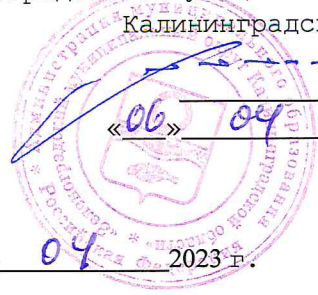


УТВЕРЖДАЮ  
И.о. главы администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»



Г.П. Попшой

2023 года

М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 07/04 от «06» 04 2023 г.

Заинтересованное лицо: ООО «Кранц Строй», директор Наумов К.В. г. Светлогорск,  
ул. Пригородная д.5 кв.30

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Герцена КН 39:05:010123:1263

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>2 (два)</u>	шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить		шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить		шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

ПКО №01/2023 от 05.04.2023г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>8 (восемь)</u>	шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск ул. Гагарина, ул. Школьная 1 – «Парк Сосновка»

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «21» февраля 2024г.<\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 1-п/03 от 24.03.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 21240 (двадцать одна тысяча двести сорок) рублей

<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

30.03.2023

31.03.2023

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

01

ПЛАТЁЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ

10

30.03.2023

электронно

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двадцать одна тысяча двести сорок рублей 00 копеек

ИНН 3912016010	КПП 391201001	Сумма	21240.00		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНЦ СТРОЙ"		Сч. №	40702810832170005795		
Платательщик		БИК	044030786		
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Санкт-Петербург		Сч. №	30101810600000000786		
Банк плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград		Сч. №	40102810545370000028		
Банк получателя		Сч. №	03100643000000013500		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА		Наз. пл.		Очер.	5
		Код	0	Рез.поле	
Получатель					
21111705040140000180	27510000	ТП	0	0	30.03.2023

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет) на участке г. Зеленоградск, Ул. Герцена, кадастровый номер 39:05:010123:1263

Назначение платежа

Подписи

М.П.

АО «АЛЬФА-БАНК»

ДО "Калининградский" в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
236022, Россия, Калининградская область, г. Калининград, площадь Победы, д. 4


к/сч 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030786 ИНН 7728168971

ИСПОЛНЕНО

31.03.2023

Документ передан в электронном виде

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
  
Л.В. Пахоменко  
М.П. «24» марта 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
№ 1-п/03 от «24» марта 2023 года

Заявитель: ООО «Кранц Строй» Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пригородная, д.5 кв.30

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Герцена

Кадастровый номер: 39:05:010123:1263

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:  
осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородях, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	Берёза бородавчатая	26	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
2.	2.	Берёза бородавчатая	19	2			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 107,0 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 2 (два) дерева, - кустарник, - живой изгороди \_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_,  
- подлежащих пересадке: деревьев \_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_,  
- подлежащих обрезке: деревьев \_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_,  
- подлежащих сохранению: деревьев \_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_,

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: \_\_ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних(нужное подчеркнуть) цветников составляет \_\_ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

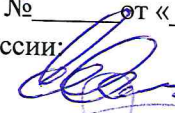
  
/Л.В. Пахоменко/


(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «24» марта 2023 г.


Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2023 года.

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

председатель комиссии-  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и  
благоустройству

24 марта

Д.В. Пахоменко  
2023 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке с адресом: г. Зеленоградск, ул. Герцена  
кадастровый № 39:05:010123:1263  
наименование арендатора (собственника) : ООО "Кранц Строй"

№ п/п	№ на подеревн ой сьемке	порода, вид, зелёных насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсации онной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	берёза бородавчатая	26	2			10620	1	1	2	21240
2	2	берёза бородавчатая	19	2			9220	1	1	0	0
Итого											
21240											

Члены комиссии

Е.Н. Шереда

начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук

консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «19» сентября 2022 года

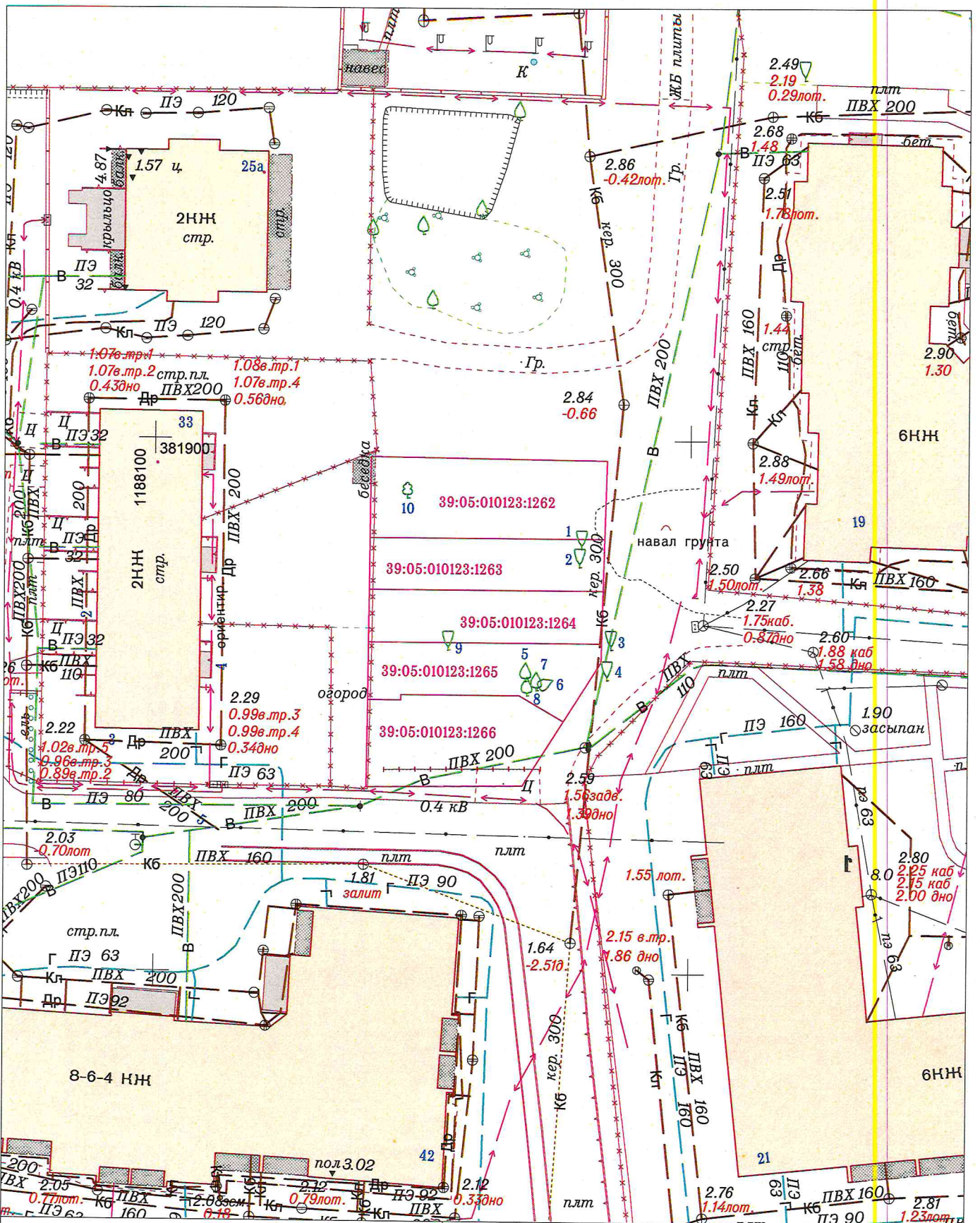
Нами, специалистами филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., Шайтор В.Д., 14.09.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Герцена, КН 39:05:010123:1262, 39:05:010123:1263, 39:05:010123:1264, 39:05:010123:1265, 39:05:010123:1266.

Обследование проведено на основании договора с ООО «КРАНЦ СТРОЙ» от 08.09.2022 № 202 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 10 шт. (стволов – 12 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Груша обыкновенная ( <i>Pyrus communis</i> )	4	33,33 %
Ива козья ( <i>Salix caprea</i> )	3	25,00 %
Берёза бородавчатая ( <i>Betula pendula</i> )	2	16,67 %
Ива белая ( <i>Salix alba</i> )	2	16,67 %
Клён белый ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	1	8,33 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и



		2022		Заявка № 22_01910			
				Подеревная съемка			
Зам.директора	Конашук В.В.		04.10.22	Калининградская обл., Зеленоградский р-н., г. Зеленоградск, ул. Герцена	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Эпов В.Н.		04.10.22		1:500	1	1
Геодезист	Кичатов М.А.		04.10.22		ООО "Кранц Строй"	ООО "ГЕОИД"	
Картограф	Тальникова М.Е.		04.10.22				
Должность	Фамилия		Подпись				

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области**  
 Полное наименование органа исполнительной власти

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.06.2022г.			
Кадастровый номер:	39:05:010123:1263		

Номер кадастрового квартала:	39:05:010123		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Терценов		
Площадь, м2:	107 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Овсянников Сергей Егорович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Кранц Строй", 3912016010		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.06.2022г.			
Кадастровый номер:	39:05:010123:1263		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кравч Строй", ИНН: 3912016010, ОГРН: 1213900003998
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность. 39:05:010123:1263-39/021/2022-1 30.06.2022 18:19:26
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 01, выдан 05.04.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Завлечение в судебном порядке права собственности:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поспульвающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

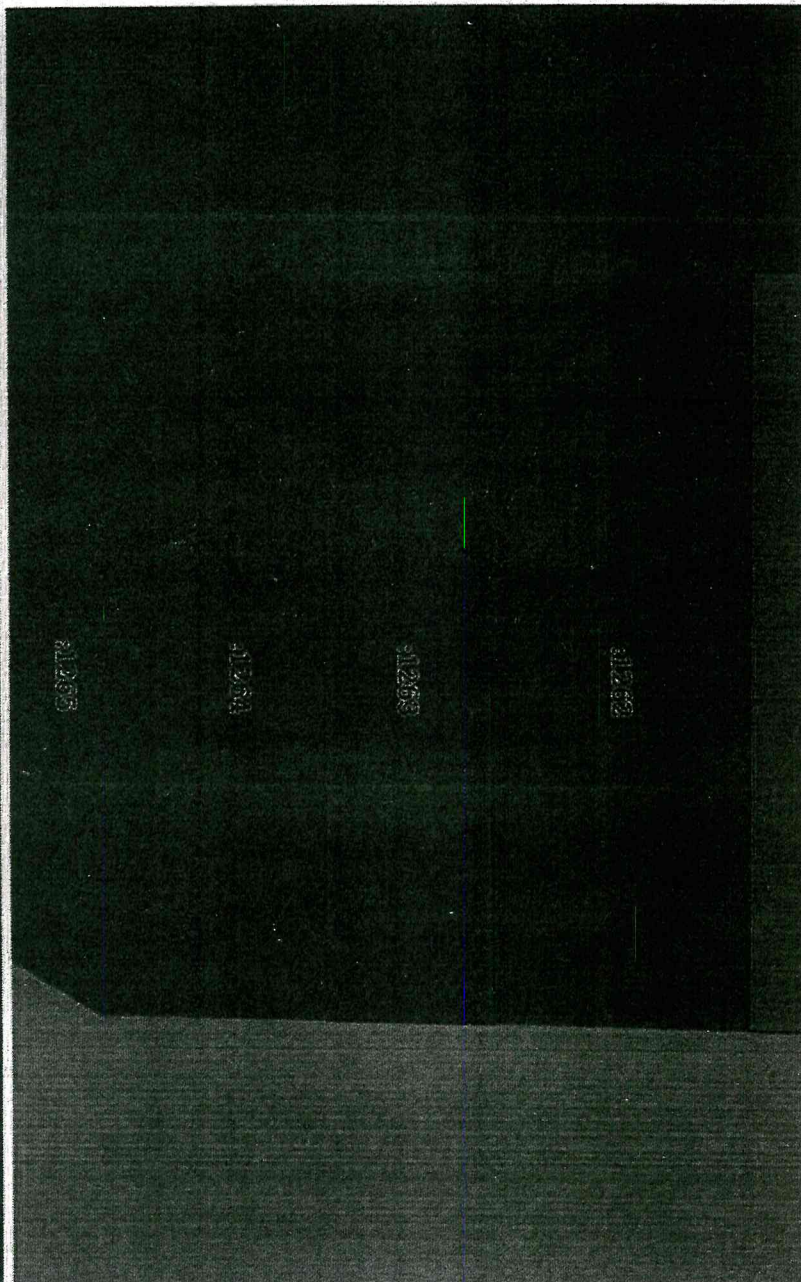
Всего листов выписки: 3

30.06.2022г.

Кадастровый номер:

39:05:010123:1263

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Ключевые обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

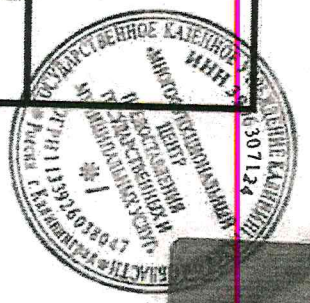
**Всего пронито и скреплено печатью**

4 (четыре) листа(ов)

цифрами \_\_\_\_\_

прописью \_\_\_\_\_

**Подпись**



Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен

Государственное казенное учреждение Калининградской области

«Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ОПГМУ № 1 г. Калининград, ул. Генерала Челюскова, 11

Уполномоченный сотрудник: **Хохлова Марина Васильевна**

Дата: **02.07.2022**

Время: **15:55**

Усиленная квалифицированная электронная подпись

электронного документа проверена

Результаты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: **64575127400433833109200328139839306360**

Срок действия: с **17.05.2022** по **10.08.2023**

Коды выдан: **РОСРЕЕСТР**



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov31.ru; fupr\_mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-122-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

**Раздел 2. Информация о застройщике**

**2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:**

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

**2.2. Сведения о юридическом лице:**

2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАНЦ СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3912016010
2.2.3. ОГРН:	1213900003998

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Дом блокированной застройки
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Зеленоградск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:010123:1263
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	107
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2022-2675/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории:	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КРАНЦ СТРОЙ»

ИНН 3912016010 ОГРН 1213900003998

Калининградская область город Светлогорск улица Пригородная д 5 кв 30

Почтовый адрес: г. Калининград улица Колхозная д 4 Е кв 20

Т. 89217100131 mail [ovsiannikovsergey@yandex.ru](mailto:ovsiannikovsergey@yandex.ru)

Главе Администрации

МО Зеленоградский муниципальный

Округ

Кошевому С.А.

Уважаемый Сергей Андреевич!

Прошу выдать порубочный билет согласно утвержденной перечетной ведомости зеленых насаждений, подлежащих вырубке на ЗУ КН 39:05:010123:1263; по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Герцена. Объект- «Блокированная застройка».

Приложение:

1. Перечетная ведомость
2. Расчет компенсационной стоимости
3. Платежное поручение

Генеральный директор

ООО «КранцСтрой»

Наумов К.В.



# ООО «КРАНЦ-СТРОЙ»

ОГРН 1213900003998, ИНН 3912016010

Юридический адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Пригородная д.5 кв.30

## Проект компенсационного озеленения

объектов по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265

ПКО № 01/2023

Утверждаю:

И.о. главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный округ  
Калининградской области»

Г.П.Попшой

« 05 » Федерация 04 2023 г.

Генеральный директор

ООО «Кранц Строй»

Попшой К.В.



## Пояснительная записка

В соответствии с актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «19» сентября 2022 года, о необходимости вырубki (сноса) в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265

Вырубается 9 деревьев, цель – осуществление строительства, разрешение на строительство № 39-05-122-2023 от 21.02.2023г, № 39-05-120-2023 от 21.02.2023г, № 39-05-123-2023 от 21.02.2023г.

№ п/п	Наименование породы	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Берёза бородавчатая	1	10
2	Берёза бородавчатая	1	10
3	Ива белая	1	9
4	Ива белая	1	9
5	Груша обыкновенная	1	9
6	Груша обыкновенная	1	9
7	Груша обыкновенная	1	9
8	Груша обыкновенная	1	9
9	Клен белый	1	9
итого		9	83

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (санитарных рубок), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Герцена с кадастровыми номерами - 39:05:010123:1262; 39:05:010123:1263; 39:05:010123:1265 высаживаемая порода деревьев соответствует группам декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в частности соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м).

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 21.02.2024.

Общая компенсационная стоимость в сумме: 195 495 руб. 00 коп. (сто девяносто пять тысяч четыреста девяносто пять рублей 00 коп.) (ст. 5-1 п. 2.1 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г.))



Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п/п	Наименование вида	Ед.из	Кол-во	Возраст, лет	Высота (см)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клен остролистный	шт.	3	8-10	2,5-3	-	33
2	Граб обыкновенный	Шт.	5	8-10	2,5-3		50
ИТОГО		<b>8 деревьев</b>					<b>83</b>

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

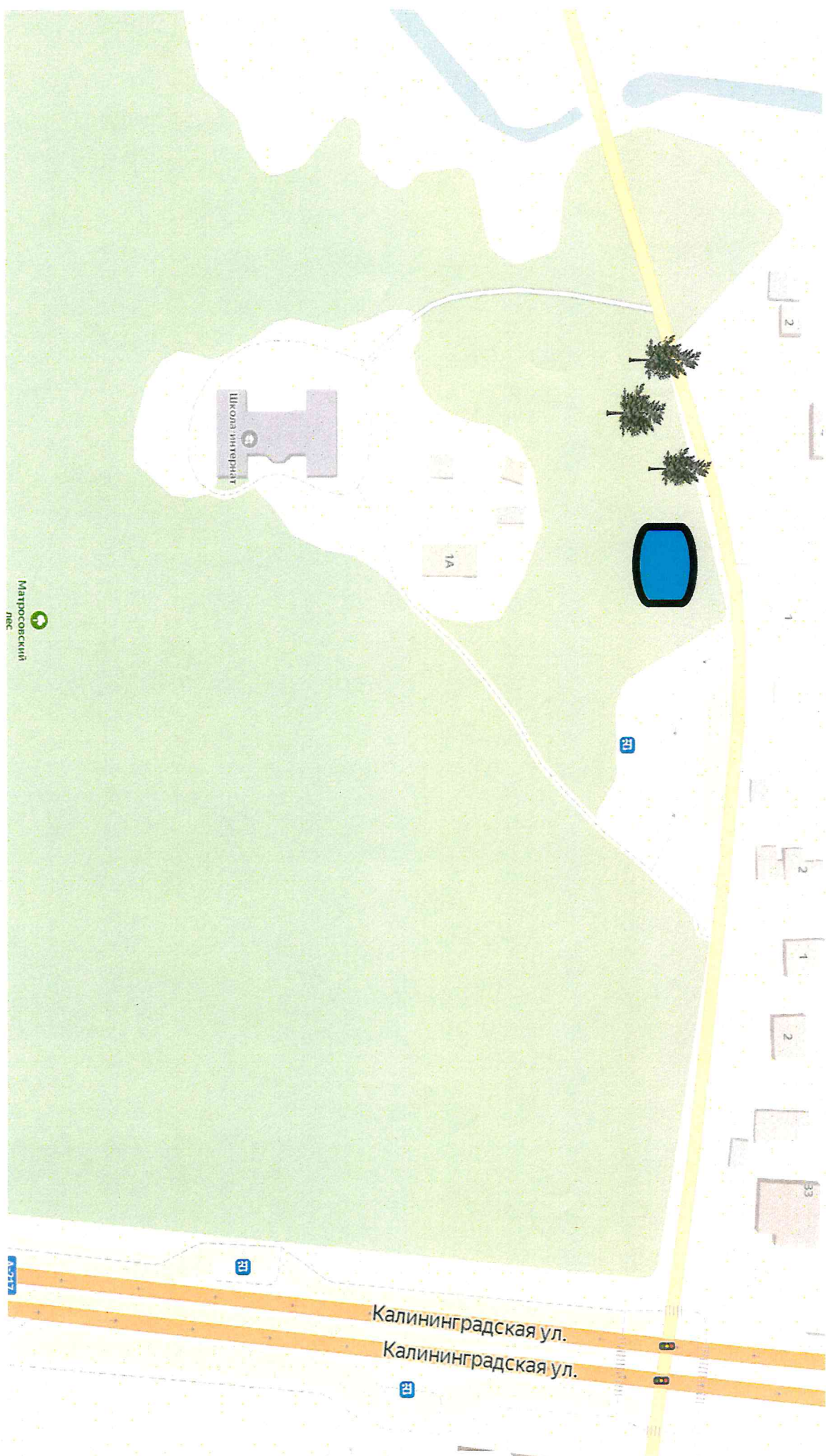
При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м, над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2 м). Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской Федерации (МДС 13-5.2000).

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений.**

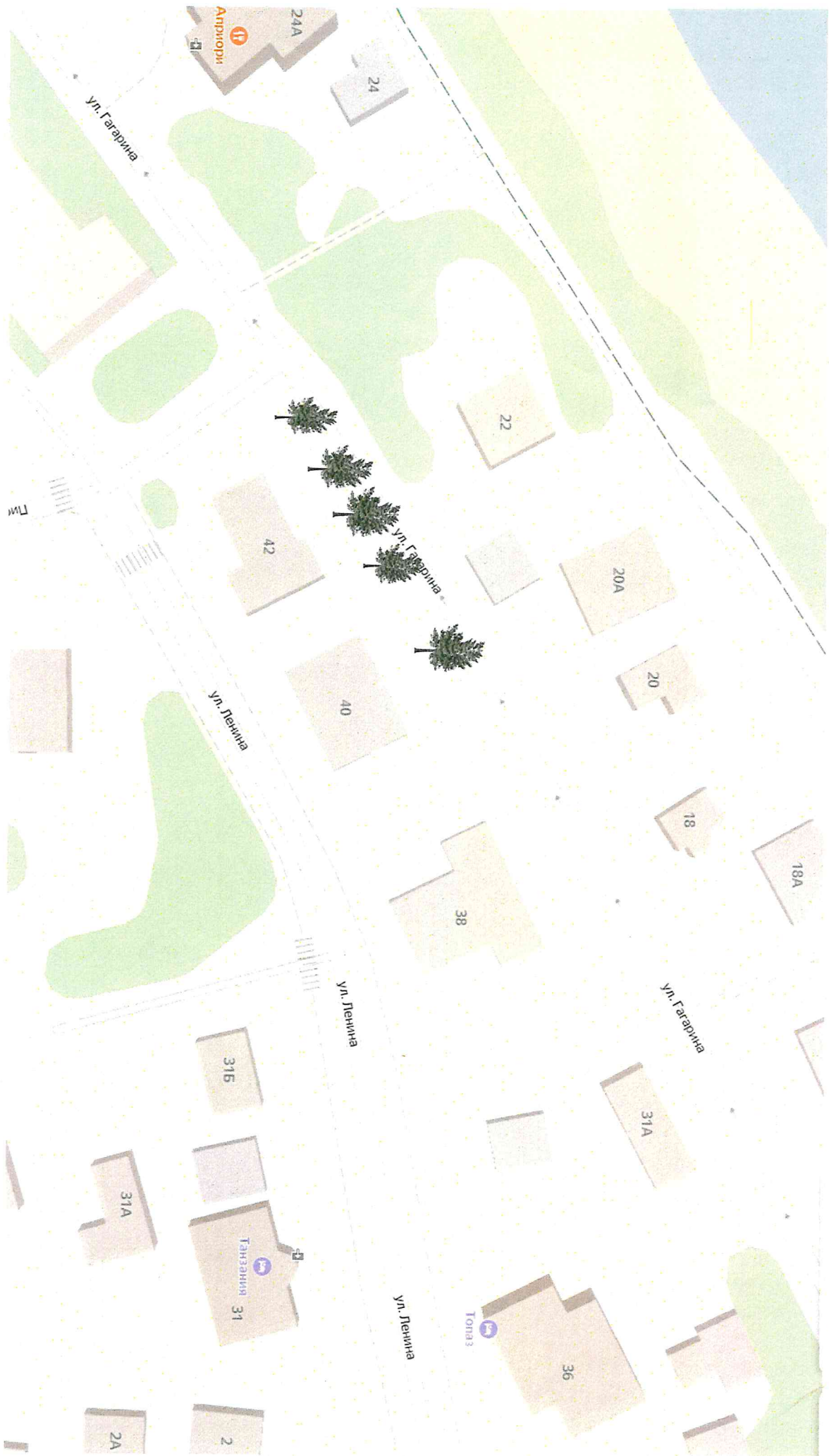
Посадочный план (место высадки):

По адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Сосновка (парк-озеро). Кол-во саженцев 3 шт, Клен.



Посадочный план (место высадки):

По адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д.42-40. Кол-во саженцев 5 шт, Граб.



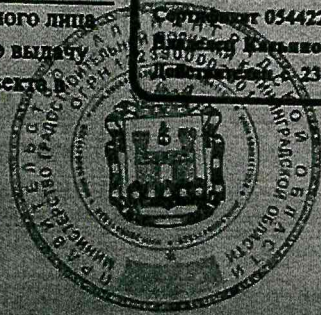
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Зеленоградск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:010123:1263
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	107
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2022-2675/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САНТЕРМО-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3917517645
5.2.3. ОГРН:	1133926025573
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.02.2023
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	48,67
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	145,93
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	11,68
7.1.17. Иные показатели	

**Министр**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
эксплуатацию)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F3A1BACA37E14E1B53A1

Подписан Касьянова Вера Леонидовна

Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)