Приложение № 3

к постановлению администрации

МО «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Порядку аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, и механизм контроля за расходованием средств

**Соглашение**

**об аккумулировании денежных средств**

**собственников помещений многоквартирного дома**

г. Зеленоградск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Муниципальное казённое учреждение «Служба Заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области», именуемое в дальнейшем МКУ «Служба Заказчика», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Уполномоченное лицо, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. Настоящее соглашение регламентирует отношения между МКУ «Служба Заказчика» и Уполномоченным лицом по аккумулированию средств собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД, расположенных в границах муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – дворовая территория МКД), в соответствии с муниципальной программой «Формирование современной городской среды муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на 2018-2030 годы», утвержденной постановлением администрации от 23.12.2019 г. № 2528 (далее – Программа).

1.2. Собственники помещений МКД принимают участие в благоустройстве своей дворовой территории МКД в форме денежного вклада (финансового участия).

1.3. Целью аккумулирования денежных средств собственников помещений МКД, которые приняли решение о благоустройстве своей дворовой территории, является финансовое участие собственников помещений МКД в проведении работ по благоустройству в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими современные и комфортные условия проживания граждан согласно минимальному и дополнительному перечням работ по благоустройству дворовой территории, предусмотренных Программой. Доля финансового участия собственников помещений МКД в проведении указанных работ составляет \_\_\_\_\_ % общего объема средств на благоустройство дворовой территории МКД, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета доли муниципальных квартир).

1.4. Аккумулирование денежных средств осуществляется путем перечисления Уполномоченным лицом собственников помещений МКД на проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД соответствующих средств на лицевой счет МКУ «Служба Заказчика», открытый в УФК по Калининградской области для учета средств, поступающих во временное распоряжение, указанный в пункте 6 настоящего соглашения (далее – лицевой счет МКУ «Служба Заказчика»).

1.5. Собственники помещений МКД на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, самостоятельно определяют объем денежных средств каждого собственника в пределах общей доли финансового участия собственников помещений МКД и порядок сбора денежных средств собственников помещений МКД для перечисления Уполномоченным лицом на лицевой счет МКУ «Служба Заказчика».

1.6. Денежные средства собственников помещений МКД носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, включая направление денежных средств на банковские депозиты, приобретение активов (валютных ценностей, ценных бумаг, иного имущества), осуществление расходов без документального обоснования таких расходов, а также на проведение мероприятий по благоустройству в отношении иных дворовых территорий.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Уполномоченное лицо** в течение срока действия соглашения:

2.1.1. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания акта выполненных работ, обязано перечислить долю собственников помещений МКД на счёт МКУ «Служба Заказчика», в размере определенном пунктом 1.3 настоящего соглашения по реквизитам, указанным в пункте 6 настоящего соглашения.

2.1.2. Вправе осуществлять контроль целевого использования денежных средств собственников помещений МКД, перечисленных на счет МКУ «Служба Заказчика» согласно настоящему соглашению, на основании предоставленных МКУ «Служба Заказчика» заверенных копий платежных документов.

2.1.3. В случае неисполнения собственниками помещений МКД обязанности по перечислению денежных средств в пределах общей доли софинансирования собственниками помещений МКД Уполномоченное лицо осуществляет взыскание денежных средств, а также пени, с собственников помещений МКД в судебном порядке.

2.2. **МКУ «Служба Заказчика»** в течение срока действия соглашения:

2.2.1. Перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1.1 в доход бюджета муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области".

2.2.2. Использует денежные средства собственников помещений МКД строго по целевому назначению.

2.2.3. Осуществляет контроль за своевременностью перечисления Уполномоченным лицом денежных средств собственников МКД в соответствии с условиями настоящего соглашения.

2.2.4. Представляет информацию о поступлении денежных средств собственников помещений МКД для опубликования на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в сети Интернет не реже 1 раза в квартал.

2.2.5. Обеспечивает возврат на счет Уполномоченного лица неиспользованных средств собственников помещений МКД, потребность в которых отсутствует, в срок до 31 декабря текущего года.

2.2.6. В случае изменения платежных реквизитов незамедлительно уведомляет Уполномоченное лицо путем направления соответствующего письменного извещения.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нецелевого использования МКУ «Служба Заказчика» перечисленных в соответствии с настоящим соглашением денежных средств собственников помещений МКД, МКУ «Служба Заказчика» в бесспорном порядке возвращает Уполномоченному лицу денежные средства в размере использованных не по назначению денежных средств.

3.3. Стороны не несут имущественной и иной ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему соглашению, если докажут в суде, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия и т.п.), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

**4. Условия и порядок расторжения соглашения**

4.1. Все споры и разногласия, возникающие при реализации настоящего соглашения, разрешаются между Сторонами путем переговоров и служебной переписки. В случае невозможности такого урегулирования разногласия подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

4.2. Расторжение соглашения возможно по согласию Сторон или по требованию одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий соглашения и по другим основаниям, и при письменном извещении Стороной, инициирующей расторжение настоящего соглашения, другой его Стороны за 10 дней до дня расторжения с указанием причины расторжения соглашения.

**5. Срок действия соглашения**

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Изменение условий настоящего соглашения производится по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5.3. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области»** |  |