

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»

Г.П. Попшой
« 04 » 04 2023 года
М. П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 01/04 от « 04 » 04 2023 г.

Заинтересованное лицо: Директор ООО «Восток-Сити» В.К. Яковлев, 236048
г. Калининград, ул. Аксакова, дом 137, пом. XXXI, Офис 5
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос) зеленых насаждений

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: осуществление строительства (строительство подъезда к земельному участку
с КН 39:05:010129:32).

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, кадастровый
квартал 39:05:010129, подъездные пути к земельному участку КН 39:05:010129:32.
(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>4 (четыре)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

01/23-ПКО, высадка деревьев породы рябина обыкновенная, экологической
ценностью 10 баллов.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>4 (четыре)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

Земельный участок с КН 39:05:010129:32, г. Зеленоградск, ул. Лермонтова
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» апреля 2024г.<*>
4. Приложение: перечётная ведомость № 01/03 от 03 апреля 2023 года
(перечётная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: Оплачена в сумме 114380 руб. 00 коп (Сто четырнадцать тысяч триста восемьдесят рублей 00 коп.), платежное поручение № 45 от 20.03.2023г.

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «03» апреля 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 01/04 от «03» апреля 2023 года

Заявитель: Директор ООО «Восток-Сити» В.К. Яковлев, 236048 г. Калининград, ул. Аксакова, дом 137, пом. XXXI, Офис 5

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, кадастровый квартал 39:05:010129, подъездные пути к земельному участку КН 39:05:010129:32

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки ветвей, пересадки зеленых насаждений:
 осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников ов лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	2	Яблоня домашняя	18	2			Без повреждений	Вырубить	
2	3	Яблоня домашняя	13	2			Без повреждений	Вырубить	
3	4	Алыча	25-23	2			Без повреждений	Вырубить	
4	5	Лещина древовидная	10-8-8	2			Без повреждений	Вырубить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 445 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 4, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «03» апреля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 01/04 от «03» апреля 2023 года.


Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко

М.П. «03» апреля 2023 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 01/04 от "03" апреля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе: председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф,и.о.)

по заявлению: № 620ю/МФЦ от 22.03.2023г. ООО «Восток-Сити», 236048 г. Калининград, ул. Аксакова, дом 137, Клычкова А.А., доверенность б/н от 06.04.2022г.
(наименование заявителя, почтовый адрес)

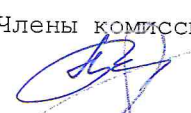
Проведено обследование земельных участков, расположенных: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, подъездные пути к земельному участку с КН 39:05:010129:32 (разрешение на использование земельного участка № 54 от 28.02.2023г.)


В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.


Комиссия считает возможным выдать ООО «Восток-Сити» порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25.01.2023года Филиала ФБУ «Рослесозащита».


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

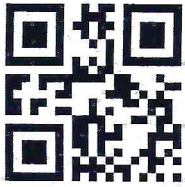
Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



РАСПИСКА

в приеме от заявителя документов о предоставлении муниципальной услуги
«Оформление и выдача порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования»

№ дела: 20230322-009-45

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Сити"

Адрес заявителя: 236048, Калининградская обл, г Калининград, ул Аксакова, дом 137

Ф.И.О. предоставившего документы: Клычкова Анна Алексеевна

(указывается Ф.И.О. полностью (включая при наличии)).

Телефон предоставившего документы: +7(921) 613 56 53

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о вылаче докум. заявителю	
		Подлинных	Копий	Подлинных	В копиях	Подлинных	В копиях
1.	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия 2709 № 271570, выдан 15.01.2010	0	1	0	1		
2.	Доверенность, № б/н, выдан 06.04.2022	0	1	0	1		
3.	Выписка из ЕГРН	0	1	0	4		
4.	Заявление	1	0	2	0		
5.	Письмо от 22.03.2023, № 21	1	0	1	0		
6.	Платежное поручение	0	1	0	1		
7.	Разрешение на использование земель, № 54	0	1	0	5		
8.	Акт (заключение), выдан 25.01.2023	0	1	0	3		
9.	Подеревная съемка ЗУ	0	1	0	1		
10.	Расчет	0	1	0	1		
11.	Письмо от Администрации от 14.03.2023, № 1783ю/01-24	0	1	0	1		
12.	Перечетная ведомость	0	1	0	2		

Ведущий специалист

(указывается должность сотрудника, принявшего документы)

Пуртова Ю. К.

(подпись, Ф.И.О.)

22.03.2023

дата выдачи расписки (указывается сотрудником, принявшим документы)

05.04.2023

дата получения результатов (указывается сотрудником, принявшим документы)

Полученные от администрации документы, предназначенные для выдачи заявителю, хранятся в МФЦ 30 календарных дней со дня получения таких документов от администрации. Не позднее дня, соответствующего дню истечения тридцатидневного срока, неостребованные документы направляются в администрацию.

При обращении за получением результата предоставления услуги необходимо предъявить следующие документы:

Заявитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель:

- документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (оригинал);

- документ, подтверждающий полномочия представителя (если от имени заявителя действует представитель): нотариально удостоверенная доверенность, свидетельство о рождении (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия).

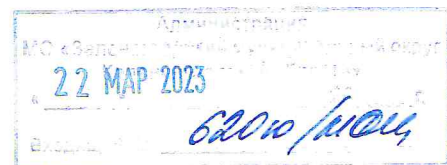
Заявитель – юридическое лицо:

- документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал);

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица: нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством РФ способом, Прокказ о назначении руководителя (оригинал либо заверенная в установленном порядке копия).

Клычкова А. А.

(фамилия, инициалы, подпись заявителя)



Проверьте ход рассмотрения вашего заявления:

mfc39.ru

+7 (4012) 310 800



Нет времени забрать документы в МФЦ?

Закажите доставку, и мы привезем вам результат!

Подробности на mfc39.ru или по телефону 17 (4012) 310 800



ЗАПРОС

о предоставлении муниципальной услуги
по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку
зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области

Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Сити»

ОГРН 1183926002479 (полное фирменное наименование юридического лица) ИНН 3906364059,

место нахождения организации: 236048 г. Калининград, ул. Аксакова, д. 137, неж. пом. XXXI, офис 5
в лице Клычковой Анны Алексеевны,

(полностью фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
контактный телефон +79216135653, действующего(ей) от имени юридического лица

без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов, либо индивидуальным предпринимателем)

на основании доверенности б/н от 06 апреля 2022 года
(указываются реквизиты доверенности)

В связи с планируемой вырубкой (сносом) обрезкой, пересадкой зеленых насаждений

(нужное подчеркнуть)

в целях С целью строительства подъезда к земельному участку с кадастровым номером
39:05:010129:32

(указать в соответствии с пунктом 1.3 Административного регламента)

Необходимые сведения:

Сведения о разрешении на строительство (при необходимости)

20 г. № _____

Сведения о документе, являющимся результатами лесопатологического обследования:

25 января 20 23 г. № б/н акт лесопатологического обследования

Сведения об экспертном заключении по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы:

20 г. № _____

Сведения о предписании главного государственного инспектора безопасности дорожного движения Калининградской области:

20 г. № _____

Сведения о предостережении о необходимости соблюдения требований содержания объектов культурного наследия:

20 г. № _____

Сведения об утвержденном проекте компенсационного озеленения/ проекте реконструкции зеленых насаждений:

_____ 20__ г. № _____

Место посадки зеленых насаждений:

Породный и количественный состав:

Реквизиты платежного поручения оплаты компенсационной стоимости:

_____ 20__ г. № _____

Реквизиты оплаты компенсационного озеленения:

20 марта 2023 г. № 45

на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская обл., _____
г. Зеленоградск, ул. Лермонтова

(указать адрес или месторасположение земельного участка, его кадастровый номер (при наличии))

площадью 445 кв.м. кв.м. находящемся в Разрешении на использование

(указать площадь земельного участка)

(указать вид права, на котором используется земельный участок)

прошу оформить и выдать порубочный билет на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Сведения об объекте недвижимого имущества, расположенном на земельном участке (наименование, иная информация, позволяющая идентифицировать объект):

(указываются при наличии такого объекта/объектов в случае обращения заявителя в целях, предусмотренных подпунктами 5, 8-10 пункта 1.3 Административного регламента)

Сведения, указанные в запросе, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме запроса получил(а).

Сидорова

«22» 03 2023 г. « _____ » ч. « _____ » мин.

Ответ прошу:

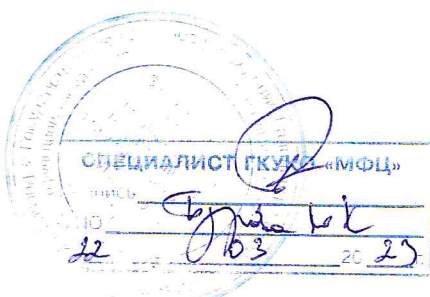
направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)

выдать при личном обращении

Сидорова
(подпись заявителя)

Курочкина АА
(фамилия, инициалы)

Вход. № _____, дата _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК-СИТИ»**

ИНН 3906364059, КПП 390601001, ОГРН 1183926002479,
236048, Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, дом 137, неж. пом. XXXI, офис 5

Исх. № 21 от «22» 03 2023 г.

Главе администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ»
Калининградской области
Кошевому С.А.

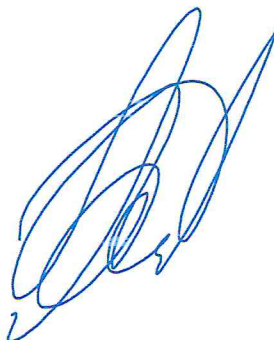
Уважаемый Сергей Андреевич!

С целью осуществления строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Лермонтова в г. Зеленоградске» на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010129:32, **просим выдать порубочный билет** с целью осуществления строительства подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:05:010129:32, разрешение на использование земель или земельного участка № 54 от 28.02.23.

Приложение:

- платежное поручение №45 от 20.03.23;
- разрешение на использование земель или земельного участка № 54 от 28.02.23;
- акт заключение лесопатологического обследования от 25.01.23;
- подеревная съемка;
- расчет компенсационной стоимости;
- утвержденная перечетная ведомость;
- выписка ЕГРН на зу с кн 39:05:010129:32.

С уважением,
Директор



В.К. Яковлев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОСТОК-СИТИ»**

ИНН 3906364059, КПП 390601001, ОГРН 1183926002479,
236048, Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, дом 137, неж. пом. XXXI, офис 5

ДОВЕРЕННОСТЬ
(на подачу и получение документов)

г. Калининград, шестое апреля две тысячи двадцать второго года

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-СИТИ», в лице генерального директора Яковлева Вадима Константиновича, действующего на основании Устава, доверяет Клычковой Анне Алексеевне, 27 января 1987 года рождения, паспорт 27 09 271570, выданный Отделом УФМС России по Калининградской области Ленинградского района 15.01.2010 г., код подразделения 390-003, представлять интересы ООО «ВОСТОК-СИТИ», в отношениях со всеми органами, организациями и предприятиями всех форм собственности по вопросам: подачи и получения технической документации, проектной, разрешительной документации, технических условий, договоров об осуществлении технологического присоединения со всеми приложениями и дополнениями, счетов на оплату, актов об осуществлении технологического присоединения, актов выполнения ТУ, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, представление и получение писем, запросов, уточнений, дополнительных документов, прочей необходимой документации и совершения иных действий, связанных с выполнением данного поручения, без права подписи договора технологического присоединения для осуществления процесса строительства.

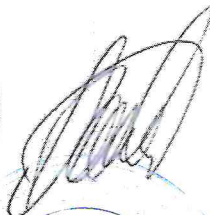
Настоящая доверенность выдана сроком до 06.04.2023 г.,
без права передоверия.

Подпись Клычковой Анны Алексеевны


ЗАВЕРЯЮ

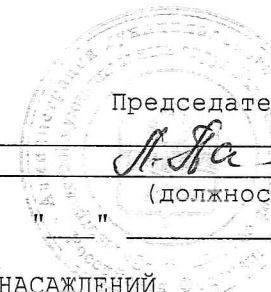
Директор





В.К. Яковлев





УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

Л. Жа

(должность, Ф.И.О.)

" " 20__ года

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
N 02/03-0 от " 08 " 03 20 23 года

Заявитель: ООО «Восток-Сити»

Адрес (месторасположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

(указывается в соответствии с п. 2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

N п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев в на высоте 1,3 м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	1	Ель обыкновенная	37				Без повреждений	сохранить	
2	2	Яблоня домашняя	18				Без повреждений	вырубить	
3	3	Яблоня домашняя	13				Без повреждений	вырубить	
4	4	Алыча	25				Без повреждений	вырубить	
5		Алыча	23				Без повреждений	вырубить	
6	5	Лещина древовидная	10				Без повреждений	вырубить	
7			8				Без повреждений	вырубить	
8			8				Без повреждений	вырубить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 445 кв. м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 4, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих обрезке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих сохранению: деревьев 1, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____.

Председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко

2023 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская область, МО "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"
строительство объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Лермонтова в г. Зеленоградске", организация подъезда к земельному участку КН 39:05:010129:32

кадастровый №: в границах кадастрового квартала 39:05:010129, между земельными участками с КН 39:05:010129:32, КН 39:05:010129:3, КН 39:05:010129:430

наименование арендатора (собственника) : ООО "Восток-Сити", ИНН:3906364059, ОГРН: 1183926002479

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсации по стоимости (Снк)	коэффициент на социальную экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	2	Яблоня домашняя	18	2			9220	1	1	2	18440
2	3	Яблоня домашняя	13	2			8170	1	1	2	16340
3	4	Альча	25	2			9920	1	1	2	19840
4		Альча	23	2			9920	1	1	2	19840
5	5	Лещина дрововидная	10	2			7120	1	1	2	14240
6		Лещина дрововидная	8	2			6420	1	1	2	12840
7		Лещина дрововидная	8	2			6420	1	1	2	12840
члены комиссии											114380

Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

20.03.2023

Поступ. в банк плат.

20.03.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 45

20.03.2023

1

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто четырнадцать тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек

ИНН 3906364059	КПП 390601001	Сумма	114380-00			
ООО "ВС"		Сч.№	40702810375000000234			
Платательщик		БИК	042748877			
Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г.Калининград		Сч.№	30101810927480000877			
Банк плательщика		БИК	012748051			
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области, г.Калининград		Сч.№	40102810545370000028			
Банк получателя		Сч.№	03100643000000013500			
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.	5	
УФК по Калининградской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05353Q36920)			Наз. пл.			Очер. плат.
			Код	0		Рез. поле
Получатель	21111705040140000180	27510000	0	0	0	

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет)

НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Калинина Наталья Павловна

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 042748877
Исполнен 20.03.2023
Код операции 1892728156913

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

от «27» февраля 2023 года № 54
г. Зеленоградск

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Восток-Сити»
(ИНН 3906364059, КПП 390601001, ОГРН 1183926002479,
юридический адрес: 236048, г. Калининград, ул. Аксакова,
д. 137, неж. пом. XXXI, офис 5
на основании обращения от 03.02.2023 года (вх. № 203-ю/МФЦ)

1. На право использования земель или части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, расположенных в границах кадастрового квартала **39:05:010129**, занимаемая площадь части земель на период строительства :**ЗУ1- 445 кв.м.**, в целях организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:05:010129:32, в соответствии со схемой границ части земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего разрешения.

В целях: подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:05:010129:32
в г. Зеленоградске, ул. Лермонтова

Срок использования: на 11 (одиннадцать) месяцев

Основания: пункт 6 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 12 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300); Порядок и условия размещения объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 04.12.2015 № 676), Законом

Особые условия использования:

1. Данное разрешение не дает право на строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства, передачу полученных по разрешению прав третьим лицам.

2. Обязать ООО «Восток- Сити» :

2.1. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании данного разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

2.2. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм, градостроительных норм и правил, а также правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

2.3. Восстановить элементы благоустройства и дорожное покрытие с гарантийными обязательствами на проведение восстановительных работ сроком на 2 года.

2.4. Согласовать трассу инженерных коммуникаций с правообладателями земельных участков, чьи интересы будут затронуты при строительстве и эксплуатации сетей (информирование не является согласованием).

2.5. Согласовать строительство с сетевыми организациями (информирование не является согласованием). Работы производить с представителями сетевых организаций.

2.6. По истечении срока действия разрешения или признании разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных пунктом 4 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

2.7. Обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством РФ.

2.8. В течении 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно представить в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копии контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте для размещения в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.9. Не ограничивать доступ (проезд, проход) к земельным участкам, чьи интересы будут затронуты при эксплуатации данного подъезда.

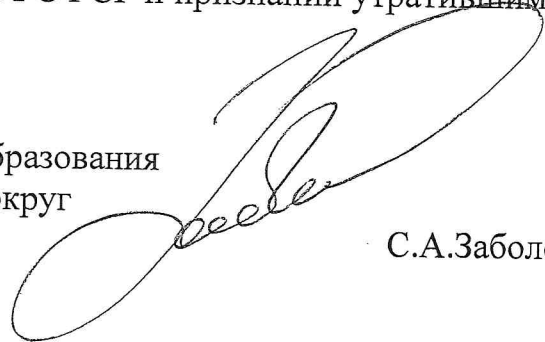
3. В случае прохождения по земельным участкам, покрытыми древесной растительностью, необходимо проводить работы в соответствии с утвержденным Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Спил (вырубка) деревьев регулируется законом и соответственно требуется получение порубочного билета, незаконная вырубка деревьев без разрешительной документации влечет нарушение норм охраны природы.

4. Данное разрешение не дает право на осуществление земляных работ. Перед началом данных работ необходимо получить разрешение на осуществление земляных работ на основании порядка, утвержденного постановлением администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 20.01.2022 № 100 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», (в редакции изменений, утвержденных постановлением от 30.06.2022 № 1840).

5. Земельный участок расположен во II зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, согласно постановлению Правительства РФ от 22.02.2018 № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу.

Заместитель главы
администрации муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

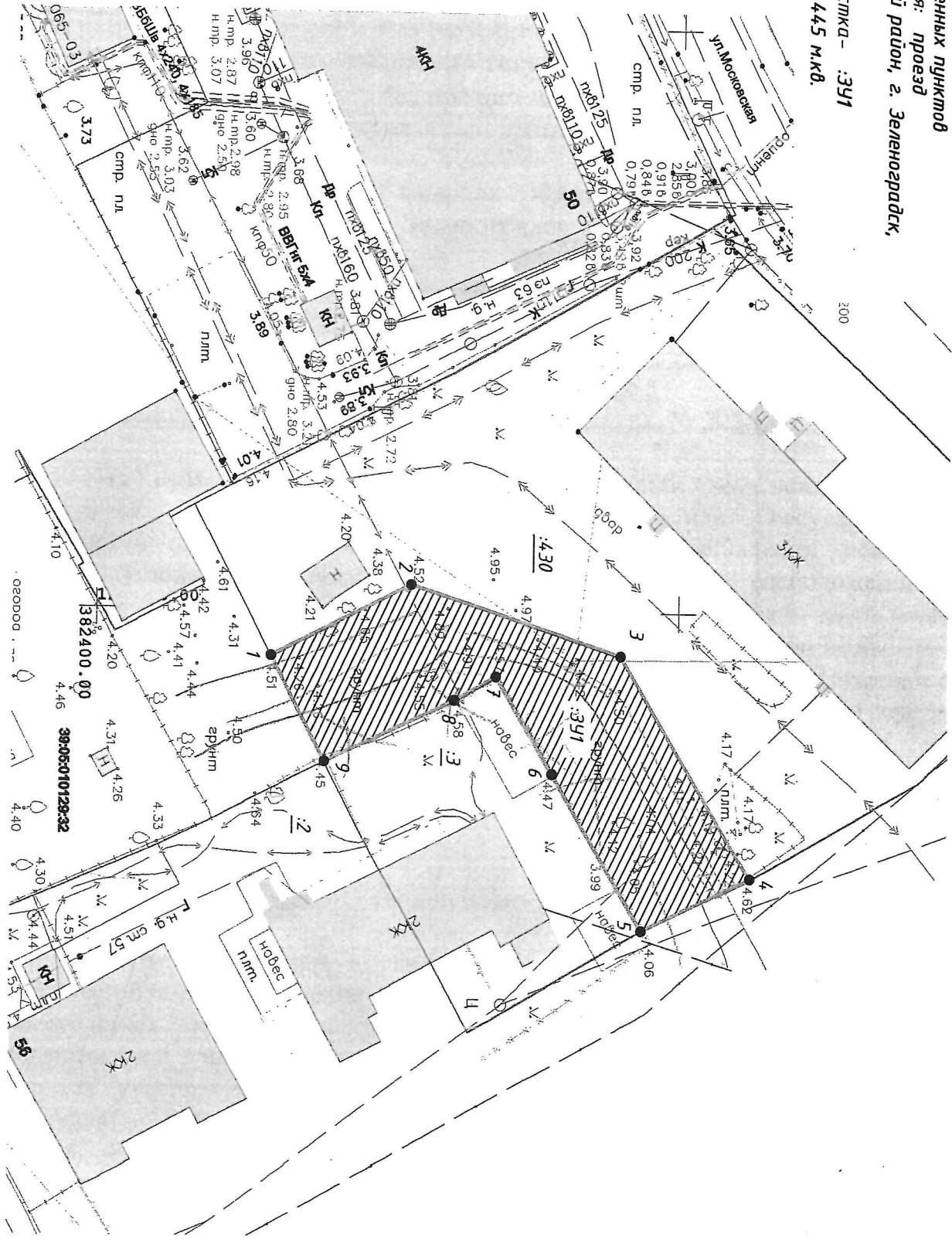


С.А.Заболотный

Схема границ испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории

Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: проезд
 Местоположение: Зеленоградский район, г. Зеленоград,
 ул. Лермонтова
 Условный номер земельного участка - :391
 Площадь земельного участка - 445 кв.м.

№	X	Y
1	382 415,10	1 188 603,96
2	382 427,07	1 188 597,78
3	382 445,07	1 188 603,71
4	382 456,35	1 188 622,74
5	382 447,05	1 188 627,34
6	382 439,39	1 188 614,14
7	382 434,35	1 188 605,57
8	382 430,98	1 188 607,55
9	382 419,75	1 188 612,98
1	382 415,10	1 188 603,96



Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница учтенного участка
- испрашиваемый участок

Схема расположения испрашиваемого земельного участка на КПТ

Кадастровый квартал 39:05:010129

Масштаб 1:1000

Система координат
МСК-39



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «25» января 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 19 января 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г.Зеленоградск, территория под проезд по ул. Московской, 52, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 04 от 16 января 2023 года с ООО «Восток-Сити».

Всего обследовано 5 деревьев (6 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Яблоня домашняя	2	33,33%
Алыча	2	33,33%
Ель обыкновенная	1	16,67%
Лещина древовидная	1	16,67%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	6	100,00%	здоровые (без признаков ослабления)

Средняя категория состояния – 1,0.

Калининградская область, г. Зеленоградск, территория под проезд по ул. Московской, 52

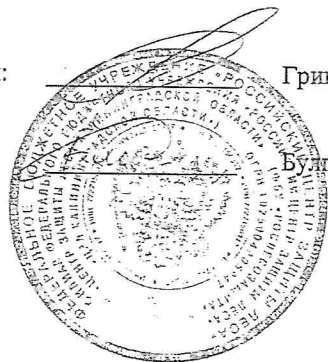
Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 25 января 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Ель обыкновенная	37	1	Без повреждений.	
2	Яблоня домашняя	18	1	Без повреждений.	
3	Яблоня домашняя	13	1	Без повреждений.	
4	Алыча	25	1	Без повреждений.	
	Алыча	23	1	Без повреждений.	
5	Лещина древовидная	10	1	Без повреждений.	
		8	1	Без повреждений.	
		8	1	Без повреждений.	

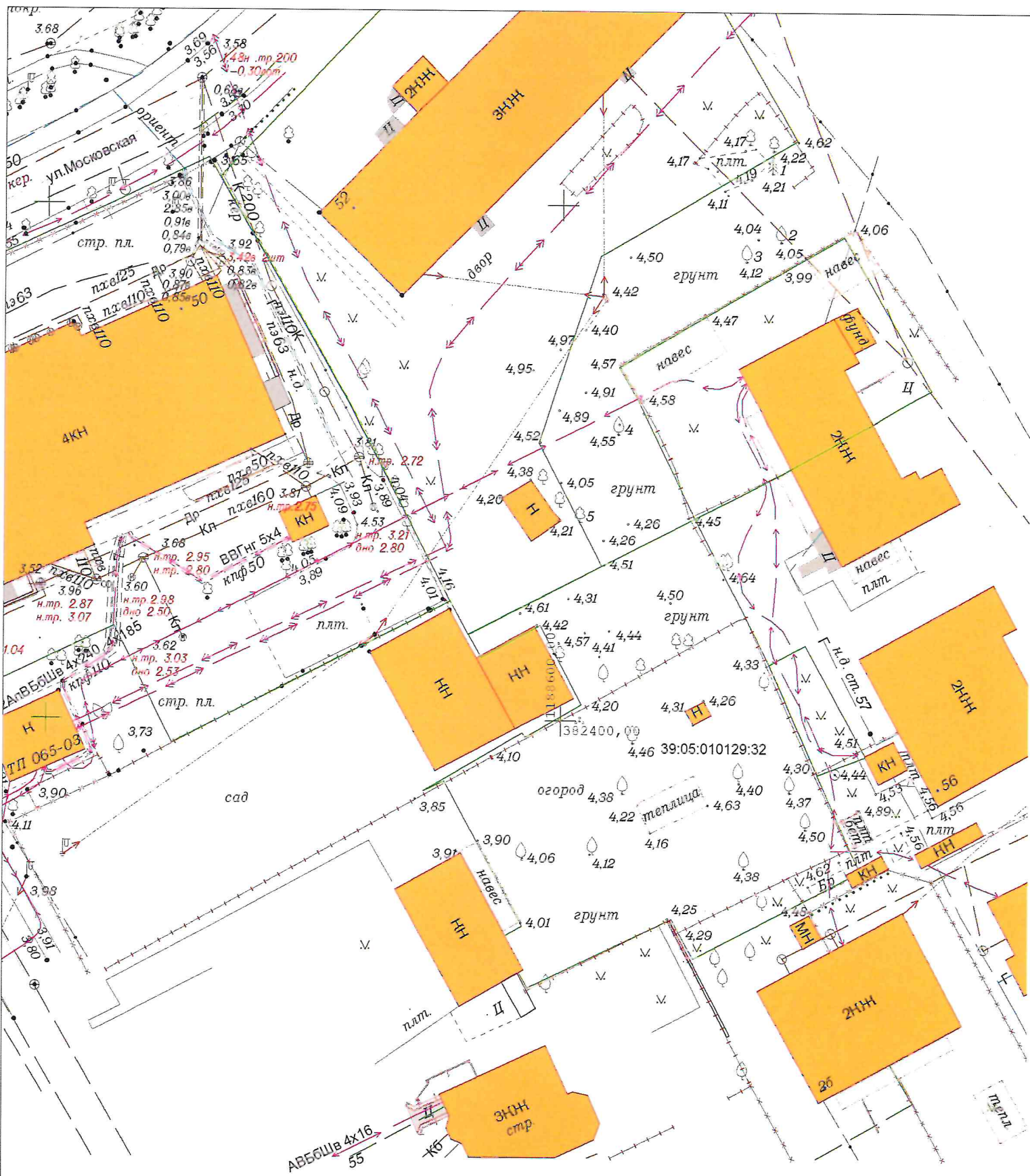
Специалисты:

Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.



Дата обследования: 19 января 2023 года



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Подеревная съемка земельного участка			
Рук. геод. службы	Тимофеев К.А.		30.01.2023	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Лермонтова	Стадия	Объем	Масштаб
Инж. геодезист	Тришкин Р.В.		30.01.2023		2023г		1:500
Инж. картограф	Елисеенко А.В.		30.01.2023				
				Система координат МСК-39 Система высот Балтийская 1977года	Лист 1	Листов 1	
				ООО "Восток-Сити"	ООО "МЕГАПОЛИС"		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
30.12.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
Номер кадастрового квартала:	39:05:010129:32
Дата привоения кадастрового номера:	39:05:010129
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23.01.2007
Местоположение:	данные отсутствуют
Площадь, м2:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Дермонтова.
Кадастровая стоимость, руб:	1100 +/- 1.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	4302034
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Статус записи об объекте недвижимости:	под строительство многоквартирного жилого дома
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	данные отсутствуют
	Администрация МО Зеленоградский муниципальный округ КО (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Сити", 3906364059

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 64575127400433033109200328139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
30.12.2022г.	
Кадастровый номер: 39-05-010129-32	

1	1.1	Муниципальное образование "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
2	2.1	Собственность 39-39/003-39/003/009/2016-3860/2 26.07.2016 14:34:40
4	4.1	данные отсутствуют
5		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
5.1		вид: Договор аренды (субаренды)
		основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 66-КЗОА/2022, выдан 12.12.2022
		дата государственной регистрации: 30.12.2022 14:49:45
		номер государственной регистрации: 39-05-010129-32-39/021/2022-2
		предмет сделки: КН: 39-05-010129;32 данные отсутствуют
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
6		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1		вид: Аренда
		дата государственной регистрации: 30.12.2022 14:49:45
		номер государственной регистрации: 39-05-010129-32-39/021/2022-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.12.2022 по 12.12.2042
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Сити", ИНН: 3906364059, ОГРН: 1183926002479
		основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 66-КЗОА/2022, выдан 12.12.2022, дата государственной регистрации: 30.12.2022, номер государственной регистрации: 39-05-010129-32-39/021/2022-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 6457512740433833109200328139839306360	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2022г.			
Кадастровый номер: 39:05:010129:32			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306560 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.12.2022г.			
Кадастровый номер: 39:05:010129:32			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

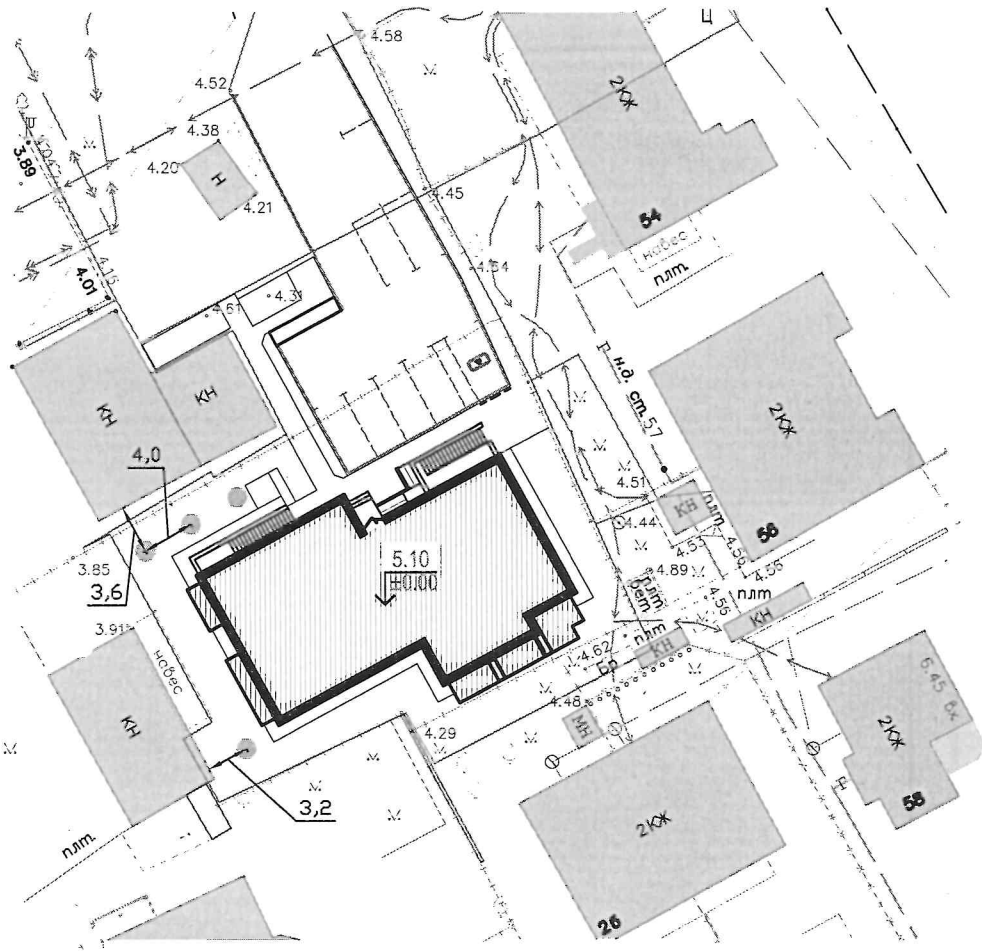
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 6457512700433433109200281394839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

№ Сертификата	309481574850AR1E1010347000A060A78
ЭП:	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
Выдан:	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен:	10.08.2013 16:22:00
Назначение:	
Средством	
владельца ЭП:	Катанайство России
ИНН:	
ОГРН:	

Посадочный план



№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во
Компенсационное озеленение в границах земельного участка			
1.	Рябина обыкновенная	шт.	4
Итого деревьев: 4 шт			

Условные обозначения:

● Высаживаемые деревья — Границы ЗУ

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						01/23-ПКО		
						Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, ЗУ КН 39:05:010129:32		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Гордеева				03.23	С	1	1
ГИП	Афанасьев				03.23			
						Проект компенсационного озеленения		
						Посадочный план. Разбивочный план. Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500		
						ООО "Балтийский Проектный Институт"		