

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

г. Зеленоградск

03 июля 2023 года

1. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс №НТО/03/2023 на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 12 (двенадцати) лотам.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано: в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 12.05.2023 г. №18(9469), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы: https://zelenogradsk.com/ekonomu/konkurs/?ELEMENT_ID=32321.

2. Место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, ассортимент реализуемых товаров, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарного торгового объекта, площадь прилегающей территории благоустройства, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.

№ лота	ассортимент реализуемых товаров	место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО	начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта	размер задатка, рублей.
1	оказание бытовых услуг населению	г. Зеленоградск, территория земельного участка с КНЗ9:05:010325:258, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 350 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО №207.	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий	122062,5 (сто двадцать две тысячи шестьдесят два) рубля 50 копеек

<p>самокатов, инвентаря и оборудования</p> <p>оказание прочих сопутству ющих услуг,</p> <p>продажа продуктов питания</p>	<p>Благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №209.</p>				<p>территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	<p>75 копеек</p>	
<p>продажа продуктов питания</p>	<p>г. Зеленоградск, ул. Володарского, напротив дома №10, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 10 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №210</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площадью НТО в день</p>	<p>не позднее 30.11.2023 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использования архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.</p> <p>Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	<p>5 231,25 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 25 копеек</p>	
<p>5</p>	<p>продажа</p>	<p>г. Зеленоградск, ул. Курортный</p>	<p>50 рублей, за</p>	<p>не позднее</p>	<p>согласно</p>	<p>При проектировании</p>	<p>17 437,5</p>

<p>продуктов питания</p>	<p>проспект, рядом с домом №2, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 25 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №211</p>	<p>1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>30.11.2023 г.</p>	<p>выписки из ЕГРП</p>	<p>нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для потребителей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	<p>(семнадцать тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек</p>
<p>продажа продуктов питания</p>	<p>г. Зеленоградск, ул. Окружная, рядом с домом №9, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 10 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №212</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 30.11.2023 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для потребителей, должна соответствовать требованиям,</p>	<p>5 231,25 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 25 копеек</p>

							установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.		
	продажа продуктов питания	г. Зеленоградск, ул. Туренева, 9Б, территория автопарковки, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 10 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 100 кв.м., место в схеме НТО №213	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.	Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий	5 231,25 (пять тысяч двести тридцать один) рубль 25 копеек	
7							При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.	Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий	10 462,5 (десять тысяч четыреста шестьдесят два) рубль 50 копеек
8	оказание бытовых услуг населению	г. Зеленоградск, ул. Туренева, 9Б, территория автопарковки, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №214	50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 30.11.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа.	Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий	10 462,5 (десять тысяч четыреста шестьдесят два) рубль 50 копеек	

					<p>труда, а также создание максимального комфорта и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p> <p>в составе архитектурного проекта НТО необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обустройство деревянных пешеходных дорожек и вспомогательных площадок; - установку контейнера для хранения пляжного оборудования; - установку кабинок для переодевания отдыхающих <p>(согласно техническому описанию Таблица №2);</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и обслуживание зоны отдыха; - шезлонги (согласно техническому описанию Таблица №1). - пляжные зонты (согласно техническому описанию Таблица №1); - душ; - наливные кассы; - наливные камер хранения; - наливные радиосвязи со спасателями; - установка информационных стендов; 	
<p>продажа продовольствия и напитков, сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудования</p> <p>9 оказание прочих сопутствующих услуг</p>	<p>г. Зеленоградский район, территория пляжа в пос. Куликово, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №216</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 30.11.2023 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>10 462,5 (Десять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 50 копек</p>	

<p>сопутству ющих услуг, продажа продуктов питания</p>					<p>труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	
<p>12 сдача в аренду пляжной мебели, инвентаря и оборудован ия, оказание бытовых услуг населению</p>	<p>Зеленоградский район, п. Куликово, ул. Венская, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 30 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., Место в схеме НТО №219</p>	<p>50 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день</p>	<p>не позднее 30.11.2023 г.</p>	<p>согласно выписки из ЕГРП</p>	<p>При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления фасадов НТО на территории Зеленоградского муниципального округа. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	<p>10 462,5 (десять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 50 копеек</p>

3. Организатор открытого Конкурса: администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».
4. Уполномоченный орган – отдел экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».
5. Состав конкурсной комиссии, по проведению открытых конкурсов на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Калининградской области», определен Постановлением администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 26.05.2023 г. № 1611.

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 из 5 (пяти) членов комиссии присутствуют 3 (три), в том числе:

секретарь комиссии:

Р.В. Грицук

члены комиссии:

М.Г. Шумилина

Т.Н. Лобухина

Кворум имеется.

Процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 проводилась 19 июня 2023 года, по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, первый этаж, зал заседаний окружного Совета депутатов. Начало 11 час. 01 мин. (время Калининградской). В ходе проведения заседания осуществлялась аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/03/2023 присутствовали претенденты на участие в открытом конкурсе: ИП Агиевич С.В., ИП Загарин А.В.

6. На процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом Конкурсе были представлены заявки следующих Претендентов:

№ лота	Количество заявок	Заявитель	Примечание
5	1	ИП Виноградов Михаил Сергеевич	Заявка №1
5	1	ИП Бочарова Елена Викторовна	Заявка №2
4	1	ИП Калининская Лидия Ивановна	Заявка №3
6	1	ИП Калининская Лидия Ивановна	Заявка №4
5	1	ИП Калининская Лидия Ивановна	Заявка №5
1	1	ИП Зацепилин Сергей Геннадьевич	Заявка №6
4	1	ИП Кобелян Валерий Веллиханович	Заявка №7
5	1	ИП Агиевич Сергей Васильевич	Заявка №8
2	1	КФХ Лёвина Кристина Игоревна	Заявка №9
9	1	ООО «АВАН ЭКО»	Заявка №10
11	1	ООО «АВАН ЭКО»	Заявка №11

10	1	ООО «АВАН ЭКО»	Заявка №12
3	1	ИП Романчев Станислав Валерьевич	Заявка №13
6	1	ИП Загарин Виталий Валерьевич	Заявка №14
7	1	ИП Загарин Виталий Валерьевич	Заявка №15
8	1	ИП Загарин Виталий Валерьевич	Заявка №16
9	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №17
10	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №18
11	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №19
12	1	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович	Заявка №20

7. Комиссия рассмотрела заявки претендентов на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников требованиям, установленным действующим законодательством РФ, и приняла решение:




7.1. Допустить к участию в открытом конкурсе и признать участниками открытого конкурса следующих претендентов:

№ заявки п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) Претендента на участие в Конкурсе, заявка по лоту	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Конкурсные предложения			
			начальная плата за 1 кв.м. общей площади НГО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НГО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского о рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта
1	ИП Воронков Михаил Сергеевич, лот № 5.	238312, Калининградская область, Гурьевский район, п. Заозерье, пер. Каптановый, д. 1.	426 рублей	30.09.2023 г.	с 26.04.2010	В составе заявки
2	ИП Бочарова Елена Викторовна, лот № 5.	236029, г. Калининград, ул. Гайдара, д. 99, кв. 7.	273 рубля	31.10.2023 г.	с 12.04.2023	В составе заявки
3	ИП Калиновская Лидия Ивановна, лот № 4.	Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Счастливая, д. 12, кв. 27.	667 рублей	01.07.2023 г.	с 08.02.2023	В составе заявки

4	ИП Калиновская Лидия Ивановна, лот № 6.	238546, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Счастливая, д. 12, кв. 27.	527 рублей	01.07.2023 г.	с 08.02.2023	В составе заявки
5	ИП Калиновская Лидия Ивановна, лот № 5.	238546, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Счастливая, д. 12, кв. 27.	778 рублей	01.07.2023 г.	с 08.02.2023	В составе заявки
6	ИП Зацепилин Сергей Геннадьевич, лот № 1.	238522, Калининградская область, Гурьевский район, п. Ласкино, ул. Солнечная, д. 17, кв. 22.	50 рублей	01.11.2023 г.	с 03.12.2019	В составе заявки
7	ИП Кобелян Валерий Велиханович, лот № 4.	238150, г. Черняховск, ул. Московская, д. 13.	500 рублей	30.09.2023 г.	с 07.03.2023	В составе заявки
8	ИП Агиевич Сергей Васильевич, лот № 5.	236023, г. Калининград, ул. Каптановая Аллея, д. 171, кв. 144.	500 рублей	31.08.2023 г.	с 11.04.2022	В составе заявки
9	КФХ Лёвина Кристина Игоревна, лот № 2.	238530, г. Зеленоградск, ул. Озерная, д. 3Б.	50 рублей	01.08.2023 г.	с 16.04.2014	В составе заявки
10	ООО «АВАН ЭКО», лот № 9.	236034, г. Калининград, ул. подполковника Емельянова, д. 209, кв. 27	50 рублей	30.10.2023 г.	с 11.04.2013	В составе заявки
11	ООО «АВАН ЭКО», лот № 11.	236034, г. Калининград, ул. подполковника Емельянова, д. 209, кв. 27	50 рублей	30.10.2023 г.	с 11.04.2013	В составе заявки
12	ООО «АВАН ЭКО», лот № 10.	236034, г. Калининград, ул. подполковника Емельянова, д. 209, кв. 27	50 рублей	30.10.2023 г.	с 11.04.2013	В составе заявки
13	ИП Романчев Станислав Валерьевич, лот № 3.	236022, г. Калининград, ул. сержанта Колоскова, д. 12, кв. 14.	50 рублей	01.09.2023 г.	с 21.01.2021	В составе заявки
14	ИП Загарин Виталий Валерьевич, лот № 6.	238530, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 46, кв. 14.	200 рублей	01.09.2023 г.	с 06.03.2013	В составе заявки
15	ИП Загарин Виталий Валерьевич, лот № 7.	238530, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 46, кв. 14.	50 рублей	01.09.2023 г.	с 06.03.2013	В составе заявки
16	ИП Загарин Виталий Валерьевич, лот № 8.	238530, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 46, кв. 14.	50 рублей	01.09.2023 г.	с 06.03.2013	В составе заявки

17	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, лог № 9.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки
18	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, лог № 10.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки
19	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, лог № 11.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки
20	ИП Бивойна Иосиф Эдвардович, лог № 12.	238542, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Переславское, ул. Гвардейская, д. 3, кв. 2.	60 рублей	30.09.2023 г.	с 04.05.2023	В составе заявки

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Лобухина Г.Н.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 3 (три) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

8. Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com, в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы https://zelenogradsk.com/economy/konkurs/?ELEMENT_ID=32321.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение 3 (трех) лет, с даты рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10. Подписи членов конкурсной комиссии:

секретарь комиссии:

Р.В. Гришук

члены комиссии:

М.Г. Шумилина

Г.Н. Лобухина

