

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. главы администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»

С.А. Заболотный  
2023 года

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 11/07 от «27» 07 2023 г.

Заинтересованное лицо: Томилко Н.В., г. 238326 Зеленоградск, ул. Московская д. 36 «а».

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос), обрезка зеленых насаждений  
наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: осуществление санитарной рубки, осуществление санитарной обрезки

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Московская д. 36 «а»,  
кадастровый номер: 39:05:010120:167.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>2 (два)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>5 (пять)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>7 (семь)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Высадка деревьев, породы сосна обыкновенная, экологической ценностью 11 баллов

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>2 (два)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

г. Зеленоградск, ул. Московская д. 36 «а», КН 39:05:010120:167.

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» декабря 2023г.<\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 11/07 от 26 июля 2023 года

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена  
<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

**Примечание:**

Выполнение работ по обрезке ветвей деревьев, вырубке (сносу) зеленых насаждений производится специализированной организацией.

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
*Л. В. Пахоменко*



М.П. «26» июля 2023 г

**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
N 11/07 от "26" июля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:  
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф,и.о.)

по заявлению: вх. № 6566/01-23 от 12.07.2023г. Томилко Н.В. г. Зеленоградск, ул. Московская д. 36а.

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Московская д. 36а, кадастровый номер: 39:05:010120:167.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать Томилко Н.В. порубочный билет на вырубку (спил), санитарную обрезку зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.07.2023года филиала ФБУ «Рослесозащита».

Председатель комиссии: *Л. В. Пахоменко* Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

*Е.Н. Шегеда* Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

*Д.В. Крыщенко* Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

*Э.Б. Колкин* Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

*Л.И. Твердохлебова* Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю  
 Председатель комиссии  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Нахоменко  
 М.П. «26» июля 2023 г.



**ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**  
 № 11/07 от «26» июля 2023 года

Заявитель: Томилко Н.В., г. Зеленоградск, ул. Московская д. 36 «а».

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Московская д. 36«а», кадастровый номер: 39:05:010120:167.

Цель планируемой **вырубки (сноса), обрезки**, пересадки зеленых насаждений:

осуществление санитарной рубки, осуществление санитарной обрезки сухих и аварийных ветвей

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

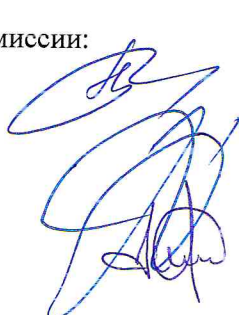
№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклчение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Клен остролистный	30	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение, вторичная крона	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей
2	2	Ясень обыкновенный	21	2			Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона	Вырубить	Аварийное дерево
3	3	Клен остролистный	20	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение, вторичная крона	Сохранить	
4	4	Клен остролистный	22	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона	Вырубить	Аварийное дерево
5	5	Клен остролистный	20	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение,	Сохранить	



Дата составления перечетной ведомости: «26» июля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 11/07 от «26» июля 2023 года.


Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - <sup>1</sup> начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

 Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «06» июля 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 05.07.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Московская, дом 36 а, КН 39:05:010120:0004, 39:05:010120:0003 (объединены в один КН 39:05:010120:167).

Обследование проведено на основании договора с Томилко Н.В. от 27.06.2023 № 133 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 14 шт. (стволов – 14 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	9	64,29 %
Ясень обыкновенный ( <i>Fraxinus excelsior</i> )	4	28,57 %
Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	1	7,14 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	10	71,43 %	ослабленные
3	2	14,29 %	сильно ослабленные
4	2	14,29 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,4**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (71,43 %), усыхание ветвей (92,86 %), сломы ветвей (92,86 %), сухобочина (7,14 %), дупла (14,29 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 14,29 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (71,43 %), угнетение (71,43 %), отслоение коры (7,14 %), вторичная крона (71,43 %), кап (7,14 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**14,29 %**) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

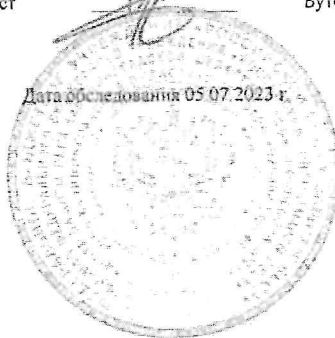


№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Московская, дом 36 а, КН 39:05:010120:0004, 39:05:010120:0003 (объединены в один КН 39:05:010120:167)	
				Описание признаков состояния деревьев	Заказчик: Томилко Н.В
				Примечания	
1	Клён остролистный	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение, вторичная крона.	
2	Ясень обыкновенный	21	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	Аварийное дерево
3	Клён остролистный	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	
4	Клён остролистный	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	Аварийное дерево
5	Клён остролистный	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	
6	Клён остролистный	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона, кап.	
7	Клён остролистный	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	
8	Липа мелколистная	19	2	Водяные побеги, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	
9	Клён остролистный	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	
10	Клён остролистный	19	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, вторичная крона.	
11	Клён остролистный	50	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина.	
12	Ясень обыкновенный	45	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
13	Ясень обыкновенный	33	4	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
14	Ясень обыкновенный	61	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей.	

Специалист

Бутока С.В

Дата обследования 05.07.2023 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

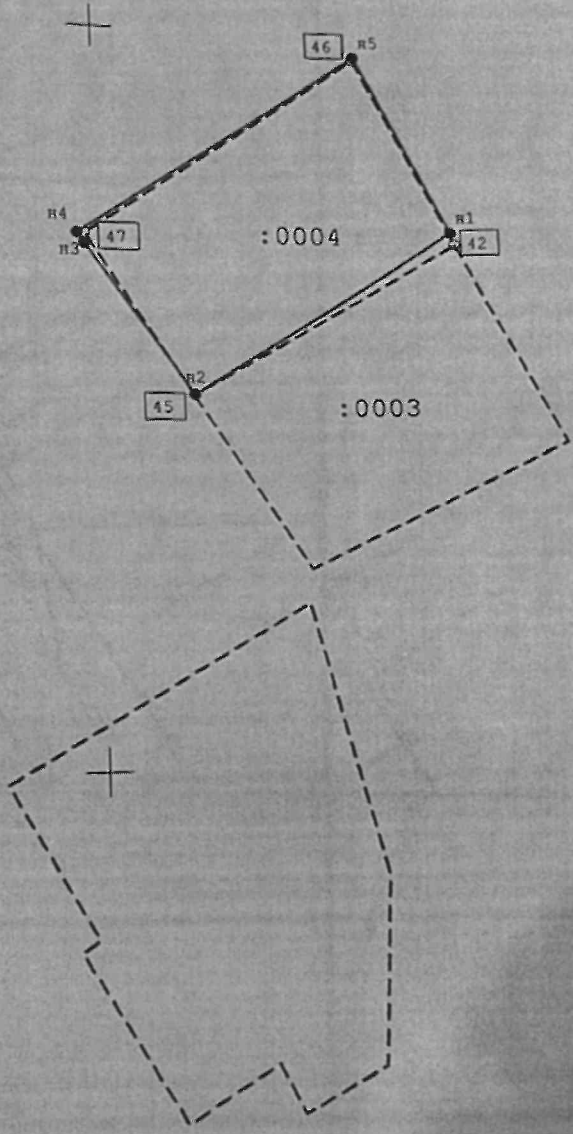
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.12.2021г.			
Кадастровый номер:	39-05-010120-167		
Номер кадастрового квартала:	39-05-010120		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл, р н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Московская		
Площадь, м2:	604 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39-05-010120-29, 39-05-000000-3094		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Томилко Нина Васильевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия





"УТВЕРЖДАЮ"

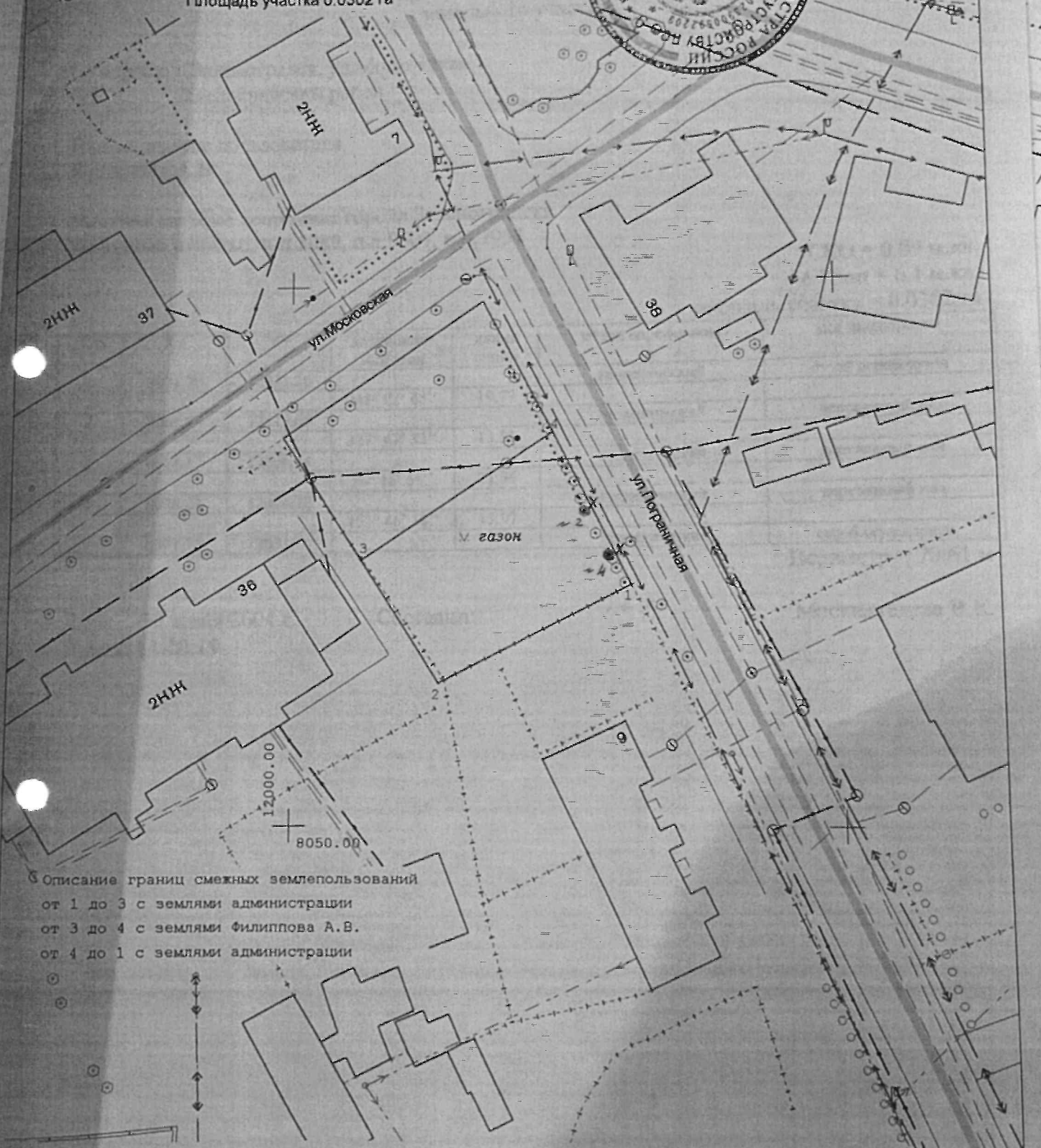
Руководитель Комитета  
по земельным ресурсам  
и землеустройству  
Валашова Р.Ф.  
2004 г.



КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

земельного участка 39.05.01-01-20-0003  
(кадастровый номер)

Площадь участка 0.0302 га



Описание границ смежных землепользований  
от 1 до 3 с землями администрации  
от 3 до 4 с землями Филиппова А.В.  
от 4 до 1 с землями администрации

Масштаб 1:500

Исполнитель работ.

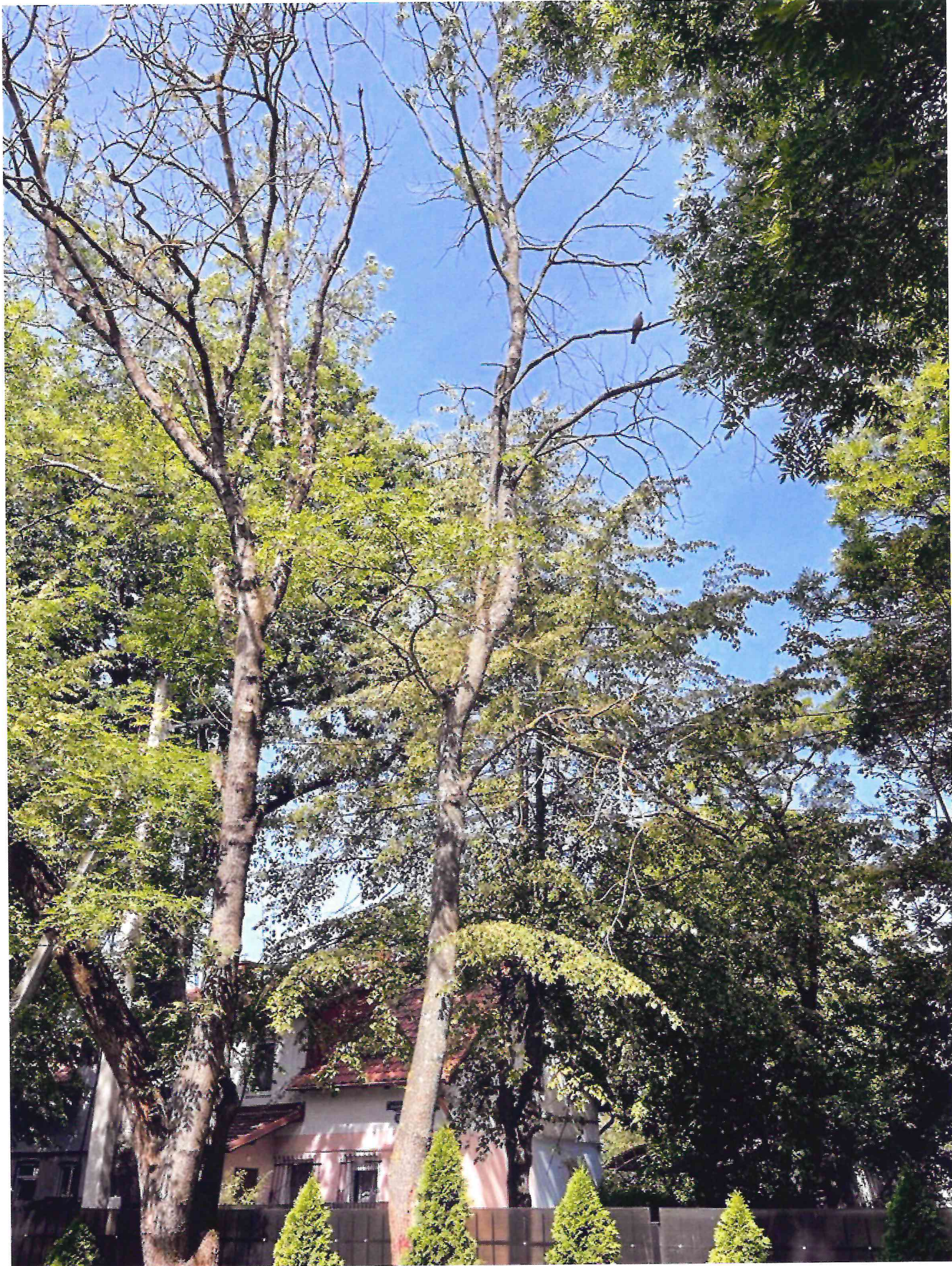
*С.Ф. Попов*

Попов С.Ф.

23.06.04

(с) ООО "ГЕОИД"

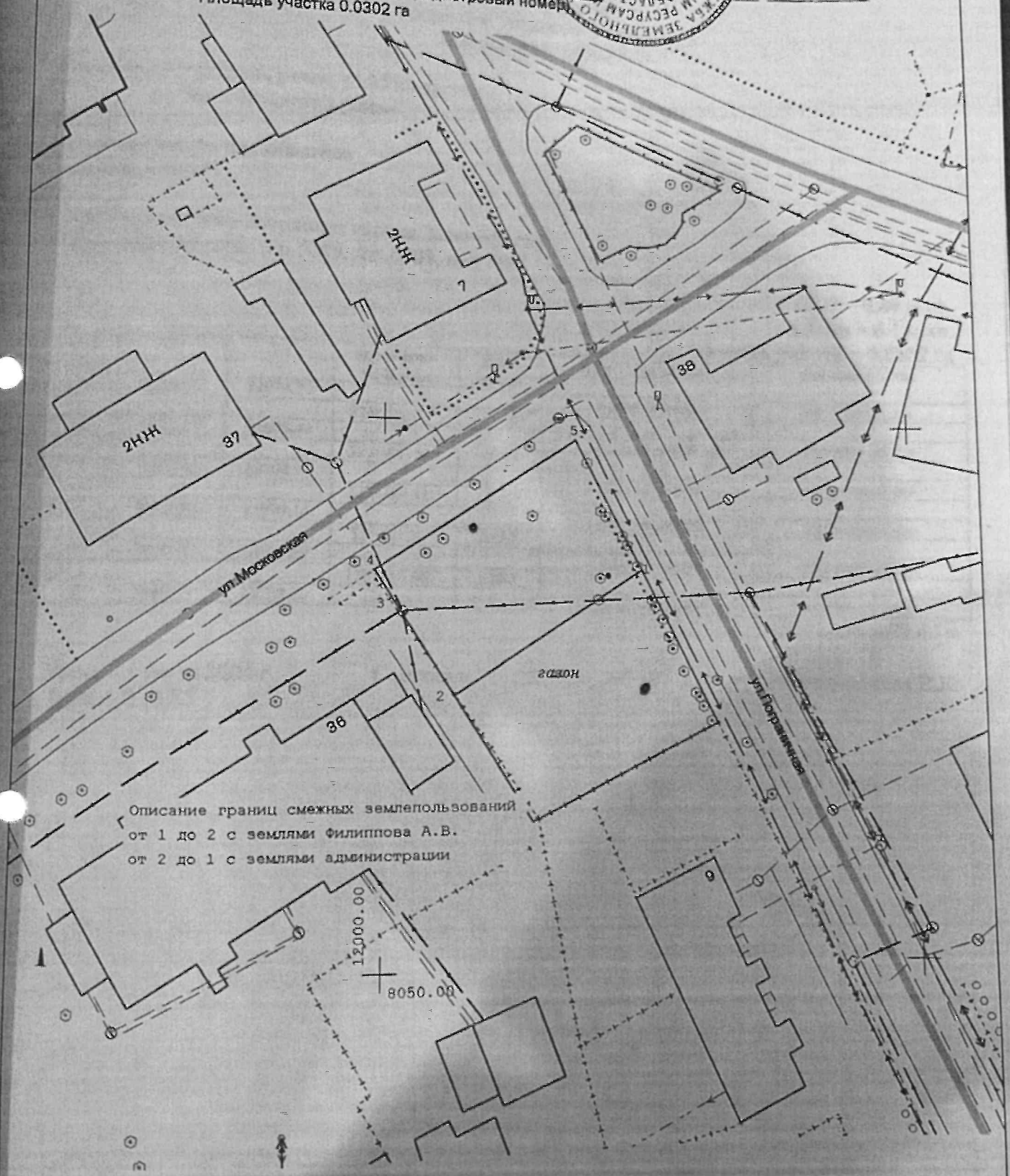






"УТВЕРЖДАЮ"  
 Руководитель Комитета  
 по земельным ресурсам  
 и землеустройству  
 Зеленоградскому району  
 Балашова Р.Ф.  
 25 06 2004 г.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ  
 земельного участка 39.05.01-01-20-0034  
 (кадастровый номер)  
 Площадь участка 0.0302 га



Описание границ смежных землепользований  
 от 1 до 2 с землями Филиппова А.В.  
 от 2 до 1 с землями администрации

12000.00  
 8050.00

Масштаб 1:500  
 Исполнитель работ:

*С.Ф. Попов*

Попов С.Ф.

23.06.04  
 (©) ООО "ГЕОИД"

*Места высадки  
 осей объектов в  
 д. деревья*