

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. главы администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»



С.А. Заболотный  
2023 года  
М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 05/12 от «10» 12 2023 г.

Заинтересованное лицо: \_\_\_\_\_  
набережная., д. 3, кв. 34

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

**1. Наименование разрешенных работ:** вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: осуществление строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 39:05:011008:265, обустройство подъездных путей

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка

Кадастровый номер: 39:05:011008:265

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

Высадка дерева, породы сосна обыкновенная, экологической ценностью 11 баллов  
(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: Калининградская область,

г. Зеленоградск, пос. Сосновка, смежная территория общего пользования к земельному участку с КН 39:05:011008:265  
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» мая 2024г.<\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 05/12 от 18 декабря 2023 года  
(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 21 030 (Двадцать одна тысяча тридцать) рублей 00 копеек от 14.12.2023г.

<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202 года

Л.В. Пахоменко

« »

202 год



Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко

М.П. « 18 » декабря 2023 г.

Акт  
обследования зеленых насаждений  
№ 05/12 от "18" декабря 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:  
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф.и.о.)

по заявлению: № 11747/01-23 от 07.12.2023г.  
наб., д. 3, кв. 34.

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, кадастровый номер 39:05:011008:265.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать Зехову И.В. порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю  
 Председатель комиссии  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Пахоменко  
 М.П. « 18 » декабря 2023 г.



**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
 № 05/12 от « 18 » декабря 2023 года

Заявитель: \_\_\_\_\_, кв. 34

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, кадастровый номер 39:05:011008:265.

Цель планируемой **вырубки (сноса)** пересадки зеленых насаждений:

осуществление строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 39:05:011008:265, обустройство подъездных путей

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Клен остролистный	88	1			Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, плодовые тела грибов, отслоение коры, угнетение	Вырубить	Под строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет - \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 1 (одно), кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих пересадке: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих обрезке: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих сохранению: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - \_\_\_\_\_ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - \_\_\_\_\_ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко  
/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: « 18 » декабря 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 05/12 от « 18 » декабря 2023 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



и 05 - нар. дел

Главе администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный  
округ Калининградской области»  
С.А. Кошевому

Р.А. Кошечко  
Исх. № 12  
Л.В.  
Л.В.

От \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_  
Ад \_\_\_\_\_  
З.К \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
Тел \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

При производстве работ по благоустрой-  
ству (строительство проезда) было выявлено  
охраняемое дерево клен астраханский.  
Трансу выдать порубочный билет  
для санитарной рубки.

Приложения:  
Акт (заключение) лесопатологического  
исследования древесно-кустарниковой  
растительности от 30.11.2023г.  
Копия договора о размещении объекта  
№ 04-РД от 15.11.2023г.  
Копия паспорта.

КОНТРОЛЬ

МО «Зеленоградский муниципальный округ»  
07.ДЕК.2023  
Входной № 11747/01045



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «30» ноября 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 29.11.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, КН 39:05:011008:265.

Обследование проведено на основании договора с \_\_\_\_\_ от 27.11.2023 № 249 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 1 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	1	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель

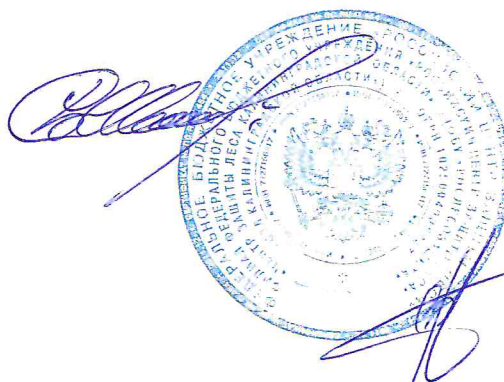


В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./





# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка *Трухнов М.С.* №2

Условное обозначение :ЗУ1

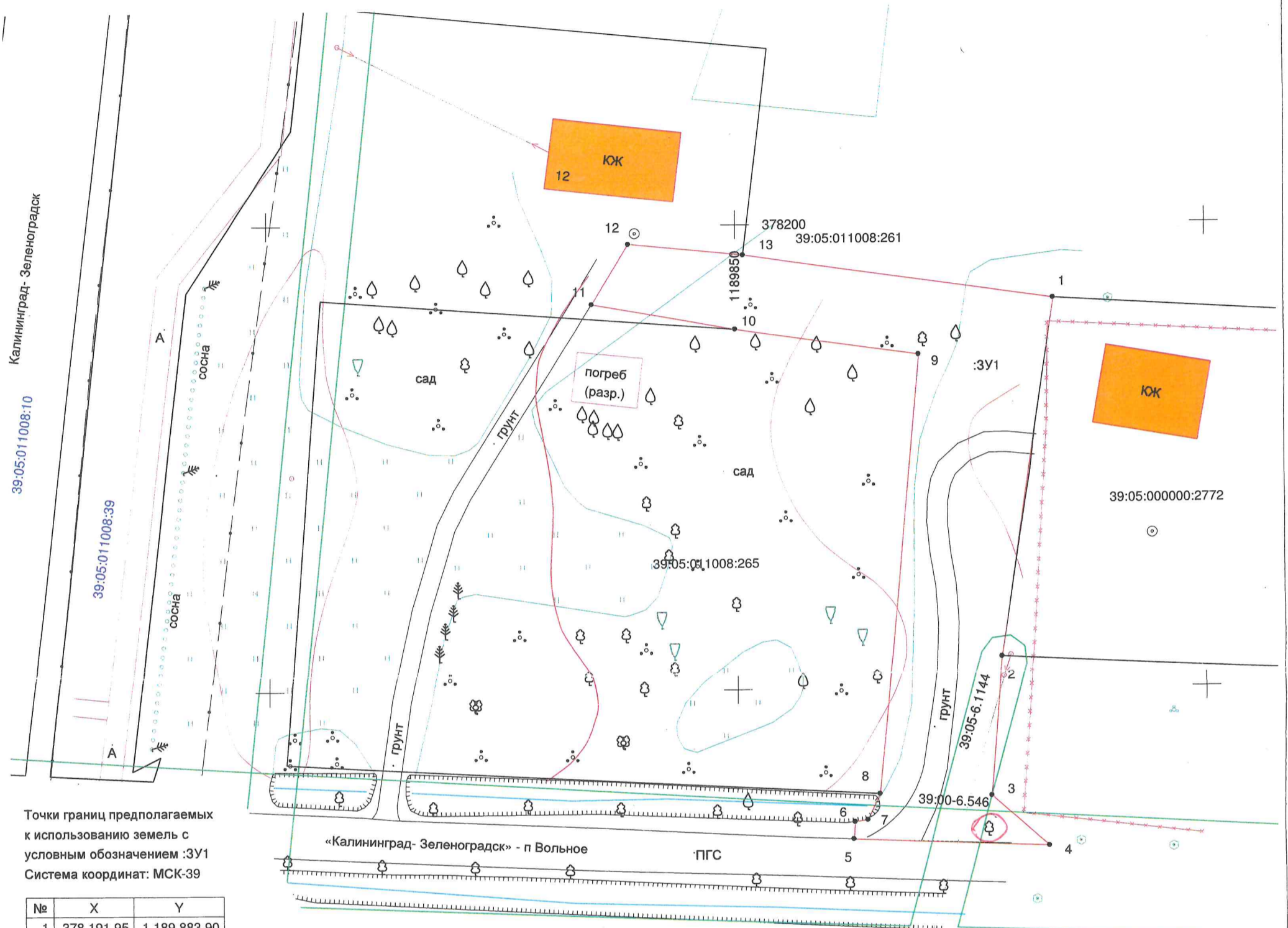
Объект: устройство примыканий к автомобильной дороге "Калининград-Зеленоградск" - пос. Вольное"

Местоположение: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка

Площадь земель или части земельного участка: 1026 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для проезда к земельному участку с КН 39:05:011008:265



Точки границ предполагаемых к использованию земель с условным обозначением :ЗУ1  
Система координат: МСК-39

№	X	Y
1	378 191,95	1 189 883,90
2	378 153,47	1 189 878,19
3	378 138,42	1 189 877,10
4	378 132,95	1 189 883,18
5	378 133,90	1 189 862,30
6	378 135,73	1 189 862,45
7	378 135,93	1 189 863,81
8	378 138,71	1 189 865,13
9	378 185,95	1 189 869,53
10	378 188,80	1 189 849,98
11	378 191,55	1 189 834,67
12	378 197,99	1 189 838,58
13	378 196,76	1 189 850,85
1	378 191,95	1 189 883,90

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - граница предполагаемых к использованию земель
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 39:05:011008:265 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка в ГКН
- 1 • - характерная точка предполагаемых к использованию земель

**Описание границ смежных землепользователей :ЗУ1:**

- от т. 1 до т. 2 граничит с земельным участком с КН 39:05:000000:2772
- от т. 2 до т. 8 земли общего пользования
- от т. 8 до т. 10 граничит с земельным участком с КН 39:05:011008:265
- от т. 10 до т. 13 земли общего пользования
- от т. 13 до т. 1 граничит с земельным участком с КН 39:05:011008:261

Заявитель: \_\_\_\_\_



Исполнитель	Трухнов М.С.	Подпись	Дата	№	Система координат МСК-39	Масштаб 1:500
Должность	Фамилия				КК 39:05:011008:	ИП Трухнов М.С.
					" "	2023 г.

# ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА № 04-50

г. Зеленоградск

«15» ноября 2023 г.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» **Заболотного Сергея Анатольевича**, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26 февраля 2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», именуемая

«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 право размещения на части земель в кадастровом квартале **39:05:011008**, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, п. Сосновка, находящейся в муниципальной собственности, площадью **1026,0** кв.м., следующего объекта: подъездная дорога к земельному участку с кадастровым номером 39:05:011008:265и благоустройство прилегающей территории (далее - объект).

1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением № 2 к настоящему договору.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта на части земель в кадастровом квартале 39:05:011008 с даты заключения договора.

2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 2 размещает объект на части земель в кадастровом квартале 39:05:010701.

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта.

2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их (его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.5. По окончании срока действия договора или признании договора утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных пунктом 4 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

2.4.6. Восстановить элементы благоустройства и дорожное покрытие с гарантийными обязательствами на проведение восстановительных работ сроком на 2 года.

2.4.7. Согласовать размещение объекта с правообладателями земельных участков, чьи интересы будут затронуты при строительстве и эксплуатации объекта (информирование не является согласованием).

2.4.8. В случае прохождения по земельным участкам, покрытыми древесной растительностью, необходимо проводить работы в соответствии с утвержденным Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».



2.4.9. Данный договор не дает право на осуществление земляных работ. Перед началом данных работ необходимо получить разрешение на осуществление земляных работ на основании порядка, утвержденного постановлением администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 15.05.2023 № 1465 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ».

2.4.10. Обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством РФ.

2.4.11. В течении 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно представить в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копии контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

### 3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за размещение объекта на части земель в кадастровом квартале 39:05:011008 за 5 (пять) месяцев составляет 53 496,07 рублей. Расчет платы является приложением № 1 к настоящему договору.

3.2. Сторона 2 вносит полную плату за размещение объекта в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.3. Перечисление платы за размещение объекта производится ежегодно.

3.4. Перечисление платы за размещение объекта производится по следующим реквизитам: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, счет – 03100643000000013500, наименование банка: Отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, Код ОКТМО – 27510000, Код БК 211 117 05040 14 0000 180.

3.5. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта(ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

### 4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до 14 апреля 2024 года

4.2. Настоящий договор прекращается:

4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.3, 2.4.4, 2.4.6 пункта 2.4 настоящего договора, либо в случае наличия задолженности по оплате.

4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

### 5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 6. Особые условия договора

6.1. Территория, прилегающая к объекту, должна соответствовать правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

## 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

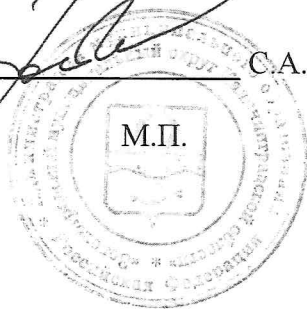
Сторона 2

Администрация МО  
«Зеленоградский муниципальный  
округ Калининградской области»  
238530, Калининградская область  
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а

0

Первый заместитель главы администрации

  
С.А.Заболотный



М.П.



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-017-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	ич
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Кафе
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	



3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Зеленоградск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Сосновка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:011008:265
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3137
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2022-2852/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Александрова
5.1.2. Имя:	Татьяна
5.1.3. Отчество:	Сергеевна
5.1.4. ИНН:	390703811470
5.1.5. ОГРНИП:	318392600022350
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1573,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1468,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	5,45
7.1.17. Иные показатели	



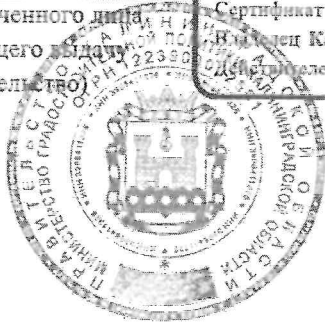
**Министр**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
В.Л. Касьянова Вера Леонидовна  
Электронно подписан с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)







Председатель комиссии -  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и  
благоустройству

Л.В. Пахоменко  
2023 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка  
строительство объекта: Строительство кафе, благоустрой

кадастровый № 39:05:011008:265  
наименование арендатора (собственника)

: путей

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсации стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	Клен остролистный	88	1			21030	1	1	1	21030

члены комиссии

начальник управления имущественных и земельных отношений

Е.Н. Шереда

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Д.В. Крыщенко

начальник отдела ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Э.Б. Колкин

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.И. Твердохлебова

