

УТВЕРЖДАЮ

И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



Е.П. Попшой

2023 года

м. п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 12/04 от «17» 04 2023 г.

Заинтересованное лицо: Чемезов М.Д. инд. 238530 Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое ул. Звёздная д.23

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое КН 39:05:010702:358

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>9(девять)</u>	шт.	деревьев
	-	шт.	кустарников
	(указывается количество числом и прописью)		
обрезать		шт.	деревьев
		шт.	кустарников
	(указывается количество числом и прописью)		
пересадить		шт.	деревьев
		шт.	кустарников
	(указывается количество числом и прописью)		
Сохранить		шт.	деревьев
		шт.	кустарников
	(указывается количество числом и прописью)		

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

ПКО №01-04/2023 от 14.04.2023г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>9 (девять)</u>	шт.	деревьев
	-	шт.	кустарников
	(указывается количество числом и прописью)		
пересадка		шт.	деревьев
		шт.	кустарников
	(указывается количество числом и прописью)		

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск пос. Вишнёвое

КН 39:05:010702:358

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «28» марта 2023г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 12/04 от 14.04.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 39747,5 (тридцать девять тысяч семьсот сорок семь рублей 50 копеек)

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

 — Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко
« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко



М.П.

«14» апреля 2023 г

**Акт
обследования зеленых насаждений
№ 12/04 от "14" апреля 2023 года**

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: Чемезова М.Д. инд. 238530 Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое ул. Звёздная д.23 №3680/01-23 от 12.04.2023г

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое
кадастровый номер: 39:05:010702:358

В результате проведённого обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко
2023 год

14 апреля

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке с адресом: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое кадастровый № 39:05:010702:358
наименование арендатора (собственника) : Чемезов М.Д.

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социальную экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	ольха чёрная	24	3			7505	1	1	0	0
2	2	ольха чёрная	16	3			6300	1	1	1	6300
3	3	ольха чёрная	16	3			6300	1	1	0	0
4	4	ольха чёрная	14	3			6300	1	1	0	0
5	5	граб обыкновенный	28	1			15270	1	1	0,5	7635
6	6	ольха чёрная	13	3			6300	1	1	1	6300
7	15	ольха чёрная	11	3			5575	1	1	1,5	8362,5
8	16	ольха чёрная	11	3			5575	1	1	1	5575
9	17	ольха чёрная	12	3			5575	1	1	1	5575
										ИТОГО	39747,5

члены комисс Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Чек по операции

14 апреля 2023 12:16:51 мск



Мобильное приложение Сбербанк
Онлайн

Платательщик

Жданова Ирина Анатольевна

Способ оплаты

Платёжный счёт **** 3403

Услуга

Услуги, штрафы

ФИО

Чемезов Максим Денисович

Назначение платежа

Плата за вырубку зеленых
насаждений Чемезов МД
39:05:010702:358

ЖТМО

27510000

КБК

21111705040140000180

Документ, удостоверяющий личность

ПАСПОРТ РФ

Паспорт

2717715847

Идентификатор плательщика услуги

1010000000002717715847

ИИП

1042748634008626140420230270329

3

Идентификатор платежа (СУИП)

303270697933VFVW

Получатель

УФК по Калининградской области
Администрация Зеленоградского
муниципального округа л/с
04353Q36920)

ИНН

3918008200

КПП

391801001

БИК

012748051

Расчётный счёт

03100643000000013500

Корр. счёт

40102810545370000028

Тип операции

Безналичная оплата услуг

Код авторизации

269193

Сумма платежа

39 747,50 Р

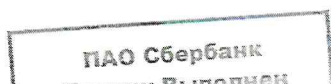
Комиссия

397,48 Р

Итого

40 144,98 Р

Сорок тысяч сто сорок четыре рубля
98 копеек



Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «14» апреля 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 12/04 от «14» апреля 2023 года

Заявитель: Чемезов М.Д. Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое ул. Звёздная 23

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое

Кадастровый номер: 39:05:010702:358

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарника в Живых изгородях, цветниках лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Ольха черная	24	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль оголение корней	Вырубить	Под строительство Аварийное
2	2	Ольха черная	16	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство
3	3	Ольха черная	16	3			Гниль оголение корней подтопление водой	Вырубить	Под строительство Аварийное
4	4	Ольха черная	14	3			Гниль оголение корней подтопление водой	Вырубить	Под строительство Аварийное
5	5	Ольха черная	28	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль искривление ствольной части слом вершины подтопление корней	Вырубить	Под строительство
6	6	Гراب обыкновенный	13	1			Сломы ветвей усыхание ветвей искривление ствольной части механические повреждения	Вырубить	Под строительство
7	15	Ольха черная	11	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство
8	16	Ольха черная	11	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство
9	17	Ольха черная	12	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 75 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 9 (девять) деревьев, - кустарник, - живой изгороди -, бордюров -,

- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,

- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -

- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних(нужное подчеркнуть) цветников составляет - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «14» апреля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 12/04 от «14» апреля 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегада - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Проект компенсационного озеленения

Объект – индивидуальный жилой дом

по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск
пос. Вишнёвое, кадастровый номер земельного участка - 39:05:010702:358

ПКО № 01-04/2023

Утверждаю:

И.о. главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»



Г.П.Попшой

2023 г.

_____ Чемезов М.Д.

Пояснительная записка

В соответствии с актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «11» апреля 2023 года, о необходимости вырубki (сноса) в границах земельного участка расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, кадастровый номер земельного участка - 39:05:010702:358

Вырубается 9 деревьев, цель – осуществление строительства ИЖД, уведомление о планируемом строительстве от 29.03.2023 г., градостроительный план земельного участка № RU 393050000304202300180 от 03.04.2023г.

№ п/п	Наименование породы	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Ольха черная	1	7
2	Ольха черная	1	7
3	Ольха черная	1	7
4	Ольха черная	1	7
5	Ольха черная	1	7
6	Граб обыкновенный	1	10
7	Ольха черная	1	7
8	Ольха черная	1	7
9	Ольха черная	1	7
итого		9	66

План вырубki, приложение №1.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (санитарных рубок), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, кадастровый номер земельного участка - 39:05:010702:358.

Высаживаемая порода деревьев должны соответствовать группам декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»), по экологической ценности видов (пород) (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»). По биометрическим показателям – третьей, четвертой и пятой группам, по качественным показателям - 1-му товарному сорту согласно ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», по качественным показателям – 1-му товарному сорту согласно ГОСТ 24835-81 «Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в частности соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м) и на основании решения окружного совета депутатов МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 20.04.2022 №178 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане, приложение №2.

На земельном участке с кадастровым номером 39:05:010702:358.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 28.03.2033г.

Общая компенсационная стоимость в сумме: 39 747,5 рублей (тридцать девять тысяч семьсот сорок семь рублей 50 копеек) (ст. 5-1 п. 2.1 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г.)

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п/п	Наименование вида	Ед.из	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Высота (м)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Сосна обыкновенная	шт.	6	11	от 3	-	66
ИТОГО		6 деревьев					66

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

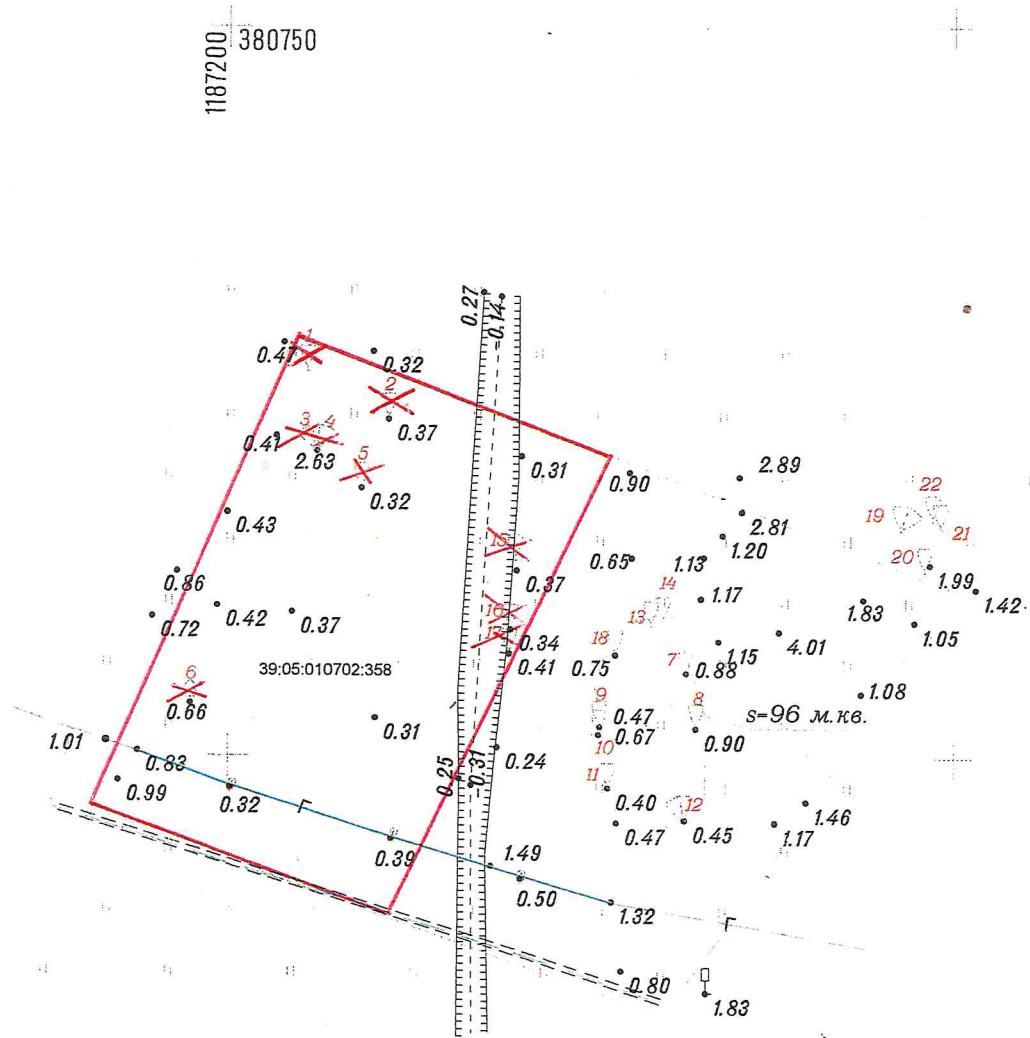
При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объёма посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м, над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2 м). Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской Федерации (МДС 13-5.2000).

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зеленых насаждений.**

План зелёных насаждений подлежащих вырубке на земельном участке

по адресу : Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое КН 39:05:010702:358



1187250

380650

Система координат МСК-39

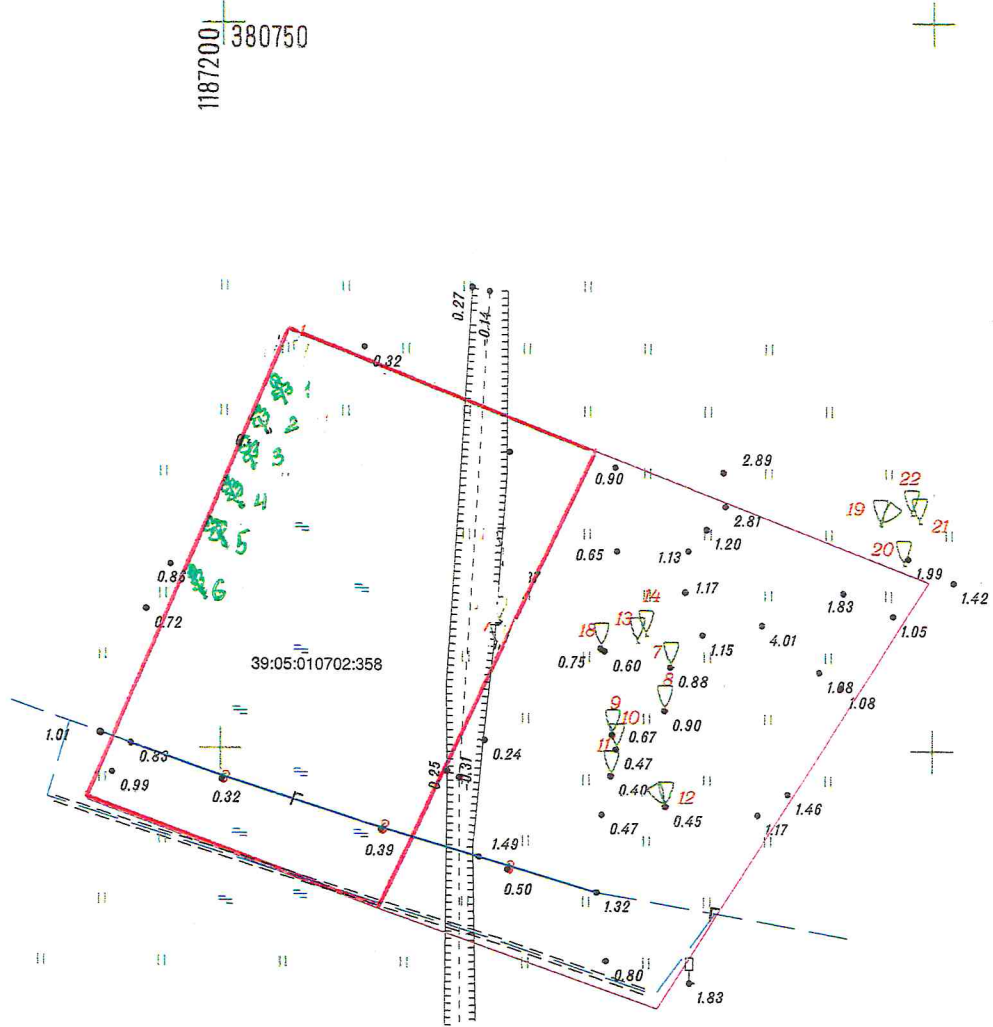
Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой, точность нанесения границ ЗУ - картографическая

					2023	Объект № 23-086 ИГДИ
Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое						
КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями
Гл.инженер	Пономарев				30.05.23	Масштаб
Геодезист					30.05.23	1:500
						Лист
						1
						Листов
						1
СРО - И-038-25122012						
ООО "ЦИИ"						
ГР.3018502048 26.12.2017						



План компенсационной высадки зелёных насаждений на земельном участке
по адресу : Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое КН 39:05:010702:358



1187250
380650
Система координат МСК-39
Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой,
точность нанесения границ ЗУ - картографическая

					2023	Объект № 23-086 ИГДИ
Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишнёвое						
КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Масштаб
						1:500
Г. инженер	Пономарев А.				30.08.23	Лист
Геодезист	Окунев В.				30.08.23	1
Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями						Листов
						1
СРО - И-038-25122012 ООО "ЦИИ"						
ГБ-3918502948 26.12.2017						





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «11» апреля 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 07 апреля 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 66 от 21 марта 2023 года со Ждановой И.А.

Всего обследовано 22 дерева (23 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Ольха чёрная <i>Alnus glutinosa</i>	16	69,57%
Черёмуха обыкновенная <i>Prunus padus</i>	1	4,35%
Граб обыкновенный <i>Carpinus betulus</i>	1	4,35%
Ива козья <i>Salix caprea</i>	5	21,74%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	5	21,74%	ослабленные
3	16	69,57%	сильно ослабленные
4	2	8,70%	усыхающие

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 11 апреля 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1 ✓	Ольха чёрная	24	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, оголение корней.	Аварийное дерево
2 ✓	Ольха чёрная	16	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
3 ✓	Ольха чёрная	16	3	Гниль, оголение корней, подтопление водой.	Аварийное дерево
4 ✓	Ольха чёрная	14	3	Гниль, оголение корней, подтопление водой.	Аварийное дерево
5 ✓	Ольха чёрная	28	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, искривление стволовой части, слом вершины, подтопление водой.	
6 ✓	Граб обыкновенный	13	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, механические повреждения.	
7	Ольха чёрная	20	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
8	Ольха чёрная	23	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
9	Ольха чёрная	28	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
10	Ольха чёрная	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
11	Ольха чёрная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
12	Черёмуха обыкновенная	18	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, слом вершины.	Аварийное дерево
13	Ольха чёрная	14	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
14	Ольха чёрная	11	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
15 ✓	Ольха чёрная	11	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
16 ✓	Ольха чёрная	11	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
17 ✓	Ольха чёрная	12	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
18	Ольха чёрная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
19	Ива козья	20	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
	Ива козья	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
20	Ива козья	18	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, механические повреждения, наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги, подрыв корней.	Аварийное дерево
21	Ива козья	21	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов.	
22	Ива козья	20	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Специалисты:

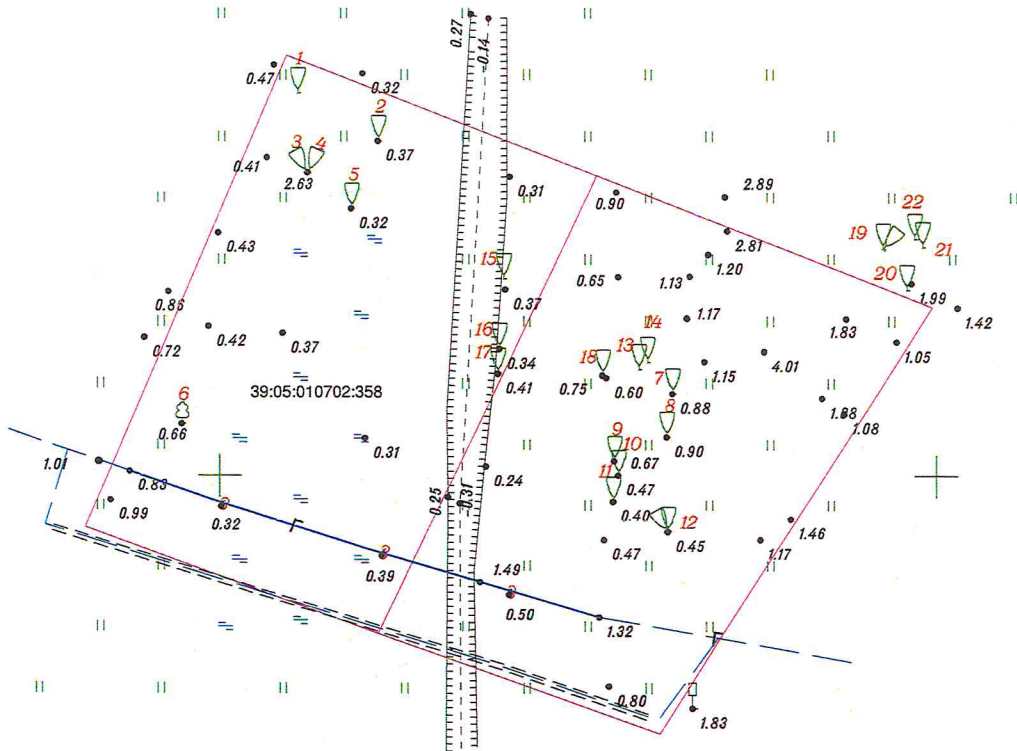


Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 07 апреля 2023 года

1187200 380750



1187250

380650
Система координат МСК-39
Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой, точность нанесения границ ЗУ - картографическая

					2023		Объект № 23-086 ИГДИ
						Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое	
						КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
						Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями	Масштаб 1:500
Гл.инженер	Пономарев А.				30.03.23		Лист 1
Геодезист	Окунев В.				30.03.23		Листов 1
						СРО - И-038-25122012 ООО "ЦИИ" ГБ-3918502948 26.12.2017	



Д О Т О В О Р № 98 – КЗОА/2023

аренды земельного участка

«06» марта 2023 года

г. Зеленоградск

В соответствии с договором аренды земельного участка № 98-КЗОА/2023 от «06» марта 2023 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с одной стороны, и Чемезов Максим Денисович, паспорт 27 17 715847, выдан 30.03.2018г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-003, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое, ул. Звездная, д. 23, имеющий в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановления администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «29» декабря 2022 года № 3944, извещения о проведении земельного аукциона «22» февраля 2023 года, опубликованного «20» января 2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.forgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского муниципального округа Калининградской области «Волна» от «20» января 2023 года № 2 (9453).

1. Предмет Договора.

1.1. Арендатор предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (двадцать) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое;

- кадастровый номер: 39:05:010702:358;

- площадь: 800 (восемьсот) кв. метров;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для индустриального жилищного строительства;

- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и приказом от 23.11.2015 № 216 «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», часть земельного участка площадью 89 кв.м охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого

ИНН: 3918008200

КПП: 391801001

ОКТМО: 27510000

Банк получателя: Отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК ТОФК: 012748051

Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500
Единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028
КБК 211 111 05 024 14 0001 120

Установленный условиями настоящего договора размер арендной платы не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора, за исключением случаев, установленных п. 3.6. настоящего договора.

Оплата по договору производится в рублях. В платежном поручении Арендатор обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, аукцион «22» февраля 2023 года, лот № 20».

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы действия настоящего договора уплачивается ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.4. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате суммы договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего договора и представляемая Арендателю платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

3.6. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления решения о применении соответствующего коэффициента – дефлятора.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1-4.4.11, Арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора аренды.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

7. Расторжение и прекращение Договора аренды.

7.1. Основанием для досрочного расторжения Договора являются:

а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка; б) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;

в) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного Договора. 7.2. Арендатель имеет право в одностороннем порядке отказать от исполнения Договора полностью или частично в случаях, когда:

а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;

б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) неплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

в) после повторного уведомления (претензии) Арендателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в установленном порядке в течение двух месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим Договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения Договора (внесудебный порядок) Арендатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по

11. Реквизиты Сторон.

Арендодатель

Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 401028105453700000028.

Арендатора

Чемезова Максима Денисовича, паспорт 27 17 715847, выдан 30.03.2018г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-003, зарегистрированного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое, ул. Звездная, д. 23, номер счета: 40817810420861233760, банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042748634, кор.счет: 30101810100000000634.

Подписи Сторон.

Арендодатель

Заместитель главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
С.А. Заболотный

Арендатор

М.Д. Чемезов

Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации», вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, санитарная полоса отчуждения (санитарная зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), реестровый номер границы: 39:00-6.544, округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), реестровый номер границы: 39:00-6.546, Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)» от 31.12.2020 № 1899-П, третья зона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер границы: 39:00-6.798, четвертая зона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер границы: 39:00-6.799, шестая зона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), с реестровый номер границы: 39:00-6.800, приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер границы: 39:00-6.802, пятая зона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер границы: 39:00-6.803.

1.1. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком и составляет 847 000 (восемьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 50% от начального размера годового размера арендной платы за земельный участок и составляет 423 500 (четыреста двадцать три тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

1.2. Установить срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

1.3. Полная оплата годовой арендной платы за земельный участок производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка.

1.4. Акт приема-передачи подписывается с победителем аукциона после исполнения пункта 1.3. настоящего постановления.

1.5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

2. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р У 3 9 3 0 5 0 0 0 0 0 3 0 4 2 0 2 3 0 0 1 8 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление вх. №681/МФЦ от 28.03.2023 г. Чемезов Максим Денисович,

- адрес заявителя: 238530, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск,

п. Вишневое, ул. Звездная, 23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ»

Калининградская область

(муниципальный район или городской округ)

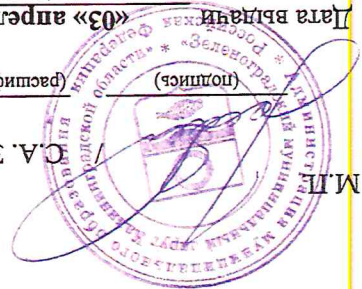
г. Зеленоградск, п. Вишневое

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 39:05:010702:358

Площадь земельного участка: 800 кв.м

Градостроительный план согласован:



М.П. / С.А. Заболотный /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: «03» апреля 2023 г.
(дд.мм.гг.)

Э.В. Калтаис /
(подпись) (расшифровка подписи)

Градостроительный план исполнен:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ»
Калининградская область
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

К.А. Наумова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ»
Калининградская область
(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Инд. No подл. Подпись и дата

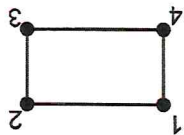
Чертеж сподорошительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:05:010702:358 М1500

Листов	Лист	Листов
	2	

Капшикградская область, Зеленоградский р-н, с. Зеленоградск, п. Бушевое

Изм.	Колыч.	Лист.	Наок.	Лана

- обозначение (номер) характерной точки спрании земельного участка

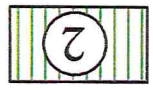


- спрании земельного участка

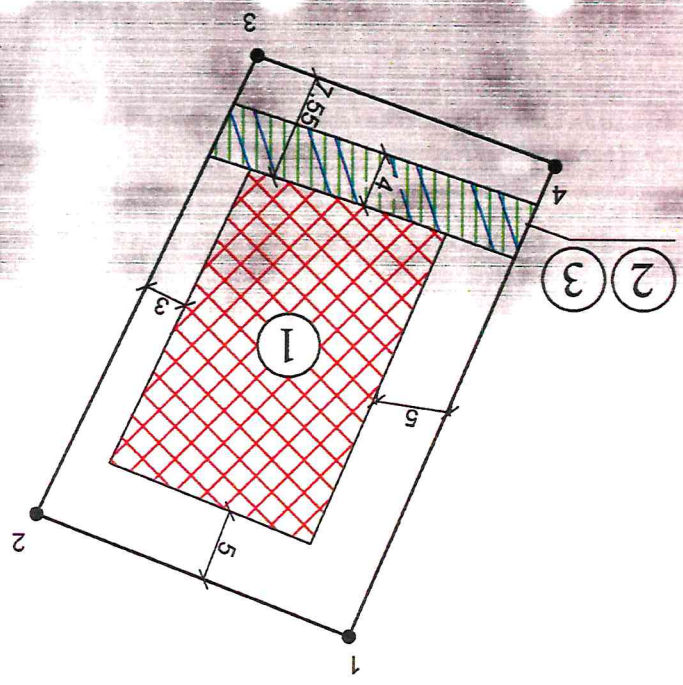
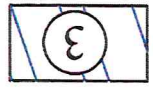
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- охранная зона газопровода



- охранная зона инженерных коммуникаций



Чертеж сподорошительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:05:010702:358

Описание границ земельного участка:

Означение (номер) характерной точки Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
	380729.03	1187204.41
	380720.71	1187226.16
	380688.93	1187210.98
	380696.24	1187190.26
4		

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Означение (номер) характерной точки Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	X	Y
---	---	---

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Ж-4/А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент

2.1. Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Капитинградской области (торого созыва) от 31.08.2021 г. № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки мунципального образования «Зеленоградский городской округ» Капитинградской области»
 (Наименование представительства органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

Примечание: * - данный вид разрешенного использования устанавливается в условиях сельских населенных пунктах.

1	2	3	4
7	3.5	1	Дошкольное, начальное и среднее образование
8	3.6	1	Объекты культурыно- досуговой деятельности
9	3.6	2	Парки культуры и отдыха
10	3.1	0.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
11	4.4		Магазины
12	4.6		Общественное питание
13	5.1	2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
14	5.1	3	Площадки для занятий спортом
15	12	0.1	Улично-дорожная сеть
16	12	0.2	Благоустройство территории
17	13	1	Бедение оторочности*
<p>Размещение объектов капитального строительства, начального и среднего образования</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, начального и среднего образования для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p> <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>Парки культуры и отдыха</p> <p>Размещение парков культуры и отдыха</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Магазины</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв.м</p> <p>Общественное питание</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоны, бары)</p> <p>Обеспечение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и помещениях</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</p> <p>Площадки для занятий спортом</p> <p>Улично-дорожная сеть</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стонок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий</p> <p>Бедение оторочности*</p> <p>Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урочная сельскохозяйственных культур</p>			

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
№	п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код	Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
№	п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Код	Наименование	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
2	2	3.4.2	3	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение пунктов санитарной авиации
3	3	3.7	3	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4	4	3.10.2	3	Прокаты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
5	5	4.7	3	Гостиничное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для временного проживания в них
6	6	9.3	3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: археологических объектов наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

4. Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчётных показателей максимально допустимого уровня территории для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчётных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории		Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
1	2	3	4	5	6	7	8
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения
1	-	-	1	-	-	1	-
2	-	-	2	-	-	2	-
3	-	-	3	-	-	3	-
4	-	-	4	-	-	4	-
5	-	-	5	-	-	5	-
6	-	-	6	-	-	6	-
7	-	-	7	-	-	7	-
8	-	-	8	-	-	8	-
9	-	-	9	-	-	9	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

№	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реquisite акты, устанавливающие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная территория (Храпово)	полностью	800	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 27.12.2019), В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храпово)" от 31.12.2020 № 1899-П
2	Газопровод высокого давления	частично	89	п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации "Об охранных газораспределительных сетей" от 20.11.2000 г. № 878.
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	89	Согласно выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости от 29.03.2023 г.
4	Третья ползона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храпово)	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: 2022-05-05; реквизиты документа-основания: письмо № ИСХ-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храпово)" от 31.12.2020 № 1899-П

5	Четвертая ползона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	<p>Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: 2022-05-05; с реквизитами документа-основания: письмо № 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П. Ответствия с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении территории приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П.</p>
6	Пятая ползона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	<p>Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: 2022-05-05; с реквизитами документа-основания: письмо № 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П. Ответствия с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении территории приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П.</p>

7	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: 2022-05-05; реквизиты письма: с 2022-05-05; документа-основания: письмо от 14.10.2021 № ИСК-37592/04 выдан: федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости осуществляемая экономической и иной деятельностью устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П.
8	Округ горно-санитарной охраны Курорта федерального значения Зеленоградск	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: 2019-04-23; реквизиты документа-основания: письмо от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письмо от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны Курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесенные изменения в отделимые постановления Совета Министров РФСР и признания утратившими силу отделимых постановлений Правительств Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188. Реестровый номер границ: 39:00-6.800.
9	Вторая зона округа горно-санитарной охраны Курорта федерального значения Зеленоградск	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: 2018-09-18; реквизиты документа-основания: письмо от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письмо от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны Курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесенные изменения в отделимые постановления Совета Министров РФСР и признания утратившими силу отделимых постановлений Правительств Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188. Реестровый номер границ: 39:00-6.546.
10	Территория, подлежащая	полностью	800	Генеральный план МО "Зеленоградский городской округ" номер границ: 39:00-6.542. от 22.02.2018 № 188. Реестровый номер границ: 39:00-6.542.

11	Опасным геологическим процессам	Границы участка недр	Частично	---	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1.
----	---------------------------------	----------------------	----------	-----	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра, невязкости		
		Обозначение (номер) характерной точки	Х	У
1	Приаэродромная территория (Храбово) Калининград	---	---	---
2	Газопровод высокого давления	---	380702.77	1187193.08
			380699.97	1187201.2
			380695.91	1187214.31
			380696.16	1187199.98
			380692.26	1187212.57
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	---	380702.78	1187193.08
			380699.97	1187201.2
			380695.91	1187214.31
			380696.16	1187199.98
			380692.26	1187212.57
			380699.1	1187191.5
4	Третья полоса приаэродромной территории (Храбово) Калининград	---	---	---
5	Четвертая полоса приаэродромной территории (Храбово) Калининград	---	---	---
6	Пятая полоса приаэродромной территории (Храбово) Калининград	---	---	---
7	Шестая полоса приаэродромной территории (Храбово) Калининград	---	---	---
8	Округл горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
9	Вторая зона охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
10	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	---	---	---
11	Границы участка недр федерального значения	---	---	---

Прочитано, просмотрено, подтверждено
скреплено печатью _____ дано И _____

Р. Валеев | Инспектор
в административном отделе
г. Зеленовский И. Минусинский округ

№ *301*



Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ»

Каляининградская область

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Чемезову Максиму Денисовичу

Почтовый адрес:

Каляининградская обл.,
Зеленоградский район,

г. Зеленоград,
п. Вишневое, ул. Звездная, 23

Адрес электронной почты (при

наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планировании строительства объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства размещения объекта индивидуального жилищного строительства (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства

«07» апреля 2023 г.

RUN#39520000-102/23MO

По результатам рассмотрения уведомления о планировании строительства объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

3047/01-23

уведомлением о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке КН 39:05:010702:358 Зеленоградский район, г. Зеленоград, пос. Вишневое (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Строительство вест с соблюдением ограничений предусмотренных для торгового округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режима охраны курорта федерального значения Светлогорск-Орландо и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признания утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации». В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 и статьей 3 Федерального закона от 10.01.2012 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, в данной зоне запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации. Строительство производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

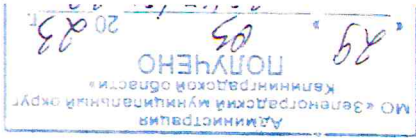
Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ»
Каляининградская область

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

М.П.

(подпись)

С.А. Заболотный
(расшифровка подписи)



1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Чемезов Максим Леонидович
1.1.2	Место жительства	г. Зеленоградск н. Вильгельмове ул. Зеленоградская д. 12
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт РФ от 12.11.2014 г. № 30.03.2018 300-003
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо	390503106136

1. Сведения о застройщике

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Директор ООО «Зеленоградск»

«29» марта 2018 г.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

ФОРМА

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр

Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ»
Калининградская область
ПОЛУЧЕНО
20.03.2018

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Мензоб Микитт Ренатович
1.1.2	Место жительства	г. Зеленоград, ул. Вильгельма Пика, д. 23
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	паспорт РФ от 12.11.2018 г. № 390-003
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственном регистрационном юридическом лице в Едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо	390503106136

1. Сведения о застройщике

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

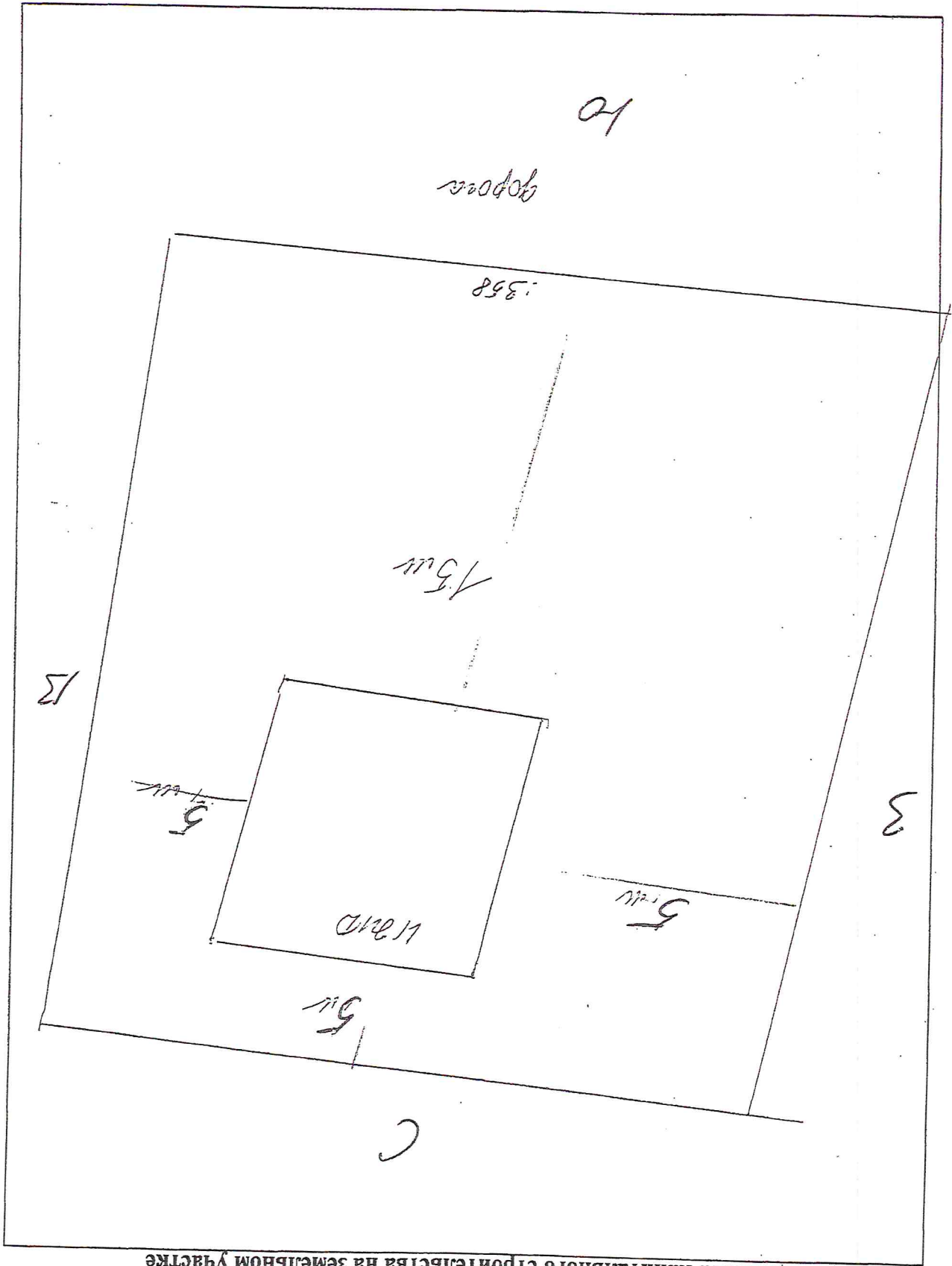
Руководитель МО «Зеленоградский муниципальный округ»

«9» марта 2018 г.

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

ФОРМА

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. № 591/пр



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

chemezovmaxim992@gmail.com

8-911-455-37-72

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что ИЗД

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Чемезов Максим Денисович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

Максим
(подпись)

Чемезов М.Д.
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Зачислено М.Д.

Главе Муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
Сергею Андреевичу Кошевому
от Чемезова Максима Денисовича
паспорт РФ 2717 715847 выдан 30.03.2018
УМВД России по Калининградской области
к.п.390-003
Калининградская область Зеленоградский
район, п. Вишневое, ул. Звездная д. 23
собственника участка 39:05:010702:358
тел.89114553772 почта : zhdanovai@mail.ru

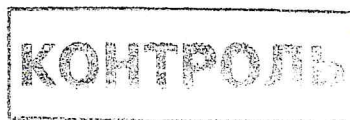
Заявление

Прошу выдать перечетную ведомость и расчет компенсационной стоимости на 9 (девять) деревьев (1,2,3,4,5,6,15,16,17), на земельном участке расположенным по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Вишневое с кадастровым номером 39:05:010702:358.

К заявлению прилагаю:

- топосъёмку;
- перечетную ведомость;
- документы на землю (договор аренды);
- ГПЗУ;
- уведомление о начале строительства.

12 апреля 2023 года  Чемезов М.Д.



12 APR 2023

3680/01-15