

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 декабря 2021 года № 128

Зеленоградск

**Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2022 год**

Рассмотрев представленный администрацией Зеленоградского городского округа проект программы приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2022 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Калининградской области от 27.12.2019 № 378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области», Уставом Зеленоградского городского округа окружной Совет депутатов Зеленоградского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Волна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского городского округа.

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава

Зеленоградского городского округа С.В. Кулаков

Приложение

к решению окружного Совета депутатов

Зеленоградского городского округа

от 21 декабря 2021 года № 128

**ПРОГРАММА**

**приватизации муниципального имущества**

**Зеленоградского муниципального округа на 2022 год**

1. Программа приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2022 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. В перечень муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа, планируемого к приватизации в 2022 году (приложение к Программе), могут вноситься изменения, дополнения по составу имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются окружным Советом депутатов Зеленоградского муниципального округа в установленном порядке.
3. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.
4. При признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа, планируемого к приватизации в 2022 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
5. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2022 год составляют 1,5 млн. рублей.

Приложение

к программе приватизации муниципального имущества

Зеленоградского муниципального округа на 2022 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа,**

**планируемого к приватизации в 2022 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, характеристика имущества**  **(правообладатель)** | **Местонахождение имущества** | **Срок аренды** | **Предполагаемые способы приватизации** |
| 1. | Баня - 50 кв. м  39:05:060801:99 | Зеленоградский район,  пос. Логвино,  ул. Молодежная, д. 7 | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 2. | Нежилое помещение – 99,1 кв. м  39:05:030527:121 | Зеленоградский район,  пос. Ольховое,  ул. Центральная,  д. 11, пом. I | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 3. | Нежилое помещение – 25,6 кв. м | г. Зеленоградск,  ул. Московская,  д. 3, пом. I | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 4. | Нежилое помещение (встроенное) – магазин, площадью- 42,5 кв. м  к/н 39:05:040608:41 | Зеленоградский район,  п. Александровка,  ул. Пионерская, д. 11 | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 5. | Котельная  39:05:020205:94 | Зеленоградский район,  п. Рыбачий,  ул. Школьная | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 6. | Нежилое строение, общей площадью – 446,8 кв. м  к/н 39:05:010129:242 | г. Зеленоградск,  ул. Лермонтова | До 31.12.2055 | Реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с ФЗ 159-ФЗ от 22.07.2008 |
| 7. | Ледовое оборудование,  в составе: комплект хоккейных односторонних бортов для площадки, ледовая система, холодильная автоматизированная установка контейнерного исполнения | г. Зеленоградск |  | открытый аукцион в электронной форме |