

### ПРОТОКОЛ № 3

**оценки и сопоставление заявок (конкурсных предложений) участников, допущенных к участию в конкурсе № НТО/01/2023 на право заключения договора, на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».**

г. Зеленоградск

10 марта 2023 года

1. Заседание конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/01/2023 проводилось 10 марта 2023 года, по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, второй этаж, кабинет №16. Начало 11 час. 00 мин. (время Калининградское).

2. Наименование предмета конкурса: открытый конкурс №НТО/01/2023 на право заключения договора, на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Конкурс проводится по 1 (одному) лоту.

Извещение о проведении настоящего конкурса было опубликовано: в выпуске общественно-политической газеты «Волна» от 20.01.2023г. № 2 (9453), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы [https://zelenogradsk.com/economu/konkurs/?ELEMENT\\_ID=31020](https://zelenogradsk.com/economu/konkurs/?ELEMENT_ID=31020).

3. Место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта, ассортимент реализуемых товаров, номер места в схеме НТО, общая площадь нестационарного торгового объекта, площадь прилегающей территории благоустройства, начальная плата за размещение НТО, срок введения объекта в эксплуатацию, опыт работы, внешний вид НТО, размер задатка.

№ лота	ассортимент реализуемых товаров	место расположения, общая площадь НТО, площадь прилегающей территории благоустройства, номер места в схеме НТО	начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере погребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта	размер задатка, рублей.
№1	Продажа продуктов питания и напитков, оказание	г. Зеленоградск, ул. Набережная, 1, общая площадь нестационарного торгового объекта не более 50 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания	40 рублей, за 1 кв.м. общей площади НТО в день	не позднее 01.08.2023 г.	согласно выписки из ЕГРП	При проектировании нестационарного торгового объекта предусмотреть использование архитектурной концепции утвержденной для оформления	14 580 (четыренадцать тысяч пятьсот

прочих сопутству ющих услуг	500 кв.м., место в схеме НТО №125.				<p>фасадов НТО. Техническая оснащенность нестационарного торгового объекта, соблюдение условий труда, а также создание максимально комфортных и безопасных условий для пользователей, должна соответствовать требованиям, установленным в государственных стандартах, противопожарных правилах и других нормативных документах.</p>	восемьд есят) рублей.
-----------------------------	------------------------------------	--	--	--	---	-----------------------

4. Организатор открытого Конкурса: администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

5. Уполномоченный орган – отдел экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

6. Состав конкурсной комиссии, по проведению открытых конкурсов на право заключения договоров, на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», определен Постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 15.02.2021 г. № 195.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе из 5 (пяти) членов комиссии присутствуют 4 (четыре), в том числе:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

Р.В. Грищук

члены комиссии:

Д.В. Крыщенко

М.Г. Шумилина

Кворум имеется.

7. Пропекура вскрытия конвертов с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/01/2023 проводилась 27 февраля 2023 года, по адресу: 238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Ленина, 20, первый этаж, зал заседаний. Начало 11 час. 01 мин. (время Калининградское). В ходе проведения заседания осуществлялась аудиозапись.

На процедуре вскрытия конвертов, с заявками претендентов на участие в открытом конкурсе № НТО/01/2023, присутствовали представители претендентов на участие в открытом конкурсе: ИП Виноградов А.В., генеральный директор ООО «Яроторг» Беляков Я.Е., представитель ИП Рак П.А. – Мазина А.В., ИП Калининская Л.И.

8. В соответствии с решением конкурсной комиссии, по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №НТО/01/2023 на право заключения договора, на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», п. 8.1 Протокола № 2 от 10.03.2023 г., к участию в открытом конкурсе были допущены заявки следующих претендентов:

№ заявки л/п	наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента на участие в конкурсе, заявка по лоту	место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Конкурсные предложения			
			начальная плата за 1 кв.м. общей площади НТО, за 1 день, руб.	срок начала эксплуатации НТО и проведения благоустроительных работ	опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка	архитектурный проект нестационарного торгового объекта
1	ИП Во Моглеб Халеуд Джихадович, лот № 1.	236039, г. Калининград, ул. Эпроньевская, д. 20, кв. 28.	500 рублей	01.05.2023 г.	с 31.12.2010	В составе заявки
2	ООО «Яроторг», лот № 1.	236039, г. Калининград, ул. Порговая, д. 25, кв. 5.	151 рубль	30.06.2023 г.	с 04.10.2013	В составе заявки
3	ИП Рак Павел Александрович, лот № 1.	236022, г. Калининград, пер. Калужский, д. 12, кв. 6.	750 рублей	02.05.2023 г.	с 15.06.2018	В составе заявки
4	ИП Калининская Лидия Ивановна, лот № 1.	183052, г. Мурманск, проспект Кольский, д. 202, кв. 152.	276 рублей	15.06.2023 г.	с 08.02.2023	В составе заявки
5	ИП Виноградов Андрей Владимирович, лот № 1.	183032, г. Мурманск, проспект Ленина, д. 21, кв. 8.	150 рублей	15.06.2023 г.	с 14.05.2002	В составе заявки

9. Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений участников открытого конкурса №НТО/01/2023 на право заключения договора, на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

9.1. Результаты оценки и сопоставления конкурсных предложений по лотам:

участник открытого конкурса, порядковый № заявки	начальная плата за размещение НТО, за 1 день, рублей 40 %, весовой коэффициент 0,4	Срок введения объекта в эксплуатацию 10 %, весовой коэффициент 0,1	Опыт работы хозяйствующего субъекта в сфере потребительского рынка 10 % весовой коэффициент 0,1	Архитектурный облик НТО 40 %, весовой коэффициент 0,4	Итого:
ИП Во Могдеб Халед Джихадович Порядковый № 1	500 рублей 0,27 балла	01.05.2023 г. 0,1 балла	с 31.12.2010 0,1 балла	приложение к заявке 0,4 балла	0,87 балла
ООО «Яроторг», Порядковый № 5	151 рубль 0,08 балла	30.06.2023 г. 0,05 балла	с 04.10.2013 0,1 балла	приложение к заявке 0,12 балла	0,35 балла
ИП Рак Павел Александрович, Порядковый № 2	750 рублей 0,4 балла	02.05.2023 г. 0,1 балла	с 15.06.2018 0,05 балла	приложение к заявке 0,05 балла	0,75 балла
ИП Калиновская Лидия Ивановна, Порядковый № 4	276 рублей 0,15 балла	15.06.2023 г. 0,06 балла	с 08.02.2023 0 баллов	приложение к заявке 0,36 балла	0,57 балла
ИП Виноградов Андрей Владимирович, Порядковый № 3	150 рублей 0,08 балла	15.06.2023 г. 0,06 балла	с 14.05.2002 0,1 балла	приложение к заявке 0,36 балла	0,60 балла

Результаты голосования членов конкурсной комиссии по критериям оценки:

**Критерий №1**

Начальная плата за размещение НТО	Заявка № 1 ИП Во Могдеб Халед Джихадович	Заявка № 2 ООО «Яроторг»	Заявка № 3 ИП Рак Павел Александрович	Заявка № 4 ИП Калиновская Лидия Ивановна	Заявка № 5 ИП Виноградов Андрей Владимирович
предложенная плата	500	151	750	276	150
отношение платы			максимальная цена		минимальная цена

итоговый балл по критерию	<b>500 / 750 x 0,4=0,27</b>	<b>151 / 750 x 0,4 = 0,08</b>	<b>750 / 750 x 0,4 = 0,4</b>	<b>276 / 750 x 0,4 = 0,15</b>	<b>150 / 750 x 0,4 = 0,08</b>
---------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

### Критерий №2

<b>Ввод объекта в эксплуатацию</b>	Заявка № 1 ИП Бо Могдеб Халед Джихадович	Заявка № 2 ООО «Яроторг»	Заявка № 3 ИП Рак Павел Александрович	Заявка № 4 ИП Калиновская Лидия Ивановна	Заявка № 5 ИП Виноградов Андрей Владимирович
дата указанная в заявке	01.05.2023 г.	30.06.2023 г.	02.05.2023 г.	15.06.2023 г.	15.06.2023 г.
срок (день)	63 дня (минимальный срок)	123 дня (максимальный срок)	64 дня	108 дней	108 дней
итоговый балл по критерию	<b>63 / 63 x 0,1=0,1</b>	<b>63 / 123 x 0,1=0,05</b>	<b>63 / 64 x 0,1=0,1</b>	<b>63 / 108 x 0,1=0,06</b>	<b>63 / 108 x 0,1=0,06</b>

### Критерий №3

<b>Опыт работы (0-1)</b> - опыт работы до 1 года – 0 баллов; - опыт работы от 1 года до 3 лет - 0,3 балла; - опыт работы от 3 лет до 5 лет - 0,5 балла; - опыт работы от 5 лет до 8 лет - 0,8 балла; - опыт работы свыше 8 лет – 1 балл.	Заявка № 1 ИП Бо Могдеб Халед Джихадович	Заявка № 2 ООО «Яроторг»	Заявка № 3 ИП Рак Павел Александрович	Заявка № 4 ИП Калиновская Лидия Ивановна	Заявка № 5 ИП Виноградов Андрей Владимирович
значение - дата	с 31.12.2010	с 04.10.2013	с 15.06.2018	с 08.02.2023	с 14.05.2002
значение - лет	12,1	9,4	4,7	0	20,8
Боровиков:	1	1	0,5	0	1
Шумилина	1	1	0,5	0	1
Крыщенко	1	1	0,5	0	1

Гришук	1	1	0,5	0	1
среднее арифметическое	1	1	0,5	0	1
итоговый балл по критерию	0,1	0,1	0,05	0	0,1

#### Критерий №4

Архитектурный проект (0-1)	Заявка № 1 ИП Во Могдеб Хагед Джихадович	Заявка № 2 ООО «Яроторг»	Заявка № 3 ИП Рак Павел Александрович	Заявка № 4 ИП Калиновская Лидия Ивановна	Заявка № 5 ИП Виноградов Андрей Владимирович
	<b>По критерию оценки:</b> -соответствие архитектурного проекта требованиям к его составу, композиционному и конструктивному решению по объекту, установленным конкурсной документацией – <b>0,5 балла.</b> - наличие освещения прилегающей территории благоустройства и архитектурной подсветки объекта - <b>0,2 балла;</b> - композиционное и конструктивное решение по объекту увязано с существующей окружающей застройкой и ландшафтом – <b>0,1 балла;</b> - использование символики округа - <b>0,1 балла;</b> - наличие доступных для граждан точек (разъездов) для подзарядки мобильных гаджетов - <b>0,1 балла.</b>	<b>По критерию оценки:</b> -соответствие архитектурного проекта требованиям к его составу, композиционному и конструктивному решению по объекту, установленным конкурсной документацией – <b>0 балла.</b> - наличие освещения прилегающей территории благоустройства и архитектурной подсветки объекта - <b>0,2 балла;</b> - композиционное и конструктивное решение по объекту увязано с существующей окружающей застройкой и ландшафтом - <b>0,1 балла;</b> - использование символики округа - <b>0 баллов;</b> - наличие доступных для граждан точек (разъездов) для подзарядки мобильных гаджетов - <b>0 баллов.</b>	<b>По критерию оценки:</b> -соответствие архитектурного проекта требованиям к его составу, композиционному и конструктивному решению по объекту, установленным конкурсной документацией – <b>0 баллов;</b> - наличие освещения прилегающей территории благоустройства и архитектурной подсветки объекта - <b>0,2 балла;</b> - композиционное и конструктивное решение по объекту увязано с существующей окружающей застройкой и ландшафтом - <b>0,1 балла;</b> - использование символики округа - <b>0,1 балла;</b> - наличие доступных для граждан точек (разъездов) для подзарядки мобильных гаджетов - <b>0,1 балла.</b>	<b>По критерию оценки:</b> -соответствие архитектурного проекта требованиям к его составу, композиционному и конструктивному решению по объекту, установленным конкурсной документацией – <b>0,5 балла.</b> - наличие освещения прилегающей территории благоустройства и архитектурной подсветки объекта - <b>0,2 балла;</b> - композиционное и конструктивное решение по объекту увязано с существующей окружающей застройкой и ландшафтом - <b>0,1 балла;</b> - использование символики округа - <b>0 баллов;</b> - наличие доступных для граждан точек (разъездов) для подзарядки мобильных гаджетов - <b>0,1 балла.</b>	<b>По критерию оценки:</b> -соответствие архитектурного проекта требованиям к его составу, композиционному и конструктивному решению по объекту, установленным конкурсной документацией – <b>0,5 балла.</b> - наличие освещения прилегающей территории благоустройства и архитектурной подсветки объекта - <b>0,2 балла;</b> - композиционное и конструктивное решение по объекту увязано с существующей окружающей застройкой и ландшафтом - <b>0,1 балла;</b> - использование символики округа - <b>0 баллов;</b> - наличие доступных для граждан точек (разъездов) для подзарядки мобильных гаджетов - <b>0,1 балла.</b>
<b>Боровиков</b>	Общий балл, выставленный членом комиссии – <b>1 балл</b>	Общий балл, выставленный членом комиссии - <b>0,3 балла</b>	Общий балл, выставленный членом комиссии - <b>0,5 балла</b>	Общий балл, выставленный членом комиссии - <b>0,9 балла</b>	Общий балл, выставленный членом комиссии - <b>0,9 балла</b>





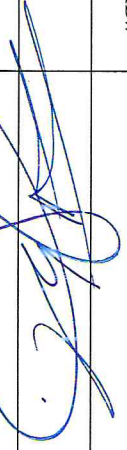
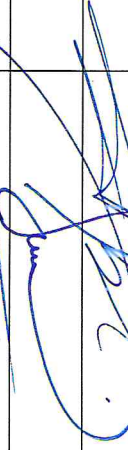
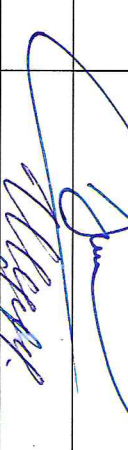



**Итоги голосования:**

коэффициент по критериям:	Заявка № 1 ИП Бо Могдуб Халед Джихадович	Заявка № 2 ООО «Фроторг»	Заявка № 3 ИП Рак Павел Александрович	Заявка № 4 ИП Калиновская Лидия Ивановна	Заявка № 5 ИП Виноградов Андрей Владимирович
№ 1	0,27	0,08	0,4	0,15	0,08
№ 2	0,1	0,05	0,1	0,06	0,06
№ 3	0,1	0,1	0,05	0	0,1
№ 4	0,4	0,12	0,05	0,36	0,36
общий весовой коэффициент	<b>0,87</b>	<b>0,35</b>	<b>0,75</b>	<b>0,57</b>	<b>0,60</b>

На основании проведенной оценки и сопоставления заявок признать победителем конкурса по лоту № 1 – индивидуального предпринимателя **Бо Могдуб Халед Джихадовича.**

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	
Крышенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии.			


Единогласно.

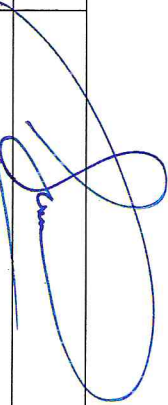


9.2. На основании п. 9.8 Конкурсной документации, в соответствии с Положением «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории Зеленоградского городского округа», утвержденным Решением окружного Совета депутатов МО «Зеленоградское городское округ» от 16.11.2021 г. №109 (в редакции решения от 20.04.2022 №177), в связи с соответствием заявки участника конкурса, допущенного к участию в открытом конкурсе, установленным требованиям, на основании оценки и сопоставления конкурсных предложений, заключить договор на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии с критериями, указанными в заявке, с участником признанным победителем открытого конкурса № НТО/01/2023 по лоту:

№ п/п	наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника признанного победителем открытого Конкурса	№ лота	место размещения (адрес) НТО
1	Бо Могдєб Халєд Джихадович	1	г. Зеленоградск, ул. Набережная, 1, общая площадь нестационарного торгового объекта 50 кв.м., площадь прилегающей территории благоустройства и обслуживания 500 кв.м., место в схеме НТО №125.

Победитель Конкурса, после подписания членами Конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе, и размещения его на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкурсы, в течение 5 рабочих дней вносит на расчетный счет Организатора конкурса оплату, за право размещения нестационарного торгового объекта (с учетом внесенного задатка), после чего с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор, на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Результаты голосования членов комиссии:

Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
	«За»	«Против»	
Боровиков П.П.	«За»	-	

Крыщенко Д.В.	«За»	-	
Шумилина М.Г.	«За»	-	
Гришук Р.В.	«За»	-	
«За» - 4 (четыре) члена Комиссии, «Против» - 0 (ноль) членов Комиссии. Единогласно.			

10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com), в разделе: информация для граждан/экономика/конкуры [https://zelenogradsk.com/economu/konkurs/?ELEMENT\\_ID=31020](https://zelenogradsk.com/economu/konkurs/?ELEMENT_ID=31020).

11. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет, с даты рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.
12. Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

П.П. Боровиков

секретарь комиссии:

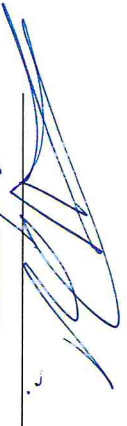


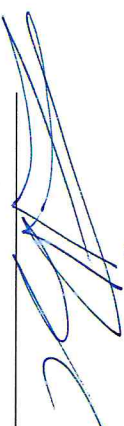
Р.В. Гришук

члены комиссии:

Д.В. Крыщенко

М.Г. Шумилина

Заместитель главы администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
П.П. Боровиков