

ПРОТОКОЛ № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № НТО/04/2023 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

г. Зеленоградск

7 января 2024 года

1. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс №НТО/04/2023 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 6 (шести) лотам.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано: в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 22.12.2024 г. №51(9502), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/ekonomika/konkursy/?ELEMENT_ID=34876.

2. Места (адрес) размещения нестационарных торговых объектов, ассортимент реализуемых товаров, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарного торгового объекта, площадь прилегающей территории благоустройства, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.

№ лота	ассортимент реализуемых товаров	место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО	начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйству ющего субъекта в сфере потребности рыночного	архитектурный проект нестационарного торгового объекта	размер задатка, рублей.
1	Продажа продуктов питания	Зеленоградский муниципальный округ, пос. Горьковское, территория земельного участка с КНЗ9:05:040501:436, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.06.2024 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.	5 062 (пять тысяч шестьдесят два) рубля 50 копеек

		500 кв.м., Место в схеме НТО №226.					Техническая оснащённость нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	
	Прочие услуги	Зеленоградский муниципальный округ, пос. Горьковское, территория земельного участка с КНЗ9:05:040501:436, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 50 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №227.	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.06.2024 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащённость нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	6 750 (шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей	
3	Продажа продуктов питания	Зеленоградский муниципальный округ, пос. Горьковское, территория земельного участка с	50 рублей, за 1 кв.м. общей	не позднее 01.06.2024 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть	5 062 (пять тысяч шестьдесять)	

		<p>КНЗ9:05:040501-436, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО №228.</p>	<p>площади НТО в день</p>			<p>использования архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	<p>т.два) рубля 50 копеек</p>
<p>велогемпинг, сдача в аренду велосипедов, самокатов, инвентаря и оборудования</p>	<p>4</p>	<p>Зеленоградский муниципальный округ, пос. Лесной, ул. Лесная, рядом с земельным участком с КНЗ9:05:020301:69, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 40 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №234.</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.06.2024 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных</p>	<p>5 400 (пять тысяч четыреста) рублей</p>

	питания			привалях и других нормативных документах.	
5	<p>сдача в аренду пляжного оборудован и, спортивно инвентаря, оказание прочих сопутству ющих услуг, продажа продуктов питания</p>	<p>г. Зеленоградск, территория пляжа на 100 м. левее земельного участка с КНЗ9:05:010325:258, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 50 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №238</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.06.2024 г.</p> <p>согласно выписки из ЕГРП</p> <p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть: - устройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих (согласно техническому описанию Таблица №2); - организация и обслуживание зоны отдыха: - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1); - наличие камер хранения; - наличие радиосвязи со спасателями; - установка информационных стенов; - наличие униформы у сотрудников;</p>	<p>10 125 (десять тысяч сто двадцать пять) рублей</p>
6	<p>Вело кемпинг, сдача в аренду велосипедов, самокатов,</p>	<p>г. Зеленоградск, территория рядом с земельным участком с КНЗ9:05:010325:320, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 01.06.2024 г.</p> <p>согласно выписки из ЕГРП</p> <p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского</p>	<p>5 062 (пять тысяч шестьдесят два) рубля 50 копеек</p>

инвентаря и оборудования, оказание прочих сопутствующих услуг, продажа продуктов питания	500 кв.м., место в схеме НПО №237					Муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.	
--	-----------------------------------	--	--	--	--	---	--

3. Организатор открытого Конкурса: администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

4. Уполномоченный орган – отдел экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

5. Состав конкурсной комиссии, по проведению открытых Конкурсов на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», определен Постановлением администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 26.05.2023 г. № 1611.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе из 5 (пяти) членов комиссии присутствуют 3 (три), в том числе:

Заместитель председателя комиссии:

Д.В. Крыщенко

секретарь комиссии:

Р.В. Грищук

члены комиссии:

Т.Н. Дюбухина

Кворум имеется.

6. Заявки претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/04/2023 были поданы через электронную торговую площадку «Фабрикант» (конкурс №5315363), информация о проведении конкурса доступна по ссылке:

https://www.fabrikant.ru/trades/procedure/search/?query=5315363&type=1&org_type=org¤cy=0&date_publication&ensure=all&raid_participation=0&filter_id=15&okprd2_embedded=1&okdr_embedded=1&type_hash=1641968759&active=0&org_type=org

7. На процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом Конкуurse были представлены заявки следующих Претендентов:

№ лота	Количество заявок	Заявитель	Примечание
1	1	ИП Тараканова Елена Михайловна	Заявка №1
2	1	ИП Тараканова Елена Михайловна	Заявка №2
3	1	ИП Тараканова Елена Михайловна	Заявка №3
4	1	ИП Офицеров Дмитрий Станиславович	Заявка №4
5	1	ООО «Континент авто»	Заявка №5
6	1	ООО «Планета Спорт-Опт»	Заявка №6
6	1	ООО «Бриз»	Заявка №7

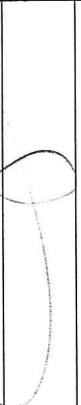
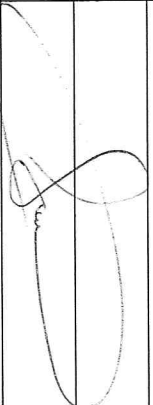
8. Комиссия рассмотрела заявки претендентов на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников требованиям, установленным действующим законодательством РФ, и приняла решение:

8.1. Допустить к участию в открытом конкурсе и признать участниками открытого конкурса следующих претендентов:

№ заявки П/П	наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента на участие в конкурсе, заявка по лоту	место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Конкурсные предложения			
			начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения строительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта

1	ИП Тараканова Елена Михайловна, лот №1	238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горьковское, ул. Светлогорское шоссе, д. 6Ж.	55 рублей	01.04.2024 г.	с 03.08.2023	В составе заявки
2	ИП Тараканова Елена Михайловна, лот №2	238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горьковское, ул. Светлогорское шоссе, д. 6Ж.	52 рубля	01.05.2024 г.	с 03.08.2023	В составе заявки
3	ИП Тараканова Елена Михайловна, лот №3	238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Горьковское, ул. Светлогорское шоссе, д. 6Ж.	55 рублей	01.04.2024 г.	с 03.08.2023	В составе заявки
4	ИП Офицеров Дмитрий Станиславович, лот №4	236029, г. Калининград, ул. Балтийская, д. 16, кв. 5.	50 рублей	01.06.2024 г.	с 23.01.2024	В составе заявки
5	ООО «Континент авто», лот №5	236006, г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 2А, корп. 2, оф. 4.	111 рублей	01.05.2024 г.	с 15.09.2014	В составе заявки
6	ООО «Планета Спорт-Опт», лот №6, порядковый номер заявки №1	236041, г. Калининград, ул. Старшины Дадаева, д. 2А.	55 рублей	01.04.2024 г.	с 26.12.2012	В составе заявки
7	ООО «Бриз», лот №6, порядковый номер заявки №2	238534, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Лесной, ул. Лесная, д. 6, помещ. 1.	132 рубля	01.03.2024	с 17.06.2021	В составе заявки

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	-	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	

Шумилина М.Г.	-	-	
Лобухина Т.Н.	«За»	-	<i>T. Lobukhina</i>
Гришук Р.В.	«За»	-	<i>R.V. Grishuk</i>
«За» - 3 (три) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

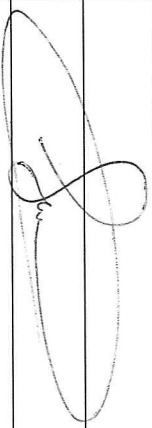


8.2. В связи с подачей заявки на участие в конкурсе только одним заявителем, конкурс №НТО/04/2023 по лотам №№1, 2, 3, 4, 5 признан несостоявшимся.

8.3. На основании п.п. 6.7, 8.5 Конкурсной документации, в соответствии с Положением «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Зеленоградского муниципального округа Калининградской области», утвержденным Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградское городское округ» от 16.11.2021 г. №109 (в редакции решений от 20.04.2022 №177, 12.04.2023 №272), в связи с соответствием заявок единственных участников конкурса требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, заключить договоры на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии с критериями, указанными в заявках по лотам:

№ п/п	наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника признанного победителем открытого Конкурса	№ лота	место размещения (адрес) НТО
1	ИП Тараканова Елена Михайловна	1	Зеленоградский муниципальный округ, пос. Горьковское, территория земельного участка с КНЗ39:05:040501:436, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №226.
2	ИП Тараканова Елена Михайловна	2	Зеленоградский муниципальный округ, пос. Горьковское, территория земельного участка с КНЗ39:05:040501:436, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 50 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №227.
3	ИП Тараканова Елена Михайловна	3	Зеленоградский муниципальный округ, пос. Горьковское, территория земельного участка с КНЗ39:05:040501:436, общая

			площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв. м, площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв. м., Место в схеме НТО №228.
4	ИП Офицеров Дмитрий Станиславович	4	Зеленоградский муниципальный округ, пос. Лесной, ул. Лесная, рядом с земельным участком с КНЗ9:05:020301:69, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 40 кв. м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв. м., Место в схеме НТО №234.
5	ООО «Континент авто»	5	г. Зеленоградск, территория пляжа на 100 м. левее земельного участка с КНЗ9:05:010325:258, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 50 кв. м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв. м., Место в схеме НТО №238

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	-	-	
Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	-	-	
Добухина Т.Н.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 3 (три) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

9. Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT_ID=34876.

10. Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет, с даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11. Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

Заместитель председателя комиссии:

Д.В. Крыщенко

секретарь комиссии:

Р.В. Гришук

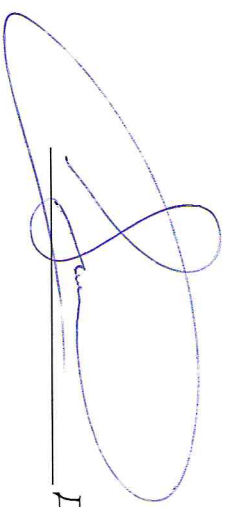
члены комиссии:

М.Г. Шумилина

Т.Н. Лобухина



Заместитель председателя конкурсной комиссии
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»



Д.В. Крыщенко