



УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»

Г.П. Попшой

2023 года

м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 06/02 от «28» 02 2023 г.

Заинтересованное лицо: Сухинс Сергейс, 238530, Зеленоградский район,
пос. Муромское, ул. Центральная д. 14

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

в целях: осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Муромское,
ул. Центральная д. 14, кадастровый номер: 39:05:050604:132

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>5 (пять)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

Высадить на участке вырубки 5 деревьев экологической ценностью - 10 баллов,
породы кизил мужской, в соответствии со схемой высадки деревьев (топографическая
съёмка 1:500 земельного участка с КН 39:05:050604:132).

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>5 (пяти)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

Зеленоградский район, пос. Муромской, ул. Центральная д. 14, КН 39:05:050604:132

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «28» февраля 2024г.<*>
4. Приложение: перечётная ведомость № 06/02 от 27 февраля 2023 года
(перечётная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 58 125 (пятьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 00 коп. от 22.02.2023г.

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлжит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко
М.П. « 27 » февраля 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
№ 06 /02 от « 27 » февраля 2023 года

Заявитель: Сухинс Сергейс, 238530 Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная д. 14

Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная д. 10,
кадастровый номер: 39:05:050604:132

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки ветвей, пересадки зеленых насаждений:
осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарнико в Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
г. Зеленоградск, городской парк «Плантаже»									
1	4	Тополь белый	13	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина, угнетение	Вырубка	
2	5	Тополь белый	14	2			Угнетение	Вырубка	
3	9	Тополь белый	11	2			Угнетение	Вырубка	
4	10	Тополь белый	13	2			Угнетение	Вырубка	
5	11	Тополь белый	10	2			Угнетение	Вырубка	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет - _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 5, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - _____ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

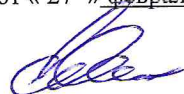
Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: « 27 » февраля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 06 /02 от « 27 » февраля 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

М.П. «27» февраля 2023 г.

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 06/02 от "27" февраля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе: председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф.и.о.)


по заявлению: на основании заявления № 1356/01-23 от 09.02.2023г. Сухинс Сергейс, Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная д. 14
(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная д. 10.

Кадастровый номер: 39:05:050604:132

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать Сухинс Сергейсу порубочный билет на вырубку (спил) деревьев в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 31.01.2023года филиала ФБУ «Рослесозащита».

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Главе администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»
С.А. Кошевому

Ряхоменко П.В.

Мявнин А.В.

Л.Сав

От Сухина Сергей

Адрес: п. Муромское
ул. Центральная 14

Тел: +7 911 464 0343
SEAFARER1@YANDEX.RU

ЗАЯВЛЕНИЕ

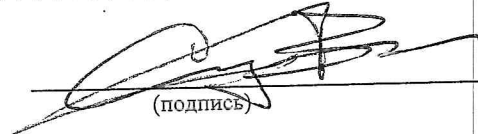
Прошу рассмотреть мое заявление на
возврат порубочного билета на вырубку
зеленых посадочной на земельном участке с КМ:
39:05:050604:132 по адресу: Зеленоградский
р.он, п. Муромское, ул. Центральная 14. Вырубка
будет производиться с целью реконструкции.

Прошу выдать порубочный билет для вырубке
следующих деревьев согласно ведомости переноса деревьев
по Акту лесопатологического обследования: 4, 5, 9, 10, 11

С целью компенсационного озеленения мною будут
посажены 5 деревьев кизила (10 категория), примерный
план рассадки указан на топографической съемке ЗУ.

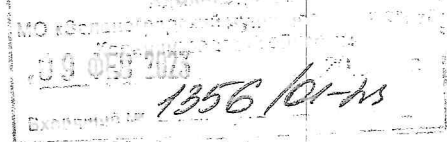
Приложения: 1. Акт (заключение) лесопатологического обследо-
вания. 2. Топографическая Съемка ЗУ с КМ: 39:05:050604
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок;
4. Выписка из ЕГРН на здание;
5. Градостроительный план земельного участка
6. Договор аренды земельного участка

«08» февраля 2023г.
(дата)


(подпись)

* в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"
к данному заявлению прикладывается заполненная Форма Согласия на обработку персональных
данных.

** в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"
в случае если для рассмотрения Заявления требуется размещение персональных данных на официальном
сайте органов местного самоуправления Зеленоградского муниципального округа по адресу:
<https://zelenogradsk.com>, к Заявлению прикладывается заполненная Форма Согласия на обработку
персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.



ТИПОВАЯ ФОРМА
согласия субъектов, обратившихся в администрацию МО
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской
области», на обработку их персональных данных

Я,

Сухино Сергей

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных
данных", зарегистрирован по адресу: г. Калининград,

ул. Горького 125 кв. 5

документ, удостоверяющий личность: Выдана наительство 82 № 1015748
выдан 23 июня 2020 г. УМВД России по Калининградской обл.

(наименование документа, № документа, включая серию, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

*Доверенность от « » г. № (или реквизиты иного документа, подтверждающего
полномочия представителя)

в целях рассмотрения моего обращения (заявления) даю согласие Администрации
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской
области» находящейся по адресу: 238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул.
Крымская, 5а на обработку моих персональных данных, а именно:

всеми предоставленными данными

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных)

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона
от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет либо до дня
отзыва в письменной форме.

"08" февраля 2023 г.

Субъект персональных данных:

Сухино С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Соколова Татьяна Николаевна
проживающая п. Мурашское
ул. Центральная д. 14/2.

Не возбраняется на вырубку
деревьев во дворе у соседа.

Сейфед

16.2.23г

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	3	9	3	0	5	0	0	0	9	0	1	2	0	2	3	0	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление вх. №3989/МФЦ от 16.12.2022 г. Сухинс Сергейс,
адрес заявителя: **236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д.125, кв.5**
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

(муниципальный район или городской округ)

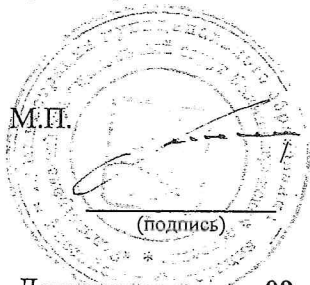
п. Муромское, ул. Центральная, 14

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **39:05:050604:132**

Площадь земельного участка: **520 кв.м**

Градостроительный план согласован:



М.П.

Г.П. Попшой /

(расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи **«09» января 2023 г.**

(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

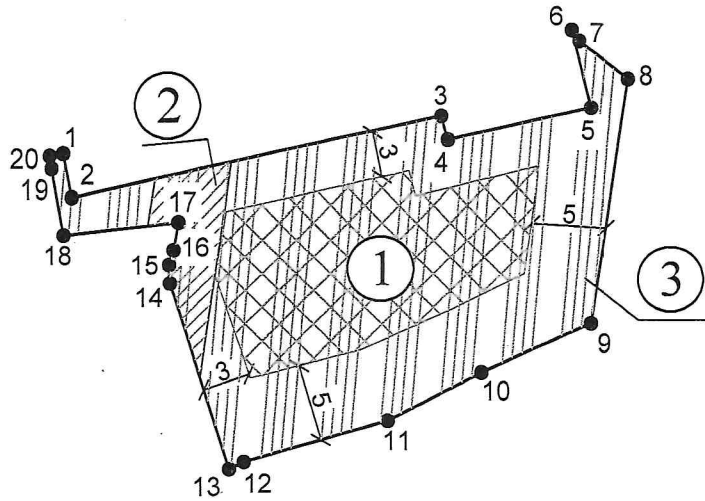
/ А.М. Войтенкова /

(расшифровка подписи)

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:05:050604:132

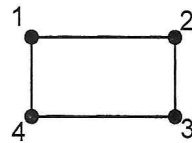


- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

————— - граница земельного участка



- охранная зона объектов электросетевого хозяйства



- обозначение (номер) характерной точки границ земельного участка



- охранная зона объектов культурного наследия

Примечание:

Охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН, точки координат смотреть в пункте 6

Согласовано

Подпись и дата

Инв. № подл.

					Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Муромское, ул. Центральная, 14		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Ндок.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						2	
Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 39:05:050604:132 М1:500							

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375056.66	1188686.64
2	375053.91	1188687.22
3	375059.14	1188711.54
4	375057.59	1188711.97
5	375059.71	1188721.48
6	375064.8	1188720.2
7	375064.08	1188720.7
8	375061.59	1188723.93
9	375045.65	1188721.48
10	375042.45	1188714.2
11	375039.3	1188708.03
12	375036.55	1188698.59
13	375036.08	1188697.62
14	375048.28	1188693.73
15	375049.52	1188693.67
16	375050.51	1188693.96
17	375052.36	1188694.28
18	375051.48	1188686.67
19	375055.73	1188685.87
20	375056.5	1188685.74

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	----	---

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:
Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент

2.1. Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31.08.2021 г. № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

(Наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)*	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

1	2	3	4
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

1	2	3	4
17	13.1	Ведение огородничества*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Примечание:

* - данный вид разрешенного использования устанавливается в условиях сельских населенных пунктов.

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	520	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 27.12.2019). В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П.
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	частично	37	Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ».
3	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград	полностью	520	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-05; реквизиты

	(Храброво)			документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800.
4	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	520	Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-05; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800.
5	Границы участков недр федерального значения	полностью	520	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1.
6	Границы защитных зон объектов культурного наследия*	полностью	520	Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ».

* - в соответствии с п.1 ст. 34.1. Защитные зоны объектов культурного наследия, федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3	4
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	---	375055.09	1188692.73
			375052.13	1188692.26
			375052.36	1188694.28
			375050.51	1188693.96
			375049.52	1188693.67
			375048.28	1188693.73
			375042.08	1188695.71
	375056.18	1188697.77		
3	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
4	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
5	Границы участков недр федерального значения	---	---	---
6	Границы защитных зон объектов культурного наследия	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Проектирование вести при условии получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации и договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

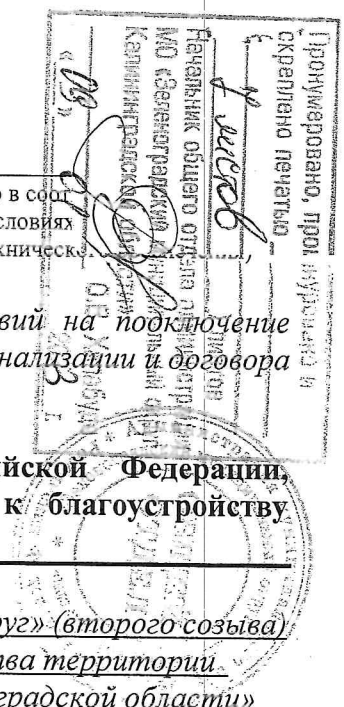
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» (второго созыва) от 19 октября 2020 г. № 29 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

11. Информация о красных линиях: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка,





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «31» января 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 24.01.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная, д. 14, КН 39:05:050604:132.

Обследование проведено на основании договора с Сухинс С. от 18.01.2023 № 09 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 11 шт. (стволов – 11 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	11	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЛТ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	11	100 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,0.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения.**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (27,27 %), усыхание ветвей (36,36 %), сломы ветвей (36,36 %), сухобочина (9,09 %).

Так же имеется: искривление стволовой части (18,18 %), наклон (18,18 %), угнетение (100 %).

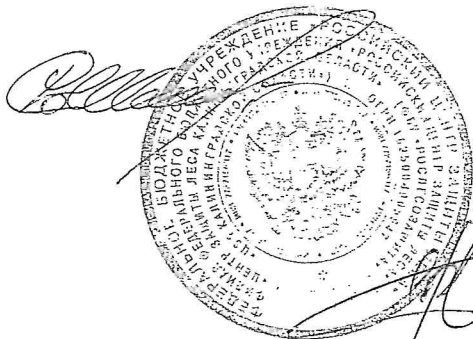
Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. **Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.**

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

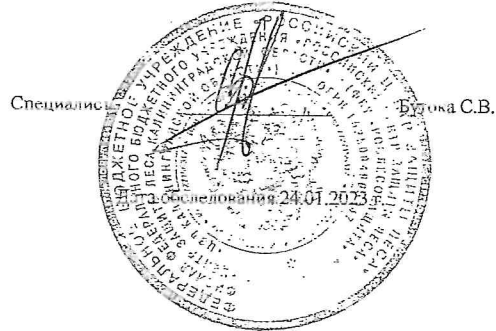
Специалист

/Бутока С.В./

Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу:
 Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная, д. 14, КН
 39:05:050604.132

Заказчик:
 Сухиня С.

№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков-состояния деревьев	Примечания
1	Клён белый	18	2	Угнетение.	
2	Клён белый	18	2	Угнетение.	
3	Клён белый	10	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
4	Клён белый	13	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина, угнетение.	
5	Клён белый	14	2	Угнетение.	
6	Клён белый	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
7	Клён белый	9	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
8	Клён белый	11	2	Искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
9	Клён белый	11	2	Угнетение.	
10	Клён белый	13	2	Угнетение.	
11	Клён белый	10	2	Угнетение.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.12.2022г.			
Кадастровый номер:	39:05:050604:132		
Номер кадастрового квартала:	39:05:050604		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Муromское, ул Центральная, д 14.		
Площадь, м2:	520 +/- 7.96		
Кадастровая стоимость, руб.:	334198,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:050604:79		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подучастель выписки:	Сухинс Сергей		


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839060360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
15.12.2022г.	
Кадастровый номер:	39:05:050604:132

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 600-КЗО/2022, выдан 14.11.2022	
	дата государственной регистрации:	15.12.2022 19:08:00	
	номер государственной регистрации:	39:05:050604:132-39/021/2022-2	
	предмет сделки:	39:05:050604:132	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.12.2022 19:08:00	
	номер государственной регистрации:	39:05:050604:132-39/021/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 по 13.11.2071 49 лет	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833100200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5


15.12.2022г.

Кадастровый номер:

39:05:050604:132

<p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Соколова Татьяна Николаевна, 16.03.1958, дер. Сивница Сморгонского р-на Гродненской обл., Российская Федерация, СНИЛС 018-036-846 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 03 №829915, выдан 17.10.2003, Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области 238326, обл Калининградская, Зеленоградский р-н, п Муромское, ул Центральная, д 14, кв 2</p> <p>Сухини Сергейс, 23.07.1966, Россия, Латвийская Республика Паспорт гражданина иностранного государства №LV6349781, выдан 02.12.2021, 9 отделение УДПМ г Рига обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Горького, д. 125, кв. 5</p> <p>Бакина Светлана Викторовна, 04.02.1963, гор. Миллерово Ростовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 033-678-181 67 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №192773, выдан 18.03.2008, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово г. Вайгак, ул. М.Горького, д 491В, к 2, кв 22</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 600-КЗО/2022, выдан 14.11.2022</p>
<p>основание государственной регистрации:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p>	
<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	
<p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 645751274004338331092003281339839306360
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

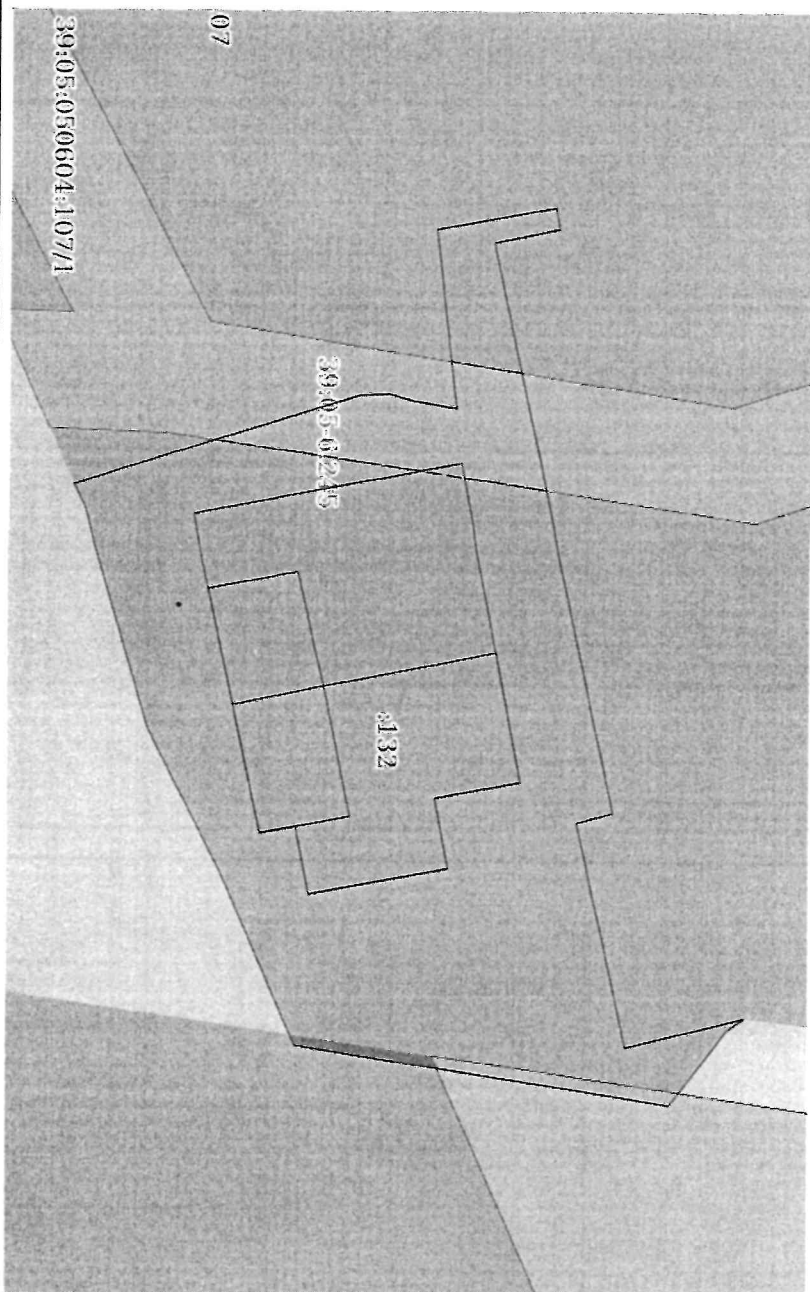
Всего листов выписки: 5

15.12.2022г.

Кадастровый номер:

39:05:050604:132

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ДОГОВОР № 600 –КЗО/2022
аренды земельного участка

14 ноября 2022 года

город Зеленоградск

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» **Заболотного Сергея Анатольевича**, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с одной стороны, и

Соколова Татьяна Николаевна, 16.03.1958 года рождения, место рождения: дер. Сивица Сморгонского р-на Гродненской обл., паспорт 27 03 829915 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области 17.10.2003 года, код подразделения: 392-011, зарегистрирована по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Муромское, ул. Центральная, дом № 14, кв. 2, именуемая в дальнейшем «Арендатор - 1»,

Сухинс Сергейс, 23.07.1966 года рождения, место рождения: Россия, паспорт гражданина Латвии LV4927729 выдан 2 отделением УДГМ г. Риги 13.01.2015 года, зарегистрирован по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 125, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Арендатор - 2»,

Бакина Светлана Викторовна, 04.02.1963 года рождения, место рождения: гор. Миллерово Ростовской обл., паспорт 60 08 192773 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 18.03.2008 года, код подразделения: 610-043, зарегистрирована по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, д. 491В, к.2, кв. 22, в лице представителя **Сухинса Сергейса**, 23.07.1966 года рождения, место рождения: Россия, паспорт гражданина Латвии LV4927729 выдан 2 отделением УДГМ г. Риги 13.01.2015 года, зарегистрированного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 125, кв. 5, действующего по доверенности от 11.06.2021 года, удостоверенной Даниловой Е.В. нотариусом Батайского нотариального округа Ростовской области, зарегистрировано в реестре: №61/135-н/61-2021-3-735, именуемая в дальнейшем «Арендатор - 3», с другой стороны, заключили настоящий договор с множественностью лиц на стороне арендатора (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают в аренду на 49 (сорок девять) лет, из земель населенных пунктов, земельный участок общей площадью 520 (пятьсот двадцать) кв. метров, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Муромское, ул. Центральная, д.14, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, применительно к доле в праве собственности на жилой дом без выделения границ в натуру.

«Арендатор-1» - под 41/100 доли в праве на жилой дом,

«Арендатор-2» - под 59/200 доли в праве на жилой дом,
«Арендатор-3» - под 59/200 доли в праве на жилой дом,
Кадастровый номер: 39:05:050604:132

Земельный участок имеет ограничения прав в использовании, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ, Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)» от 31.12.2020 года №1899-П, Решением Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 14.10.2021 года № 37592/04, Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. №160.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования, реестровые номера: 39:00-6.800 (шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), 39:00-6.798 (третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), 39.05.2.191.

1.2. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия сторон на замену лица на стороне Арендатора (ов) при переходе прав на долю дома, находящегося на земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Соглашение о замене лица на стороне Арендатора (ов) подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в Договор на стороне Арендатора (ов).

1.3. Арендаторы земельного участка вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания индивидуального жилого дома, охраны, уборки территории с учетом размера долей в праве собственности на существующий жилой дом, возможного вступления в Договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня принятия постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 14.11.2022 года № 3369 «О предоставлении Соколовой Т.Н., Сухинсу С. И Бакиной С.В. в аренду земельного участка в поселке Муромское» и действует до 13.11.2071 года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

2.3. Вступающие в Договор новые Арендаторы приобретают права и обязанности по настоящему Договору с момента государственной регистрации Соглашения о вступлении в Договор на стороне Арендатора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата за земельный участок общей площадью 520 (пятьсот двадцать) кв. метров равна кадастровой стоимости земельного

...уменьшенной на соответствующий коэффициент, утвержденный местным самоуправлением в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

Кадастровая стоимость земельного участка: 334 198,8 рублей

Сикалова Татьяна Николаевна выплачивает арендную плату за земельный участок пропорционально 41/100 доли в праве собственности на жилой дом (213,2 кв. м.),

Суханс Сергейс выплачивает арендную плату за земельный участок пропорционально 59/200 доли в праве собственности на жилой дом (253,4 кв. м.),

Баккина Светлана Викторовна выплачивает арендную плату за земельный участок пропорционально 59/200 доли в праве собственности на жилой дом (253,4 кв. м.),

1.2. Арендная плата вносится ежеквартально на расчетный счет №43000000013500 Отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ИНН 3918008200, КПП 391801001, Код БК 211 111 05012 14 0000 120, ОКТМО 27510000, получатель: Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», равными частями от суммы договора, до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря текущего года.

3.3. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду (подписания постановления главы муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»).

3.4. Арендаторы обязаны по истечении 10 дней после срока уплаты предоставлять в отдел по учету платежей копии платежных поручений об оплате.

3.5. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления соответствующего решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Изменение размера арендной платы по основаниям, указанным в п. 3.5. настоящего Договора, является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к Договору). При этом, направление арендатору уведомления об изменении размера арендной платы не требуется.

3.7. Арендаторы обязаны ежегодно, не позднее 1 апреля, обращаться к Арендодателю для уточнения ставки арендной платы и расчетных коэффициентов.

3.8. Не использование Участка Арендаторами не может служить основанием невнесения арендной платы за землю, и невыполнения работ (услуг).

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7. настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Ставить вопрос о досрочном расторжении в случаях и по основаниям, установленным договором.

4.1.5. Вносить по согласованию с Арендаторами в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендаторов об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать арендаторам земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов, если она не противоречит условиям договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендаторы имеют право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендаторы обязаны:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям, представителям органов государственного земельного контроля) доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

... немедленно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока освобождения Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

... не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

... В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в установленный срок направить письменное уведомление об этом.

... В случае отчуждения объекта недвижимого имущества (его части), принадлежащего (ой) на арендованном земельном участке, другому лицу или физическому лицу, в срок не позднее 15 календарных дней со дня отчуждения права собственности, уведомить Арендодателя об этом и направить Арендодателю с заявлением о расторжении (внесении изменений) Договора.

... Арендодатель и Арендаторы имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

... За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

... При нарушении срока внесения арендной платы по договору аренды неустойка в размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Банка Российской Федерации, действующей на день просроченного расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

... В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1. – 4.4.10., Арендатор (ы) выплачивает (ют) пени в размере 10 % от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

... При расторжении договора в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением арендатор выплачивает неустойку (штраф) в размере 10-кратной ставки годовой арендной платы.

... Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

... Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора аренды.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, упомянутых в Договоре.

6.2. Изменения или дополнения Договора, регулирующие отношения между Арендодателем и отдельным Арендатором и не затрагивающие права и обязанности по Договору иных Арендаторов, оформляются дополнительным соглашением к Договору аренды между Арендодателем и заинтересованным Арендатором.

7. Расторжение и прекращение договора аренды.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.5. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых: по одному экземпляру хранится у Арендаторов, один у Арендодателя.

9.6. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

9.7. Арендаторы подтверждают Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендаторов отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.8. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

10.1. Расчет арендной платы за землю.

10.2. Постановление о предоставлении земельного участка.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя:

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, счет 03100643000000013500 Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК 012748051, ИНН 3918008200, КПП 391801001, Код БК 211 111 05012 14 0000 120, ОКТМО 27510000.

Арендаторов:

«Арендатор-1»

Соколова Татьяна Николаевна, 16.03.1958 года рождения, место рождения: дер. Сивица Сморгонского р-на Гродненской обл., паспорт 27 03 829915 выдан Отделом внутренних дел Зеленоградского района Калининградской области 17.10.2003 года, код подразделения: 392-011, зарегистрирована по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, пос. Муромское, ул. Центральная, дом № 14, кв. 2.

«Арендатор-2»

Сухинс Сергейс, 23.07.1966 года рождения, место рождения: Россия, паспорт гражданина Латвии LV4927729 выдан 2 отделением УДГМ г. Риги 13.01.2015

7.1. Основанием для досрочного расторжения договора являются:

- а) добровольный отказ Арендатора (ов) от земельного участка или от его части;
- б) прекращение деятельности Арендатора (ов);
- в) использование земли не по целевому назначению или способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;
- г) если Арендатор (ы) не выполняет (ют) один из пунктов данного договора;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично в случаях, когда:

- а) Арендатор (ы) не внес (ли) подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;
- б) Арендатор (ы) допускает (ют) систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- в) После повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор (ы) не уплатил (и) причитающиеся с него (них) пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).
- г) Арендаторы не произвели государственную регистрацию настоящего договора в установленном порядке в течение шести месяцев с момента его подписания;
- д) Арендатор (ы) нарушает (ют) сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды;

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору (ам) письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением срока, договор считается продленным на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за двадцать один день путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления уведомления. При этом каждая из сторон имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.4. При прекращении Договора Арендаторы обязаны вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

года, зарегистрирован по адресу: Калининградская обл., г. Калининград
ул. Горького, д. 125, кв. 5.

«Арендатор-3»

Бакина Светлана Викторовна, 04.02.1963 года рождения, место рождения
гор. Миллерово Ростовской обл., паспорт 60 08 192773 выдан Межрайонным
отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово 18.03.2008
года, код подразделения: 610-043, зарегистрирована по адресу: Ростовская обл.
г. Батайск, ул. М. Горького, д. 491В, к.2, кв. 22, в лице представителя **Сухинса**
Сергейса.

12. Подписи Сторон

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**



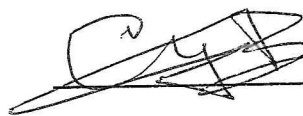
С.А. Заболотный

«Арендатор-1»



Т.Н. Соколова

«Арендатор - 2»



С. Сухинс

«Арендатор - 3»



С. Сухинс

/доверенность от 11.06.2021 года/

ОПГМУ-9 ГКУКО «МФЦ»
г. Зеленоградск, Курортный проспект, д. 15

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Турарева М.А. Подпись [подпись]

Дата: 04.12.2022

Пронумеровано, прошнуровано

и скреплено печатью

9 (11000007) листа

Начальник общего отдела

администрации

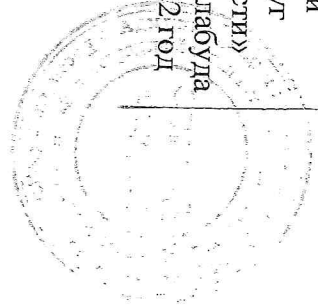
МО «Зеленоградский

муниципальный округ

Калининградской области»

Михайлова О.В. Хагабула

«14» 09 2022 год



Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко Пахоменко Л.В.

от _____ 2023г.
М.П. _____

Перечётная ведомость зелёных насаждений
№ 01/02-п от 17 февраля 2023г.

На земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная д. 14
Кадастровый номер: 39:05:050604:132
Наименование арендатора (собственника): Сухинс Сергейс

№ п/п	Номер на подеревной съёмке	Порода, вид зелёных насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м), см	Категория состояния	Характеристика состояния зелёных насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Клен белый	18	2	Угнетение	Сохранить	
2	2	Клен белый	18	2	Угнетение	Сохранить	
3	3	Клен белый	10	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Сохранить	
4	4	Клен белый	13	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, сухобочина, угнетение	Вырубить	
5	5	Клен белый	14	2	Угнетение	Вырубить	
6	6	Клен белый	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Сохранить	

7	7	Клен белый	9	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение	Сохранить
8	8	Клен белый	11	2	Искривление стволовой части, наклон, угнетение	Сохранить
9	9	Клен белый	11	2	Угнетение	Вырубить
10	10	Клен белый	13	2	Угнетение	Вырубить
11	11	Клен белый	10	2	Угнетение	Вырубить

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 520 кв.м.
Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 5 (пять), кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих обрезке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих сохранению: деревьев 6 (шесть), кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____.
Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: _____ кв.м
Площадь уничтожаемых одно-двулетних многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: _____ кв.м
Перечетная ведомость составлена:
Председатель комитета по строительству _____
ЖКХ и благоустройству _____ /Л.В. Пахоменко/ (расшифровка подписи)
(данные исполнителя)

Дата составления перечетной ведомости: « 17 » февраля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа.

Члены комиссии:

Е.Н. Шереда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Председатель комиссии -
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко
2023 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Муромское, ул. Центральная д. 14

кадастровый № 39:05:050604:132
наименование арендатора (собственника) : Сухинс Сергейс

№ п/п	№ на поперечной сёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социальную экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	4	Тополь белый	13	2			8170	1	1	1,5	12255
2	5	Тополь белый	14	2			8170	1	1	1,5	12255
3	9	Тополь белый	11	2			7120	1	1	1,5	10680
4	10	Тополь белый	13	2			8170	1	1	1,5	12255
5	11	Тополь белый	10	2			7120	1	1	1,5	10680
										ИТОГО	58125

члены комиссии Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

ПАО СБЕРБАНК

ЧЕК ПО ОПЕРАЦИИ
СБЕРБАНК ОНЛАЙН

БЕЗНАЛИЧНАЯ ОПЛАТА УСЛУГ

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 22.02.23
ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 14:27:56
ИДЕНТИФИКАТОР ОПЕРАЦИИ: 647422
НОМЕР ОПЕРАЦИИ: 1944490

КАРТА: **** 3685

СУММА ОПЕРАЦИИ: 58125.00 RUB
КОМИССИЯ: 500.00 RUB
КОД АВТОРИЗАЦИИ: 231515РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА:
СУХИНС СЕРГЕЙС
ФИО: СУХИНС СЕРГЕЙС

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА:

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: ПЛАТА ЗА ВЫРУБКУ ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ (ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ).
УИН:
ОКТМО: 27510000
КБК: 21111705040140000180
ДОКУМЕНТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ЛИЧНОСТЬ: ВИД НА
ЖИТЕЛЬСТВО
НОМЕР ДОКУМЕНТА: 821015748
ИДЕНТИФИКАТОР ПЛАТЕЛЬЩИКА УСЛУГИ:
1090000000000821015748
УИП: 10427486340086262202202310236598
СУММА ПЛАТЕЖА: 58125.00 RUB
УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП):
453788395137RZNW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:

УФК ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНГРАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Л/С 04353Q36920)

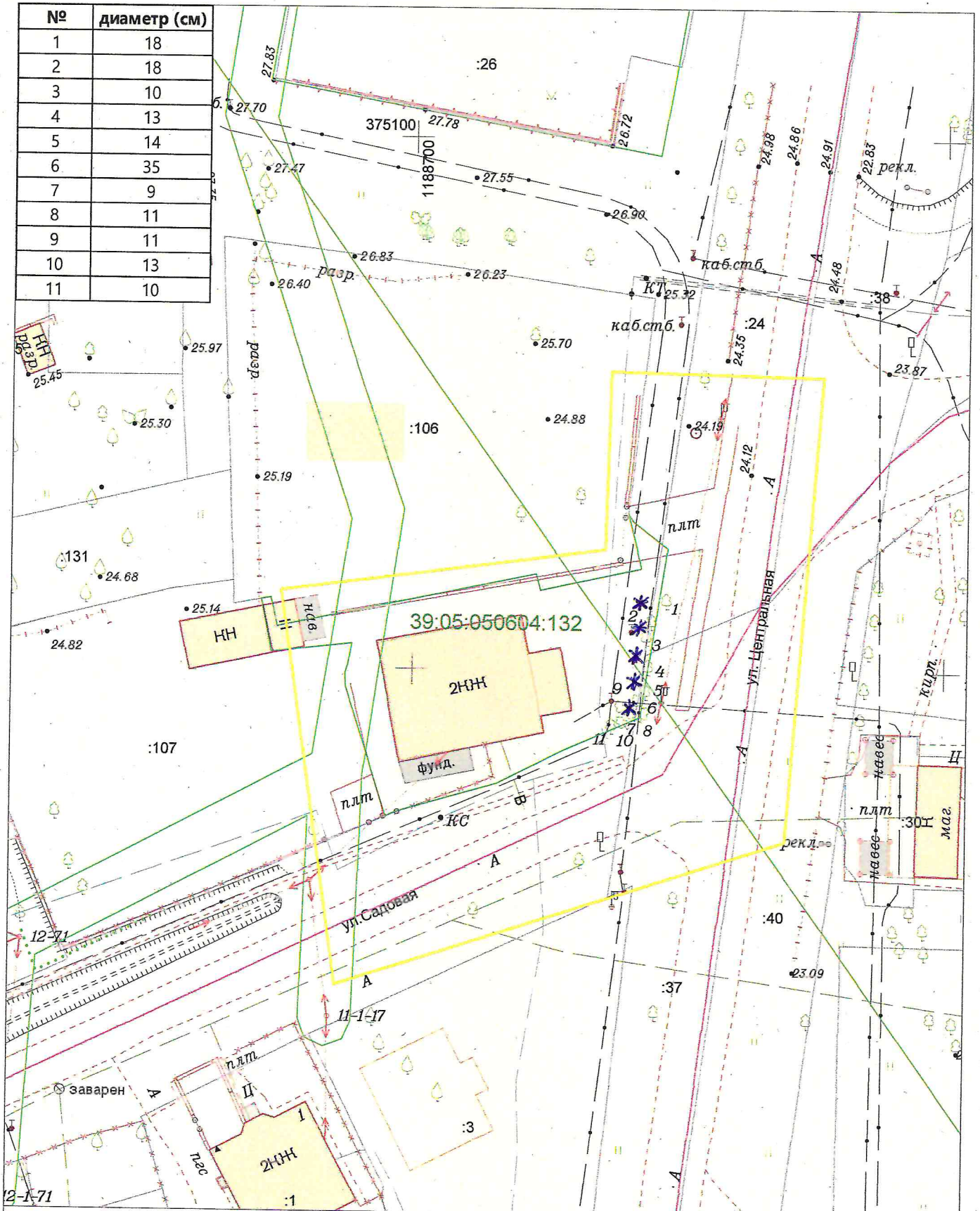
РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ: ОТДЕЛЕНИЕ
КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г КАЛИНИНГРАД
БИК: 012748051
ИНН: 3918008200
КПП: 391801001
СЧЕТ: 03100643000000013500
КОРР.СЧЕТ: 40102810545370000028

ПАО Сбербанк

Платеж выполненПО ПРЕТЕНЗИЯМ, СВЯЗАННЫМ СО СПИСАНИЕМ
СРЕДСТВ СО СЧЕТА, ВЫ МОЖЕТЕ НАПРАВИТЬ
ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ
(ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ ФОРМОЙ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ НА
САЙТЕ БАНКА)ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ
ОБРАЩАЙТЕСЬ К ПОЛУЧАТЕЛЮ ПЛАТЕЖА

№	диаметр (см)
1	18
2	18
3	10
4	13
5	14
6	35
7	9
8	11
9	11
10	13
11	10



- граница съемки
 - граница земельного участка

2023

Топографическая съемка земельного участка с ИН 39:05:050604:132

Директор	Сударь С.В.	19.01.23
Геодезист	Гомелки А.А.	19.01.23
Картограф	Певцов Д.Н.	19.01.23
Должность	Фамилия	Подпись



Наиминградская область, р-н Зеленоградский, п Муромское, ул Центральная, д 14	Масштаб 1500	Лист 1	Листов 1
000 "Региональная кадастровая компания"			

* - предполагаемая высадка 5 семенных кизила