Проект договора № \_\_\_\_\_/НТО/01/2024

на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории

МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

г. Зеленоградск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» именуемая в дальнейшем Администрация, в лице заместителя главы администрации – начальника управления сельского хозяйства Боровикова П.П., действующего на основании распоряжения от 12.07.2023 г. № 48-р, с одной стороны, и ООО (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Оператор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Оператору право размещать нестационарный торговый объект, именуемый, в дальнейшем НТО площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с прилегающей территорией благоустройства площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в месте расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место согласно схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» № \_\_\_\_\_ для осуществления торговой деятельности (предоставления услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании:

- решения конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области». Протокол № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.;

1. Сроки действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты его заключения и действует до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока Договора (п. 2.1. Договора) или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора.

3. Условия размещения НТО

3.1. Оператор обязан использовать место размещения нестационарного торгового объекта для целей, обозначенных в п.1.1. настоящего Договора.

3.2. Оператор не имеет права изменять место размещения, тип и площадь объекта без письменного разрешения Администрации.

3.3. Настоящий Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности и/или предоставления услуг в месте, предусмотренном пунктом 1.1 Договора.

3.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) НТО и места его размещения несет Оператор.

3.5. Оператор обязан выполнять благоустройство прилегающей территории, в границах согласно прилагаемой схемы, в объеме предусмотренном «Правилами благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 19 октября 2020 года № 29 (уборка мусора, окос травы, подстрижка кустов).

3.6. Заключать с письменного согласия Администрации договоры с третьими лицами о передаче во временное владение и пользование НТО. При этом ответственным за исполнение всех обязательств по договору на размещение НТО остается оператор.

3.7 Оператор вправе передавать, с письменного согласия Администрации, права и обязанности по Договору третьему лицу в полном объеме путем подписания соглашения о замене стороны в Договоре, при этом права и обязанности по Договору переходят к новому правоприобретателю в полном объеме, включая неисполненные обязательства и обременения.

4. Плата и порядок платежей

4.1. В течение всего срока действия Договора Оператор уплачивает платежи за размещение НТО согласно условиям настоящего договора.

4.2. Плата по договору исчисляется с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

4.3. Расчет платежей осуществляется Администрацией в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение НТО, результатом проведения конкурсных процедур и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).

4.4. Оператор обязан ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, в котором будет осуществлять свою деятельность, вносить плату на р/с администрации (Приложение №2 к Договору).

4.5. Размер платы может изменяться в централизованном порядке, в случае принятия органами местного самоуправления соответствующих нормативных правовых актов.

4.5.1. Администрация опубликовывает в общественно-политической газете «Волна» и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» информацию об изменении размера платы за размещение НТО.

4.5.2. Администрация в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу изменений, указанных в п. 4.5. Договора, производит перерасчет платы по Договору в одностороннем порядке без подписания дополнительного соглашения об изменении условий Договора.

4.5.3. Размер платы изменяется с момента вступления в силу изменений, указанных в п. 4.5. Договора.

4.6. Контроль за начислением и уплатой платежей ведет Администрация.

4.7. Оператор обязан иметь на НТО копии квитанций об оплате платежей за текущий год осуществления своей деятельности и предъявлять их по первому требованию проверяющих лиц.

4.8. Оператор не вправе осуществлять свою деятельность на НТО в случае неуплаты платежа за текущий месяц или отсутствия на НТО копий квитанций об уплате платежей.

4.9. В случае неуплаты платежей, в установленный Договором срок (п. 4.4. Договора), Оператор уплачивает пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате платежей в размере 1 (одного) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.10. Неустойка (пени) перечисляется Оператором на расчетный счет, указанный в п. 4.4. Договора.

4.11. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности оператора

5.1. Оператор имеет право:

5.1.1. Использовать предоставленное место для размещения НТО на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Оператор имеет право изменить ассортимент реализуемых товаров и/или предоставляемых услуг только с письменного разрешения Администрации.

5.2. Оператор обязан:

5.2.1. Осуществлять размещение НТО, его эксплуатацию, а также обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими и другими нормами, правилами и требованиями, установленными действующим законодательством.

5.2.2. Содержать НТО и прилегающую к нему территорию в чистоте и порядке, в надлежащем виде, своевременно красить, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей к объекту территории в соответствии с санитарными требованиями по содержанию и уборке территорий, а также условиями договора.

5.2.3. Не нарушать права землепользователей.

5.2.4. Обеспечить беспрепятственный доступ к коммуникациям, расположенным в месте размещения НТО, для ремонта и обслуживания коммунальным службам.

5.2.5. Своевременно вносить платежи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

5.2.6. Иметь на НТО копии квитанций об оплате платежа за текущий год осуществления своей деятельности и предъявлять их по первому требованию проверяющих лиц.

5.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место представителям Администрации для проверки правил использования объекта и проверки соблюдения условий Договора.

5.2.8. По письменному запросу представителя Администрации предоставлять копии документов, удостоверяющих право на размещение НТО и копии платежных документов в течении 10 календарных дней, с момента получения запроса.

5.2.9. Письменно известить Администрацию об изменении почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия в десятидневный срок с момента такого изменения.

5.2.10. В случае окончания срока действия или досрочного расторжения Договора, по причинам нарушения действующего законодательства РФ или условий настоящего Договора, в течение 14 (четырнадцати) дней обязан за свой счет демонтировать НТО, с момента получения официального уведомления о демонтаже либо с даты опубликования сообщения в общественно политической газете «Волна», в случае отсутствия информации о владельце или информации о получении им уведомления.

5.2.11. Заключить договоры на вывоз твердых бытовых отходов (содержания прилегающей территории) с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организациями, предоставляющими такие услуги на территории Зеленоградского городского округа.

5.2.12. При размещении летнего кафе Оператор обязан установить биотуалет, в случае отсутствия в непосредственной близости стационарного туалета.

5.2.13. Оператор обязан заключить договор с уполномоченной организацией на проведение акарицидных обработок прилегающей территории, согласно прилагаемой схемы.

6. Права и обязанности Администрации

6.1. Администрация имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Оператором условий настоящего Договора.

6.1.2. Вносить с согласия Оператора, а в случае его отказа в одностороннем порядке, необходимые изменения и уточнения в настоящий Договор, в случае изменения действующего законодательства РФ, или принятия соответствующих нормативных правовых актов органом местного самоуправления.

6.2. Администрация обязана:

6.2.1. Не нарушать прав Оператора, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

7.2. За нарушения Оператором условий размещения НТО (раздел 3 Договора), а также неисполнение им своих обязательств по Договору (п. 5.2. Договора), с момента установления таких нарушений и до момента их устранения или прекращения договора плата по Договору устанавливается в двойном размере.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения условий настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке, а в случае не урегулирования спорных вопросов - в судебном порядке.

9. Расторжение и прекращение действия договора

9.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

9.1.1. В случае использования Оператором места размещения НТО не по целевому назначению.

9.1.2. Прекращения правоспособности индивидуального предпринимателя или юридического лица.

9.1.3. По соглашению сторон.

9.1.4. При неоднократном (два и более раза) нарушении хозяйствующим субъектом условий договора.

9.1.5. По решению суда.

9.1.6. В случае внесения изменений в схему размещения НТО в части упразднения мест размещения НТО или изменения их положения.

9.2. Договор считается расторгнутым на основании одностороннего отказа от исполнения договора Администрацией, в случае возведения торгового объекта в нарушение утвержденного внешнего вида НТО.

1. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера платы) должны быть письменно оформлены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. Приложения:

11.1. Расчет платы за размещение НТО (Приложение № 1).

11.2. Реквизиты для уплаты платежей (Приложение № 2).

11.3. Схема размещения НТО (Приложение № 3).

11.4. Утвержденный внешний вид НТО (Приложение №4).

1. Юридические адреса сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  ИНН 3918008200; КПП: 391801001; ОКТМО: 27510000  Код администратора доходов 211  Лицевой счет в ФО 006  КФБ АМО «Зеленоградский МО КО» (Администрация Зеленоградского муниципального округа)  Банк получателя Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград  БИК ТОФК 012748051  Казначейский счет 03231643275100003500  Единый казначейский счет 40102810545370000028  Заместитель главы администрации –  начальник управления сельского хозяйства МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Боровиков |  | Оператор  ООО (ИП)  Юридический адрес:  Фактический адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :  Р/сч  Наименование банка  к/с  БИК  телефон:  Генеральный директор ООО (ИП)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |

*Приложение № 1*

*к договору на размещение*

*нестационарного торгового объекта*

Расчет платы за размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц | количество дней в месяце | общая площадь | базовая ставка за один день, рублей | К1 | К2 | К3 | итого плата за один день, рублей | итого плата за один месяц, рублей |
| январь | 31 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,1 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| февраль | 28 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,1 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| март | 31 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,1 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| апрель | 30 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,3 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| май | 31 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,5 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| июнь | 30 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,5 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| июль | 31 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,5 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| август | 31 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,5 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| сентябрь | 30 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,3 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| октябрь | 31 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,1 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| ноябрь | 30 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,1 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| декабрь | 31 | по результатам конкурса | по результатам конкурса | 0,1 | 1,5 | 0,45 | по результатам конкурса | по результатам конкурса |
| итого плата за год, рублей |  |  |  |  |  |  |  | по результатам конкурса |

*Приложение № 2*

*к договору на размещение*

*нестационарного торгового объекта*

Оператор обязан ежемесячно, не позднее 05 числа месяца, в котором будет осуществлять свою деятельность, вносить плату на р/с администрации. Не внесение своевременно платы или несвоевременное её внесение служит основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

Назначение платежа: плата за размещение НТО, договор № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя | УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920 ) |
| ИНН | 3918008200 |
| КПП | 391801001 |
| ОКТМО | 27510000 |
| Код администратора доходов | 211 |
| Лицевой счет в УФК | 04353Q36920 |
| Банк получателя | Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград |
| БИК ТОФК | 012748051 |
| Казначейский счет (№ счета в п/поручении) | 03100643000000013500 |
| Единый казначейский счет (ранее кор. счет) | 40102810545370000028 |
| КБК | 21111705040140000180 |

*Приложение № 3*

*к договору на размещение*

*нестационарного торгового объекта*

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО**

по результатам проведения конкурсных процедур

*Приложение № 4*

*к договору на размещение*

*нестационарного торгового объекта*

утвержденный внешний вид нестационарного торгового объекта, по результатам проведения конкурсных процедур