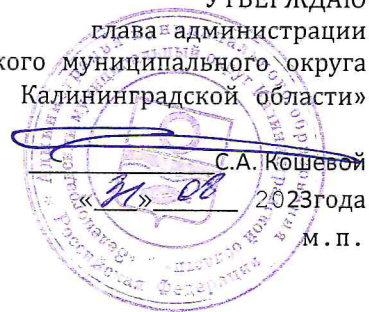


УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 16/08 от «31» 06 2023 г.

Заинтересованное лицо: _____
ул. Сусанина, д. 29а.

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: санитарная обрезка

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: осуществление санитарной обрезки зеленых насаждений

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Московская д. 13в,
кадастровый номер: 39:05:010112:3.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	-	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	-	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: _____

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» октября 2023г. <*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 16/08 от 30 августа 2023 года

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена
<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

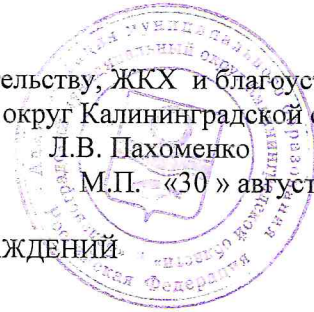
« »

2023 год

Примечание:

Работы по вырубке (спилу), обрезке зеленых насаждений выполняются с привлечением специализированных организаций.

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко
М.П. «30» августа 2023 г.



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
№ 16/08 от «30» августа 2023 года

Заявитель: _____

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Московская д. 13в, кадастровый номер: 39:05:010112:3.

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
осуществление санитарной обрезки

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Клен остролистный	28	1			Ослабленное, сухие перетирающие ветви, слом, усыхание ветвей	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих обрезке: деревьев 1 (одно), кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих сохранению: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: _____ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

Л.В. Пахоменко/

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «30» августа 2023 г.

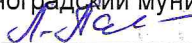
Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 16/08 от «30» августа 2023 года.

Члены комиссии: Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко

М.П. «30» августа 2023 г



обследования зеленых насаждений
№ 16/08 от "30" августа 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф.и.о.)

по заявлению: вх. № 7802/01-23 от 18.08.2023г.

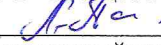
ул. Сусанина, д. 29а.

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Московская д. 13в, кадастровый номер: 39:05:010112:3.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать Краснобаеву А.М. порубочный билет на санитарную обрезку зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Муниципальное автономное учреждение

«Озеленитель»

238553. Калининградская область. Зеленоградский район, п.Коврово, ул.Балтийская, д.53
ИНН/КПП 3918015454/391801001 ОГРН 1203900015395
тел.: 8(4012)64-01-71. e-mail.: ozelenitelmau@yandex.ru

АКТ

№74 от 28.08.2023г.

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу:
г.Зеленоградск, ул.Московская, д.13.

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

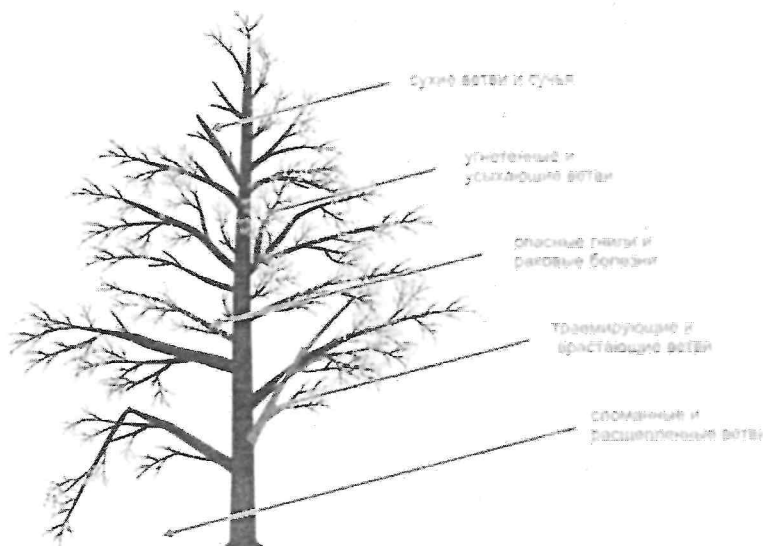
№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер. см.	Кол-во	Категория состояния жизнеспособности	Назначение
1	Клен остролистный	удовлетворительное	28	1	2 (ослабленные)	Санитарная обрезка

По визуальным признакам качество деревьев:

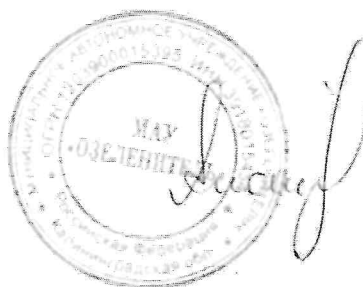
Сухие и перетирающие ветви, слом и усыхание ветвей.

По особенностям своего месторасположения рекомендуем провести санитарную обрезку.

Фото прилагается на 2 листах.



Директор МАУ «Озеленитель»



К.Н.Аношкина





Рыжовичев Р.В.
Шавкин А.В.
иср. номер 18

От _____
Адрес _____
Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разрешить сбить 2 боковые ветки, выходящие из основной ствола дерева, находящегося недалеко от забора (~ 2 м), т.к. они начали расти выше забора по старому столбу, согласно отчета от 08.08.2023. Домикорпус № Зеленоградского муниципального округа, эти ветки не дают возможности реализовать план участка, так как они находятся прямо на границе участка, но не имеют по адресу: Зеленоградский м.о. Общественный д. 136. Дом № 136.

Прошу разрешить сбить эти ветки в ближайшее время, т.к. мы реализуем старую заявку и хотим избежать путаницы в документах.

- Приложения:
- 1. Фотографии участка
 - 2. Фотографии - Замоск
 - 3. Общие сведения об объекте
 - 4. Заявка

«18» августа 2023 г.
(дата)

КОНТРОЛЬ

Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
« 18 АВГ 2023 » 20 г.
Входящий № 7802/01-23



2 большие
ветки
(2 ветки
вырастают
из ствола)

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 14.08.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	39:05:010112:147
Регион:	Калининградская область
Район:	г Зеленоградск
Адрес здания:	Калининградская область, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Московская, д 13в
Тип объекта:	Здание
Площадь:	54.8 м ²
Дата постановки на учёт:	17.03.2014

История владельцев объекта:

Собственник №1:	Физическое лицо
• Тип права:	Собственность
• Номер права:	39-39-03/318/2014-311
• Даты владения:	с 28.10.2014 по настоящий момент
• Основание права:	Договор 26.04.1999г. аренды земельного участка, зарегистрирован в комитете по земельным ресурсам и землеустройству Зеленоградского района Калининградской области 22.09.1999г. за
• Время во владении:	8 лет 9 месяцев 17 дней

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197779804		
Кадастровый номер: 39:05:010112:3		
Номер кадастрового квартала: 39:05:010112		
Дата присвоения кадастрового номера: 14.12.2002		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39:05:27:106:422	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Московская, 13в.	
Площадь:	110 +/- 1	
Кадастровая стоимость, руб.:	1057687,4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:010112:147	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для обслуживания нежилого здания	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 06B056B7401CB38D2B3576AC5C8425108	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 2: 3		Всего листов выписки: 24
30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197779804		
Кадастровый номер: 39:05:010112:3		

1	1.1	1.1	1.1	1.1	данные отсутствуют
			1.1.1	1.1.1	данные отсутствуют
			2.1	2.1	Собственность 39-39-03/350/2014-711 29.12.2014 00:00:00
2			3.1	3.1	данные отсутствуют
3					
4					
					охранная зона(прочее) 29.12.2014 00:00:00
					39-39-03/350/2014-712
					Срок действия с 29.12.2014 срок не определен
					данные о правообладателе отсутствуют
					данные отсутствуют
					Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/14-ВС-421682, выдан 26.12.2014
					данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



туалет

2-й Московский пер.

Московская ул.

Балтийская ул.

туалет

2-й Московский пер.

Московская ул.

ул. Ткаченко

Католическая капелла

Андреевская церковь

17

Встреча

Янтарная волна

19

Золотая комета

Лавка Бахуса

Экскурсии

Юнона

Апартаменты Зеленоградск-Центр-1

Детская библиотека

Московская ул.

ул. Марковского

ул. Ткаченко

Домики кошек

Котофейня

сквер Котофейня

Кошачий светофор

21

9A

9

12

Влюбл

14

4

Элита

10

Atlas.Gymp

22

4ка

5

Арт

8

2

10

5

23

19

21

17

13

13B

9A

9

7

5

20

22

26

30

4