

И.О. главы администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»

С.А. Заболотный  
08 2023года  
м.п.



ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 07/08 от « 08 » 08 2023 г.

Заинтересованное лицо: С.С. Гилев,

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

**1. Наименование разрешенных работ:** вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление санитарной рубки

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Зеленая, кадастровый номер: 39:05:000000:3213

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>2 (два)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Высадка деревьев, породы ель обыкновенная, экологической ценностью 8 баллов, в количестве 2 шт.

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>2 (два)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

г. Зеленоградск, кадастровый номер: 39:05:000000:3213

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» декабря 2023г.<\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 07/08 от 08 августа 2023 года  
(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена  
<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.


При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

 Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



М.П. «08» августа 2023 г

Л.В. Пахоменко

**обследования Зеленых насаждений**  
N 07/08 от "08" августа 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:  
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф.и.о.)

по заявлению: вх. № 7089/01-23 от 27.07.2023г. Гилев С.С., \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Зеленая, кадастровый номер: 39:05:000000:3213.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать Гилеву С.С. порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности ФБУ «Рослесозащита» от 06.07.2023г.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству




  
 Утверждаю  
 Председатель комиссии  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Пахоменко  
 М.П. «08» августа 2023 г.

**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
 № 07/08 от «08» августа 2023 года

Заявитель: С.С. Гилев, Калининградская область,

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Зеленая, кадастровый номер: 39:05:000000:3213

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки, пересадки зеленых насаждений:

**осуществление санитарной рубки**

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	9	Тополь черный	90	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, поражение омелой, отслоение коры, угнетение	Вырубить	Аварийное дерево
2	10	Тополь черный	97	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, поражение омелой, отслоение коры, угнетение	Вырубить	Аварийное дерево

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 2, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

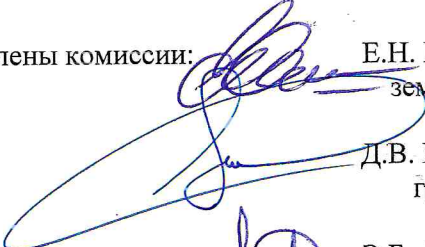
/Л.В. Пахоменко/


(расшифровка подписи)


Дата составления перечетной ведомости: «08» августа 2023 г.


Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 07/08 от «08» августа 2023 года.

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

 Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «06» июля 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 05.07.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, КН 39:05:000000:3213.

Обследование проведено на основании договора с Гилёвым С.С. от 27.06.2023 № 134 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 10 шт. (стволов – 10 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Яблоня садовая ( <i>Malus domestica</i> )	3	30,00 %
Берёза повислая ( <i>Bétula péndula</i> )	2	20,00 %
Клён остролистный ( <i>Ácer platanóides</i> )	2	20,00 %
Тополь чёрный ( <i>Rópulus nígra</i> )	2	20,00 %
Каштан конский обыкновенный ( <i>Aésculus hippocástanum</i> )	1	10,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных

организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	30,00 %	ослабленные
3	7	70,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,7**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (80,00 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), сухобочина (20,00 %), дупла (20,00 %), плодовые тела (20,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 60,00 %, раковыми заболеваниями – 10,00 %.

Так же имеется: поражение омой (40,00 %), угнетение (60,00 %), отслоение коры (60,00 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**40,00 %**) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными



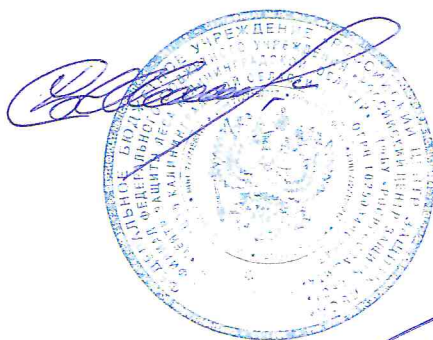
привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./



				Ведомость персчета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, КН 39:05:000000:3213		Заказчик: Гилёв С.С.
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Берёза повислая	29	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, плодовые тела грибов, отслоение коры.	Аварийное дерево	
2	Берёза повислая	18	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, плодовые тела грибов, угнетение.	Аварийное дерево	
3	Клён остролистный	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, отслоение коры, угнетение.		
4	Клён остролистный	28	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
5	Каштан конский обыкновенный	19	2	Водяные побеги, угнетение.		
6	Яблоня садовая	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, поражение омой, отслоение коры, угнетение.		
7	Яблоня садовая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, поражение омой, отслоение коры, угнетение.		
8	Яблоня садовая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение.		
9	Тополь чёрный	90	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, поражение омой, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево	
10	Тополь чёрный	97	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, поражение омой, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево	

Специалист



Дата обследования 05.07.2023 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 08.08.2023, поступившего на рассмотрение 08.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 18
08.08.2023г. № КУВИ-001/2023-180116326			
Кадастровый номер:	39:05:000000:3213		
Номер кадастрового квартала:	39:05:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.10.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск
Площадь:	600 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	4229844
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	3813, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск., 335, 2022-08-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ





Заявка № 23_01603		Инженерно-топографический план с подеревной съемкой	
2023	г. Зеленоградск (КН ЗУ 39:05:000000:3213)	Масштаб 1:500	Лист 1
Зам. директора Конашук В.В.		19.07.23	Листов 1
Нач. отдела Эпов В.Н.		19.07.23	Лист 1
Геоделист Асмоловский А.В.		19.07.23	Лист 1
Картограф Добрынина Ю.В.		19.07.23	Лист 1
Должность		Подпись	Дата
		ООО "ГЕОИД"	

