

УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 15/08 от «28» 08 2023 г.

Заинтересованное лицо: _____

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: санитарная рубка

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

В целях: осуществление санитарной рубки

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Сальское

(устройство примыкания на земельном участке с кадастровым номером:

39:05:040605:618).

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проект компенсационного озеленения ИП/36-2023/07-КО от 25.07.2023г.

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

Земельный участок между участками с КН 39:05:040605:30 и 39:05:040605:618.

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» декабря 2023г. <*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 15/08 от 25 августа 2023 года
(перечётная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена
<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубке (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубке (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Примечание:

Работы по вырубке (спилу), обрезке зеленых насаждений выполняются с привлечением специализированных организаций.

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко



М.П. «25» августа 2023 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 15/08 от "25" августа 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе: председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф.и.о.)

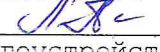
по заявлению: вх. № 7905/01-23 от 22.08.2023г.

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Сальское (устройство примыкания на земельном участке с кадастровым номером: 39:05:040605:618).

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать Стонкус К.В. порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
 Председатель комиссии
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «25» августа 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 15/08 от «25» августа 2023 года

Заявитель: _____

Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский район, пос. Сальское (устройство примыкания на земельном участке с кадастровым номером: 39:05:040605:618).

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки, пересадки зеленых насаждений:
осуществление санитарной рубки

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Липа мелколистная	78	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, повреждение корней	Вырубка	Аварийное дерево

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 1 (одно), кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «25» августа 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 15/08 от «25» августа 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Пухомасов
Иван А.В.
И.И.

От _____
Адрес _____
_____ / _____
Тел: _____

2023
com

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать поручительный билет на
вырубку придорожного дерева для устройства
примыкания к земельному участку с КН
39 05 040605 618.

просьба оригинал вернуть
после выполнения работ

Приложения: вопрос на зем. участок - 1 лист
договор аренды зем. участка - 13 листов
согласование с прошивкой документов 1 лист
просьба примыкания 4 листа (оригинал)
акт проведения лесного пог. исследований - 3 листа (оригинал)
просьба компетенционного деления - 13 листов (оригинал)
попосевка подрубившая - 1 лист (оригинал)

«18» 08 2023.
(дата)


(подпись)

КОНТРОЛЬ

Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
22 Авг 2023 г.
Входящий № 4905/08-15

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
Полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8
16.03.2023г. № КУВКИ-001/2023-63959522	Всего листов выписки: 17	
Кадастровый номер:	39:05:040605:618	
Номер кадастрового квартала:	39:05:040605	
Дата привоения кадастрового номера:	30.08.2022	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Сальское	
Площадь:	1500 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:	6375150	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	материнки	
Сведения о кадастровом инвентаре:	7906, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Сальское, 4/2022, 2022-02-01	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30919797413048E1F07A47CFADB6A78

Выявляет: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

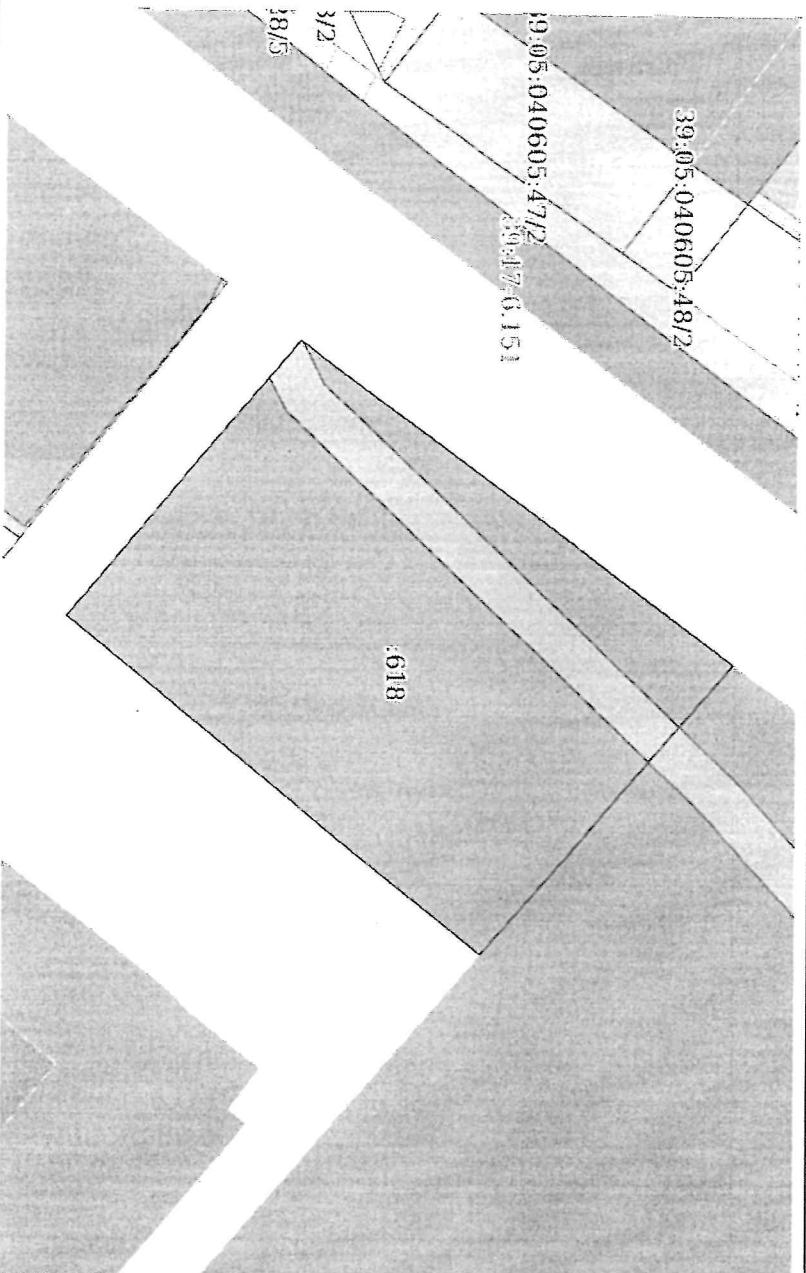
Делопроизводитель: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
16.03.2023г. № КУВН-001/2023-63959522	Всего листов выписки: 17	
Кадастровый номер:	39:05:040605:618	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30919797413САВЕЛН0704А7СРДВБГА78

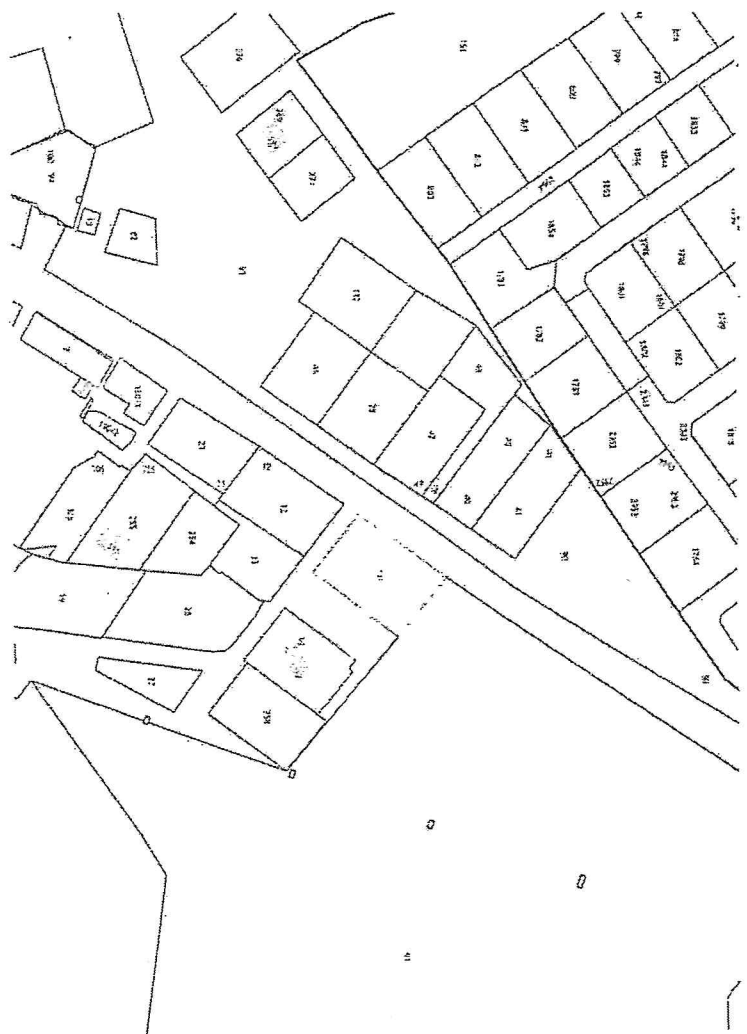
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

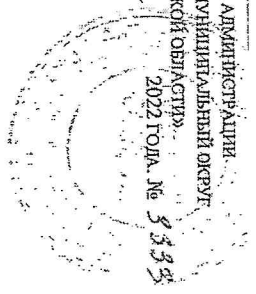
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:05:040605:018, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Калининградская область, Зеленоградский район, п. Сальское
МАСШТАБ 1:3000

СХЕМА



К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
МО «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
от «10» ноября 2022 года. № 3332



НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ МО «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»
Е.Н. ШЕТЕДА

Д О Г О В О Р № 71 – КЗОА/2023
аренды земельного участка

«09» января 2023 года

г. Зеленоградск

В соответствии с договором аренды земельного участка № 71-КЗОА/2023 от «09» января 2023 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель**

другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановления администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «10» ноября 2022 года № 3333, извещения о проведении земельного аукциона «21» декабря 2022 года, опубликованного «18» ноября 2022 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» – www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского муниципального округа Калининградской области «Волна» от «18» ноября 2022 года №48 (9445).

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Сальское;
- кадастровый номер: 39:05:040605:618;
- площадь: 1 500 (тысяча пятьсот) кв. метров;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: магазины;
- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», охранная зона ВОЛП ОК 701-64 Светлогорск-Янтарный, охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии, реестровый номер границы: 39:00-6.782, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горносанитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-

Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации», третья зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), реестровый номер границ:39:00-6.95, округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), реестровый номер границ: 39:00-6.541, Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)» от 31.12.2020 № 1899-П, охранная зона транспорта, четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер границ:39:00-6.799, приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), реестровый номер границ:39:00-6.802.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня подписания настоящего договора и истекает «09» января 2028 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет **2 039 000** (два миллиона тридцать девять тысяч) рублей **00** копеек в год, с учетом внесенного задатка **1 019 500** (один миллион девятнадцать тысяч пятьсот) рублей **00** копеек.

3.2. За первый год действия настоящего договора аренды Арендатор обязан произвести оплату арендной платы в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка путем перечисления на расчетный счет Арендодателя:

Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920)

ИНН: 3918008200

КПП: 391801001

ОКТМО: 27510000

Банк получателя: Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК ТОФК: 012748051

Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500

Единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028

КБК 211 111 05 024 14 0001 120

Установленный условиями настоящего договора размер арендной платы не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора, за исключением случаев, установленных п. 3.6. настоящего договора.

Оплата по договору производится в рублях. В платежном поручении Арендатор обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, аукцион «21» декабря 2022 года, лот №1».

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы действия настоящего договора уплачивается ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.4. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате суммы договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего договора и представления Арендодателю платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

3.6. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления решения о применении соответствующего коэффициента – дефлятора.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия/уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.11, Арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

исток
дам.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

нием

6. Изменение Договора аренды.

дную

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

лям),

асток

служб

лений,

я его

енной

месяца

действия

ческой

ориях,

менно

чению,

ст. 42

ельный

словий,

нности,

енность,

имается

ального

расчета,

и.

1-4.4.11,

й платы

обождаст

упления.

7. Расторжение и прекращение договора аренды.

7.1. Основанием для досрочного расторжения Договора являются:

а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка;

б) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;

в) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного Договора.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, когда:

а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;

б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

в) после повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в установленном порядке в течение двух месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

Факты, поименованные в п.п. В п. 7.1., п.п. А, Б п. 7.2. настоящего договора, являются достаточными основаниями для расторжения договора аренды по требованию арендатора (одностороннего отказа от исполнения Арендодателем договора), независимо от последующего погашения Арендатором сложившейся задолженности.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельным отношениям), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. К договору в качестве его части приложено:

- 10.1. Передаточный акт.
- 10.2. Копия протокола приема заявок от «20» декабря 2022 года.
- 10.3. Постановление администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «10» ноября 2022 года № 3333.
- 10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.
- 10.5. Копия публикации извещения в газете.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028.

Арендатора

Банк получателя: Калининградское отделение № 6020 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042748634, кор.счет: 30101810100000000634.

Подписи Сторон.

Арендодатель

Арендатор

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Зеленоградский
муниципальный округ
Калининградской области»**


С.А. Заболотный





я

й

о

я

н

ы

а

а,

ю

н

я

за

и

ся

уг

ой

-а.

ия

ш

ка

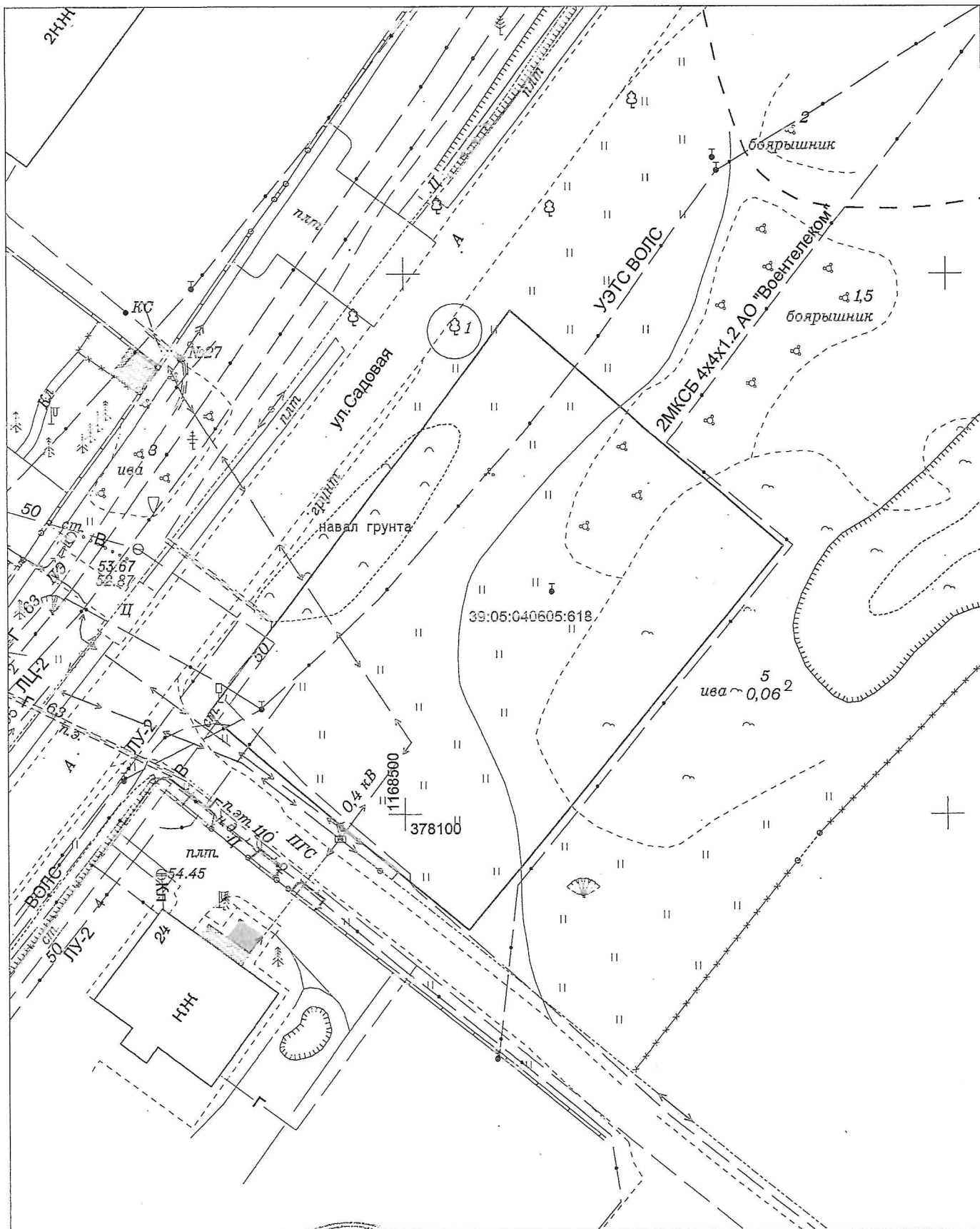
51,

ый

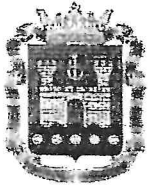
08

бл.

ип



				2023	Заявка № 23_01022		
				Подеревная съемка			
Зам. директора	Конашук В.В.		06.07.23	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Сальское	Масштаб	Лист	Листов
Нач. отдела	Эпов В.Н.		06.07.23		1:500	1	1
Геодезист	Кичатов М.А.		06.07.23				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Сгонкус К.В.	ООО "ГЕОИД"		



Государственное казённое учреждение
Калининградской области
«Управление дорожного хозяйства
Калининградской области»

ОГРН 1053900208922 ИНН 3904072639 КПП 390601001

Д.И. Д.И. Д.И. № 4069
на № _____ от _____

Юридический адрес:
236003, г. Калининград, Московский проспект, 188
Почтовый адрес:
236035, г. Калининград, а/я № 5116
тел.: +7 (4012) 58-23-05
E-mail: gkuudh@gov39.ru Web: www.dor39.ru

Генеральному директору
ООО «СтратаПроект»

А.И. Субботиной

ул. Ростовская, д.9, офис 3,
г. Калининград, 236022

Тел.: 8 (4012) 57-76-70

e-mail: strataproject@mail.ru

О согласовании проектной
документации

Уважаемая Анастасия Игоревна!

Государственное казенное учреждение Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (далее ГКУКО «УДХ КО») рассмотрело представленную проектную документацию по титулу: *«Устройство примыкания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:040605:618, к автомобильной дороге общего пользования и регионального или межмуниципального значения Романово – Пионерский – Сальское – Янтарный, ориентировочно, на км 14,700 (слева по ходу километража)»* в редакции шифр СТР/20-2023/05-ТКР.АД (далее – проектная документация) в части соответствия техническим условиям от 28.06.2023 года № 3428-ТУ выданные _____ и сообщает следующее.

Представленная проектная документация, выполненная на основании вышеуказанных технических условий ГКУКО «УДХ КО от 28.06.2023 года № 3428-ТУ, соответствует указанным техническим условиям и согласована при условии соблюдения требований действующего законодательства и требований технических условий.

Перед началом строительства необходимо получить обязательное согласование проведения строительных работ в ГКУКО «УДХ КО» с представлением информации и контактных сведений о заказчике-застройщике, о строительной организации, производящей строительные работы (строительной организации необходимо иметь допуск СРО на ведение соответствующих работ, в случае требований законодательства) и ответственных за производство.

Срок производства работ не должен составлять более 2 (двух) месяцев.

Владелец Объекта обязан нести имущественную ответственность перед ГКУКО «УДХ КО» и третьими лицами, в том числе за вред, причиненный региональной собственности, и за действия лиц, привлеченных владельцем Объекта для выполнения работ по реализации, эксплуатации Объекта.

Владелец Объекта несет имущественную, административную и иную ответственность перед ГКУКО «УДХ КО» и третьими лицами в связи с работами по реконструкции, эксплуатации и ремонту Объекта (включая последующий демонтаж), в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших вследствие несоответствия организации дорожного движения на Объекте действующим техническим нормам и правилам.

С уважением,
заместитель директора



К.С. Цымбал



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@refh.ru, сайт www.kaliningrad.refh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «21» июля 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 20.07.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Сальское, КН 39:05:040605:618.

Обследование проведено на основании договора с _____ от 14.07.2023 № 147 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 1 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	1	100 %

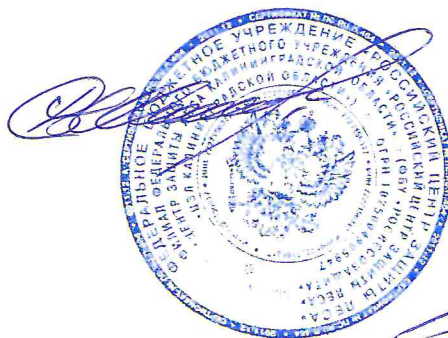
По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель

предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номер дерева соответствует номеру в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перчета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Сальское, КН 39:05:040605:618	Заказчик: Стонкус К.В.
№ деревя п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Липа мелколистная	78	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, повреждение корней.	Аварийное дерево

Специалист

Дата обследования: 20.07.2023г.

