

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



Г.П. Попшой

2023 года

М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 05/04 от «06» 04 2023 г.

Заинтересованное лицо: ООО «Кранц Строй», директор Наумов К.В. г. Светлогорск,
ул. Пригородная д.5 кв.30

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Герцена КН 39:05:010123:1265

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>6 (шесть)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	_____	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	_____	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

ПКО №01/2023 от 05.04.2023г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>8 (восемь)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск ул. Гагарина, ул. Школьная 1 –
«Парк Сосновка»

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «21» февраля 2024г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 2-п/03 от 24.03.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 67575 (шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубке (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубке (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

30.03.2023

31.03.2023

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

01

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

7

30.03.2023

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Шестьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек

ИНН 3912016010	КПП 391201001	Сумма	67575.00		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНЦ СТРОЙ"		Сч. №	40702810832170005795		
Платательщик		БИК	044030786		
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Санкт-Петербург		Сч. №	3010181060000000786		
Банк плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград		Сч. №	40102810545370000028		
Банк получателя		Сч. №	03100643000000013500		
ИНН 3918008200		КПП 391801001		АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА	
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер.	5
		Код	0	Рез.поле	
21111705040140000180	27510000	ТП	0	0	30.03.2023

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет) на участке г. Зеленоградск, Ул. Герцена, кадастровый номер 39:05:010123:1265

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "Калининградский" в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, площадь Победы, д. 4

К/сч 3010181060000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030786 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

31.03.2023

Документ передан в электронном виде

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 _____ Л.В. Пахоменко
 М.П. «24» марта 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 2-п/03 от «24» марта 2023 года

Заявитель: ООО «Кранц Строй» Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пригородная, д.5 кв.30
 Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Герцена
 Кадастровый номер: 39:05:010123:1265
 Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородях, цветниках лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3	Ива белая	42	2			Водяные побеги	Вырубить	Под строительство
2.	4	Ива белая	17	2			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей сухобочина угнетение	Вырубить	Под строительство
3.	5	Груша обыкновенная	22	2			Старый сухостой	Вырубить	Под строительство
4.	6	Груша обыкновенная	13	2			Усыхание ветвей сломы ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
5.	7	Груша обыкновенная	12	2			Усыхание ветвей сломы ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
6.	8	Груша обыкновенная	11	2			Усыхание ветвей сломы ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
7.	9	Ива козья	12 11 11	3			Сухобочина искривление стволовой части угнетение	Сохранить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 75,0 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 6 (шесть) деревьев, - кустарник, - живой изгороди ____, бордюров ____
- подлежащих пересадке: деревьев ____, кустарников ____, живой изгороди ____, бордюров ____
- подлежащих обрезке: деревьев ____, кустарников ____, живой изгороди ____, бордюров ____
- подлежащих сохранению: деревьев ____, кустарников ____, живой изгороди ____, бордюров ____

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: __ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних(нужное подчеркнуть) цветников составляет ____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству _____ /Л.В. Пахоменко/
 ЖКХ и благоустройству _____ (расшифровка подписи)
 (данные исполнителя) (подпись)

Дата составления перечетной ведомости: «24» марта 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № ____ от « ____ » ____ 2023 года.

Члены комиссии: _____ Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

председатель комиссии-
председатель комитета по строительству, ЖКХ и
благоустройству

24 марта

Д.В. Пахоменко
2023 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке с адресом: г. Зеленоградск, ул. Герцена
кадастровый № 39:05:010123:1285
наименование арендатора (собственника) : ООО "Кранц Строй"

№ п/п	№ на подеревн ой срёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых насаждений, цветников, лет	количество	норматив компенсаци онной стоимости (Снк)	коэффициент на социально- экономическ ую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающ ий декоративно сть (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	3	ива белая	42	2			13420	1	1	1	1,5	20130
2	4	ива белая	17	2			9220	1	1	1	1,5	13830
3	5	груша обыкновенная	22	2			9920	1	1	1	0	0
4	6	груша обыкновенная	13	2			8170	1	1	1	1,5	12255
5	7	груша обыкновенная	12	2			7120	1	1	1	1,5	10680
6	8	груша обыкновенная	11	2			7120	1	1	1	1,5	10680
											ИТОГО	67575

члены комиссии

Е.Н. Шереда
начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко
начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук
консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова
заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА» -
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rsl.ru, сайт www.kaliningrad.rsl.ru

Акт (заключение)

**лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «19» сентября 2022 года

Нами, специалистами ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., Шайтор В.Д., 14.09.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Терпена, КН 39:05:010123:1262, 39:05:010123:1263, 39:05:010123:1264, 39:05:010123:1265, 39:05:010123:1266.

Обследование проведено на основании договора с ООО «КРАШ СТРОЙ» от 08.09.2022 № 202 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 10 шт. (стволов – 12 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Лруша обыкновенная (Pyrus comminis)	4	33,33 %
Ива козья (Salix caprea)	3	25,00 %
Берёза бородавчатая (Betula pendula)	2	16,67 %
Ива белая (Salix alba)	2	16,67 %
Клён белый (Acer pseudoplatanus)	1	8,33 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (УТВ. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (УТВ. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (УТВ. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И. о. директора филиала

/Бекин Д.В./

Специалисты

/Бутока С.В./

/Шайтор В.Д./





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «19» сентября 2022 года

Нами, специалистами филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., Шайтор В.Д., 14.09.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Герцена, КН 39:05:010123:1262, 39:05:010123:1263, 39:05:010123:1264, 39:05:010123:1265, 39:05:010123:1266.

Обследование проведено на основании договора с ООО «КРАНЦ СТРОЙ» от 08.09.2022 № 202 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 10 шт. (стволов – 12 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Груша обыкновенная (<i>Pyrus communis</i>)	4	33,33 %
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	3	25,00 %
Берёза бородавчатая (<i>Betula pendula</i>)	2	16,67 %
Ива белая (<i>Salix alba</i>)	2	16,67 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	1	8,33 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Герцена, КН 39:05:010123:1262, 39:05:010123:1263, 39:05:010123:1264, 39:05:010123:1265, 39:05:010123:1266	Заказчик: ООО "КРАНЦ СТРОЙ"
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Береза бородавчатая	26	1	Без повреждений.	
2	Береза бородавчатая	19	5а	Свежий сухойстой.	
3	Ива белая	42	2	Водяные побеги.	
4	Ива белая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение.	
5	Груша обыкновенная	22	5г	Старый сухойстой.	
6	Груша обыкновенная	13	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
7	Груша обыкновенная	12	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
8	Груша обыкновенная	11	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
9	Ива козья	12	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
	Ива козья	11	2	Сухобочина, искривление стволовой части, угнетение.	
	Ива козья	11	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
10	Клен белый	9	2	Угнетение.	

Специалист

С.В. Бутока

Специалист

В.Д. Шайтор

Дата обследования: 14.09.2022г.



№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Герцена, КН 39:05:010123:1262, 39:05:010123:1263, 39:05:010123:1264, 39:05:010123:1265, 39:05:010123:1266	Заказчик: ООО "КРАНЦ СТРОЙ"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Береза бородавчатая	26	1	Без повреждений.	
2	Береза бородавчатая	19	5а	Свежий сухостой.	
3	Ива белая	42	2	Водяные побеги.	
4	Ива белая	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение.	
5	Груша обыкновенная	22	5г	Старый сухостой.	
6	Груша обыкновенная	13	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
7	Груша обыкновенная	12	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
8	Груша обыкновенная	11	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
9	Ива козья	12	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
	Ива козья	11	2	Сухобочина, искривление стволовой части, угнетение.	
	Ива козья	11	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
10	Клен белый	9	2	Угнетение.	

Специалист

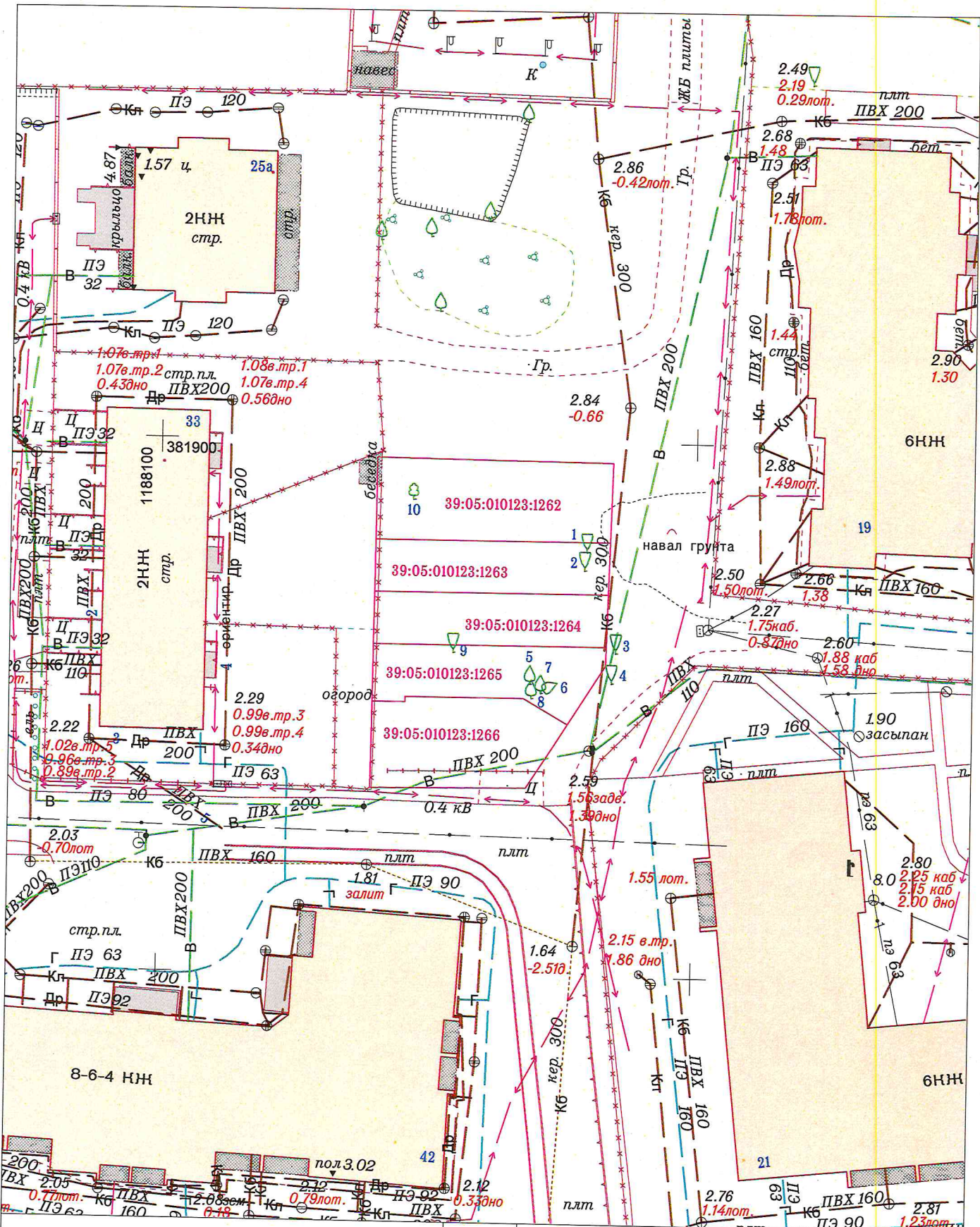
Специалист



С.В. Бутюка

В.Д. Шайтор

Дата обследования 14.09.2022г.



		2022			Заявка № 22_01910		
		Подеревная съемка					
Зам.директора	Конашук В.В.	04.10.22	Калининградская обл., Зеленоградский р-н., г. Зеленоградск, ул. Герцена	Масштаб	Лист	Листов	
Нач.отдела	Эпов В.Н.	04.10.22		1:500	1	1	
Геодезист	Кичатов М.А.	04.10.22	ООО "Кранц Строй"	ООО "ГЕОИД"			
Картограф	Тальникова М.Е.	04.10.22					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.06.2022г.			
Кадастровый номер: 39:05:010123:1265			

Номер кадастрового квартала:	39:05:010123
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Герцена
Площадь, м2:	112 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Овсепьянов Сергей Егорович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Краши Строй", 3912016010

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
30.06.2022г.	
Кадастровый номер:	39:05:010123:1265

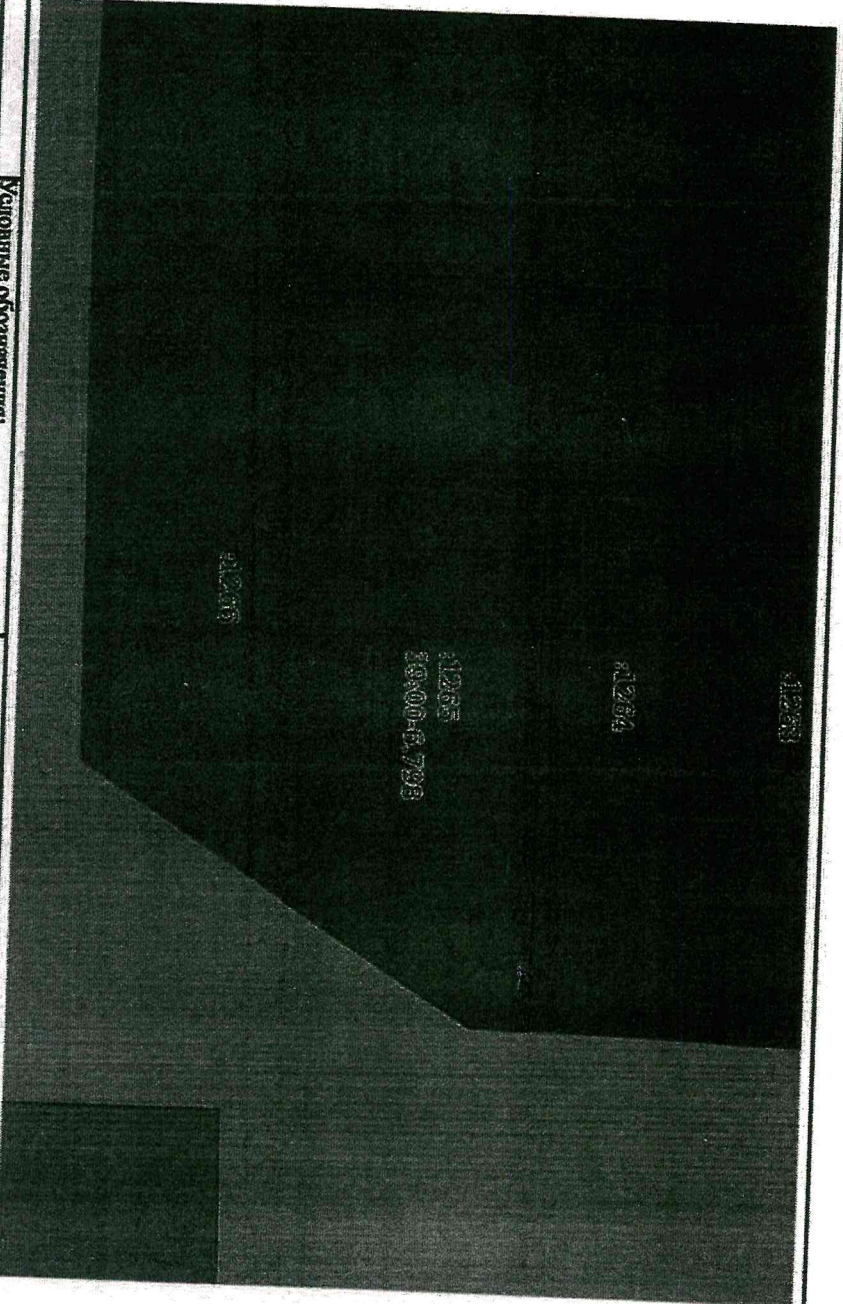
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Крафт Строй", ИНН: 3912016010, ОГРН: 121390003998
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:010123:1265-39/021/2022-1 30.06.2022 18:19:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 01, выдан 05.04.2022 Решение собственника, выдан 04.05.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заглавие в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:05:010123:1265			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200

Ключевые обозначения:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



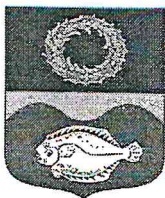
МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru, http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-120-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАНЦ СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3912016010
2.2.3. ОГРН:	1213900003998
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Дом блокированной застройки
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением административных зданий, стрелений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Зеленоградск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:010123:1265
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	112
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2022-2677/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238530, Калининградская обл.
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а

28 МАР 2023 № 210210/01-24
на № б/н от 21.03.2023 г

тел.: (40150) 3-13-62
факс: (4012) 46-36-39

E-mail: info@admzelenogradsk.ru

Генеральному директору
ООО «КранцСтрой»
К.В. Наумову

Уважаемая Кирилл Викторович!

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» рассмотрев Ваше обращение, направляет утверждённую перечётную ведомость зелёных насаждений, подлежащих вырубке и расчет компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке с КН 39:05:010123:1265, объект – «Блокированная застройка».

Приложение на 2 л.

С уважением,
заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Г.П. Попшой

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, включая архитектурное решение	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САНТЕРМО-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3917517645
5.2.3. ОГРН:	1133926025573
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	51,06
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	148,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАНЦ СТРОЙ»

ИНН 3912016010 ОГРН 1213900003998

Калининградская область город Светлогорск улица Пригородная д 5 кв 30

Почтовый адрес: г. Калининград улица Колхозная д 4 Е кв 20

Т. 89217100131 mail ovsiannikovsergey@yandex.ru

Главе Администрации

МО Зеленоградский муниципальный

Округ

Кошевому С.А.

Уважаемый Сергей Андреевич!

Прошу выдать порубочный билет согласно утвержденной перечетной ведомости зеленых насаждений, подлежащих вырубке на ЗУ КН 39:05:010123:1265; по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Герцена. Объект- «Блокированная застройка».

Приложение:

1. Перечетная ведомость
2. Расчет компенсационной стоимости
3. Платежное поручение

Генеральный директор
ООО «КранцСтрой»

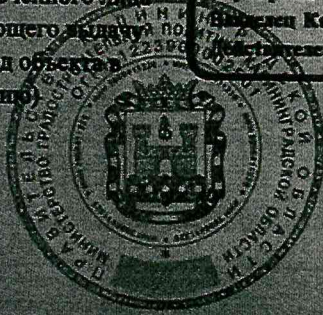


Наумов К.В.

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	11,68
7.1.17. Иные показатели	

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Выдана Касьянова Вера Леонидовна
Электронный документ подписан с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРАНЦ СТРОЙ»

ИНН 3912016010 ОГРН 1213900003998

Калининградская область город Светлогорск улица Пригородная д 5 кв 30

Почтовый адрес: г. Калининград улица Колхозная д 4 Е кв 20

Т. 89217100131 mail ovsiannikovsergey@yandex.ru

Главе Администрации

МО Зеленоградский муниципальный

Округ

Кошевому С.А.

Уважаемый Сергей Андреевич!

Прошу выдать порубочный билет согласно утвержденной перечетной ведомости зеленых насаждений, подлежащих вырубке на ЗУ КН 39:05:010123:1265; по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Герцена. Объект- «Блокированная застройка».

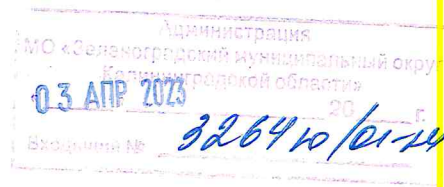
Приложение:

1. Перечетная ведомость
2. Расчет компенсационной стоимости
3. Платежное поручение

Генеральный директор

ООО «КранцСтрой»

Наумов К.В.



ООО «КРАНЦ-СТРОЙ»

ОГРН 1213900003998, ИНН 3912016010

Юридический адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Пригородная д.5 кв.30

Проект компенсационного озеленения

объектов по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265

ПКО № 01/2023

Утверждаю:

И.о. главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Г.П.Попшой

« 05 » февраля 2023 г.

Генеральный директор

ООО «Кранц Строй»

Попшой К.В.



Пояснительная записка

В соответствии с актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «19» сентября 2022 года, о необходимости вырубki (сноса) в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265

Вырубается 9 деревьев, цель – осуществление строительства, разрешение на строительство № 39-05-122-2023 от 21.02.2023г, № 39-05-120-2023 от 21.02.2023г, № 39-05-123-2023 от 21.02.2023г.

№ п/п	Наименование породы	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Берёза бородавчатая	1	10
2	Берёза бородавчатая	1	10
3	Ива белая	1	9
4	Ива белая	1	9
5	Груша обыкновенная	1	9
6	Груша обыкновенная	1	9
7	Груша обыкновенная	1	9
8	Груша обыкновенная	1	9
9	Клен белый	1	9
итого		9	83

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (санитарных рубок), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265 высаживаемая порода деревьев соответствует группам декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в частности соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 21.02.2024.

Общая компенсационная стоимость в сумме: 195 495 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч четыреста девяносто пять рублей 00 коп.) (ст. 5-1 п. 2.1 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г.))

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п/п	Наименование вида	Ед.из	Кол-во	Возраст, лет	Высота (см)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клен остролистный	шт.	3	8-10	2,5-3	-	33
2	Граб обыкновенный	шт.	5	8-10	2,5-3		50
ИТОГО		8 деревьев					83

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

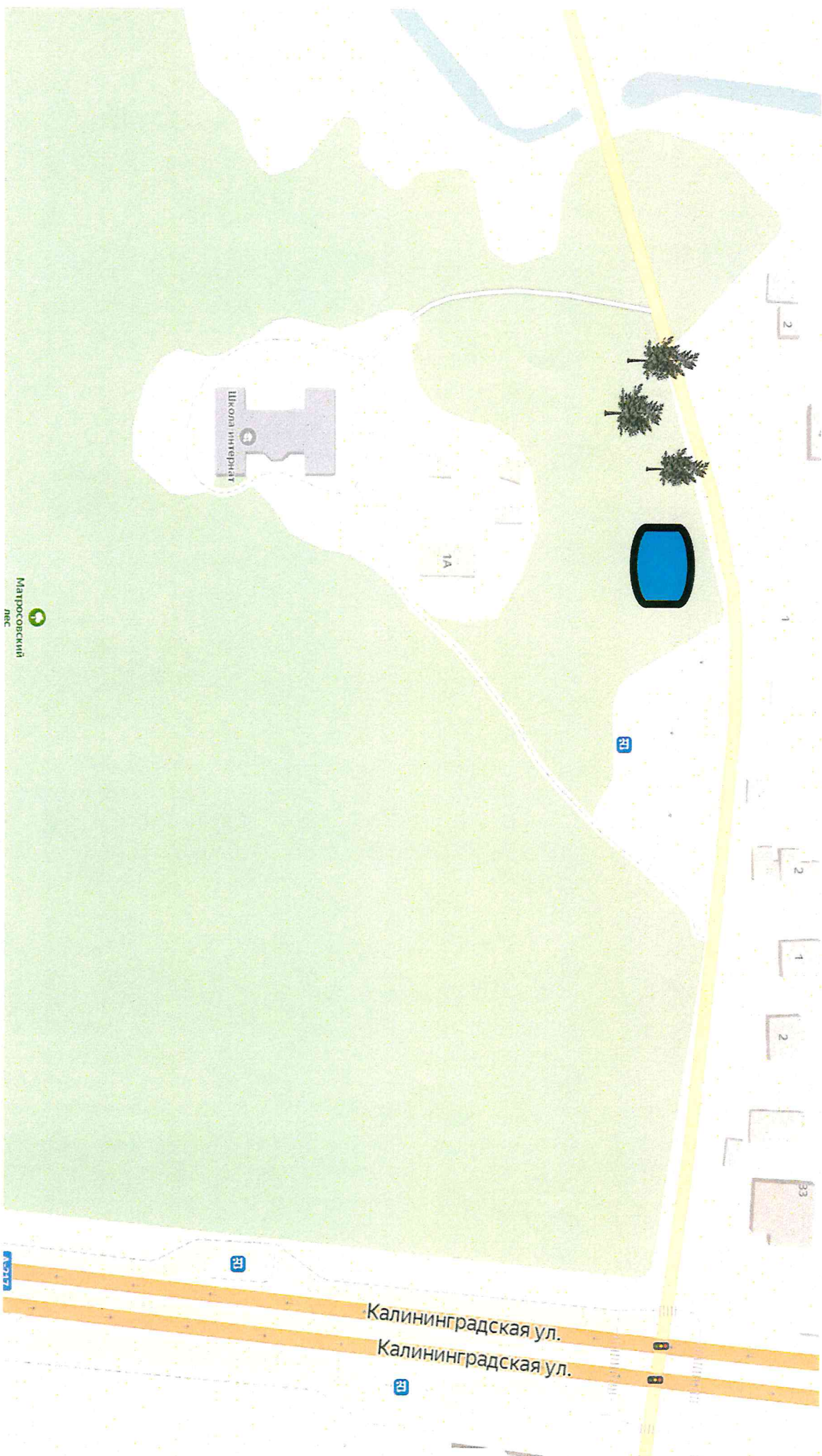
При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м, над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2 м). Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений.**

Посадочный план (место высадки):

По адресу: Калининградская обл., г.Зеленоградск, пос.Сосновка (парк-озеро). Кол-во саженцев 3 шт, Клен.



Посадочный план (место высадки):

По адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 42-40. Кол-во саженцев 5 шт, Граб.

