

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



Г.П. Попшой
2023 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 13/04 от « 17 » 04 2023 г.

Заинтересованное лицо: Жданова И.А. инд. 236000 г. Калининград, ул. Ростовская д.8 кв.87

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое КН 39:05:010702:361

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>9(девять)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	<u>4(четыре)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

ПКО №01-04/2023 от 14.04.2023г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>9(девять)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск пос. Вишнёвое КН 39:05:010702:361

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «28» марта 2033г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 13/04 от 14.04.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 61647,5 (шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок семь рублей 50 копеек)

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко



«14» апреля 2023 г

**Акт
обследования зеленых насаждений
№ 13/04 от "14" апреля 2023 года**

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: Ждановой И.А. инд. 236000 г. Калининград, ул. Ростовская д.8 кв.87 №3681/01-23 от 12.04.2023г

(наименование заявителя, почтовый адрес)


проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое кадастровый номер: 39:05:010702:361

В результате проведённого обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Чек по операции

14 апреля 2023 12:08:28 мск

мобильное приложение Сбербанк
Онлайн



Платательщик

Жданова Ирина Анатольевна

Способ оплаты

Платёжный счёт ** 3403**

Услуга

Услуги, штрафы

ФИО

ЖДАНОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Назначение платежа

**Плата за вырубку зеленых
насаждений Жданова ИА
39:05:010702:361**

ОКТМО

27510000

КБК

21111705040140000180

Документ, удостоверяющий личность

ПАСПОРТ РФ

Паспорт

2720874769

Идентификатор плательщика услуги

1010000000002720874769

ИНН

1042748634008626140420230571295

3

Идентификатор платежа (СУИП)

350841641919MFDW

Получатель

**УФК по Калининградской области
Администрация Зеленоградского
муниципального округа л/с
04353Q36920)**

ИНН

3918008200

КПП

391801001

БИК

012748051

Расчётный счёт

03100643000000013500

Корр. счёт

40102810545370000028

Тип операции

Безналичная оплата услуг

Код авторизации

385670

Сумма платежа

31 647,50 Р

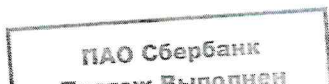
Комиссия

500,00 Р

Итого

32 147,50 Р

**Шестьдесят две тысячи сто сорок
семь рублей 50 копеек**



председатель комиссии-
председатель комитета по строительству, ЖКХ и
благоустройству


Л.В. Пахоменко
14 апреля 2023 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке с адресом: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое
кадастровый № 39:05:010702:361
наименование арендатора (собственника) : Жданова И.А.

№ п/п	№ на подеревн ой съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсаци онной стоимости (Снк)	коэффициент на социально- экономическ ую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающ ий декоративн ость (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационна я стоимость, рублей
1	7	ольха чёрная	20	3			7020	1	1	1	7020
2	8	ольха чёрная	23	3			7505	1	1	1	7505
3	9	ольха чёрная	28	3			7985	1	1	1	7985
4	10	ольха чёрная	12	3			5575	1	1	1,5	8362,5
5	11	ольха чёрная	16	3			6300	1	1	1,5	9450
6	12	чрёмуха обыкновенная	18	2			9220	1	1	0	0
7	13	ольха чёрная	14	3			6300	1	1	1	6300
8	14	ольха чёрная	11	3			5575	1	1	1	5575
9	18	ольха чёрная	16	3			6300	1	1	1,5	9450
										ИТОГО	61647,5

члены комисс Е.Н. Шегеда



Д.В. Крыщенко



Р.В. Гришук



Л.И. Твердохлебова



начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «14» апреля 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 13/04 от «14» апреля 2023 года

Заявитель: Жданова И.А. инд. 236000г. Калининград ул. Ростовская д.8 кв.87

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое

Кадастровый номер: 39:05:010702:361

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
 осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородях, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	7	ольха чёрная	20	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль оголение корней	Вырубить	Под строительство Аварийное
2	8	ольха чёрная	23	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство
3	9	ольха чёрная	28	3			Гниль оголение корней подтопление водой	Вырубить	Под строительство Аварийное
4	10	ольха чёрная	12	3			Гниль оголение корней подтопление водой	Вырубить	Под строительство Аварийное
5	11	ольха чёрная	16	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль искривление стволовой части слом вершины подтопление корней	Вырубить	Под строительство
6	12	черёмуха обыкновенная	18	2			Сломы ветвей усыхание ветвей искривление стволовой части механические повреждения	Вырубить	Под строительство
7	13	ольха чёрная	14	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство
8	14	ольха чёрная	11	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство
9	18	ольха чёрная	16	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Под строительство
10	19	Ива козья	20,26	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль наклон более 20 градусов	Сохранить	За границами участка
11	20	Ива козья	18	3			Сломы ветвей усыхание ветвей наклон более 20 градусов спилены водяные побеги подрыв корней	Сохранить	За границами участка
12	21	Ива козья	21	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль наклон более 20 градусов	Сохранить	За границами участка
13	22	Ива козья	20	3			Сломы ветвей усыхание ветвей	Сохранить	За границами участка

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 96 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 9 (девять) деревьев, - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

- подлежащих сохранению: деревьев 4, кустарников - , живой изгороди - , бордюров -
Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м
Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних(нужное подчеркнуть) цветников составляет _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству _____ Л.В. Пахоменко
ЖКХ и благоустройству /Л.В. Пахоменко/
(данные исполнителя) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «14» апреля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 13/04 от «14» апреля 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегада - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Проект компенсационного озеленения

Объект – индивидуальный жилой дом

по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск
пос. Вишнёвое, кадастровый номер земельного участка - 39:05:010702:361

ПКО № 01-04/2023

Утверждаю:

И.о. главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»



Г.П.Попшой

2023 г.

_____ Жданова И.А.

Пояснительная записка

В соответствии с актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «11» апреля 2023 года, о необходимости вырубки (сноса) в границах земельного участка расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, кадастровый номер земельного участка - 39:05:010702:361

Вырубается 9 деревьев, цель – осуществление строительства ИЖД, уведомление о планируемом строительстве от 07.04.2023 г., градостроительный план земельного участка № RU 393050000304202300183 от 03.04.2023г.

№ п/п	Наименование породы	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Ольха черная	1	7
2	Ольха черная	1	7
3	Ольха черная	1	7
4	Ольха черная	1	7
5	Ольха черная	1	7
6	Черёмуха обыкновенная	1	8
7	Ольха черная	1	7
8	Ольха черная	1	7
9	Ольха черная	1	7
итого		9	64

План вырубki, приложение №1.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений (санитарных рубок), предусматривается компенсационное озеленение в границах земельных участках по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, кадастровый номер земельного участка - 39:05:010702:361.

Высаживаемая порода деревьев должны соответствовать группам декоративности (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»), по экологической ценности видов (пород) (постановление Правительства Калининградской области № 521 от 05.10.2022 г. «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»). По биометрическим показателям – третьей, четвертой и пятой группам, по качественным показателям - 1-му товарному сорту согласно ГОСТ 24909-81 «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия», по качественным показателям – 1-му товарному сорту согласно ГОСТ 24835-81 «Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия».

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в частности соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м), инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м) и на основании решения окружного совета депутатов МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 20.04.2022 №178 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане, приложение №2. Кадастровый номер земельного участка 39:05:010702:361.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 28.03.2033г.

Общая компенсационная стоимость в сумме: 61647,5 рублей (шестьдесят одна тысяча шестьсот сорок семь рублей 50 копеек) (ст. 5-1 п. 2.1 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г.)

Саженец дерева для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п/п	Наименование вида	Ед.из	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл	Высота (м)	Окружность ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Сосна обыкновенная	шт.	6	11	от 3	-	66
ИТОГО		6 деревьев					66

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

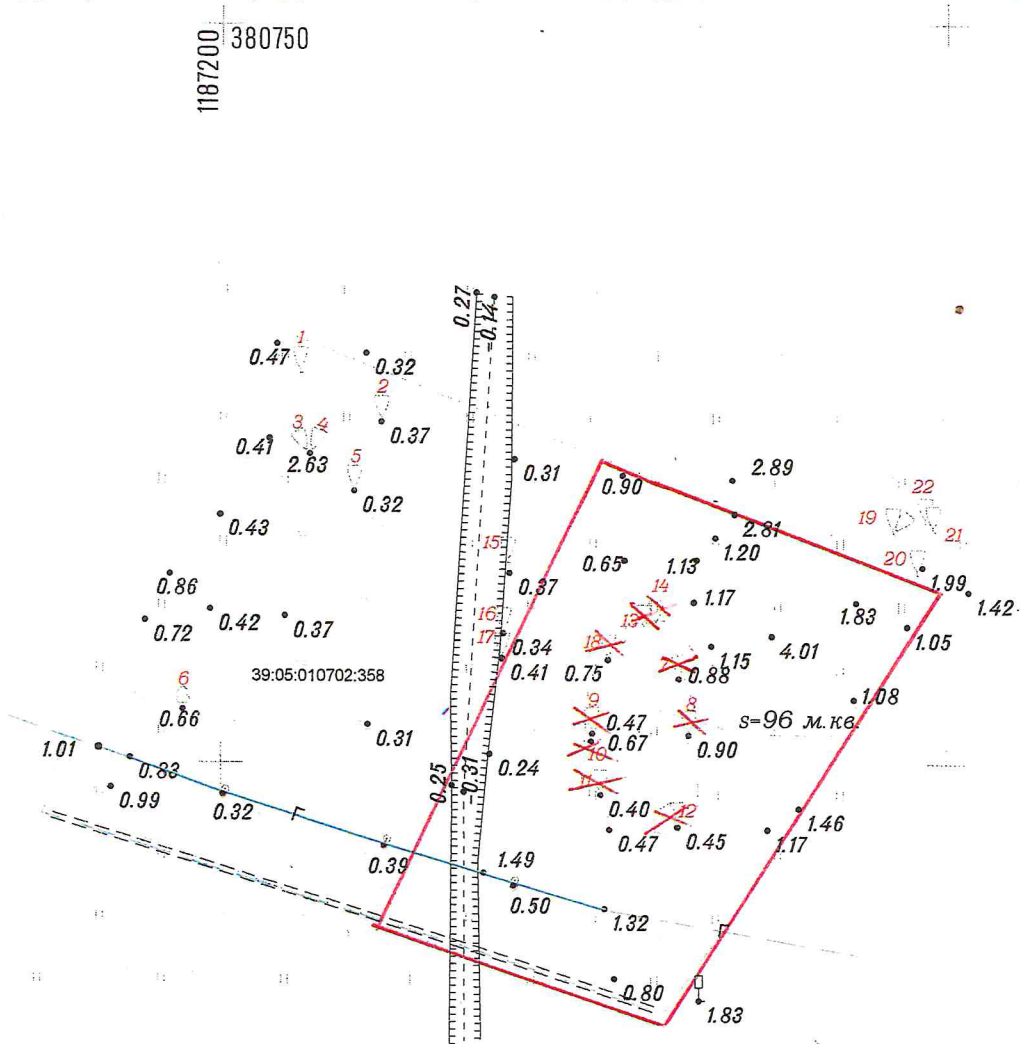
При посадке деревьев в посадочную предусмотреть внесение плодородного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки для организации полива около саженцев деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м, выполнить механическое закрепление саженцев в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м, над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2 м). Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской Федерации (МДС 13-5.2000).

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений.**

План зелёных насаждений подлежащих вырубке на земельном участке

по адресу : Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое КН 39:05:010702:361



1187250
380650
Система координат МСК-39
Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой, точность нанесения границ ЗУ - картографическая

					2023		Объект № 23-086 ИГДИ
Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п.Вишнеево							
КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями	Масштаб
							1:500
Гл.инженер	Пономарев А.				30.09.23		Лист
Геодезист					30.09.23		Листов
							1
							1
							СРО - И-038-25122012 ООО "ЦИИ" ГБ-3918502948 26.12.2017





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «11» апреля 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 07 апреля 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 66 от 21 марта 2023 года со Ждановой И.А.

Всего обследовано 22 дерева (23 ствола), в том числе по породам:

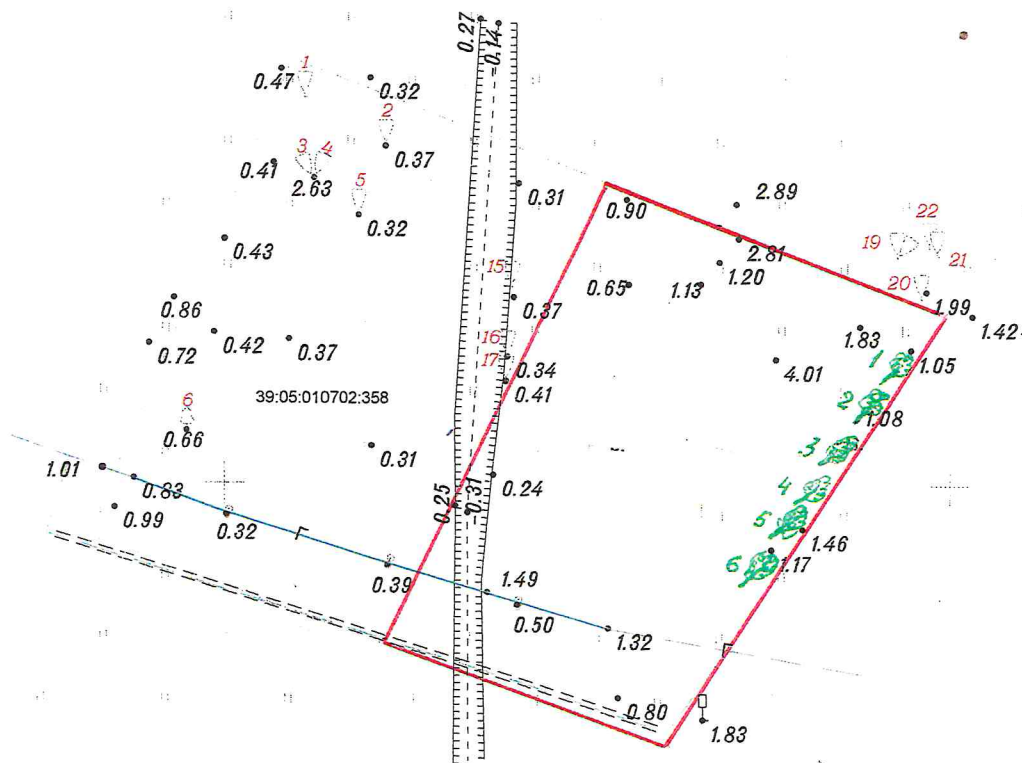
Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Ольха чёрная <i>Alnus glutinosa</i>	16	69,57%
Черёмуха обыкновенная <i>Prunus padus</i>	1	4,35%
Граб обыкновенный <i>Carpinus betulus</i>	1	4,35%
Ива козья <i>Salix caprea</i>	5	21,74%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	5	21,74%	ослабленные
3	16	69,57%	сильно ослабленные
4	2	8,70%	усыхающие

План компенсационной высадки зелёных насаждений на земельном участке
 по адресу : Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое КН 39:05:010702:361

1187200 380750



1187250

380650

Система координат МСК-39

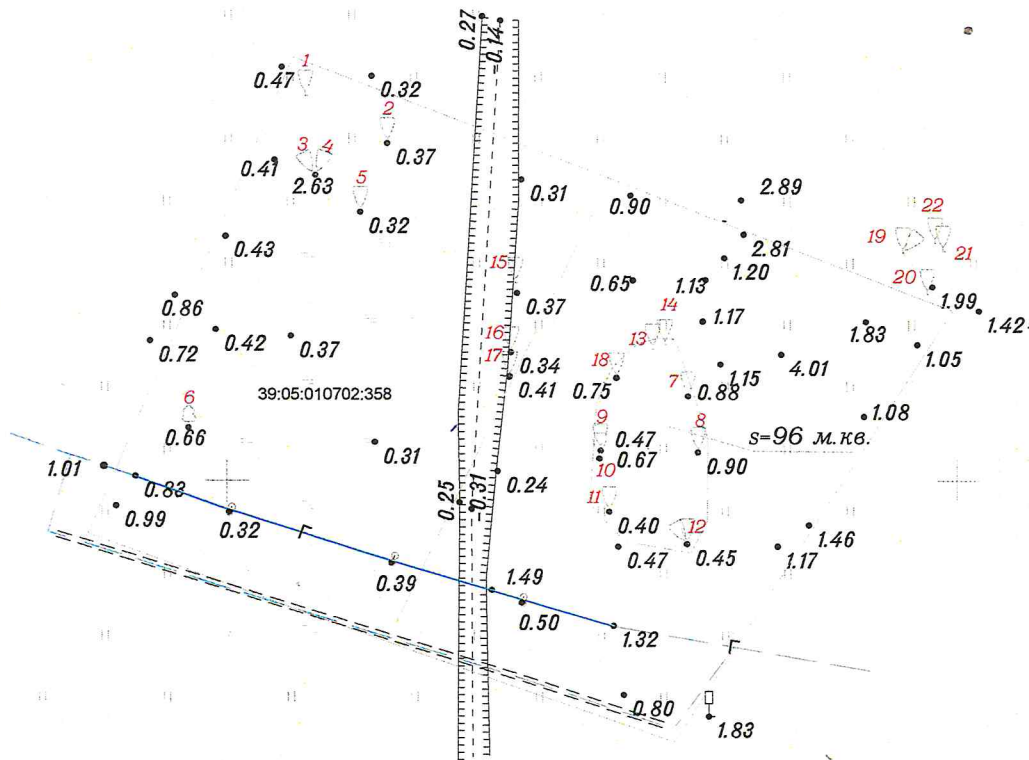
Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой,
 точность нанесения границ ЗУ - картографическая

					2023		Объект № 23-086 ИГДИ
						Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п.Вишнёвое	
						КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подп.	Дата	Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями	Масштаб 1:500
							Лист 1
							Листов 1
Гл.инженер	Пономарев				30.05.23	СРО - И-038-25122012 ООО "ЦИИ"	
Геодезист					30.05.23	ГБ-3918502948 26.12.2017	



1187200 380750



39:05:010702:358

s=96 м.кв.

1187250

380650

Система координат МСК-39

Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой, точность нанесения границ ЗУ - картографическая

2023

Объект № 23-086 ИГДИ

Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п.Вишнево

КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358

Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подп. Дата

Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями

Масштаб Лист Листов

1:500 1 1

Гл.инженер Пономарев

Геодезист



СРО - И-038-25122012

ООО "ЦИИ"

ГБ-3918502948 26.12.2017

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 11 апреля 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Ольха чёрная	24	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, оголение корней.	Аварийное дерево
2	Ольха чёрная	16	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
3	Ольха чёрная	16	3	Гниль, оголение корней, подтопление водой.	Аварийное дерево
4	Ольха чёрная	14	3	Гниль, оголение корней, подтопление водой.	Аварийное дерево
5	Ольха чёрная	28	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, искривление стволовой части, слом вершины, подтопление водой.	
6	Граб обыкновенный	13	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, механические повреждения.	
7 ✓	Ольха чёрная	20	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
8 ✓	Ольха чёрная	23	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
9 ✓	Ольха чёрная	28	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
10 ✓	Ольха чёрная	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
11 ✓	Ольха чёрная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
12 ✓	Черёмуха обыкновенная	18	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, слом вершины.	Аварийное дерево
13 ✓	Ольха чёрная	14	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
14 ✓	Ольха чёрная	11	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
15	Ольха чёрная	11	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
16	Ольха чёрная	11	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
17	Ольха чёрная	12	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
18 ✓	Ольха чёрная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
19	Ива козья	20	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
	Ива козья	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
20	Ива козья	18	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, механические повреждения, наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги, подрыв корней.	Аварийное дерево
21	Ива козья	21	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов.	
22	Ива козья	20	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Специалисты:



Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 07 апреля 2023 года

0001 2023

ДОГОВОР № 99 – КЗОА/2023
аренды земельного участка

«06» марта 2023 года

г. Зеленоградск

В соответствии с договором аренды земельного участка № 99-КЗОА/2023 от «06» марта 2023 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с одной стороны, и Жданова Ирина Анатольевна, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, именуемая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановления администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «29» декабря 2022 года № 3941, извещения о проведении земельного аукциона «22» февраля 2023 года, опубликованного «20» января 2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» – www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского муниципального округа Калининградской области «Волна» от «20» января 2023 года № 2 (9453).

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (двадцать) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое;
- кадастровый номер: 39:05:010702:361;
- площадь: 800 (восемьсот) кв. метров;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и приказом от 23.11.2015 № 216 «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», часть земельного участка площадью 89 кв.м охранный зона газораспределительной сети «Газопровод высокого давления. Протяженность: 6321 м», охранный зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, реестровый номер границы: 39:05-6.4, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 188 «Об



4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия/уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.11, Арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.



7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельным отношениям), один у Арендатора.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. К договору в качестве его части приложено:

10.1. Передаточный акт.

10.2. Копия протокола итогов аукциона от «22» февраля 2023 года.

10.3. Постановление администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «29» декабря 2022 года № 3941.

10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

10.5. Копия публикации извещения в газете.

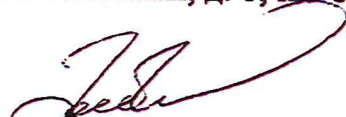
11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028.

Арендатора

Ждановой Ирины Анатольевны, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, номер



**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 99 - КЗОА/2023 от 06 марта 2023 года**

г. Зеленоградск Калининградской области,

В соответствии с договором аренды земельного участка № 99-КЗОА/2023 от «06» марта 2023 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» передала, а Жданова Ирина Анатольевна, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, приняла в аренду земельный участок, с кадастровым номером 39:05:010702:361, площадью 800 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; находящийся по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое.

Передаваемый земельный участок соответствует характеристикам, указанным в извещении о проведении земельного аукциона и договоре аренды земельного участка № 99-КЗОА/2023 от «06» марта 2023 года.

Арендатор претензий к Арендодателю не имеет. Взаиморасчет произведен полностью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Передал:

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028.

Принял:

Жданова Ирина Анатольевна, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, номер счета: 40817810020862193403, банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042748634, кор.счет: 30101810100000000634.

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал

Принял

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Зеленоградский
муниципальный округ
Калининградской области»**

С.А. Заболотный

И.А. Жданова

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	3	9	3	0	5	0	0	0	0	3	0	4	2	0	2	3	0	0	1	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление вх. №679/МФЦ от 28.03.2023 г. Жданова Ирина Анатольевна,
адрес заявителя: **236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ростовская, д.8, кв. 87**
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

(муниципальный район или городской округ)

г. Зеленоградск, п. Вишневое

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **39:05:010702:361**

Площадь земельного участка: **800 кв.м**

Градостроительный план согласован:

М.П.

(подпись)

С.А. Заболотный /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

«03» апреля 2023 г.

(дд.мм.гг.)

Заместитель главы администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

/ Э.В. Калтайс /

(расшифровка подписи)

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

К.А. Наумова /

(расшифровка подписи)

Консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	380720.71	1187226.16
2	380711.71	1187249.68
3	380682.01	1187230.67
4	380688.93	1187210.98

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	----	---

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
Ж-4/А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент

2.1. Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31.08.2021 г. № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

(Наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 27.12.2019). В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П.
2	Газопровод высокого давления	частично	89	п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 г. № 878.
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	89	Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.03.2023 г.
4	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-05; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной

7	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-05; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800.
8	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-04-23; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188. Реестровый номер границы: 39:00-6.546.
9	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	полностью	800	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-18; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188. Реестровый номер границы: 39:00-6.542.
10	Территории, подверженные	полностью	800	Генеральный план МО "Зеленоградский городской округ"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Проектирование вести при условии получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации и договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» (второго созыва) от 19 октября 2020 г. № 29 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

11. Информация о красных линиях: _____ не имеется _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

*Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство **в течение трех лет со дня его выдачи**. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.*

	опасным геологическим процессам			
11	Границы участков недр федерального значения	полностью	800	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3	4
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
2	Газопровод высокого давления	---	380695.91	1187214.33
			380692.06	1187227.23
			380693.81	1187221.1
			380690.46	1187236.07
			380686.82	1187233.74
			380688.16	1187226.32
			380689.97	1187219.97
			380692.26	1187212.58
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	---	380690.46	1187236.08
			380686.82	1187233.75
			380688.16	1187226.32
			380689.97	1187219.97
			380692.26	1187212.57
			380695.91	1187214.31
			380693.81	1187221.1
380692.06	1187227.23			
4	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
5	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
6	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
7	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
8	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
9	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
10	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	---	---	---
11	Границы участков недр федерального значения	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: ---

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Наземный газопровод высокого давления,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 39:05:000000:2057,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Зданова И.А.

Главе Муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
Сергею Андреевичу Кошевому
от Ждановой Ирины Анатольевны
паспорт РФ 2720 874769 выдан 20.04.2021
УМВД России по Калининградской области
к.п.390-022
г. Калининград ул. Ростовская 8-87
собственника участка 39:05:010702:361
тел.89114553772 почта : zhdanovai@mail.ru

Заявление

Прошу выдать перечетную ведомость и расчет компенсационной стоимости на 9 (девять) деревьев (7,8,9,10,11,12,13,14,18), на земельном участке расположенным по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Вишнёвое с кадастровым номером 39:05:010702:361.

К заявлению прилагаю:

- топосъёмку;
- перечетную ведомость;
- документы на землю (договор аренды);
- ГПЗУ;
- уведомление о начале строительства.

12 апреля 2023 года

И.А. Зданова

Жданова И.А.



12 АПР 2023

3681/01-17