

УТВЕРЖДАЮ  
и.о. главы администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»  
С.А. Заболотный  
«18» 12 2023 года  
М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 04/12 от «18» 12 2023 г.

Заинтересованное лицо: Качанович А.Н., генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик «Компас» инд.236023 г. Калининград,  
Советский проспект д.187 офис 11  
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)  
(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)  
в целях: осуществления строительства  
(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. ул. Пугачёва, КН 39:05:000000:88  
(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>10 (десять)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	_____	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	<u>5 (пять)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

ПКО 05-02/21-ПКО от 14.12.2023г.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>9 (девять)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	-	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск, на территории земельного участка КН 39:05:010205:585

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «04» августа 2027 г. <\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 01-пр/11 от 29.11.2023 года  
(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 157220 (сто пятьдесят семь тысяч двести двадцать) рублей

<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_


(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
  
Л.В. Пахоменко

М.П. «15» декабря 2023 г

**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
№ 04/12 от 15" декабря 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Э.В. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: № 11667-ю/01-24 от 05.12.2023г ООО «Специализированный застройщик «Компас» инд.236023 г. Калининград, Советский проспект д.187 офис 11  
(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск ул. Пугачёва  
кадастровый номер: 39:05:000000:88

В результате проведённого обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.В. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Председатель Комиссии-  
 Председатель Комитета по строительству, ЖКХ и  
 благоустройству  
 29 ноября  
 Л.В. Пахоменко  
 2023 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зеленых насаждений на земельном участке, расположенном на участке с адресом: г. Волгоград, ул. Пугачёва  
 кадастровый № 39:05:000001:88  
 Наименование арендатора (собственника) : ООО "Специализированный застройщик "Компас"

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	клен белый	14	2			8170	1	1	2	16340
2	6	клен белый	13	2			8170	1	1	2	16340
3	7	клен белый	10	2			7120	1	1	1,5	10680
4	8	клен белый	11	2			7120	1	1	2	14240
5	9	клен белый	12	2			7120	1	1	2	14240
6	11	тополь чёрный	95	1			21030	1	1	1	21030
7	12	клен белый	10	2			7120	1	1	2	14240
8	13	траб обыкновенный	22	1			14570	1	1	1,5	21855
9	14	клен белый	27	2			10620	1	1	1,5	15930
10	15	клен белый	35	2			12325	1	1	1	12325
										Итого	157220

члены комиссии Е.Н. Шерега

Д.В. Крышенко

Э.Б. Колкин

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Получил комиссия № 4

04.12.2023

11.12.2023

Поступ. в банк плат.

11.12.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 469

11.12.2023

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма  
прописью

Сто пятьдесят семь тысяч двести двадцать рублей 00 копеек

ИНН 3906972265	КПП 390601001	Сумма	157220=		
ООО "СЗ "КОМПАС"		Сч. №	40702810928470000776		
Платательщик		БИК	044525411		
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва		Сч. №	30101810145250000411		
Банк плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г Калининград		Сч. №	40102810545370000028		
Банк получателя		Сч. №	03100643000000013500		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Сч. №	03100643000000013500		
УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования Зеленоградский район)		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
Получатель					
21111705040140000180	27510000	0	0	0	0

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет) Сумма 157220-00 руб. Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

Подписано ЭП  
**Качанович Александр Николаевич**  
 ЭП верна

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА  
 ВТБ (ПАО)  
 БИК 044525411  
 к/с 30101810145250000411  
**Исполнен**  
 11.12.2023 18:39:43



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «20» октября 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 18.10.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пугачева, КН 39:05:000000:88.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный застройщик "КОМПАС" от 16.10.2023 № 218 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 15 шт. (стволов – 15 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён белый ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	13	86,67 %
Граб обыкновенный ( <i>Cárpinus bétulus</i> )	1	6,67 %
Тополь чёрный ( <i>Pópulus nígra</i> )	1	6,67 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-



*Константин Верна*  
*Константин В.С.*

кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	8	53,33 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	33,33 %	ослабленные
3	1	6,67 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	1	6,67 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **1,7**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (26,67 %), усыхание ветвей (20,00 %), сломы ветвей (20,00 %), сухобочина (20,00 %), дупла (13,33 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 13,33 %.

Так же имеется: угнетение (40,00 %), отслоение коры (6,67 %), деревьев без повреждений (53,33 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**13,33 %**) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в



*Конид Верса*  
*Иван Иванович...*

Утверждаю  
 Председатель комиссии-  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Нахоменко  
 М.П. «29» ноября 2023 г.

**ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
 № 01-пр/11 от «29» ноября 2023 года

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Компас» инд. 236022 г. Калининград ул. Гайдара д.19 кв.12

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Пугачёва  
 Кадастровый номер: 39:05:000000:88

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:  
**вырубка (снос)**

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарника в Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Клён белый	14	2			Без повреждений	Вырубить	Осуществление строительства
2	2	Клён белый	13	2			Водяные побеги сухобочина угнетение	Сохранить	
3	3	Клён белый	9	2			Водяные побеги сухобочина угнетение	Сохранить	
4	4	Клён белый	12	2			Без повреждений	Сохранить	
5	5	Клён белый	13	2			Без повреждений	Сохранить	
6	6	Клён белый	13	2			Без повреждений	Вырубить	Осуществление строительства
7	7	Клён белый	10	2			Водяные побеги угнетение	Вырубить	Осуществление строительства
8	8	Клён белый	11	2			Без повреждений	Вырубить	Осуществление строительства
9	9	Клён белый	12	2			Без повреждений	Вырубить	Осуществление строительства
10	10	Клён белый	9	2			Без повреждений	Сохранить	
11	11	Тополь чёрный	95	1			Старый сухой	Вырубить	Осуществление строительства
12	12	Клён белый	10	2			Без повреждений	Вырубить	Аварийное Осуществление строительства
13	13	Граб обыкновенный	22	1			Усыхание ветвей сломы ветвей угнетения	Вырубить	Осуществление строительства
14	14	Клён белый	27	2			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло угнетение	Вырубить	Осуществление строительства
15	15	Клён белый	35	2			усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло сухобочина отслоение коры угнетение	Вырубить	Осуществление строительства Аварийное

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 6510 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

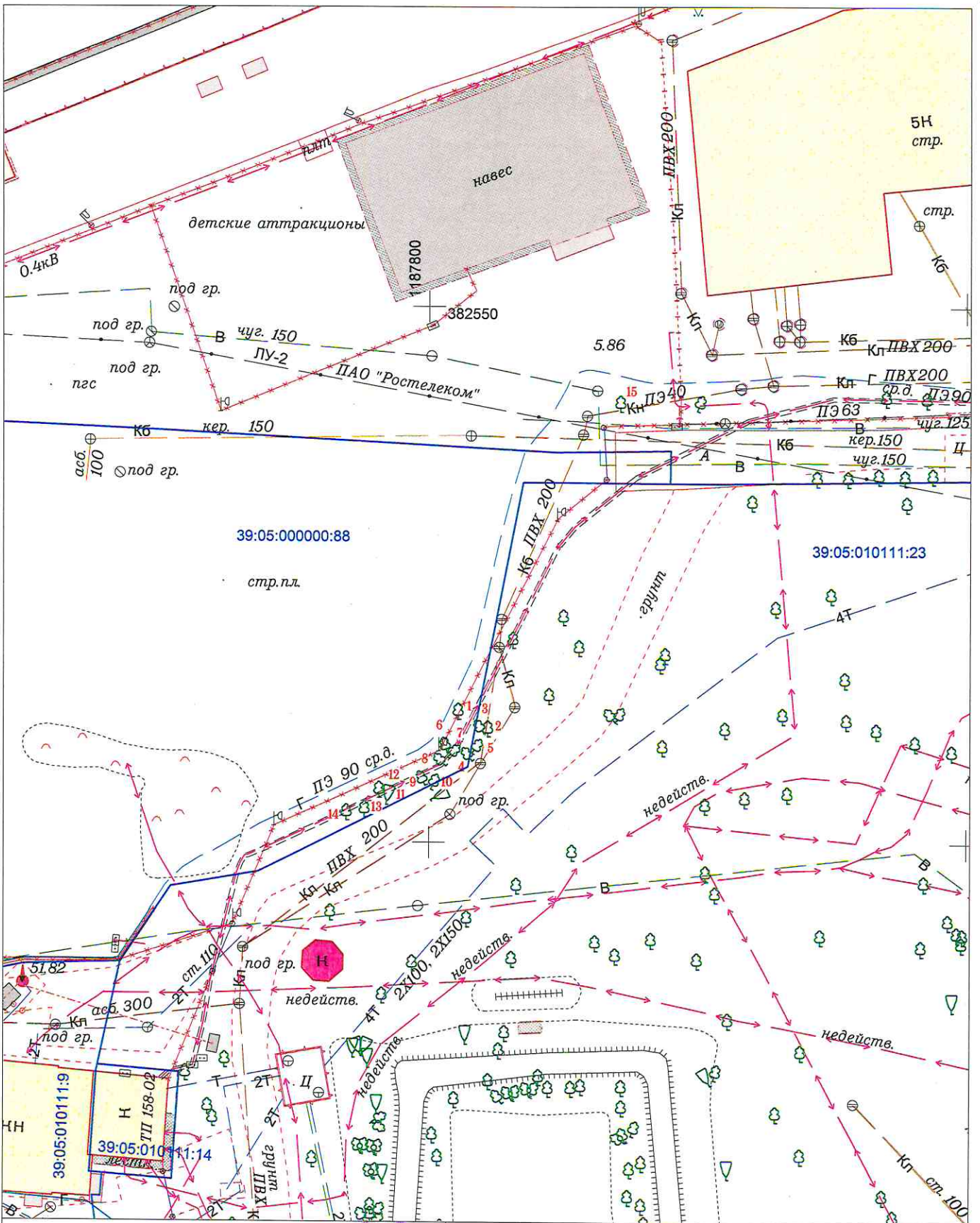
- подлежащих вырубке: 10(десять) деревьев, - кустарник, - живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -
- подлежащих сохранению: деревьев 5, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних(нужное подчеркнуть) цветников составляет - кв.м

Перечетная ведомость составлена:





				2023	Заявка № 23_02970			
				Топографический план земельного участка				
Зам.директора	Конашук В.В.		31.10.23	Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Пугачева 39:05:000000:88	Масштаб	Лист	Листов	
Нач.отдела	Эпов В.Н.		31.10.23		1:500	1	1	
Геодезист	Терзи И.Г.		31.10.23		ООО "Специализированный застройщик "Компас"			
Картограф	Тальникова М.Е.		31.10.23					
Должность	Фамилия		Подпись					

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

подготовлен взамен утратившего силу ГПЗУ № РФ-39-2-20-0-00-2021-3415/П от 21.10.2021

Р Ф - 3 9 - 2 - 2 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 2 1 9 / П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 20211119-003-301 от 19.11.2021 Дрохнерис Г.А. (по доверенности от ООО «Специализированный застройщик «Компас»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Зеленоградский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

р-н Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:05:000000:88 (единое землепользование: 39:05:010110:6, 39:05:010111:1)

Площадь земельного участка:

6 510 кв. м

Градостроительный план подготовлен:



Добшикова Т.В.  
(расшифровка подписи)

Директор ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга  
недвижимости»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата « 07 » 12 2021 г.  
(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

Попова М.В.  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр кадастровой  
оценки и мониторинга недвижимости»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

Дудченко М.А.  
(расшифровка подписи)

Инженер 1-ой категории отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр  
кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Министерство градостроительной политики Калининградской области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «КОМПАС»  
ИНН 3906972265

236022, обл. Калининградская,  
г. Калининград, ул. Гайдара,  
д. 19, кв. 12

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 04.08.2022

N 39-RU39320000-426-2022

Министерство градостроительной политики Калининградской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
или органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-042757-2022 от 30.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:000000:88 (единое землепользование: 39:05:010110:6, 39:05:010111:1)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:000000



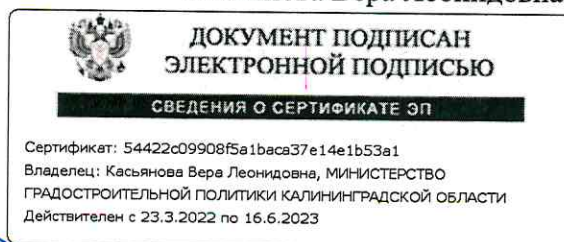
Вера  
Константиновна

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-39-2-20-0-00-2021-4219/П от 08.12.2021, выдан ГБУ КО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ» 2020 год, шифр 05-02/21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	27201,67	Площадь участка (кв. м):	6510,00
	Объем (куб.м.):	94242,28	в том числе подземной части (куб.м):	16689,09
	Количество этажей (шт.):	7-8	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	3570,47	Высота(м):	20.7-28.0
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Пугачева		

Срок действия настоящего разрешения до «04» август 2027 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 05-02/21-ПОС).

04.08.2022

Министр градостроительной политики Калининградской области  
Касьянова Вера Леонидовна



*Касьянова Вера Леонидовна*  
*М.П. Касьянов В.Л.*