

## ПРОТОКОЛ № 1

**Вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе №НТО/03/2023 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»**

г. Зеленоградск

19 июня 2023 года

**1. Наименование предмета конкурса:** открытый конкурс №НТО/03/2023 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 12 (двенадцати) лотам.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано: в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 12.05.2023 г. №18(9469), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкуры: [https://zelenogradsk.com/ekonomu/konkurs/?ELEMENT\\_ID=32321](https://zelenogradsk.com/ekonomu/konkurs/?ELEMENT_ID=32321).

**2. Место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, ассортимент реализуемых товаров, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарного торгового объекта площадь прилегающей территории благоустройства, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.**

№ лота	ассортимент реализуемых товаров	место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО	начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта	размер задатка, рублей.
1	оказание бытовых услуг населению	г. Зеленоградск, территория земельного участка с КНЗ9:05:010325:258, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 350 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО №207.	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий	122062,5 (сто двадцать две тысячи шестьдесят два) рубля 50 копеек

						<p>труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p> <p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p>	
продажа продуктов питания	г. Зеленоградск, ул. Ггарина, возле СПА «Резиденция», общая площадь нестационарного торгового объекта не более 116 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 300 кв.м., место в схеме НТО №208	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	60 682,5 (шесть,дес ят тысяч шестьсот восемь,дес ят два) рубля 50 копеек	
2							
3	вело кемпинг, сдача в аренду велосипедов, самокатов, инвентаря	г. Зеленоградск, п. Малиновка, территория земельного участка с КНЗ9:05:010326:128, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №209.	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p>	15 693,75 (пятнадцать тысяч,шестьсот девяносто три) рубля 75 копеек

					<p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	
И оборудован ия, оказание прочих сопутству ющих услуг, продажа продуктов питания	г. Зеленоградск, ул. Володарского, напротив дома №10, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 10 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №210	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	5 231,25 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 25 копеек
4						
5	продажа продуктов питания	г. Зеленоградск, ул. Курортный проспект, рядом с домом №2, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	17 437,5 (семнадцать тысяч четыреста тридцать

		благоустройства и обслуживании 100 кв.м., место в схеме НТО №211				оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	семь) рублей 50 копеек
6	продажа продуктов питания	г. Зеленоградск, ул. Окружная, рядом с домом №9, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 10 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №212	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	5 231,25 (пять тысяч две тридцать один) рубль 25 копеек
7	продажа продуктов	г. Зеленоградск, ул. Туренева, 9Б, территория автопарковки, общая	50 рублей, за 1 кв.м.	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки	При проектировании нестационарного торгового	5 231,25 (пять)

питания	площадь нестационарного торгового объекта не более 10 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., Место в схеме НТО №213	общей площади НТО в день		из ЕГРП	<p>объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	тысяч двести тридцать один) рубль 25 копеек
оказание бытовых услуг населению	г. Зеленоградск, ул. Тургенева, 9Б, территория автопарковки, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №214	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных</p>	10 462,5 (десять тысяч четыреста шесть,деся т два) рубля 50 копеек

	<p>продажа продуктов питания и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудования, оказание прочих услуг</p>	<p>г. Зеленоградский район, территория пляжа в пос. Куликово, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №216</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 30.11.2023 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>Документах.</p> <p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок;</li> <li>- установку контейнера для хранения пляжного оборудования;</li> <li>- установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2);</li> <li>- организация и обслуживание зоны отдыха:</li> <li>- шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1).</li> <li>- пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1);</li> <li>- Душ;</li> <li>- наличие кассы;</li> <li>- наличие камер хранения;</li> <li>- наличие радиосвязи со спасателями;</li> <li>- установка информационных стендов;</li> <li>- наличие униформы у сотрудников;</li> <li>- установка указателей с наименованием пляжа.</li> </ul>	<p>10 462,5 (десять тысяч четыреста шестьдесят два) руб.</p>
10	<p>сдача в аренду велосипеда, самокатов, инвентаря</p>	<p>Зеленоградский район, п. Куликово, ул. Венская, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 30.11.2023 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на</p>	<p>10 462,5 (десять тысяч четыреста шестьдесят два) руб.</p>

	и оборудован ия, оказание прочих сопутству ющих услуг, продажа продуктов питания	500 кв.м., Место в схеме НТО №217					территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	рубля 50 копек
	сдача в аренду велосипеда в, самокатов, инвентаря и оборудован ия, оказание прочих сопутству ющих услуг, продажа продуктов питания	Зеленоградский район, п. Куликово, ул. Венская, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №218	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использования архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	10 462,5 (Десять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 50 копек	
12	сдача в аренду пьяжной	Зеленоградский район, п. Куликово, ул. Венская, общая площадь нестационарного торгового объекта	50 рублей, за 1 кв.м. общей	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть	10 462,5 (Десять тысяч	

Мебели, инвентаря и оборудован ия, оказание бытовых услуг населению	не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО №219	площади НТО в день			использования архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	четыреста шестьдеся т два) рубля 50 копеек
---	--	--------------------	--	--	---	--

**3. Организатор открытого Конкурса:** администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

**4. На заседании конкурсной комиссии, по вскрытию конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023, из 5 (пяти) членов конкурсной комиссии присутствуют 4 (четыре), в том числе:**

Заместитель председателя комиссии:  
Д.В. Крыщенко

секретарь комиссии:  
Р.В. Грипчук

члены комиссии:  
М.Г. Шумилина  
Т.Н. Лобухина

**Кворум имеется.**

**5. Процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 проводилась 19 июня 2023 года, по**



адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, первый этаж, зал заседаний окружного Совета депутатов. Начало 11 час. 01 мин. (время Калининградское).

На процедуре вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 присутствовали претенденты на участие в открытом конкурсе: ИП Агиевич С.В., ИП Загарин А.В.

6. На процедуру вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 были представлены заявки следующих Претендентов:

№ лота	Количество заявок	Заявитель	Примечание
5	1	ИП Виноградов Михаил Сергеевич	Заявка №1
5	1	ИП Бочарова Елена Викторовна	Заявка №2
4	1	ИП Калининская Лидия Ивановна	Заявка №3
6	1	ИП Калининская Лидия Ивановна	Заявка №4
5	1	ИП Калининская Лидия Ивановна	Заявка №5
1	1	ИП Зацепилин Сергей Геннадьевич	Заявка №6
4	1	ИП Кобелян Валерий Велиханович	Заявка №7
5	1	ИП Агиевич Сергей Васильевич	Заявка №8
2	1	КФХ Лёвина Кристина Игоревна	Заявка №9
9	1	ООО «АВАН ЭКО»	Заявка №10
11	1	ООО «АВАН ЭКО»	Заявка №11
10	1	ООО «АВАН ЭКО»	Заявка №12
3	1	ИП Романчев Станислав Валерьевич	Заявка №13
6	1	ИП Загарин Виталий Валерьевич	Заявка №14
7	1	ИП Загарин Виталий Валерьевич	Заявка №15
8	1	ИП Загарин Виталий Валерьевич	Заявка №16
9	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №17
10	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №18
11	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №19
12	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №20

7. На момент проведения заседания конкурсной комиссии конверты с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 не вскрыты, внешних повреждений упаковки не имеют.

8. Вскрытие конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023, поданных на бумажном носителе, проводил

секретарь комиссии Гришук Р.В.

9. Секретарем конкурсной комиссии Гришук Р.В. в отношении каждой заявки на участие в конкурсе № НТО/03/2023 объявлена следующая информация:

9.1. Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, каждого претендента на участие в открытом конкурсе;

9.2. Место нахождения (место жительства);

9.3. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией (Приложение №1 к Протоколу);

9.4. Конкурсные предложения претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023.

10. Результаты вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023:

№ заявки п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента на участие в Конкурсе, заявка по лоту	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Конкурсные предложения			
			начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта
1	ИП Воронков Михаил Сергеевич, лот № 5.	238312, Калининградская область, Гурьевский район, п. Заозерье, пер. Каштановый, д. 1.	426 рублей	30.09.2023 г.	с 26.04.2010	В составе заявки
2	ИП Бочарова Елена Викторовна, лот № 5.	236029, г. Калининград, ул. Гайдара, д. 99, кв. 7.	273 рубля	31.10.2023 г.	с 12.04.2023	В составе заявки
3	ИП Калиновская Лидия Ивановна, лот № 4.	238546, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Счастьивая, д. 12, кв. 27.	667 рублей	01.07.2023 г.	с 08.02.2023	В составе заявки
4	ИП Калиновская Лидия Ивановна, лот № 6.	238546, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Счастьивая, д. 12, кв. 27.	527 рублей	01.07.2023 г.	с 08.02.2023	В составе заявки

5	ИП Калиновская Лидия Ивановна, лог № 5.	238546, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Счастливая, д. 12, кв. 27.	778 рублей	01.07.2023 г.	с 08.02.2023	В составе заявки
6	ИП Зацепилин Сергей Геннадьевич, лог № 1.	238522, Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино, ул. Солнечная, д. 17, кв. 22.	50 рублей	01.11.2023 г.	с 03.12.2019	В составе заявки
7	ИП Кобелян Валерий Велиханович, лог № 4.	238150, г. Черняховск, ул. Московская, д. 13.	500 рублей	30.09.2023 г.	с 07.03.2023	В составе заявки
8	ИП Аглиевич Сергей Васильевич, лог № 5.	236023, г. Калининград, ул. Каптановая Аллея, д. 171, кв. 144.	500 рублей	31.08.2023 г.	с 11.04.2022	В составе заявки
9	КФХ Лёвина Кристина Игоревна, лог № 2.	238530, г. Зеленоградск, ул. Озерная, д. 3Б.	50 рублей	01.08.2023 г.	с 16.04.2014	В составе заявки
10	ООО «АВАН ЭКО», лог № 9.	236034, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 209, кв. 27	50 рублей	30.10.2023 г.	с 11.04.2013	В составе заявки
11	ООО «АВАН ЭКО», лог № 11.	236034, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 209, кв. 27	50 рублей	30.10.2023 г.	с 11.04.2013	В составе заявки
12	ООО «АВАН ЭКО», лог № 10.	236034, г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 209, кв. 27	50 рублей	30.10.2023 г.	с 11.04.2013	В составе заявки
13	ИП Романчев Станислав Валерьевич, лог № 3.	236022, г. Калининград, ул. сержанта Колоскова, д. 12, кв. 14.	50 рублей	01.09.2023 г.	с 21.01.2021	В составе заявки
14	ИП Загарин Виталий Валерьевич, лог № 6.	238530, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 46, кв. 14.	200 рублей	01.09.2023 г.	с 06.03.2013	В составе заявки
15	ИП Загарин Виталий Валерьевич, лог № 7.	238530, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 46, кв. 14.	50 рублей	01.09.2023 г.	с 06.03.2013	В составе заявки
16	ИП Загарин Виталий Валерьевич, лог № 8.	238530, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 46, кв. 14.	50 рублей	01.09.2023 г.	с 06.03.2013	В составе заявки
17	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, лог № 9.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки

18	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, логт № 10.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. П. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки
19	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, логт № 11.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки
20	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, логт № 12.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки

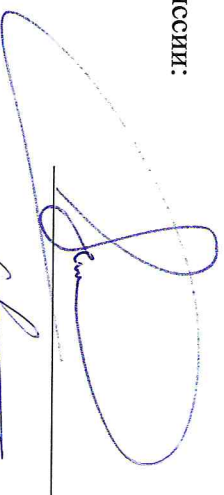
11. Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкуры [https://zelenogradsk.com/ekonomu/konkurs/?ELEMENT\\_ID=32321](https://zelenogradsk.com/ekonomu/konkurs/?ELEMENT_ID=32321).

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет, с даты рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № НГО/03/2023.

13. Подписи членов конкурсной комиссии:


Заместитель председателя комиссии:

Д.В. Крыщенко



секретарь комиссии:

Р.В. Гришук



члены комиссии:

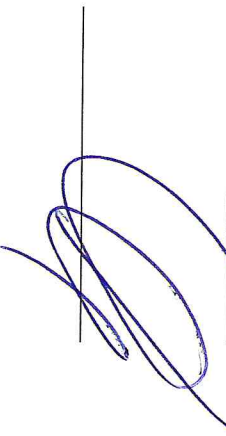
М.Г. Шумилина



Т.Н. Лобухина



Заместитель главы администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»



Р.А. Андронов



