

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. главы администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»



ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 18/04 от «18» 04 2023 г.

Заинтересованное лицо: Генеральный директор ООО «СЗ «Альянс КПр-групп»  
О.Л. Свита, 236008 г. Калининград, ул. Тельмана, д. 33

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

в целях: осуществление санитарной рубки зеленых насаждений

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Калининградская область, г. Зеленоградск,  
ул. Вокзальная.

Кадастровый номер: 39:05:010205:352.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>4 (четыре)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом  
компенсационного озеленения:

ПКО 13-023 от 18.04.2023г.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>4 (четыре)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: Калининградская область,  
г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, кадастровый номер: 39:05:010205:352.

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» декабря 2023г.<\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 18/04 от 28 апреля 2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена

<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

 Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

  
 Утверждаю  
 Председатель комиссии  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Пахоменко  
 М.П. « 28 » апреля 2023 г.

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
 № 18/04 от « 28 » апреля 2023 года

Заявитель: Генеральный директор ООО «СЗ «Альянс КТР-групп» О.Л. Свита, 236008 г. Калининград, ул. Тельмана, д. 33

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, Кадастровый номер: 39:05:010205:352.

Цель планируемой **вырубки (сноса)** пересадки зеленых насаждений:  
осуществление санитарной рубки зеленых насаждений

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	3	Ясень обыкновенный	60	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, сухобочина, наклон, плодовое тело гриба	Вырубить	Аварийное дерево
2	9	Дуб черешчатый	61	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, наклон, плодовое тело гриба, рак, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Аварийное дерево
3	11	Тополь черный	57	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, отслоение коры, поражение омой	Вырубить	Аварийное дерево
4	20	Липа мелколистная	31	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, дупло, наклон, искривление стволовой части	Вырубка	Аварийное дерево

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 4, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих пересадке: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих обрезке: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих сохранению: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: \_\_\_\_\_ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

  
/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: « 28 » апреля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 18 /04 от « 28 » апреля 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко



М.П. « 28 » апреля 2023 г.

**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
№ 18/04 от "28" апреля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:  
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф.и.о.)

по заявлению: № 3842ю/01-24 от 18.04.2023г. генерального директора ООО «СЗ «Альянс КПр-групп» О.Л. Свиты, 236008 г. Калининград, ул. Тельмана д. 33  
(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, КН: 39:05:010205:352.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ООО «СЗ «Альянс КПр-групп» порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:



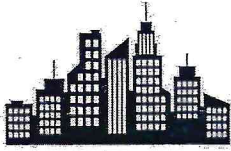
Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



*Рыжов А.В.*  
*Смешанная группа у меня*  
*А.В.*

ООО «СЗ» «Альянс КИР-групп»

ИНН/КПП 3906261374/390601001

ОГРН 1123926013991

236008, Россия, г. Калининград, ул. Тельмана, д.33.

р/с 40702810000000117670, Ф-л «Европейский» ПАО Банк «Санкт-Петербург,

к/с 30101810927480000877, 042748877

Исх. № 18  
от «18» 04 2023г.

Администрация  
МО «Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

Просим выдать порубочный билет на санитарную вырубку аварийных деревьев в количестве 4 штук, согласно утвержденной Перечетной ведомости зеленых насаждений № 01-п/04 от 07.04.2023г. на объекте «Гостиница, расположенная на земельном участке с КН 39:05:010205:352 по адресу: Калининградская область г.Зеленоградск, ул.Вокзальная».

Приложение:

1. Копия Перечетной ведомости № 01-п/04 от 07.04.2023г

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «СЗ» «Альянс КИР-групп»:



О.Л. Свита



18 АПР 2023

*3842 по 101-24*

18.04.2023, 11:35

Mail.ru Письмо от alykyn@mail.ru

Втр, 18 Апр 2023 10:56

## Заявка на санитарную вырубку Альянс КПР-групп



От: Светлана Алякина <alykyn@mail.ru>

Кому: Администрация Зеленоградского округа <post@admzelenogradsk.ru>

---


С уважением,

Светлана  
телефон 89210083000

---

- Заявка на санитарную вырубку.pdf



Утверждаю  
 Председатель комиссии-  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
  
 Л.В. Пахоменко  
 М.П. «07» апреля 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 01-п/04 от «07» апреля 2023 года

Заявитель: ООО «СЗ» «Альянс КПр-групп» генеральный директор О.Л. Свита., инд.236008

г. Калининград, ул. Тельмана, д. 33

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Вокзальная

Кадастровый номер : 39:05:010205:352

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

санитарная рубка

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку

зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Ясень обыкновенный	60	1			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение гниль сухобочина	Сохранить	
2.	2	Липа мелколистная	36	1			Водяные побеги механические повреждения гниль искривление стволовой части угнетение вторичная крона	Сохранить	
3.	3	Ясень обыкновенный	66	1			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение гниль сухобочина наклон плодовые тела грибов	Вырубить	аварийное
4.	4	Тополь чёрный	13	2			Водяные побеги угнетение	Сохранить	
5.	5	Тополь чёрный	13	2			Водяные побеги угнетение	Сохранить	
6.	6	Клён белый	16	2			Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение слом вершины	Сохранить	
7.	7	Клён белый	11	2			Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение	Сохранить	
8.	8	Клён белый	12	2			Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение	Сохранить	
9.	9	Дуб черешчатый	61	1			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение гниль наклон бактериоз рак искривление стволовой части угнетение отслоение коры	Вырубить	аварийное
10.	10	Тополь чёрный	65	2			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей наклон оголение корней	Сохранить	
11.	11	Тополь чёрный	57	2			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механическое повреждение поражение омой гниль отслоение коры	Вырубить	аварийное
12.	12	Клён белый	11	2			Усыхание ветвей слом ветвей гниль дупло угнетение	Сохранить	



13.	13	Каштан конский обыкновенный	13	1		Водяные побеги наклон угнетение	Сохранить	
14.	14	Каштан конский обыкновенный	44	1		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей наклон угнетение	Сохранить	
15.	15	Боярышник однопестичный	13	2		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части наклон угнетение	Сохранить	
16.	16	Клён белый	18	2		Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение	Сохранить	
17.	17	Клён остролистный	37	1		Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части наклон оголение корней	Сохранить	
18.	18	Липа мелколистная	24	1		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей	Сохранить	
19.	19	Липа мелколистная	21	1		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей гниль	Сохранить	
20.	20	Липа мелколистная	31	1		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей гниль дупло искривление стволовой части наклон	Вырубить	аварийное
21.	21	Липа мелколистная	35	1		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей	Сохранить	
22.	22	Липа мелколистная	41	1		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части наклон инородное тело	Сохранить	
23.	23	Клён остролистный	47	1		Усыхание ветвей слом ветвей оголение корней	Сохранить	
24.	24	Клён белый	23	2		Усыхание ветвей слом ветвей	Сохранить	
25.	25	Яблоня садовая	22	2		Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение гниль дупло рак наклон отслоение коры	Сохранить	
26.	26	Дуб черешчатый	55	1		Усыхание ветвей слом ветвей	Сохранить	
27.	27	Клён белый	17	2		Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение	Сохранить	
28.	28	Клён белый	21	2		Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение	Сохранить	
29.	29	Клён остролистный	30	1		Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части наклон оголение корней	Сохранить	
30.	30	Клён остролистный	29	1		Усыхание ветвей слом ветвей оголение корней	Сохранить	
31.	31	Ясень обыкновенный	55	1		Водяные побеги слом ветвей усыхание ветвей оголение корней	Сохранить	
32.	32	Ясень обыкновенный	42	1		Водяные побеги слом ветвей усыхание ветвей	Сохранить	
33.	33	Липа мелколистная	34	1		Водяные побеги слом ветвей усыхание ветвей механическое повреждение наклон	Сохранить	
34.	34	Липа мелколистная	24	1		Водяные побеги наклон угнетение	Сохранить	
35.	35	Ясень обыкновенный	43	1		Водяные побеги слом ветвей усыхание ветвей гниль	Сохранить	
36.	36	Яблоня садовая	20	2		Водяные побеги слом ветвей усыхание ветвей гниль дупло рак искривление стволовой части наклон угнетение	Сохранить	
37.	37	Боярышник однопестичный	16	2		Водяные побеги слом ветвей усыхание ветвей	Сохранить	

							механические повреждения наклон угнетение		
38.	38	Боярышник однопестичный	12	2			Водяные побеги слом ветвей усыхание ветвей механические повреждения наклон угнетение	Сохранить	
39.	39	Ель обыкновенная	12	1			слом ветвей механические повреждения смолотечение угнетение	Сохранить	
40.	40	Ель обыкновенная	11	1			механические повреждения усыхание ветвей слом ветвей	Сохранить	
41.	41	Ель обыкновенная	17	1			механические повреждения усыхание ветвей слом ветвей	Сохранить	
42.	42	Ель обыкновенная	11	1			слом ветвей механические повреждения смолотечение угнетение	Сохранить	
43.	43	Ель обыкновенная	19	1			Усыхание ветвей слом ветвей	Сохранить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 1400 кв.м.


Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 4 (четыре) деревьев, - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -
- подлежащих сохранению: деревьев – 69 (шестьдесят девять), кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

ЖКХ и благоустройству

/Л.В. Пахоменко/

(данные исполнителя)


(подпись)


(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «07» апреля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № - от « » 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений 

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@refh.ru](mailto:czl139@refh.ru), сайт [www.kaliningrad.refh.ru](http://www.kaliningrad.refh.ru)

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «17» февраля 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 14.02.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, КН 39:05:010205:352.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный застройщик "Альянс КПП-групп"" от 07.02.2023 № 33 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 43 шт. (стволов – 43 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён белый ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	8	18,60 %
Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	8	18,60 %
Ель обыкновенная ( <i>Picea abies</i> )	5	11,63 %
Ясень обыкновенный ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	5	11,63 %
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	4	9,30 %
Тополь чёрный ( <i>Populus nigra</i> )	4	9,30 %
Боярышник однопестичный ( <i>Crataegus monogyna</i> )	3	6,98 %
Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )	2	4,65 %
Каштан конский обыкновенный ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )	2	4,65 %
Яблоня садовая ( <i>Malus domestica</i> )	2	4,65 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (9,30 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

/Шепелев С.В./

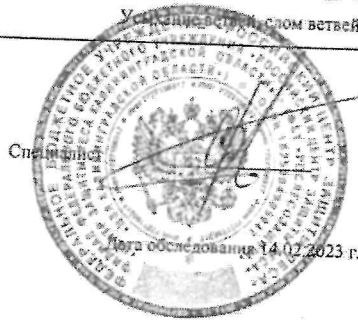
Специалист

/Бутока С.В./





				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, КН 39:05:010205:352		Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альянс КПР-групп"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания
37	Боярышник одноствичный	16	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, наклон, угнетение.		
38	Боярышник одноствичный	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, наклон, угнетение.		
39	Ель обыкновенная	12	2	Слом ветвей, механическое повреждение, смолотечение, угнетение.		
40	Ель обыкновенная	11	2	Механические повреждения, усыхание ветвей, слом ветвей.		
41	Ель обыкновенная	17	2	Механические повреждения, усыхание ветвей, слом ветвей.		
42	Ель обыкновенная	11	3	Слом ветвей, механическое повреждение, смолотечение, угнетение.		
43	Ель обыкновенная	19	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		



Бутока С.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23 октября 2019г.	Кадастровый номер:	39:05:010205:352	
	Номер кадастрового квартала:	39:05:010205	
	Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2016	
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
	Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Зеленоградск, ул Вокзальная.	
	Площадь, м2:	1400 +/- 13	
	Кадастровая стоимость, руб:	4361168	
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
	Категория земель:	Земли населенных пунктов	
	Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание	
	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
	Особые отметки:	данные отсутствуют	
	Получатель выписки:	Пономаренко Анатолий Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс КПП-групп", ИНН: 3906261374	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

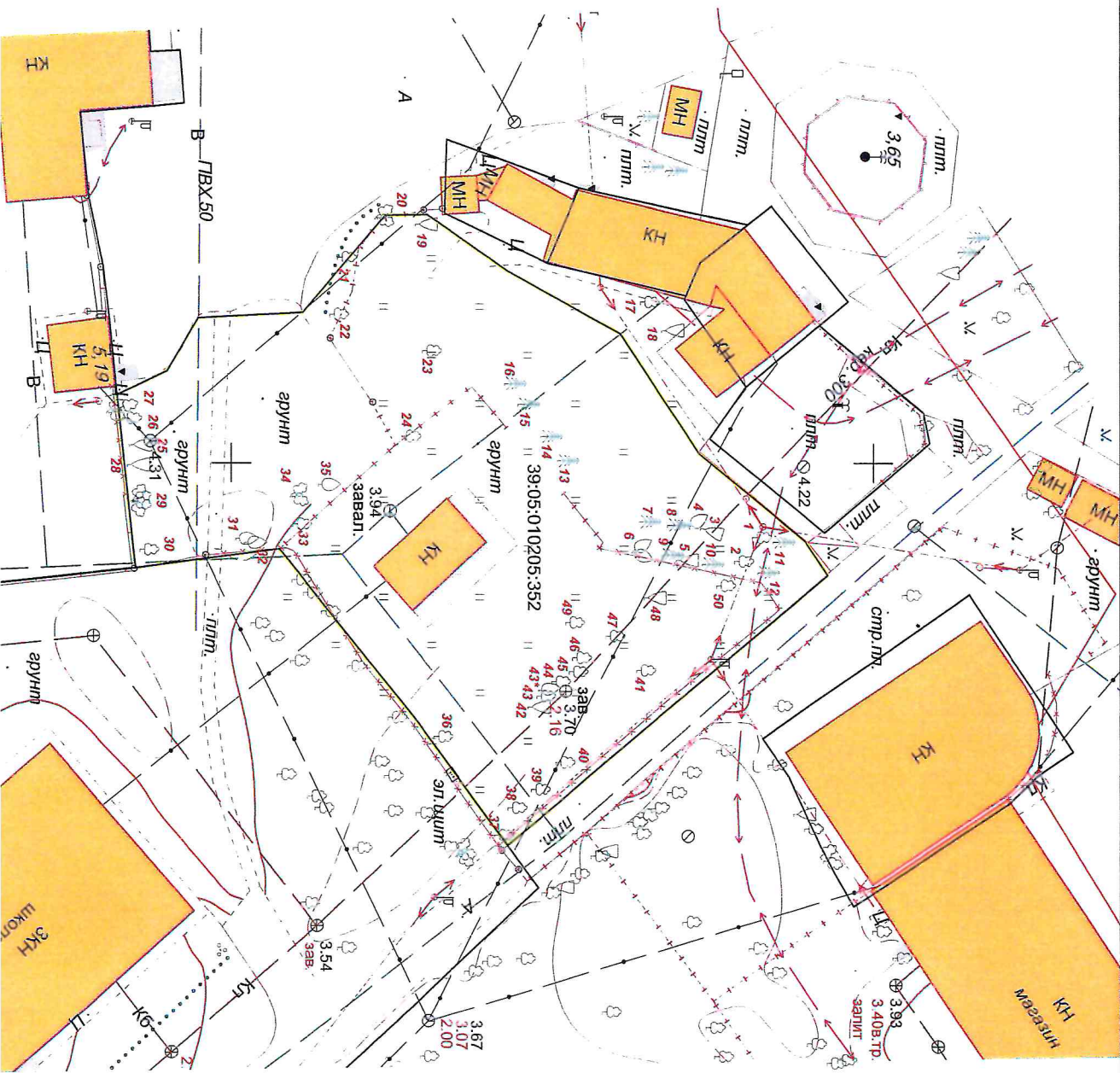
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
23 октября 2019г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:05:010205:352		

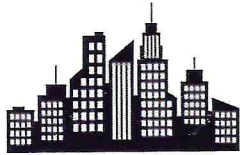
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс КИР-групп", ИНН: 3906261374, ОГРН: 1123926013991, контактная информация: Россия, 236008, обл Калининградская, г Калининград, ул Тельмана, д. 33
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:010205:352-39/025/2019-4 23.10.2019 17:45:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 18.09.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Дополнительное соглашение к договору от 18.09.2019 г. купли-продажи земельного участка, Выдан 25.09.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		не зарегистрировано данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



1187650,00  
 382050,00





**ООО «СЗ» «Альянс КПр-групп»**

ИНН/КПП 3906261374/390601001

ОГРН 1123926013991

236008, Россия, г. Калининград, ул. Тельмана, д.33.

р/с 40702810000000117670, Ф-л «Европейский» ПАО Банк «Санкт-Петербург,

к/с 30101810927480000877, 042748877

«Утверждаю»:

И.о. главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

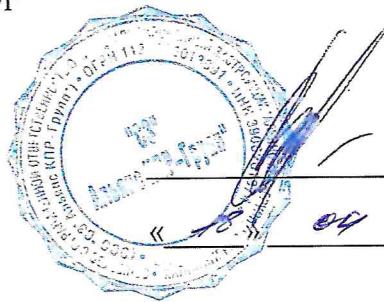


Г.П. Попшой

2023 г.

«Согласовано»

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Альянс КПр-групп»



Свита О.Л.

2023 г.

**Проект компенсационного озеленения участка**

По адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Вокзальная  
Кадастровый номер: 39:05:010205:352

**ПКО 13-023**

## Пояснительная записка

В соответствии с актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «17» февраля 2023 года, о необходимости вырубки (сноса) в границах земельного участка по адресу: Калининградская обл. г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, КН 39:05:010205:352. Вырубается 4 дерева, находящихся в аварийном состоянии и угрожающих падением. Площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 м.кв.

№ п/п	Наименование породы	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Ясень обыкновенный	1	10
2	Дуб черешчатый	1	11
3	Тополь черный	1	8
4	Липа мелколистная	1	9
итого		4	38

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (санитарных рубок), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка по адресу: г. Зеленоградск, ул. Вокзальная, КН 39:05:010205:352. Высаживаемая порода деревьев соответствует группам декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05.10.2022г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», согласно пункту 8 приложения №2 к постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521, предусматривается уменьшение количества высаживаемых деревьев, имеющих большие баллы экологической ценности, чем уничтоженные.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в частности соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.04.2024г.

Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена (ст. 5-1 п. 2.1 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г.))

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

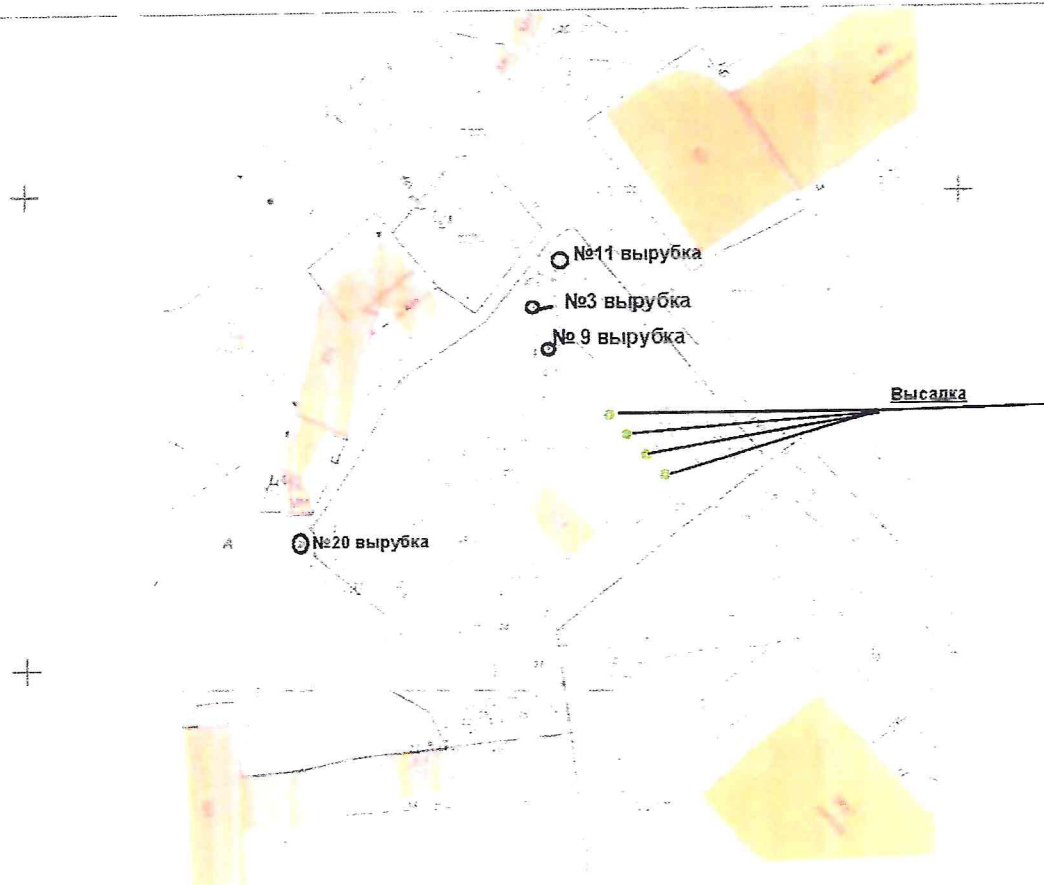
№ п/п	Наименование вида	Ед.из	Кол-во	Возраст, лет	Высота (см)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клен остролистный	шт.	4	8-10	250-320	10-12	44
ИТОГО		4 дерева					44

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех колец с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных колец – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м, над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2 м). Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской Федерации (МДС 13-5.2000).

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений.**



Условные обозначения:

- - Клен остролистный - 4 шт h=3,5 м (возраст 12 лет).

- Примечания:
- - граница заказного участка
  - - граница охранный зоны
  - Система координат - МСК-26

ИНВЕНТАРЬ	Дата отбора	Масштаб	С.О.О. №03-04/00-01/2014, 1:1000	Дата
Рисунки	№	Масштаб		Содержание
			Объект: Заказной участок ООО «Защитная» в границах охр. зоны, г. Дзержинск, ул. Дзержинский	Масштаб: лист 1
			План территории заказного участка и охр. зоны заказного участка с выделением на территории ООП «Защитная»	лист 1
				И.С. Трунов И.С.