

**Российская Федерация**  
**Районный Совет депутатов**  
**МО «Зеленоградский район»**  
**Калининградской области**  
(четвертого созыва)

**РЕШЕНИЕ**

от « 05 » декабря 2012г.  
г. Зеленоградск

№ 162

**О внесении дополнений в Методику определения арендной платы за нежилые здания (помещения) муниципальной собственности в МО «Зеленоградский район», утвержденной Решением районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 10.02.2006г. № 140 «Об утверждении Методики расчета арендной платы в муниципальном образовании «Зеленоградский район»**

В целях более эффективного использования муниципального имущества, увеличения доходов, поступающих в бюджет МО «Зеленоградский район» от аренды, районный Совет депутатов МО «Зеленоградский район» **решил:**

1. Внести изменения в Приложение № 3 Методики определения арендной платы за нежилые здания (помещения) муниципальной собственности в МО «Зеленоградский район», утвержденной Решением районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 10.02.2006г. № 140 «Об утверждении Методики расчета арендной платы в муниципальном образовании «Зеленоградский район»:

Приложение № 3 читать в следующей редакции:

«Ен - коэффициент эффективности использования помещений - приравнивается к следующим значениям:

0,05 – помещения, используемые детскими (дошкольными, школьными и спортивными) учреждениями; творческими мастерскими;

0,4–помещения, используемые общественными организациями (объединениями, профсоюзами), гаражи, сараи, почта;

0,5–служебные помещения, используемые муниципальными, государственными, федеральными структурами, которые созданы в рамках полномочий федеральных областных и муниципальных органов власти;

2,0 - помещения, используемые для осуществления коммерческой деятельности индивидуальными предпринимателями, коммерческими организациями с целью получения дохода.

При определении коэффициента эффективности использования помещений используются следующие определения:

- творческие мастерские - помещения, используемые художниками, мастерами для творческой работы;

- детские (дошкольные, школьные и спортивные) учреждения - учреждения образования, осуществляющие дошкольное воспитание, школьное образование и учреждения, занимающиеся спортивной подготовкой детей до 18 лет (включая вечерние школы);

- общественные организации (объединения, профсоюзы) – добровольные общественные организации, имеющие учредительные документы и финансируемые за счет взносов от физических лиц - членов данной организации;
- коммерческие спортивные учреждения - спортивные учреждения, осуществляющие организацию занятий спортом населения за коммерческую плату и не финансируемые из местного бюджета;
- гараж - помещение, используемое для стоянки и хранения автотранспорта;
- сарай - помещение, используемое физическими лицами для хранения угля, дров и других предметов домашнего обихода;
- служебные помещения - помещения, используемые для выполнения функциональных обязанностей федеральными, областными и муниципальными службами, занятые служебными кабинетами.»

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Волна».

Председатель районного Совета  
депутатов МО «Зеленоградский район»

С. В. Кулаков

Глава муниципального образования  
«Зеленоградский район»

В. Г. Губаров