

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 15 ноября 2023 г. № 319

Зеленоградск

**Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2024 год**

Рассмотрев представленный администрацией Зеленоградского муниципального округа проект программы приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2024 год, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Зеленоградского муниципального округа окружной Совет депутатов Зеленоградского муниципального округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2024 год согласно приложению.

2. Опубликовать решение в газете «Волна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского муниципального округа.

1. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Зеленоградского муниципального округа Р.М. Килинскене

Приложение

к решению окружного Совета депутатов

Зеленоградского муниципального округа

от 15 ноября 2023 г. № 319

**ПРОГРАММА**

**приватизации муниципального имущества**

**Зеленоградского муниципального округа на 2024 год**

1. Программа приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2023 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. В перечень муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа, планируемого к приватизации в 2024 году (приложение к Программе), могут вноситься изменения, дополнения по составу имущества. Указанные изменения и дополнения утверждаются окружным Советом депутатов Зеленоградского муниципального округа в установленном порядке.
3. Порядок приватизации муниципального имущества, его оценки, особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества определяются федеральными законами.
4. При признании несостоявшимся аукциона по продаже муниципального имущества (в случаях, предусмотренных действующим законодательством), включенного в перечень муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа, планируемого к приватизации в 2024 году, способ приватизации изменить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
5. Планируемые доходы от приватизации муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа на 2024 год составляют 15 млн. рублей.

Приложение

к программе приватизации муниципального имущества

Зеленоградского муниципального округа на 2024 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества Зеленоградского муниципального округа,**

**планируемого к приватизации в 2024 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, характеристика имущества**  **(правообладатель)** | **Местонахождение имущества** | **Срок аренды** | **Предполагаемые способы приватизации** |
| 1. | Нежилое помещение – 99,1 кв. м  39:05:030527:121 | Зеленоградский район,  пос. Ольховое,  ул. Центральная,  д. 11, пом. I | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 2. | Нежилое помещение – 25,6 кв. м  39:05:010112:122 | г. Зеленоградск,  ул. Московская,  д. 3, пом. I | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 3. | Котельная  – 39,2 кв.м.  39:05:020205:94 на земельном участке к/н  39:05:020205:534, площадью – 3362 кв. м. | Зеленоградский район,  п. Рыбачий,  ул. Школьная, д. 3 | - | открытый аукцион в электронной форме |
| 4. | Нежилое строение, общей площадью – 446,8 кв.м.  к/н 39:05:010129:242 | г. Зеленоградск,  ул. Лермонтова | до 31.12.2055 | открытый аукцион в электронной форме, реализация преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с ФЗ 159-ФЗ от 22.07.2008 |
| 5. | Нежилое здание – 727,2 кв.м.  к/н 39:05:020204:54 на земельном участке к/н 39:05:020204:21, площадью – 3987 кв.м. | Зеленоградский район,  п. Рыбачий,  ул. Гагарина, д. 4а | - | открытый аукцион в электронной форме |