

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Заболотный

2023 года

М. П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 06/07 от «17» 07 2023 г.

Заинтересованное лицо: ИП Кухарев Л.Ю. инд.236000 г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 56, пом.№11

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: пересадка зелёных насаждений

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: обустройство въезда ПОДД-014-05-2023 В от 22.06.2023г

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном : г. Зеленоградск, ул. Окружная прилегающая территория к

земельному участку № 39:05:010126:290

адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Разрешается:

вырубить - _____ шт. деревьев
- _____ шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

обрезать - _____ шт. деревьев
- _____ шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадить - _____ шт. деревьев
15 (пятнадцать) пог. метров кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Сохранить - _____ шт. деревьев
- _____ шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

не требуется

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка _____ шт. деревьев
_____ шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадка _____ шт. деревьев
15 (пятнадцать) пог. метров кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Г. Зеленоградск ул. Солнечная , вдоль тротуара район дома № 11Б

Место выполнения компенсационного озеленения:

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «30» сентября 2023г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 06/07 от 17.07.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от " ___ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко



Акт
обследования зеленых насаждений
N 06/07 от "17" июля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: № 6453/01-24 от 10.07.2023г ИП Кухарев Л.Ю. инд.236000 г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 56, пом.№11

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск ул. Окружная
кадастровый номер: прилегающая территория к 39:05:010126:290

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет на пересадку кустарника.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды



Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «17» июля 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 06/07 от «17» июля 2023 года

Заявитель: ИП Кухарев Л.Ю. инд.236000 г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 56, пом. №1

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск ул. Окружная

Кадастровый номер : прилегающая территория к 39:05:010126:290

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
пересадка зелёных насаждений

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку
зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Кол-во пог.м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		Бирючина		2	10	15	Без повреждений	пересадить	Обустройство подъезда

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет - кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: - шт., - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди 15 пог.м - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -
- подлежащих сохранению: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет:- кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «17» июля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 06/07 от «17» июля 2023 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

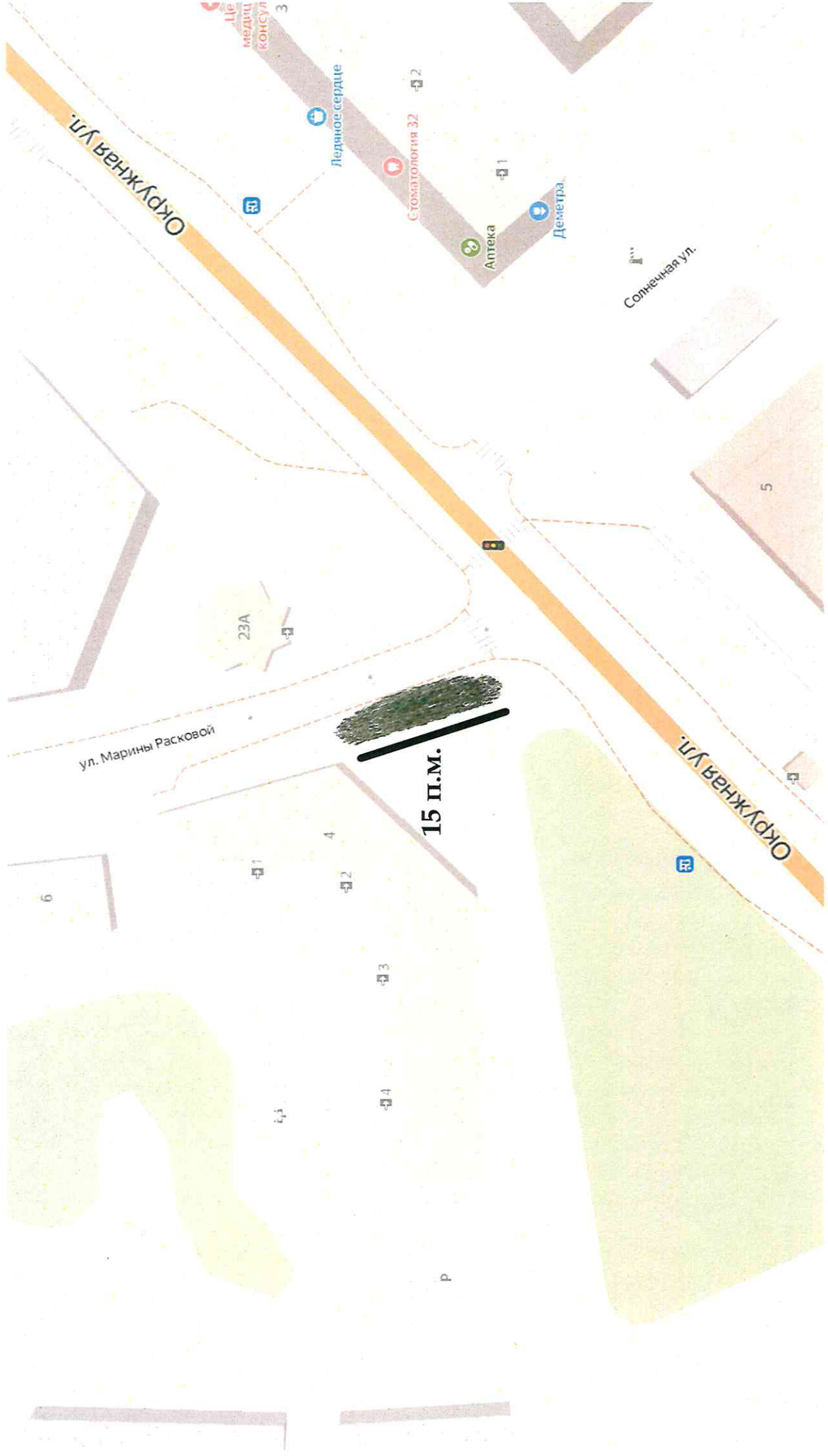
Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Место пересадки зеленых насаждений:

По адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. М. Расковой, д. 4 (кустарник бирючины 15 п. м.)



Место высадки зеленых насаждений:

По адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Солнечная, м-г «На Солнечной» (кустарник бирючины 15 п.м.)



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

РАЗРЕШЕНИЕ

**на использование земель или части земельного участка государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных в границах
кадастрового квартала 39:05:010126 в целях благоустройства
территории объекта розничной торговли на земельном участке с
кадастровым номером 39:05:010126:209**

от «*25*» июня 2021 года № *196*
г. Зеленоградск

Выдано: индивидуальному предпринимателю Кухареву Леониду Юрьевичу
(ИНН 391704307500, ОГРНИП 313392611500161),
адрес: Калининградская область, Зеленоградский район,
г. Зеленоградск, ул.Окружная, д. 4, кв. 59
(обращение от 01.06.2021г. вх. № 5190-ю/01-24)

1. На право использования земель или частей земельных участков, государственная собственность на которые неразграничена, занимаемая площадь части земельного участка, расположенного в кадастровом квартале **39:05:010126** на период строительства **1920 кв. м.**, в соответствии со схемой границ испрашиваемых к использованию земель.

В целях: в целях благоустройства территории объекта розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010126:209

Срок использования: до 21.12.2024 года (на срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010126:209 от 21.12.2018 года №805-КЗО/2018.

Основание: пункт 6 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300); Порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляется на землях или земельных участках,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 04.12.2015 № 676), Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

Особые условия использования:

1. Данное разрешение не дает право на строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Обязать ИП Кухарева Л.Ю.:

2.1. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании данного разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

2.2. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм, градостроительных норм и правил, а также правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

2.3. Восстановить элементы благоустройства и дорожное покрытие с гарантийными обязательствами на проведение восстановительных работ сроком на 5 лет.

2.4. Согласовать работы по благоустройству территории с сетевыми организациями (информирование не является согласованием). Работы производить с представителями сетевых организаций.

2.5. По истечении срока действия разрешения или признании разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных пунктом 4 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

2.6. Обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством РФ.

2.7. В течении 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно представить в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копии контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. В случае прохождения по земельным участкам, покрытыми древесной растительностью, необходимо проводить работы в соответствии с утвержденным Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений территории муниципального образования «Зеленоградский

городской округ». Спил (вырубка) деревьев регулируется законом и соответственно требуется получение порубочного билета, незаконная вырубка деревьев без разрешительной документации влечет нарушение норм охраны природы.

4. Земельный участок расположен во II зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, согласно постановлению Правительства РФ от 22.02.2018 № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу».

5. Разрешение на использование земель от 12.02.2021 года № 23 считать утратившим силу.

Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»

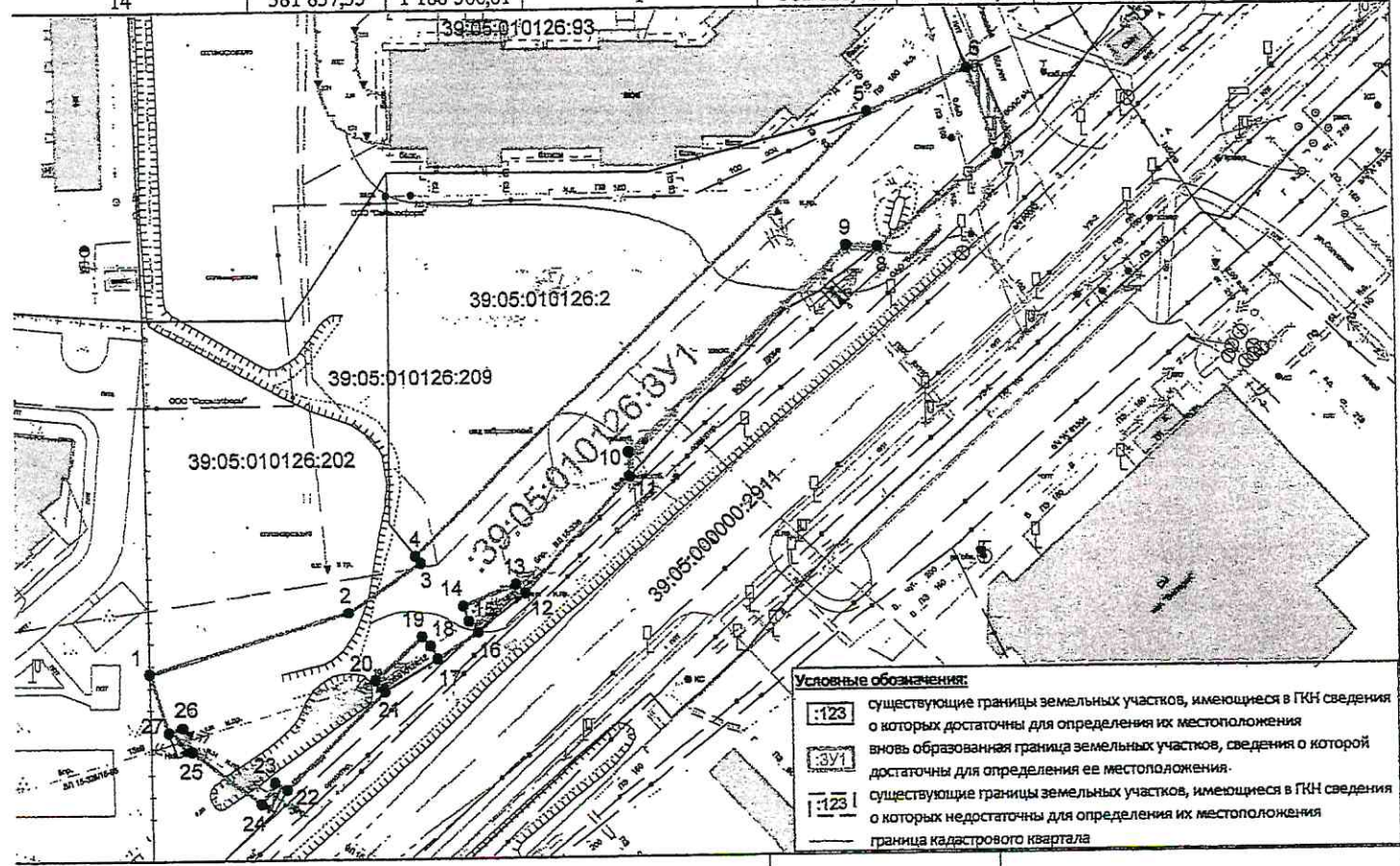


С.А. Заболотный

СХЕМА ГРАНИЦ испрашиваемых к использованию земель

Объект:	благоустройство
Местоположение:	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Окружная
Условный номер земельного участка:	39:05:010126:3У1
Площадь земельного участка:	1920 кв. м.
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под благоустройство

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	381 828,41	1 188 323,76	15	381 835,26	1 188 367,62
2	381 836,53	1 188 350,95	16	381 833,72	1 188 368,84
3	381 843,22	1 188 360,98	17	381 830,13	1 188 363,18
4	381 844,18	1 188 360,27	18	381 831,90	1 188 362,22
5	381 904,84	1 188 423,34	19	381 833,16	1 188 361,02
6	381 910,65	1 188 437,21	20	381 827,33	1 188 354,50
7	381 898,88	1 188 441,31	21	381 825,82	1 188 355,85
8	381 886,46	1 188 424,50	22	381 812,38	1 188 342,22
9	381 886,65	1 188 420,16	23	381 813,42	1 188 340,52
10	381 858,13	1 188 390,17	24	381 810,43	1 188 338,69
11	381 854,81	1 188 390,29	25	381 817,74	1 188 329,36
12	381 839,04	1 188 375,57	26	381 821,03	1 188 328,18
13	381 840,25	1 188 374,32	27	381 820,36	1 188 326,30
14	381 837,35	1 188 366,81	1	381 828,41	1 188 323,76



Заявитель: Генеральный директор ООО "СПЕЦСТРОЙ"

Кухарев Л.Ю.



Кад. инженер	Клодзинский А.И.	10.11.2020	Система координат МСК-39	Масштаб 1:1000
			Кадастровый квартал 39:05:010126	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	

Общество с ограниченной ответственностью
Экспертный центр «ПРОДД»
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 3
Юр. адрес: Калининградская обл., г. Калининград,
ул. Ю. Гагарина, д.ш, кв. 12
ИНН/Клш 3906379295/390601001
№ счета: 40702810406000057456
Банк: Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»



«УТВЕРЖДАЮ»



ПОДД-015-12-2020

Проект организации дорожного движения на период эксплуатации объекта розничной торговли, расположенного на участке с КН 39-05-010126-209 на ул. Окружной в г. Зеленоградске Калининградской области

ТОМ I

Назначенное должностное лицо
Администрация МО «Зеленоградский ГО»

ГМУ КО «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»

Согласованная организация
ЧПБДД ЧУБД Редиз на Калининградской области

ГМУ КО «Управление дорожного хозяйства Калининградской области»

«РАЗРАБОТАНО»
ООО ЭЦ «ПРОДД»



ОК Машко

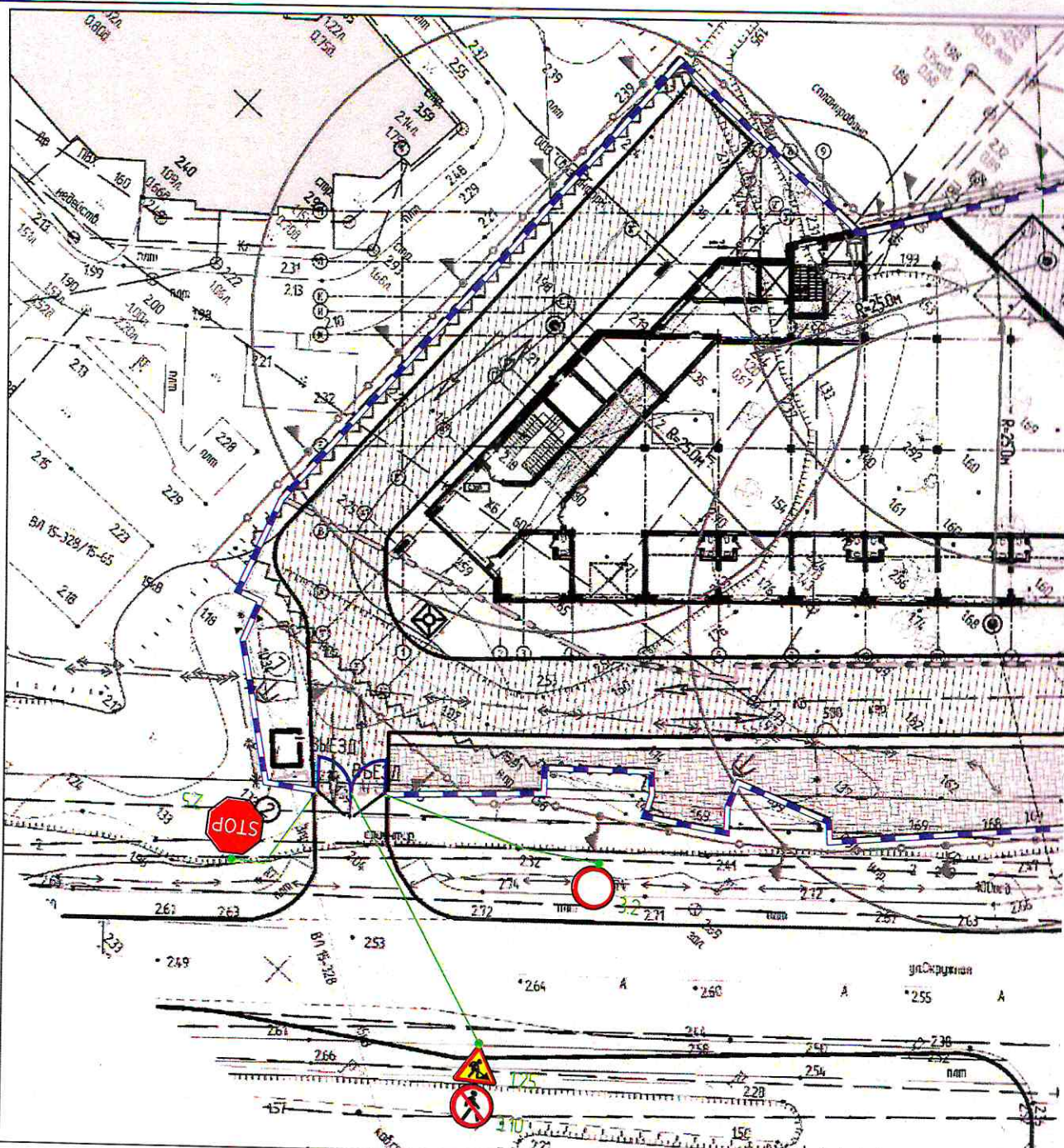
«14» декабря 2020 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Куропей АИ

ООО «Спецстрой»

« » 2020 г.



Требования по проведению работ

1. Все размеры даны в метрах.
2. На участках ограждения проведения работ применяются двухцветные пластиковые блоки размерами 2,4x0,4x0,6, оборудованных сигнальными фонарями красного цвета ОДМ 218.6.019-2016.
3. Организация дорожного движения на период работ соответствует ОДМ 218.6.019-2016, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 3 52290-2004, ГОСТ Р 58350-2019.
4. Расстояние от края проезжей части до ближ. к ней знака, установленного сбоку от проезжей части, должно быть от 0,5 - 2,0 м, до информационного знака 0,5-5,0м.
5. Расстояние от нижнего края знака (без учета табличек) до поверхности дорожного покрытия должно быть от 1,5 до 3,0 м.
6. В местах проведения работ при временных оперативных изменениях организации движения знаки на переносных опорах допускается устанавливать на проезжей части.
7. Расстояние между ближ. краями соседних знаков, размещенных на одной опоре и распространяющих свое действие на одну и ту же проезжую часть должно быть 50мм.
8. Принять типоразмер знаков (по ГОСТ 3 52290-2004).
9. Знаки должны быть изготовлены с применением световозвращающей пленки типа Б
10. Существующие дорожные знаки, не указанные на схеме, оставить без изменений.
11. Подрядная организация несет ответственность за качество используемых материалов и их соответствие существующим требованиям, в том числе по гарантийным срокам хранения, установленным заводами-изготовителями.
12. При монтаже средств организации дорожного движения вблизи прохождения подземных коммуникаций, отшурфовать коммуникации и работы вести в присутствии владельца коммуникации или уполномоченного представителя.

ИП Лещенко О.Ю.

Факт. адрес: Московский пр-т, 174, ТЦ «Ялтинский», оф. 404

Юр. адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н,

п. Матросово, ул. Центральная, д. 30Г

ОГРНИП 313392635200093

ИНН 392201671456

№ счета: 40802810206000001753

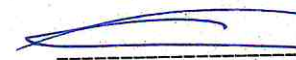
Банк: Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»



ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО
ДВИЖЕНИЯ

УТВЕРЖДЕН

Глава администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ»

 /Кашов С.А./

«22» 06 2023 г.

ПОДД-014-05-2023 В.

Проект организации дорожного движения на период введения временных ограничений при строительстве магазина на ул. Окружной, с организацией левого поворота для заезда строительного транспорта с ул. Окружной в г. Зеленоградске Калининградской области.

ТОМ I/ТОМОВ I

Согласовывающие организации:

1. УГИБДД УМВД России по Калининградской области;
2. Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ».

Наименование владельца дороги:

Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ».

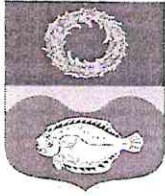
Дата разработки ПОДД:
26.05.2023

РАЗРАБОТАН
ИП Лещенко О.Ю.



СОГЛАСОВАН

«__» _____ 2023 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238530, Калининградская обл.

г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а

22 ИЮН 2023

№

428410/01-24

На №

от

тел.: (40150) 3-13-62

факс: (4012) 46-36-39

E-mail: info@admzelenogradsk.ru

Руководителю ЭЦ «П.Р.О.Д.Д.»

Д.В. Лещенко

dariadigeo@mail.ru

Уважаемая Дарья Викторовна!

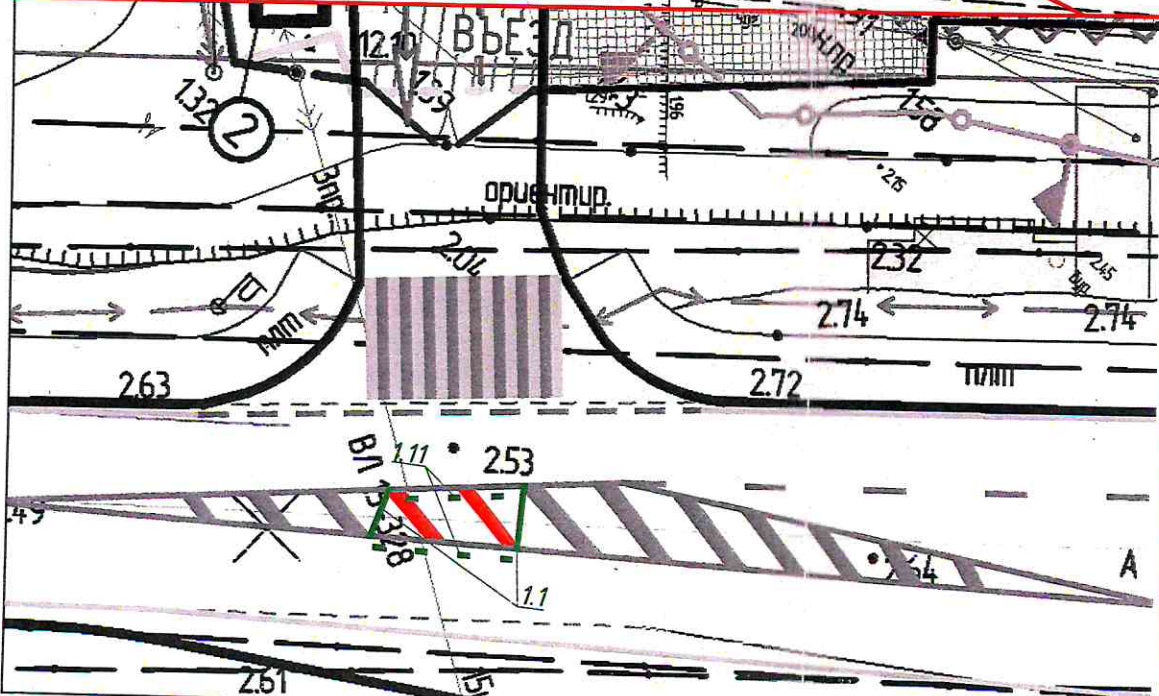
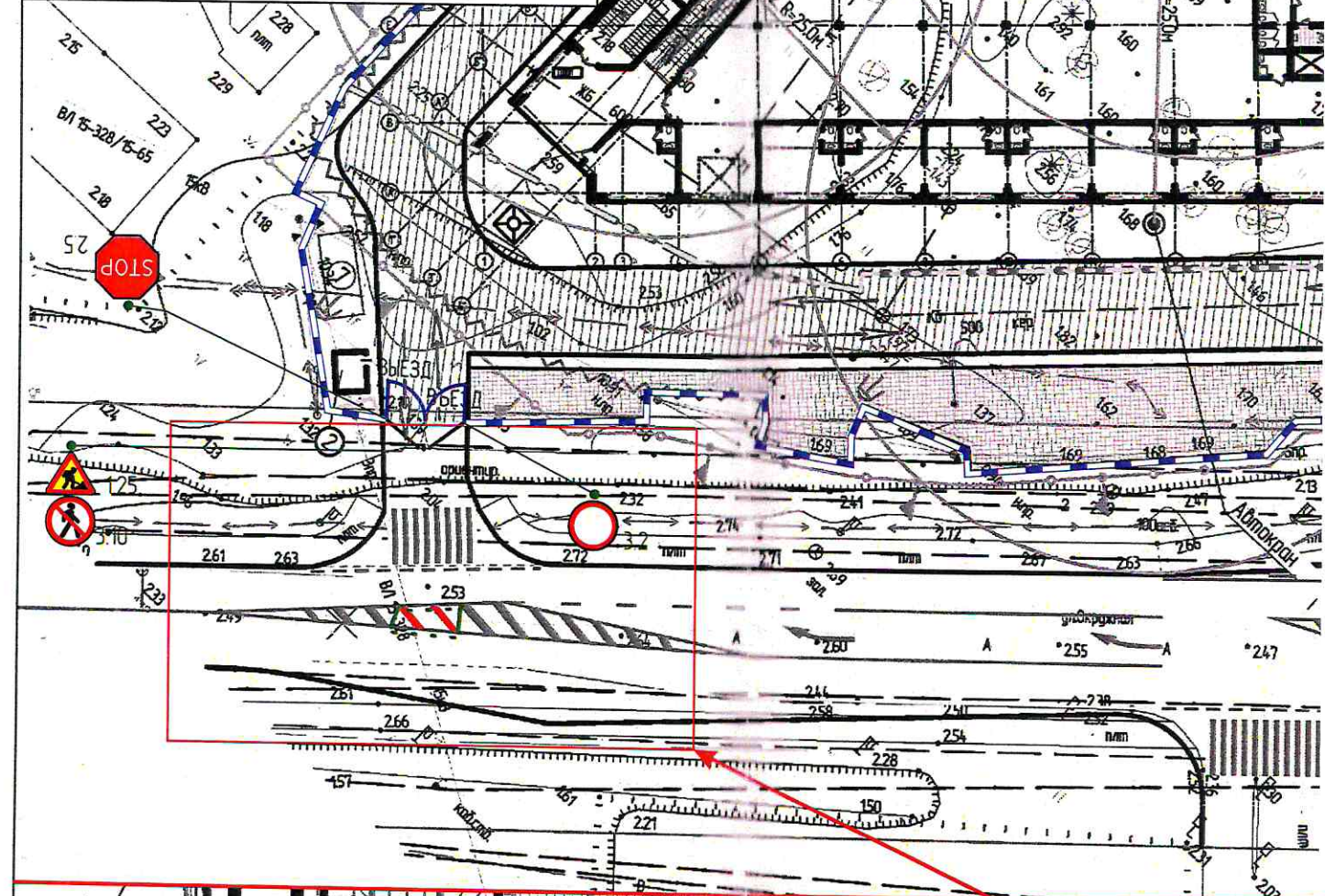
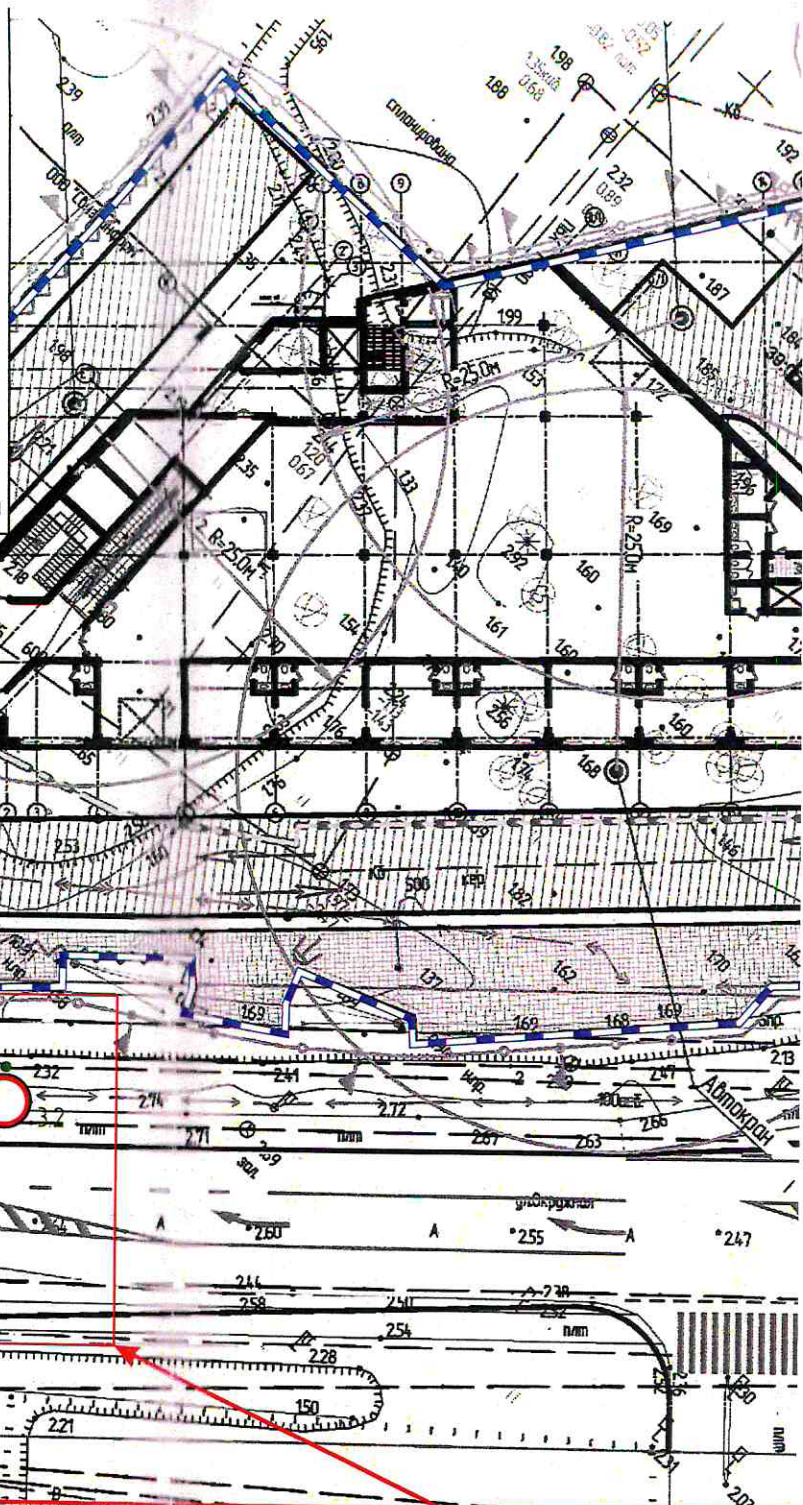
Администрацией муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» согласован и утвержден проект организации дорожного движения ПОДД-014-05-2023 В «Проект организации дорожного движения на период введения временных ограничений при строительстве магазина на ул.Окружной, со организацией левого поворота для заезда строительного транспорта с ул.Окружной в г.Зеленоградске Калининградской области».

С уважением,
первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

С.А. Заболотный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - строительной ограждение
- 1.25  - дорожный знак устанавливаемый
- 1.25  - дорожный знак существующий
- 1.25  - дорожный знак демонтируемый
-  - дорожная разметка наносимая
-  - дорожная разметка существующая
-  - дорожная разметка демаркируемая, либо закрашиваемая легко-удаляемой краской в цвет с дорожным покрытием



Длины штриха и между штрихами р 1.11 должны быть такие, как у предшествующей приближения 1.6, а в отсутствие могут уменьшены соответственно д