



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01 ноября 2024 г. № 387
Калининград

**О внесении изменений в приказ
Министерства градостроительной политики Калининградской области
от 27 августа 2024 года № 288**

По инициативе администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в соответствии с Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 августа 2024 года № 288 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:05:010602 по ул. Амурская – ул. Алтайская – пер. Авангардный в г. Зеленоградске» следующие изменения:

1) схему границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, изложить в редакции приложения.

2. Утвердить в новой редакции прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

2) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

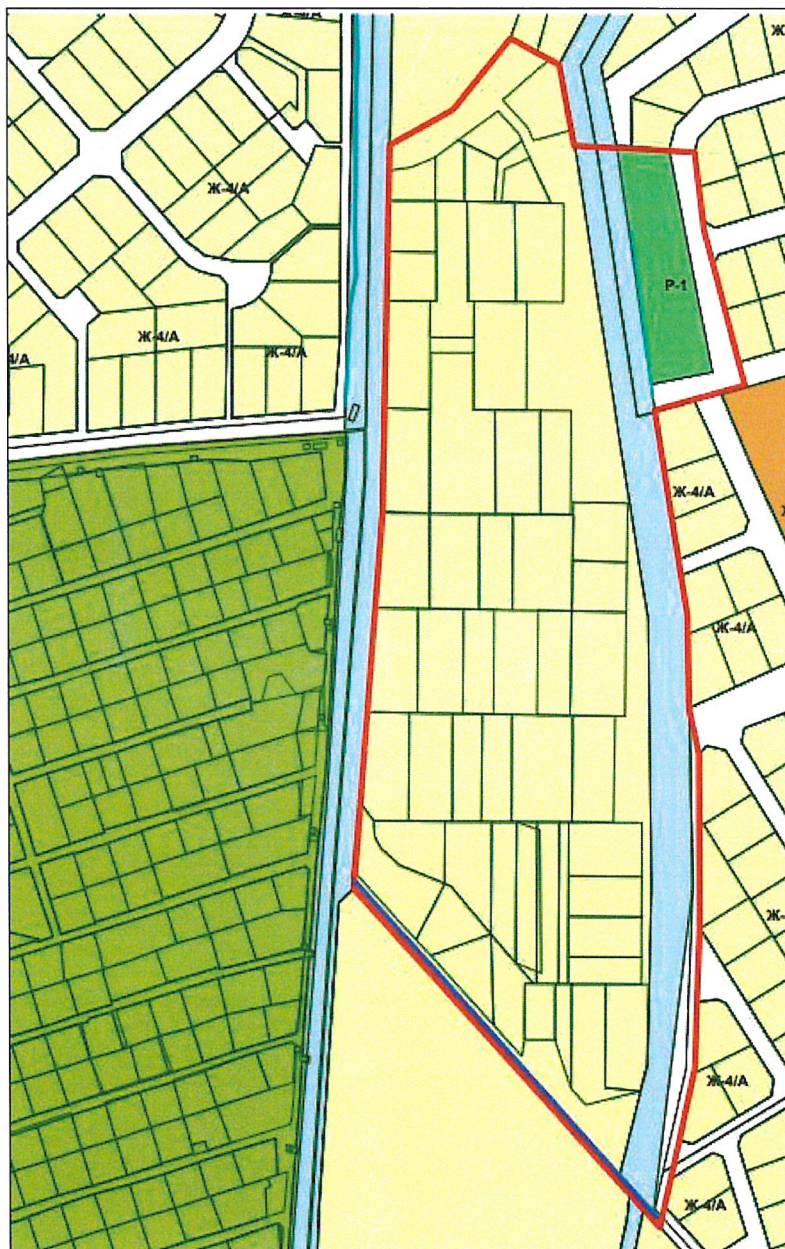
Исполняющая
обязанности министра



А.И. Пабула

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 01 ноября 2024 г. № 384

С Х Е М А
границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка документации по планировке территории



Исполняющая
обязанности министра

 А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 градостроительной политики
 Калининградской области
 от 01 ноября 2024 г. № 387

**Задание
 на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
 документации по планировке территории**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Заказчик (инициатор)	Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
2	Исполнитель	Определяется заказчиком
3	Границы территории проведения изысканий	Территории квартала жилой застройки, ограниченного ул. Амурская – ул. Алтайская – пер. Авангардный в г. Зеленоградске Калининградской области
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее – документация по планировке территории)
5	Цель разработки документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 41, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ): выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования (улиц, проездов), а также определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
6	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором) ¹ . Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством.
7	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
8	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 ГрК РФ, имея в виду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

¹ Ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора).

		<p>- наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ ГрК РФ;</p> <p>- совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ.</p> <p>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</p>
9	Перечень нормативных документов	<p>ГрК РФ;</p> <p>Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20;</p> <p>Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;</p> <p>Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1033/пр;</p> <p>Свод правил СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 февраля 2019 года № 127/пр;</p> <p>Свод правил СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 года № 9-4/116;</p> <p>Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I», одобренный письмом Госстроя РФ от 14 октября 1997 года № 9-4/116;</p> <p>Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 26 сентября 2000 года № 5-11/89;</p> <p>Межгосударственный стандарт ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 октября 2012 года № 597-ст</p>

10	Виды инженерных изысканий	<p>Выполнить инженерные изыскания в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания. <p>Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории:</p> <p>На рассматриваемой территории размещение объектов, не соответствующих градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки, а также объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), не планируется.</p> <p>Выполнение инженерно-экологических работ с целью оценки прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов и предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий для подготовки документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Выполнение инженерно-гидрометеорологических работ в целях изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирования возможных изменений этих условий для подготовки документации по планировке территории не требуется</p>
11	Основные требования к выполнению работ	<p>Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>Выполнить следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическую съемку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций; - указать границы смежных землепользователей. <p>По результатам работ предоставить:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб; б) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях; в) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях; г) согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей)
12	Общие требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГрК РФ, нормативных документов, указанных в п. 9 настоящего Задания, и иных действующих нормативных документов. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах</p>
13	Требование составления и представления в составе документации программы инженерных изысканий	<p>Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории</p>
14	Основные требования к форме представляемых материалов	<p>Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 3 экземпляров.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC,

	<p>DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) программы инженерных изысканий; б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории
--	--