

И.о. Главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»
С.А. Работный
2023года
М.П.



ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 07/12 от «17» 12 2023 г.

Заинтересованное лицо: Генеральный директор ООО «Ума Пак» А.Е. Глазер,
Зеленоградский район, пос. Откосово, ул. Советская д. 26В.

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: санитарная обрезка

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: санитарной обрезки зеленых насаждений

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельных участках, расположенных: Зеленоградский район, пос. Откосово,
ул. Советская д. 26В (прилегающая территория, подъездные пути)

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>12 (двенадцать)</u>	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	-	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	-	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «15» апреля 2024г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 07/12 от 27 декабря 2023 года
(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена
<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 202 года

Л.В. Пахоменко

« » 202 год

Примечание:

Работы по вырубке (спилу), обрезке зеленых насаждений выполняются с привлечением специализированных организаций. Санитарно-формовочная обрезка зеленых насаждений выполняется до периода активного сокодвижения древесно-кустарниковой растительности.

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 И.В. Пахоменко
 М.П. «27» декабря 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 07/12 от «27» декабря 2023 года

Заявитель: Генеральный директор ООО «Ума Пак» А.Е. Глазер, Зеленоградский район, пос. Откосово,
 ул. Советская д. 26В.

Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский район, пос. Откосово, ул. Советская д. 26В
 (прилегающая территория, подъездные пути)

Цель планируемой вырубки (сноса), **обрезки**, пересадки зеленых насаждений:
 осуществление санитарной обрезки зеленых насаждений

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Тополь черный	46-50	1			Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
2	2	Тополь черный	18-18-20-22	1			Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
3	3	Тополь черный	22-56	1			Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
4	4	Тополь черный	87	1			Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
5	5	Тополь дрожащий (осина)	20	1			Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
6	6	Тополь дрожащий (осина)	15	1			Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
7	7	Тополь дрожащий (осина)	22	1			Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка

8	8	Тополь дрожащий (осина)	17	1		Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, водяные побеги	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
9	9	Тополь дрожащий (осина)	22	1		Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, угнетение	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
10	10	Тополь дрожащий (осина)	18-23	1		Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, угнетение	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
11	11	Тополь черный	90	1		Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, угнетение	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка
12	12	Тополь черный	51	1		Перетирающие, сухие ветви, слом и усыхание ветвей, угнетение	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей, формовочная обрезка

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:


- подлежащих вырубке: _____, кустарников _____, живой изгороди - _____, бордюров _____,
- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих обрезке: деревьев 12 (двенадцать), кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих сохранению: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: _____ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству _____


/Л.В. Пахоменко/

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «27» декабря 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 07/12 от «27» декабря 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко



М.П. «27» декабря 2023 г

обследования зеленых насаждений
№ 07/12 от "27" декабря 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф,и.о.)

по заявлению: вх. № 12030ю/01-24 от 14.12.2023 генеральный директор ООО «Ума Пак», А.Е. Глазер, Зеленоградский район, пос. Откосово, ул. Советская д. 26В
(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Откосово, ул. Советская д. 26В (прилегающая территория, подъездные пути)

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ООО «Ума Пак» порубочный билет на обрезку зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом обследования зеленых насаждений № 114 от 26.12.2023г. МАУ «Озеленитель».

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

238530. Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул.Крымская,5а.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский

муниципальный округ Калининградской области»

Главе администрации С. А. Кошевому

E-mail: info@admzelenogradsk.ru

Заявитель:

ООО «Ума Пак». Зеленоградский р-он,

пос. Откосово, ул.Советская,26В.

Пуховичев Л.В.
Мисавин А.В.
Л.Жа

Заявление.

Уважаемый Сергей Андреевич!

Обществом «Ума Пак» за номером 8655Ю/01-24 получен ответ на обращение по поводу расчистки территории и обрезки кустарниковой растительности вдоль дороги по улице Советская поселка Откосово в районе её примыкания к земельному участку с кадастровым номером «39:05:060401:65».

Спасибо за подробные разъяснения, касающиеся порядка получения необходимой документации на проведение такой работы при условии соблюдении нами соответствующих требований и предоставлении необходимой информации.

В этой связи обращаемся к Вам с просьбой о выдаче Порубочного билета по санитарно-формовочной обрезке на вышеуказанном участке. К заявлению прилагаю следующие документы:

- Выписка (правоустанавливающий документ) на земельный участок с кадастровым номером №39:05:060401:65;
- Выкопировка из Публичной кадастровой карты с нанесенными маркером отметками расположения зеленых насаждений (деревьев);
- Фототаблица, которая отображает место произрастания зеленых насаждений.

С уважением,

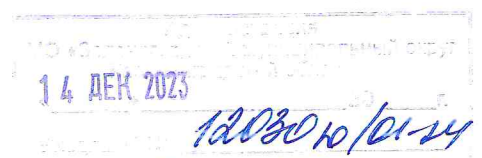
Генеральный директор ООО «Ума Пак»

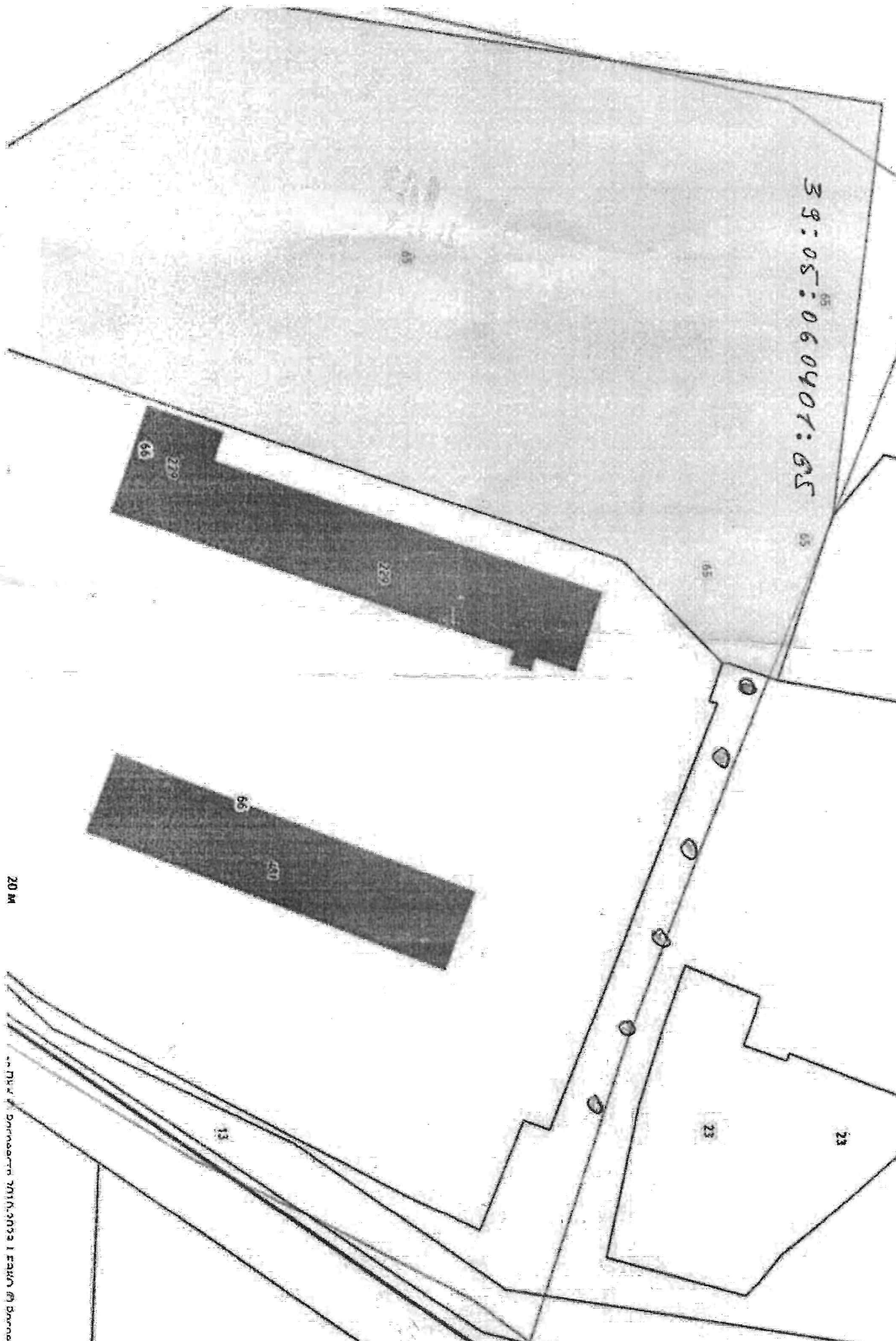
Глазер А.Е.

Тел.:



14.12.2023





20 М

© 2014 Росреестр. Все права защищены. 125080, Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.03.2023г.			
Кадастровый номер:	39:05:060401:65		
Номер кадастрового квартала:	39:05:060401		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, Р-н Зеленоградский, п Откосово.		
Площадь, м2:	8050 +/- 63		
Кадастровая стоимость, руб:	7090279		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:000000:1747		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под существующее здание мехмастерских		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подучатель выписки:	Гризер Андрей Егорович		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094В797АВ3САВЕ1Е07А43СГАД6ГА78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Семельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.03.2023г.

Кадастровый номер:

39:05:060401:65

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Полное наименование должности

Документ подписан

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A43CFAD6FAD8
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Всего прошито и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

цифрами

подписью

Подпись

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУКО «Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»

ОП ИМУ-3 (пл. Победы, д.1)

Уполномоченный сотрудник: *Фаткуллова О.Н.*

Дата: 23.03.2023

Время: 10:18

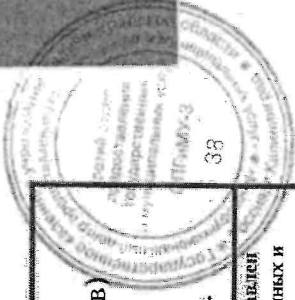
Усиленная квалифицированная электронная подпись
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Кому выдан: РОСРЕЕСТР



14.12.2023, 17:54

Mail.ru Письмо от glazer@umapak.ru

Чт, 14 дек 2023 16:53

заявление



От: Андрей Глазер

Кому: Администрация Зеленоградского округа <post@admzelenogradsk.ru>, info@admzelenogradsk.ru
<info@admzelenogradsk.ru>

Копии:

Добрый день.

Во вложении заявление и документы.





С уважением,

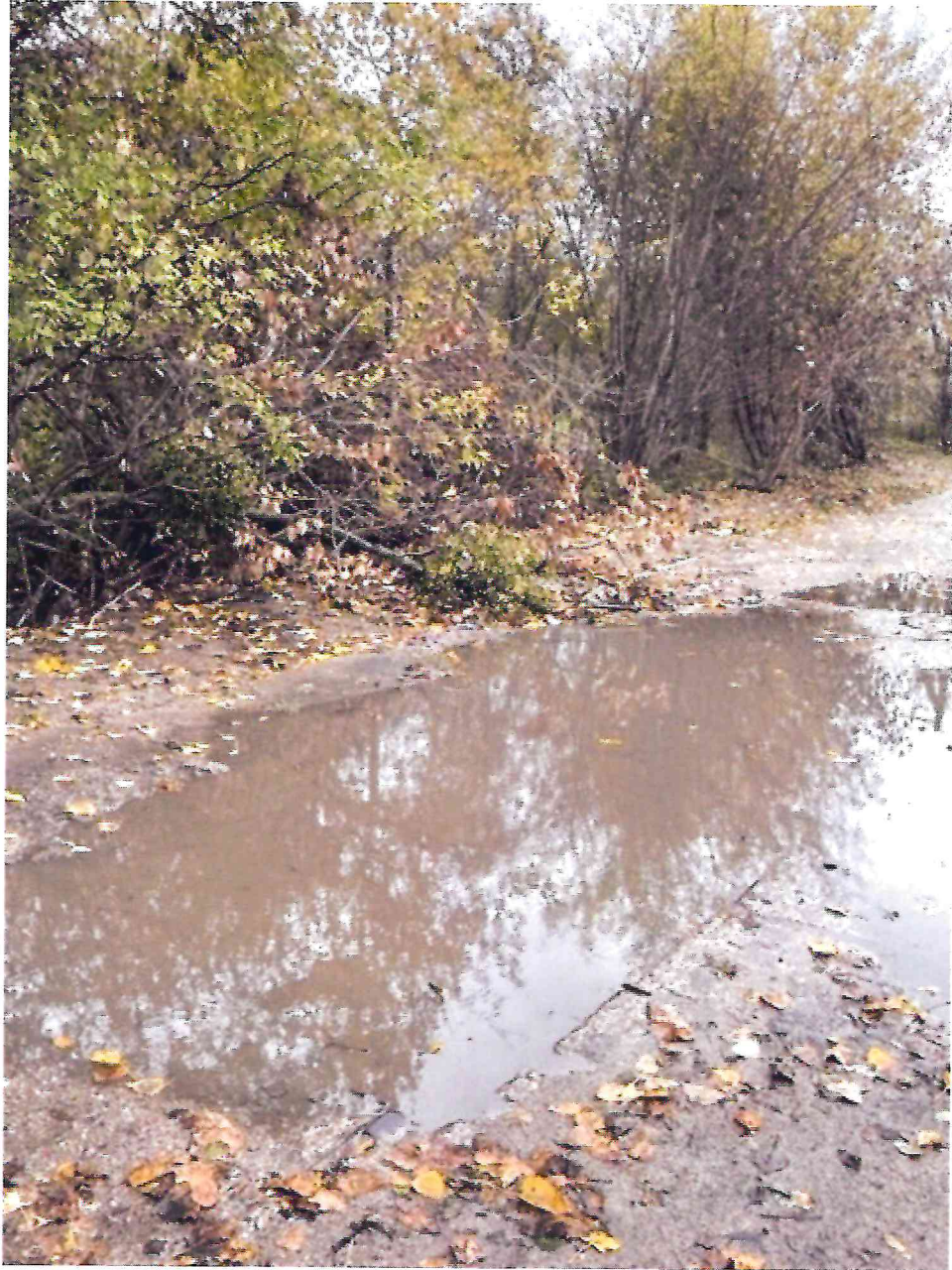
Глазер А.Е.

Генеральный директор

ООО "Ума пак"

-
- ПКК деревья.pdf
 - заявление от 14.12.2023.pdf
 - выписка ЕГРН земельный участок.pdf





Муниципальное автономное учреждение

«Озеленитель»

238553, Калининградская область, Зеленоградский район, п.Коврово, ул.Балтийская, д.53

ИНН/КПП 3918015454/391801001 ОГРН 1203900015395

тел.: 8(4012)64-01-71. e-mail.: ozelenitelmau@yandex.ru

АКТ

№114 от 26.12.2023г.

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу:

Зеленоградский р-он, пос.Откосово, ул.Советская, д.26В

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

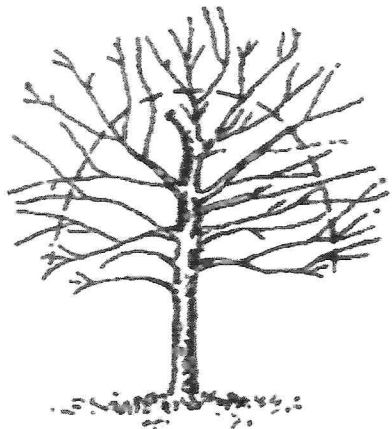
№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер. см.	Кол-во	Категория состояния жизнеспособности	Назначение
1	Тополь черный	удовлетворительное	46-50	2	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
2	Тополь черный	удовлетворительное	18-18-20-22	4	3 (сильно ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
3	Тополь черный	удовлетворительное	22-56	2	3 (сильно ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
4	Тополь черный	удовлетворительное	87	1	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
5	Тополь дрожащий (осина)	удовлетворительное	20	1	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
6	Тополь дрожащий (осина)	удовлетворительное	15	1	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
7	Тополь дрожащий (осина)	удовлетворительное	22	1	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
8	Тополь дрожащий (осина)	удовлетворительное	17	1	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
9	Тополь дрожащий (осина)	удовлетворительное	22	1	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
10	Тополь дрожащий (осина)	удовлетворительное	18-23	2	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
11	Тополь черный	удовлетворительное	90	1	3 (сильно ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка
12	Тополь черный	удовлетворительное	51	1	2 (ослабленные)	Санитарно/формовочная обрезка

По визуальным признакам качество деревьев:
Водяные побеги, перетирающие ветви, слом и усыхание ветвей .

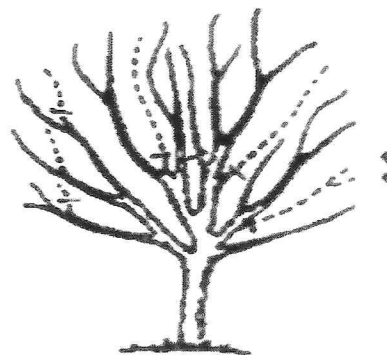
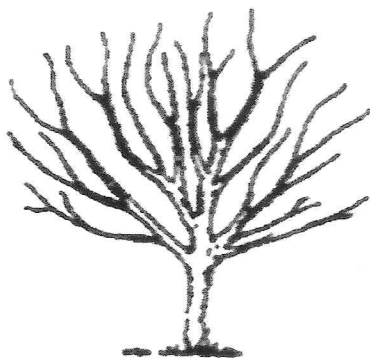
По особенностям своего месторасположения рекомендуем провести санитарную обрезку

Фото прилагается на 7 листах.

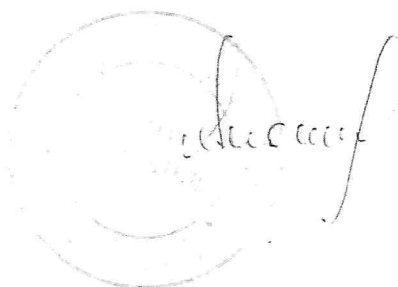
Формовочная обрезка



Санитарная обрезка



Директор МАУ «Озеленитель»



К.Н.Аношкина













