



УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»

С.А. Заболотный
«09» «06» 2023 года
М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 06/08 от «09» 06 2023 г.

Заинтересованное лицо: Исполнительный директор ООО «Управляющая компания «Резиденция у моря» О.С. Казаков, 238530 г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 2
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

в целях: осуществление санитарной рубки

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 2
(придомовая территория), кадастровый номер: 39:05:010326:387.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>3 (три)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Высадка деревьев, породы клен остролистный, экологической ценностью 11
баллов, в количестве 3 шт.

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>3 (три)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 2 (придомовая территория)
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» декабря 2023г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 06/08 от 08 августа 2023 года
(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена
<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
 Председатель комиссии
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «08» августа 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 06/08 от «08» августа 2023 года

Заявитель: Исполнительный директор ООО «Управляющая компания «Резиденция у моря» О.С. Казаков,
238530 г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 2

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 2 (придомовая территория).
 Кадастровый номер: 39:05:010326:387.

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки, пересадки зеленых насаждений:
осуществление санитарной рубки

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 2 (придомовая территория)									
1	1	Ясень обыкновенный	41	2			Неудовлетворительное, старый сухостой	Вырубить	Аварийное дерево
2	2	Ясень обыкновенный	54	2			Неудовлетворительное, свежий сухостой	Вырубить	Аварийное дерево
3	3	Ясень обыкновенный	56	2			Неудовлетворительное, свежий сухостой	Вырубить	Аварийное дерево

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 3, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

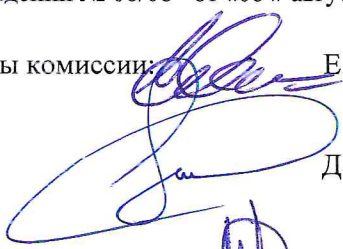
(подпись)

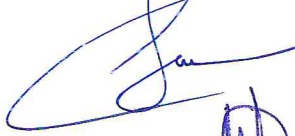
Л.В. Пахоменко/


(расшифровка подписи)


Дата составления перечетной ведомости: «08» августа 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 06/08 от «08» августа 2023 года.

Члены комиссии:  Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

 Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю

Председатель комиссии

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «08» августа 2023 г.



Акт

обследования зеленых насаждений

№ 06/08 от "08" августа 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (должность, ф.и.о.)

по заявлению: вх. № 7274ю/01-24 от 02.08.2023г. исполнительный директор ООО «Управляющая компания «Резиденция у моря» О.С. Казаков, 238530 г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 4.

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельных участков, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Приморская д. 2 (придомовая территория).

Кадастровый номер: 39:05:010326:387.

В результате проведённого обследования установлено, что на земельных участках произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ООО «Управляющая компания «Резиденция у моря» порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом обследования зеленых насаждений МАУ «Озеленитель» № 62 от 01.08.2023г.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

**Муниципальное автономное учреждение
«Озеленитель»**

238553, Калининградская область, Зеленоградский район, п.Коврово, ул.Балтийская, д.53
ИНН/КПП 3918015454/391801001 ОГРН 1203900015395
тел.: 8(4012)64-01-71, e-mail.: ozelenitelmau@yandex.ru

АКТ

№62 от 01.08.2023г.

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу:
г.Зеленоградск, ул.Приморская, д.2

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

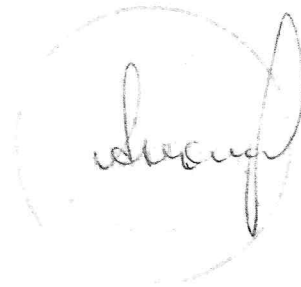
№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер. см.	Кол-во	Категория состояния жизнеспособности	Назначение
1	Ясень	неудовлетворительное	41	1	5г (старый сухой)	удаление
2	Ясень	неудовлетворительное	54	1	5а (свежий сухой)	удаление
3	Ясень	неудовлетворительное	56	1	5а (свежий сухой)	удаление

По визуальным признакам качество деревьев:

Состояние неудовлетворительное. Усыхание ветвей, прирост отсутствует, кора разрушена и отпала. По особенностям своего месторасположения рекомендуем удаление, т.к представляет опасность для населения и строений.

Фото прилагается на 3 листе.

Директор МАУ «Озеленитель»



К.Н.Аношкина







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1		Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17 декабря 2020г.					
Кадастровый номер:	39-05-010326:387				
Номер кадастрового квартала:	39:05:010326				
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2020				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес (местоположение):	Калининградская область, Зеленоградский район, г.Зеленоградск, ул.Гагарина				
Площадь, м2:	5390 +/- 18				
Кадастровая стоимость, руб:	не определена				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:010326:304, 39:05:0000000:1898				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка, для объектов жилой застройки, среднеэтажная жилая застройка				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Облицева Евгения Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель; Общество с ограниченной ответственностью "КСТ-Зеленоградск", ИНН: 3918013168				

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
17 декабря 2020г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 39:05:010326:387		
План (чертеж, схема) земельного участка		
<p>The image is a cadastral plan of a land plot. It shows several numbered parcels: 386, 387, 388, 389, 390, 391, and 392. Parcel 387 contains two buildings. Parcel 390 contains a building with the cadastral number 39:05:000000:1422. Other parcels (386, 388, 389, 391, 392) are mostly empty or contain small structures. The plan is oriented with parcel 386 at the bottom and parcel 392 at the top.</p>		
Масштаб 1:800		Условные обозначения:
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

