

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Заболотный
2023 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 05/08 от «04» 08 2023 г.

Заинтересованное лицо: ООО «Специализированный застройщик «БСК» инд.238530
г. Зеленоградск, ул. Приморская д.6 офис 6

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Гагарина КН 39:05:010326:319

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>51 (пятьдесят одно)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	_____	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	_____	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

ПКО шифр объекта : 38-2022 от 21.06.2023г., согласованный 10.07.2023 г.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>51 (пятьдесят одного)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: Калининградская область, г. Зеленоградск,
ул. Гагарина кадастровый номер 39:05:010326:319

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «06» октября 2025 г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 01/04-п от 03.04.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 877077,5 (восемьсот семьдесят семь тысяч семьдесят семь) рублей 50 копеек

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

Матюшина В.Л.
04.08.2023

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко



М.П. «03» августа 2023 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 05/08 от "03" июля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Э.В. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: № 7281-ю/01-24 от 02.08.2023г ООО «Специализированный застройщик «ВСК» инд.238530 г. Зеленоградск, ул. Приморская д.6 офис 6
(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск ул. Гагарина
кадастровый номер: 39:05:010326:319

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

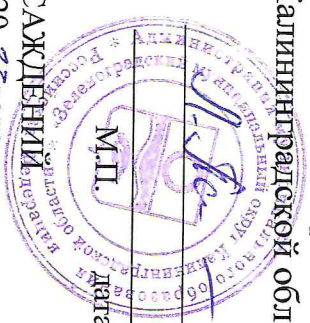
Э.В. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Пахоменко Л.В.



М.П.

Дата

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
№ 01/09-17 от «03» августа 2025 года

Заявитель: ООО "ВСК"

Адрес (место расположения) земельного участка:

Калининградская обл., Зеленоградский р-н., г. Зеленоградск, ул. Гагарина (КН 39.05:010326:319)

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

осуществление строительных работ

(указывается в соответствии с п. 1.3 Административного регламента)

№ п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3 м см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений: деревья (без повреждений, сломы ветвей, усыхание ветвей, сильно сломы ветвей, усыхание ветвей, старый сухой); кустарники, живая изгородь (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Заключение: вырубать, пересадить, сохранить, обрезать
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	тополь дрожащий (осина)	15				старый сухой	вырубать
2	4	тополь дрожащий (осина)	11				старый сухой	вырубать
3	6	тополь дрожащий (осина)	15				старый сухой	вырубать

4	7	тополь дрожащий (осина)	17				старый сухой	вырубить
5	10	тополь дрожащий (осина)	28				старый сухой	вырубить
6	12	тополь дрожащий (осина)	38				старый сухой	вырубить
7	14	сосна обыкновенная	38				сломы ветвей, усыхание ветвей, подрыв корней	вырубить
8	16	дуб черешчатый	29				сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы	вырубить
		дуб черешчатый	16				сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы	вырубить
		дуб черешчатый	34				сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы	вырубить
9	23	ива козья	17				гниль, душло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, плодовые тела грибов	вырубить
		ива козья	24				гниль, душло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, рак	вырубить
		ива козья	8				гниль, душло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги	вырубить
		ива козья	8				гниль, душло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, повреждение корней	вырубить
10	24	тополь дрожащий (осина)	13			без повреждений	вырубить	
11	25	тополь дрожащий (осина)	15			без повреждений	вырубить	
12	26	тополь дрожащий (осина)	13			без повреждений	вырубить	
13	27	тополь дрожащий (осина)	11			без повреждений	вырубить	
14	28	тополь дрожащий (осина)	13			без повреждений	вырубить	

15	29	тополь дрожащий (осина)	11					без повреждений	вырубить
16	30	тополь дрожащий (осина)	11					без повреждений	вырубить
17	31	тополь дрожащий (осина)	11					без повреждений	вырубить
18	32	тополь дрожащий (осина)	15					без повреждений	вырубить
19	33	тополь дрожащий (осина)	16					без повреждений	вырубить
20	34	тополь дрожащий (осина)	11					без повреждений	вырубить
21	35	тополь дрожащий (осина)	12					без повреждений	вырубить
22	36	тополь дрожащий (осина)	14					без повреждений	вырубить
23	37	тополь дрожащий (осина)	11					без повреждений	вырубить
24	38	тополь дрожащий (осина)	15					без повреждений	вырубить
25	39	тополь дрожащий (осина)	23					сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
26	40	тополь дрожащий (осина)	12					сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
27	41	тополь дрожащий (осина)	13					без повреждений	вырубить
28	42	тополь дрожащий (осина)	19					сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
29	43	тополь дрожащий (осина)	24					сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
30	44	тополь дрожащий (осина)	21					сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
31	45	тополь дрожащий (осина)	33					сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
32	46	тополь дрожащий (осина)	29					сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить

33	47	тополь дрожащий (осина)	29				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
		тополь дрожащий (осина)	27				сломы ветвей, усыхание ветвей	
34	48	тополь дрожащий (осина)	26				сломы ветвей, усыхание ветвей, утнетение, гниль, дупло, искривление стволовой части	вырубить
35	49	тополь дрожащий (осина)	34				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
36	50	тополь дрожащий (осина)	13				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
37	51	дуб черешчатый	42				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
38	52	тополь дрожащий (осина)	29				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
		тополь дрожащий (осина)	28				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
39	53	тополь дрожащий (осина)	30				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
		тополь дрожащий (осина)	21				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
40	54	тополь дрожащий (осина)	17				без повреждений	вырубить
41	55	тополь дрожащий (осина)	13				без повреждений	вырубить
42	56	тополь дрожащий (осина)	14				без повреждений	вырубить
43	57	тополь дрожащий (осина)	15				без повреждений	вырубить
44	58	тополь дрожащий (осина)	34				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
45	59	тополь дрожащий (осина)	24				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
46	60	тополь дрожащий (осина)	28				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
47	61	тополь дрожащий (осина)	28				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
48	62	тополь дрожащий (осина)	28				сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить

49	63	тополь дрожащий (осина)	18			сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
50	64	сосна обыкновенная	50			сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить
51	65	дуб черешчатый	46			сломы ветвей, усыхание ветвей	вырубить

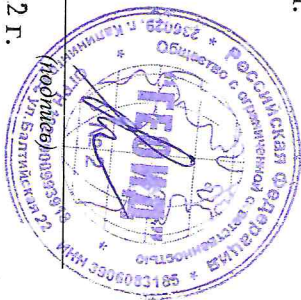
Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 34235 кв.м.
Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 51, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0,
- подлежащих пересадке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0,
- подлежащих обрезке: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0,
- подлежащих сохранению: деревьев 0, кустарников 0, живой изгороди 0, бордюров 0.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет ___ кв.м.
Площадь уничтожаемых цветников составляет ___ кв.м.
Вид цветника: одно-, двухлетний/многолетний

Перечетная ведомость составлена:

Геодезист ООО «Геонд»
(*данные исполнителя*)



Квачук В.П.
(*расшифровка подписи*)

Дата составления перечетной ведомости: «09» 11 2022 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации МО «Зеленоградский городской округ».
По результатам составлен акт обследования № _____ от «__» _____ 20__ года.

(*должность, подпись, Ф.И.О.*)

[Handwritten signature]

(*должность, подпись, Ф.И.О.*)

[Handwritten signature]

(*должность, подпись, Ф.И.О.*)

[Handwritten signature]

01.08.2023

Поступ. в банк плат.

01.08.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 105

01.08.2023

Дата

1

Вид платежа

01

Сумма
прописью

Восемьсот семьдесят семь тысяч семьдесят семь рублей 50 копеек

ИНН 3918010223	КПП 391801001	Сумма	877077-50		
ООО "СЗ "БСК"		Сч.№	40702810675000001784		
Платательщик		БИК	042748877		
Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г.Калининград		Сч.№	30101810927480000877		
Банк плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области, г.Калининград		Сч.№	40102810545370000028		
Банк получателя		Сч.№	03100643000000013500		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.	5
УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920)		Наз. пл.		Очер. плат.	
Получатель		Код	0	Рез. поле	
21111705040140000180	27510000	0	0	0	0

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Авдеев Владимир Евгеньевич

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 042748877
Исполнен 01.08.2023
Код операции 2055101921124

Председатель КОМИССИИ УПРАВЛЕНИЯ
 председателем Комитета по строительству, ЖКХ и
 благоустройству



Л.В. Пахоменко
 2023 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Гагарина (КН 39:05:010326:319)

строительство объекта: Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Гагарина в г. Зеленоградске 2 этап строительства МЖД № 2 по ПП, 1 этап строительства МЖД № 1 по ПП
 кадастровый № 39:05:010326:319
 наименование арендатора (собственника) : ООО "Специализированный застройщик "БСК"

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксэ)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	2	Тополь дрожащий (осина)	15	2			8170	1	1	0	0
2	4	Тополь дрожащий (осина)	11	2			7120	1	1	0	0
3	6	Тополь дрожащий (осина)	15	2			8170	1	1	0	0
4	7	Тополь дрожащий (осина)	17	2			9220	1	1	0	0
5	10	Тополь дрожащий (осина)	28	2			10620	1	1	0	0
6	12	Тополь дрожащий (осина)	38	2			13055	1	1	0	0
7	14	Сосна обыкновенная	38	1			17485	1	2	1	34970
8	16	Дуб черешчатый	29	1			16385	1	1	1,5	24577,5
9		Дуб черешчатый	16	1			12820	1	1	1,5	19230
10		Дуб черешчатый	34	1			16750	1	1	1,5	25125
11	23	Ива козья	17	3			7020	1	1	1	7020
12		Ива козья	24	3			7505	1	1	1	7505
13		Ива козья	8	3			5095	1	1	1	5095
14		Ива козья	8	3			5095	1	1	1	5095
15	24	Тополь дрожащий (осина)	13	2			8170	1	1	2	16340
16	25	Тополь дрожащий (осина)	15	2			8170	1	1	2	16340

17	26	Тополь дрожкаций (осина)	13	2				8170	1	1	2	16340
18	27	Тополь дрожкаций (осина)	11	2			7120	1	1	2	14240	
19	28	Тополь дрожкаций (осина)	13	2			8170	1	1	2	16340	
20	29	Тополь дрожкаций (осина)	11	2			7120	1	1	2	14240	
21	30	Тополь дрожкаций (осина)	11	2			7120	1	1	2	14240	
22	31	Тополь дрожкаций (осина)	11	2			7120	1	1	2	14240	
23	32	Тополь дрожкаций (осина)	15	2			8170	1	1	2	16340	
24	33	Тополь дрожкаций (осина)	16	2			8170	1	1	2	16340	
25	34	Тополь дрожкаций (осина)	11	2			7120	1	1	2	14240	
26	35	Тополь дрожкаций (осина)	12	2			7120	1	1	2	14240	
27	36	Тополь дрожкаций (осина)	14	2			8170	1	1	2	16340	
28	37	Тополь дрожкаций (осина)	11	2			7120	1	1	2	14240	
29	38	Тополь дрожкаций (осина)	15	2			8170	1	1	2	16340	
30	39	Тополь дрожкаций (осина)	23	2			9920	1	1	1,5	14880	
31	40	Тополь дрожкаций (осина)	12	2			7120	1	1	1,5	10680	
32	41	Тополь дрожкаций (осина)	13	2			8170	1	1	2	16340	
33	42	Тополь дрожкаций (осина)	19	2			9220	1	1	1,5	13830	
34	43	Тополь дрожкаций (осина)	24	2			9920	1	1	1,5	14880	
35	44	Тополь дрожкаций (осина)	21	2			9920	1	1	1,5	14880	
36	45	Тополь дрожкаций (осина)	33	2			12325	1	1	1,5	18487,5	
37	46	Тополь дрожкаций (осина)	29	2			11590	1	1	1,5	17385	
38	47	Тополь дрожкаций (осина)	29	2			11590	1	1	1,5	17385	
39		Тополь дрожкаций (осина)	27	2			10620	1	1	1,5	15930	
40	48	Тополь дрожкаций (осина)	26	2			10620	1	1	1	10620	
41	49	Тополь дрожкаций (осина)	34	2			12325	1	1	1,5	18487,5	
42	50	Тополь дрожкаций (осина)	13	2			8170	1	1	1,5	12255	
43	51	Дуб черешчатый	42	1			18215	1	1	1,5	27322,5	
44	52	Тополь дрожкаций (осина)	29	2			11590	1	1	1,5	17385	
45	53	Тополь дрожкаций (осина)	28	2			10620	1	1	1,5	15930	
46		Тополь дрожкаций (осина)	30	2			11590	1	1	1,5	17385	
47	54	Тополь дрожкаций (осина)	21	2			9920	1	1	1,5	14880	
48	55	Тополь дрожкаций (осина)	17	2			9220	1	1	2	18440	
49	56	Тополь дрожкаций (осина)	13	2			8170	1	1	2	16340	
50	57	Тополь дрожкаций (осина)	14	2			8170	1	1	2	16340	
51	58	Тополь дрожкаций (осина)	15	2			8170	1	1	2	16340	
52	59	Тополь дрожкаций (осина)	34	2			12325	1	1	1,5	18487,5	
53	60	Тополь дрожкаций (осина)	24	2			9920	1	1	1,5	14880	

54	61	Тополь дробкаший (осина)	28	2		10620	1	1	1,5	15930
55	62	Тополь дробкаший (осина)	28	2		10620	1	1	1,5	15930
56	63	Тополь дробкаший (осина)	18	2		9220	1	1	2	18440
57	64	Сосна обыкновенная	50	1		19680	1	2	1,5	59040
58	65	Дуб черешчатый	46	1		18950	1	1	1	18950
									Итого	877077,5

Члены комиссии

Е.Н. Шерета *Е.Н. Шерета*

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «21» октября 2022 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 20 октября 2022 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, участок с кадастровым номером 39:05:010326:319.

Обследование проведено на основании договора № 234 от 19 октября 2022 года с ООО «БСК».

Всего обследовано 51 дерево (58 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Тополь дрожащий (осина) <i>Populus tremula</i>	47	81,03%
Дуб черешчатый <i>Quercus robur</i>	5	8,62%
Ива козья <i>Salix caprea</i>	4	6,90%
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	2	3,45%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	21	36,21%	здоровые (без признаков ослабления)
2	24	41,38%	ослабленные
3	7	12,07%	сильно ослабленные
5(г)	6	10,34%	старый сухостой

Средняя категория состояния – 2,2.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности:
ослабленные насаждения.

По причинам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

сломы ветвей	- 55,17%
усыхание ветвей	- 55,17%
старый сухостой	- 10,34%
гниль	- 8,62%
дупло	- 8,62%
наклон более 20 градусов	- 6,90%
спилы	- 5,17%
подрыв корней	- 1,72%
угнетение	- 1,72%
плодовые тела грибов	- 1,72%
рак	- 1,72%
водяные побеги	- 1,72%
повреждение корней	- 1,72%
искривление стволовой части	- 1,72%

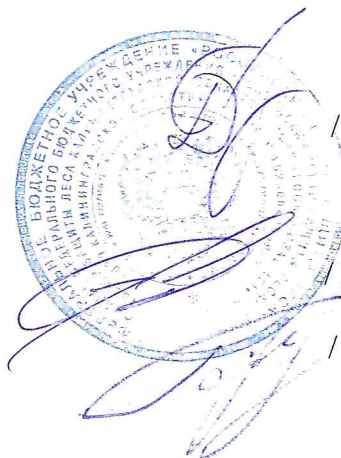
В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Калининградской области не обнаружены.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Нумерация деревьев предоставлена заказчиком.

И.о. директора филиала

Специалисты



/ Д.В. Бекин /

/ Гришанов Д.Г. /

/ Булгаков Д.Б. /

Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, участок с кадастровым номером 39:05:010326:319

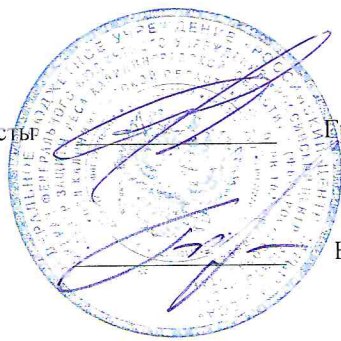
Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности
от 21 октября 2022 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
2	Тополь дрожащий (осина)	15	5(г)	Старый сухостой.	
4	Тополь дрожащий (осина)	11	5(г)	Старый сухостой.	
6	Тополь дрожащий (осина)	15	5(г)	Старый сухостой.	
7	Тополь дрожащий (осина)	17	5(г)	Старый сухостой.	
10	Тополь дрожащий (осина)	28	5(г)	Старый сухостой.	
12	Тополь дрожащий (осина)	38	5(г)	Старый сухостой.	
14	Сосна обыкновенная	38	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подрыв корней.	засыпание комля землёй
16	Дуб черешчатый	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
	Дуб черешчатый	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
	Дуб черешчатый	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
23	Ива козья	17	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, плодовые тела грибов.	
	Ива козья	24	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, рак.	
	Ива козья	8	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
	Ива козья	8	3	Гниль, дупло, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей, повреждение корней.	
24	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
25	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
26	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
27	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
28	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
29	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
30	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
31	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
32	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
33	Тополь дрожащий (осина)	16	1	Без повреждений.	
34	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
35	Тополь дрожащий (осина)	12	1	Без повреждений.	
36	Тополь дрожащий (осина)	14	1	Без повреждений.	
37	Тополь дрожащий (осина)	11	1	Без повреждений.	
38	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
39	Тополь дрожащий (осина)	23	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
40	Тополь дрожащий (осина)	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
41	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
42	Тополь дрожащий (осина)	19	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
43	Тополь дрожащий (осина)	24	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
44	Тополь дрожащий (осина)	21	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
45	Тополь дрожащий (осина)	33	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
46	Тополь дрожащий (осина)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
47	Тополь дрожащий (осина)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
	Тополь дрожащий (осина)	27	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
48	Тополь дрожащий (осина)	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение, гниль, дупло, искривление стволовой части.	
49	Тополь дрожащий (осина)	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
50	Тополь дрожащий (осина)	13	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
51	Дуб черешчатый	42	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
52	Тополь дрожащий (осина)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
53	Тополь дрожащий (осина)	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
	Тополь дрожащий (осина)	30	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, участок с
кадастровым номером 39:05:010326:319

54	Тополь дрожащий (осина)	21	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
55	Тополь дрожащий (осина)	17	1	Без повреждений.	
56	Тополь дрожащий (осина)	13	1	Без повреждений.	
57	Тополь дрожащий (осина)	14	1	Без повреждений.	
58	Тополь дрожащий (осина)	15	1	Без повреждений.	
59	Тополь дрожащий (осина)	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
60	Тополь дрожащий (осина)	24	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
61	Тополь дрожащий (осина)	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
62	Тополь дрожащий (осина)	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
63	Тополь дрожащий (осина)	18	1	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
64	Сосна обыкновенная	50	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
65	Дуб черешчатый	46	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	засыпание комля землёй

Специалисты



Еришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 20 октября 2022 г.



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-579-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БСК»
2.2.2. ИНН:	3918010223
2.2.3. ОГРН:	1073917005580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. I этап строительства. МЖД №1 по ГП.
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Зеленоградск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:010326:319
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34235
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2021-4373/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РС ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	3906304331
5.2.3. ОГРН:	1133926033625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	18.04.2022
6.1.2. Номер:	39-2-1-3-023680-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор ООО «РС ГРУПП» С.Г. Зацепилин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	8594,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	50439,43
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24061,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	459
7.1.11. в том числе квартир (штук):	459
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	312
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,30
7.1.17. Иные показатели	

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-580-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БСК»
2.2.2. ИНН:	3918010223
2.2.3. ОГРН:	1073917005580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по ул. Гагарина в г. Зеленоградске. II этап строительства. МЖД №2 по ГП.
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,

Зеленоградский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

г. Зеленоградск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

ул. Гагарина

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:

39:05:010326:319

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

34235

5. Сведения о градостроительном плане земельного участка

1. Дата:

22.12.2021

2. Номер:

РФ-39-2-20-0-00-2021-4373/П
ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

3. Наименование органа, выдавшего строительный план земельного участка:

словный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме зонирования земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

4. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

а) Номер решения:

б) Наименование организации, органа или лица, принявшего решение о схеме расположения земельного участка или земельных участков:

в) Наименование организации, органа или лица, принявшего решение о проекте планировки территории:

г) Номер решения:

д) Наименование организации, органа или лица, принявшего решение:

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "РС ГРУПП"
5.2.2. ИНН:	3906304331
5.2.3. ОГРН:	1133926033625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.04.2022
6.1.2. Номер:	39-2-1-2-025505-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.06.2022
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор ООО «РС ГРУПП» С.Г. Зацепилин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4983,90
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	24456,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14267,47
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	285
7.1.11. в том числе квартир (штук):	285
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	151
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,15
7.1.17. Другие показатели	

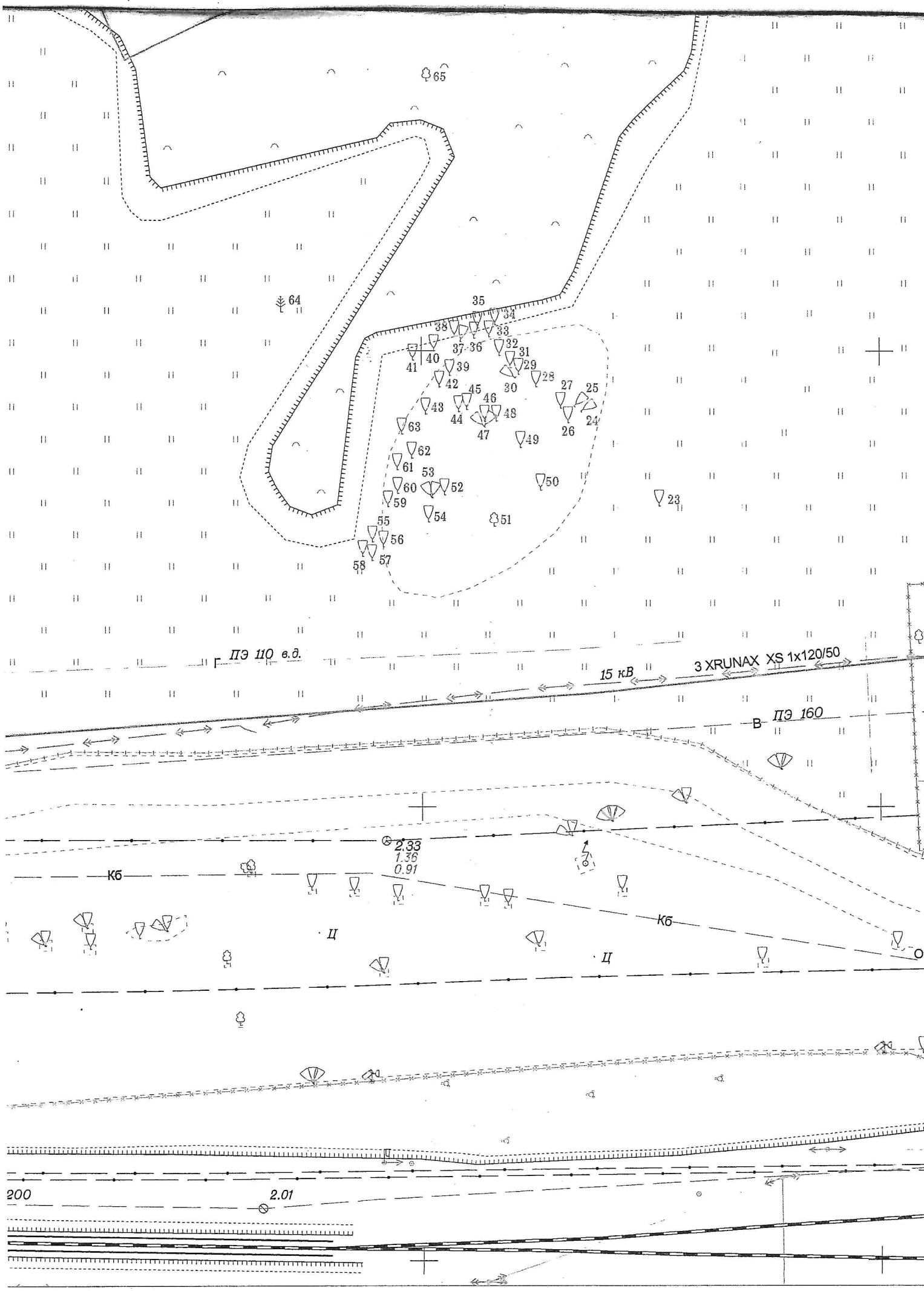
Министр

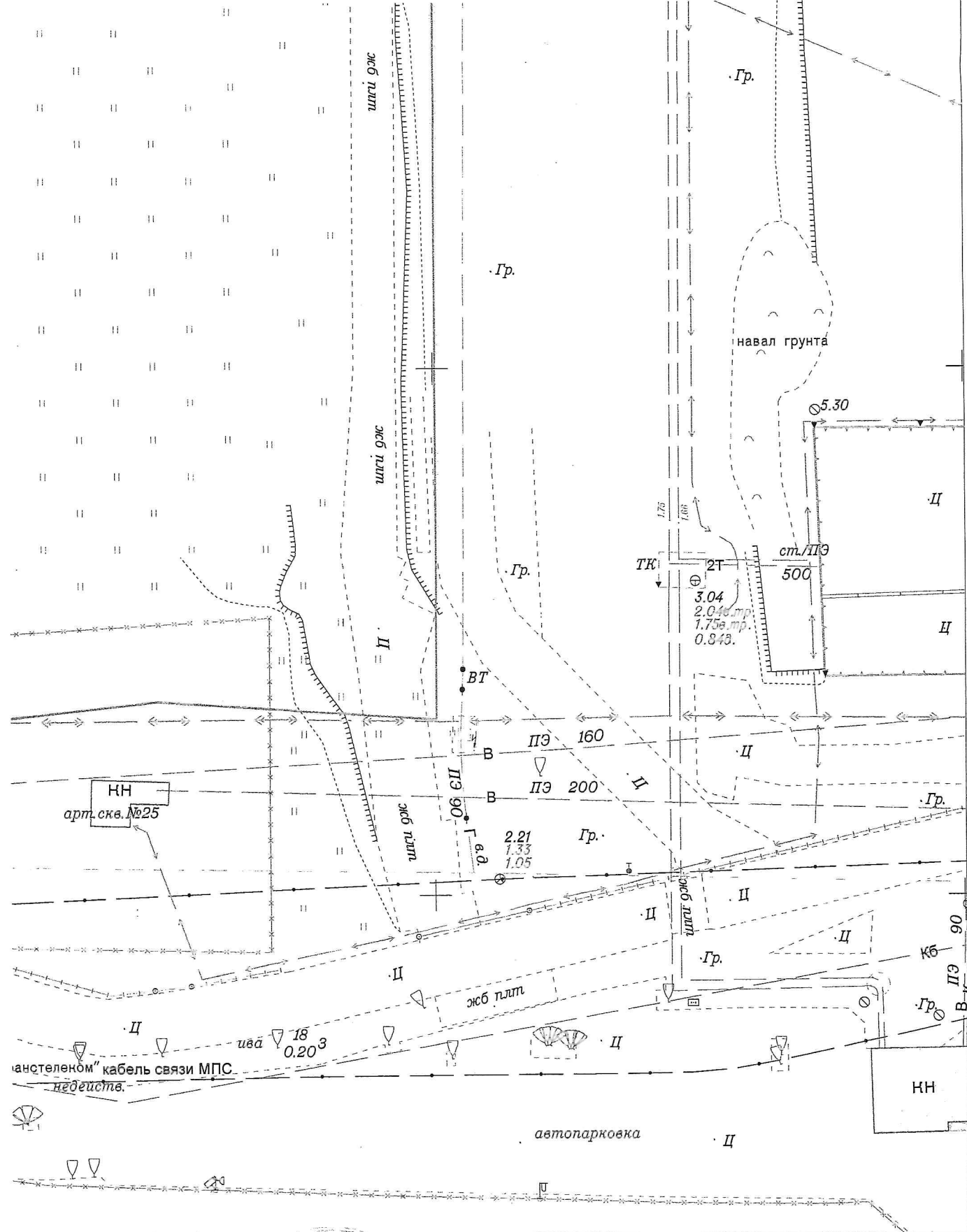
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец Касьянова Вера Леопольдовна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)





		2022	Заявка № 22_02920				
		Подеревная съемка					
Зам.директора	Конашук В.В.		09.11.22	Калининградская обл., Зеленоградский р-н., г. Зеленоградск, ул. Гагарина 39:05:010326:319	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Эпов В.Н.		09.11.22		1:500	1	1
Геодезист	Квачук В.П.		09.11.22	Заказчик: ООО "БСК"	ООО "ГЕОИД"		
Картограф	Тальникова М.Е.		09.11.22				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 07.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(инд. объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела I	Всего разделов: _____
07.06.2022 № 99/2022/471900851	39:05:010326:319
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	39:05:010326
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н., г. Зеленоградск, ул. Гагарина
Площадь:	34235 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	122127884.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:010326:312
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
07.06.2022 № 99/2022/471900851	
Кадастровый номер: <u>39:05:010326:319</u>	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Скляров Максим Борисович №39-13-04 данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок <small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Раздела 1	Всего разделов: _____
07.06.2022 № 99/2022/471900851	39:05:010326:319
Кадастровый номер:	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограниченные права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Полова Светлана Николаевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(инт. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
07.06.2022 № 99/2022/471900851		39:05:010326:319	
Кадастровый номер:			
1.1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Подлегаев Александр Васильевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 39:05:010326:319-39/028/2020-1 от 03.08.2020, 1/2		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
дата государственной регистрации:	31.08.2020		
номер государственной регистрации:	39:05:010326:319-39/025/2020-3		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	6 (шесть) лет		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БСК", ИНН: 3918010223		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка' от 20.08.2020		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки: _____

Всего листов раздела 2: _____

Всего листов выписки: _____

Лист № 07.06.2022 № 99/2022/471900851

Кадастровый номер: 39:05:010326:319

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Лёвина Кристина Игоревна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Долевая собственность, № 39:05:010326:319-39/028/2020-2 от 03.08.2020, 1/2
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)
	вид:	31.08.2020
	дата государственной регистрации:	39:05:010326:319-39/025/2020-3
	номер государственной регистрации:	6 (шесть) лет
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.2.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "БСК", ИНН: 3918010223
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' от 20.08.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕПРН

инициалы, фамилия

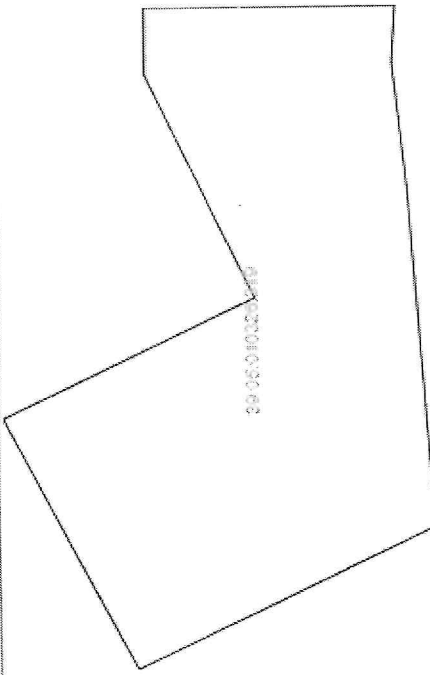
подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
07.06.2022 № 99/2022/471900851	
Кадастровый номер: 39-05-010326-319	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1 : данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(унд объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
07.06.2022 № 99/2022/471900851		39:05:010326:319	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	381435.35	1185849.99	данные отсутствуют
2	381439.35	1185857.71	данные отсутствуют
3	381452.75	1185883.52	данные отсутствуют
4	381465.96	1185909.01	данные отсутствуют
5	381479.02	1185934.18	данные отсутствуют
6	381485.93	1185947.49	данные отсутствуют
7	381492.76	1185960.65	данные отсутствуют
8	381494.42	1185964.21	данные отсутствуют
9	381381.46	1186017.7	данные отсутствуют
10	381429.54	1186119.26	данные отсутствуют
11	381429.5	1186150.29	данные отсутствуют
12	381316.72	1186150.17	данные отсутствуют
13	381318.28	1186125.87	данные отсутствуют
14	381318.4	1186123.91	данные отсутствуют
15	381315.55	1186097.31	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
07.06.2022 № 99/2022/471900851	
Кадастровый номер: 39-05-010326:319	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	381312.41	1186068.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	381312.05	1186063.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	381309.57	1186029.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	381307.08	1185994.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	381306.4	1185985.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	381305.16	1185968.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	381304.3	1185955.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	381302.22	1185926.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	381301.66	1185918.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	381301.32	1185913.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	381331.87	1185898.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БСК"
238530 Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск,
ул. Приморская, 6, офис 6. ИНН: 3918010223 ОГРН: 1073917005580
эл. почта: sea-residence@mail.ru тел. 8 (4012) 99-43-23

Исх. № 10/63/БСК от «02» августа 2023 г.

Рахмонов

Главе администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»
С.А. Кошевому

Уважаемый Сергей Андреевич!

С целью осуществления строительства многоквартирных жилых домов по ул. Гагарина в г. Зеленоградске, 1 этап строительства МЖД № 1 по ГП, 2 этап строительства МЖД № 2 по ГП в границах земельного участка по ул. Гагарина в г. Зеленоградске с кадастровым номером 39:05:010326:319

Прошу:

Оформить и выдать порубочный билет на 51 (пятьдесят одно) дерево.

Приложение:

1. Платежное поручение об уплате компенсационной стоимости зеленых насаждений
2. Утвержденный расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений (копия);
3. Утвержденный проект компенсационного озеленения – в эл. виде.

Директор



[Handwritten signature]

В.Л.Матюшина

Исп. Дейник Дарья
8-909-788-0778



Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
« » 20 г.
Входящий № 728910/ср-24