

УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Кошевой
«03» 07 2023 года
М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 01/07 от «03» 07 2023 г.

Заинтересованное лицо: Жданова И.А. инд. 236000 г. Калининград, ул. Ростовская д.8 кв.87

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства подъездных путей к земельному участку с КН 39:05:010702:361

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое ул. Глазурная

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>4 (четыре)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	_____	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

высадить 4 (четыре) сосна обыкновенная

регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>4 (четыре)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск пос. Вишнёвое

прилегающая территория земельного участка КН 39:05:010702:361

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «02» июля 2024г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 01/07 от 03.07.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 14 670,25 (четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят) руб. 25 копеек

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от " ___ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко
03 июля
2023 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке с адресом: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое кадастровый № 39:05:010702:361 обустройство подъездных путей
наименование арендатора (собственника) : Жданова И.А.

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	19	ива козья	20 26	3			14525	1	1	0	0
2	20	ива козья	18	3			7020	1	1	0	0
3	21	ива козья	21	3			7505	1	1	1	7505
4	22	ива козья	20	3			7020	1	1	1	7020
										Итого	14525

члены комиссии Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Э.Б. Колкин

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

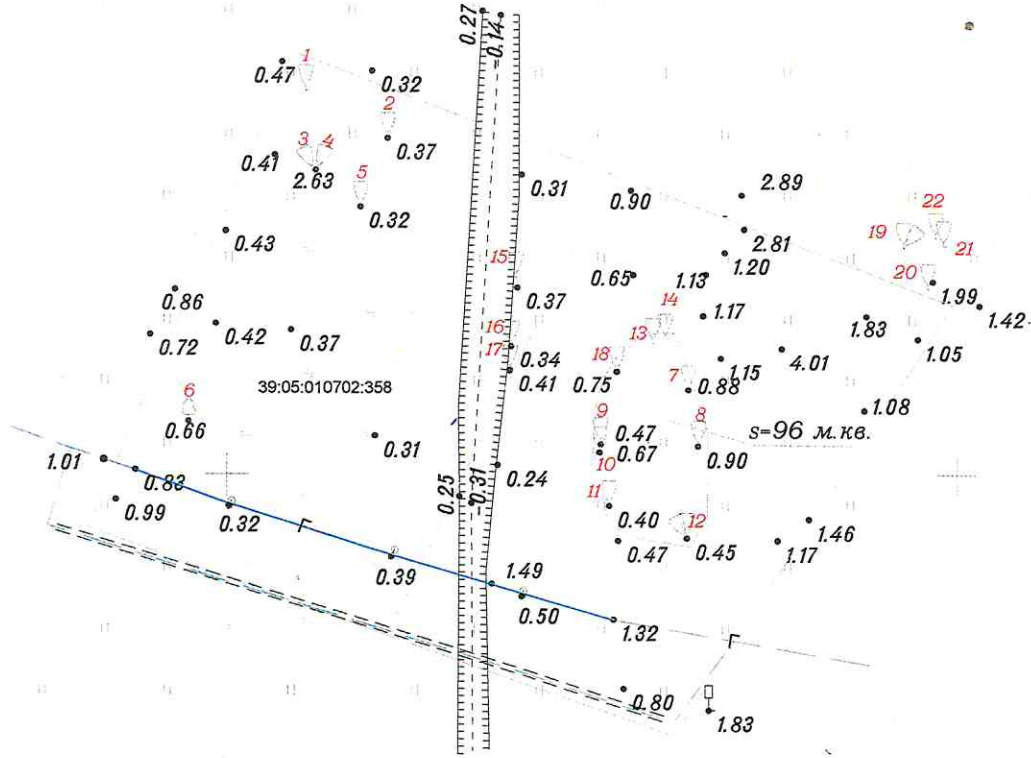
Чек по операции

02 июля 2023 18:51:48 мск

Мобильное приложение Сбербанк
Онлайн**Плательщик****Жданова Ирина Анатольевна****Способ оплаты****Платёжный счёт **** 3403****Услуга****Услуги, штрафы****ФИО****ЖДАНОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА****Назначение платежа****Плата за вырубку зеленых
насаждений уч 39:05:010702:361
расчет от 03.07.2023 г****ОКТМО****27510000****КБК****21111705040140000180****Документ, удостоверяющий личность****ПАСПОРТ РФ****Паспорт****2720874769****Идентификатор плательщика услуги****1010000000002720874769****УИП****1042748634008626020720230392369
0****Идентификатор платежа (СУИП)****603479581487VDWW****Получатель****УФК по Калининградской области
(Администрация Зеленоградского
муниципального округа л/с
04353Q36920)****ИНН****3918008200****КПП****391801001****БИК****012748051****Расчётный счёт****03100643000000013500****Корр. счёт****40102810545370000028****Тип операции****Безналичная оплата услуг****Код авторизации****965783****Сумма платежа****14 525,00 Р****Комиссия****145,25 Р****Итого****14 670,25 Р****Четырнадцать тысяч шестьсот
семьдесят рублей 25 копеек**



1187200 380750



39:05:010702:358

s=96 м.кв.

1187250

380650
Система координат МСК-39
Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой, точность нанесения границ ЗУ - картографическая

				2023	Объект № 23-086 ИГДИ				
				Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п.Вишнево					
				КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов	Подп.	Дата	Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
Гл.инженер Пономарев				СРО - И-038-25122012					
Геодезист				ООО "ЦИИ"					
				ГБ-3918502948 26.12.2017					





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «11» апреля 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 07 апреля 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 66 от 21 марта 2023 года со Ждановой И.А.

Всего обследовано 22 дерева (23 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Ольха чёрная <i>Alnus glutinosa</i>	16	69,57%
Черёмуха обыкновенная <i>Prunus padus</i>	1	4,35%
Граб обыкновенный <i>Carpinus betulus</i>	1	4,35%
Ива козья <i>Salix caprea</i>	5	21,74%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	5	21,74%	ослабленные
3	16	69,57%	сильно ослабленные
4	2	8,70%	усыхающие

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 11 апреля 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Ольха чёрная	24	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, оголение корней.	Аварийное дерево
2	Ольха чёрная	16	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
3	Ольха чёрная	16	3	Гниль, оголение корней, подтопление водой.	Аварийное дерево
4	Ольха чёрная	14	3	Гниль, оголение корней, подтопление водой.	Аварийное дерево
5	Ольха чёрная	28	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, искривление стволовой части, слом вершины, подтопление водой.	
6	Гراب обыкновенный	13	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, механические повреждения.	
7	Ольха чёрная	20	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
8	Ольха чёрная	23	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
9	Ольха чёрная	28	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
10	Ольха чёрная	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
11	Ольха чёрная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
12	Черёмуха обыкновенная	18	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, слом вершины.	Аварийное дерево
13	Ольха чёрная	14	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
14	Ольха чёрная	11	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
15	Ольха чёрная	11	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
16	Ольха чёрная	11	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
17	Ольха чёрная	12	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, подтопление водой.	
18	Ольха чёрная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
19	Ива козья	20	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
	Ива козья	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
20	Ива козья	18	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, механические повреждения, наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги, подрыв корней.	Аварийное дерево
21	Ива козья	21	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов.	
22	Ива козья	20	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Специалисты:



Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 07 апреля 2023 года

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко

«03» июля 2023 г

**Акт
обследования зеленых насаждений**
N 01/07 от "03" июля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)


по заявлению: Ждановой И.А. инд. 236000 г. Калининград, ул. Ростовская д.8 кв.87 №6095/01-23 от 28.06.2023г

(наименование заявителя, почтовый адрес)


проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое

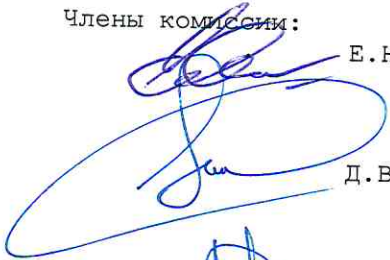
кадастровый номер: подъездные пути к земельному участку КН 39:05:010702:361


В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю

Председатель комиссии-

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «03» июля 2023 года

№ 01/07 от «03» июля 2023 года

Заявитель: Жданова И.А. инд. 236000г. Калининград ул. Ростовская д.8 кв.87

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое

Кадастровый номер: подъездные пути к 39:05:010702:361

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
осуществление строительства

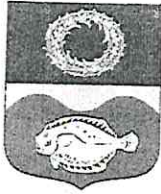
(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений
на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородях, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	7	ольха чёрная	20	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль оголение корней	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
2	8	ольха чёрная	23	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
3	9	ольха чёрная	28	3			Гниль оголение корней подтопление водой	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
4	10	ольха чёрная	12	3			Гниль оголение корней подтопление водой	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
5	11	ольха чёрная	16	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль искривление ствольной части слом вершины подтопление корней	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
6	12	черёмуха обыкновенная	18	2			Сломы ветвей усыхание ветвей искривление ствольной части механические повреждения	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
7	13	ольха чёрная	14	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
8	14	ольха чёрная	11	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
9	18	ольха чёрная	16	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль подтопление водой	Вырубить	Порубочный билет №13/04 от 17.04 Строительство
10	19	Ива козья	20,26	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль наклон более 20 градусов	Вырубить	Аварийное
11	20	Ива козья	18	3			Сломы ветвей усыхание ветвей наклон более 20 градусов спилы водяные побеги подрыв корней	Вырубить	Аварийное
12	21	Ива козья	21	3			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль наклон более 20 градусов	Вырубить	Обустройство подъездных путей
13	22	Ива козья	20	3			Сломы ветвей усыхание ветвей	Вырубить	Обустройство подъездных путей

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 45 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 4 (четыре) дерева, - кустарник, - живой изгороди, - бордюров
- подлежащих пересадке: деревьев, кустарников, живой изгороди, бордюров
- подлежащих обрезке: деревьев, кустарников, живой изгороди, бордюров



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238530, Калининградская обл.
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а

№ 3133/01-23

тел.: (40150) 3-13-62

факс: (4012) 46-36-39

E-mail: info@admzelenogradsk.ru

И.А. Ждановой
236022, г. Калининград,
ул. Ростовская, 8-87

e-mail: zhdanovai@mail.ru

Уважаемая Ирина Анатольевна!

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 04.04.2023 года (вх. №3345/01-23), сообщает следующее.

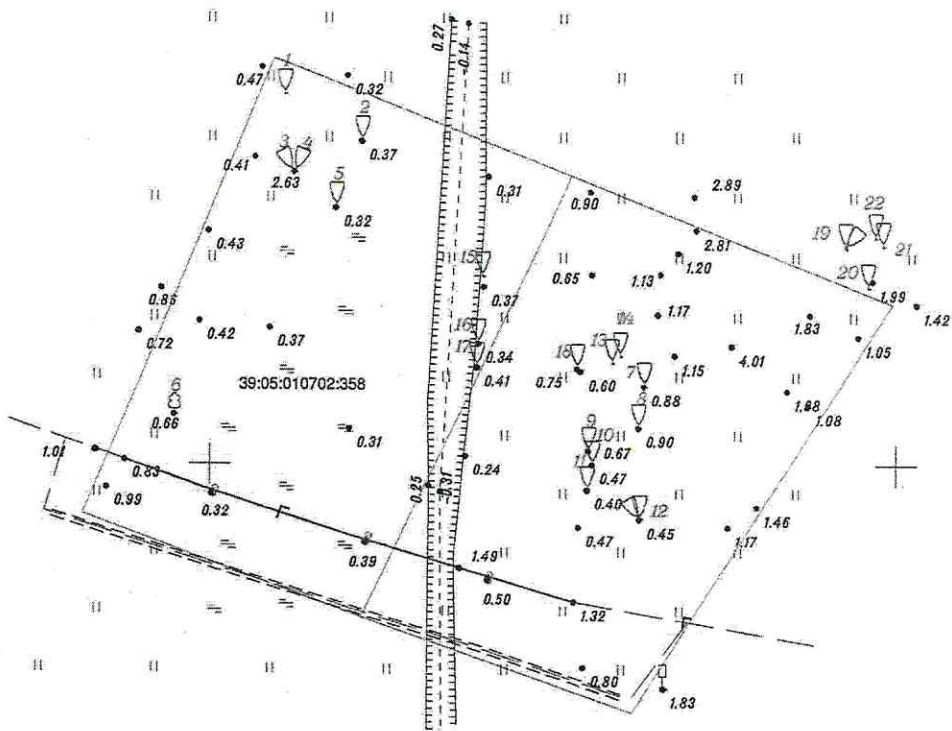
В настоящее время организация проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:05:010702:361, 39:05:010702:358, 39:05:010702:360, 39:05:010702:359, возможна в соответствии с приложенной схемой (Приложение №1) в границах территории общего пользования.

Приложение: 1) Схема подъезда к земельным участкам на 1 лист. в 1 экз.

С уважением,
заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Р.А. Андронов

1187200 | 380750



39:05:010702:358

1187250

380650
Система координат МСК-39

Балтийская система высот 1977г.

Границы земельных участков нанесены в соответствии с публичной кадастровой картой, точность нанесения границ ЗУ - картографическая

					2023	Объект № 23-086 ИГДИ			
					Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п.Вишневое				
					КН 39:05:010702:361; 39:05:010702:358				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Инженерно - топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
<p>Гл.инженер Пономарев А.С. 30.03.23 Геодезист Окунев В.В. 30.03.23</p>						<p>СРО - И-038-25122012 ООО "ЦИИ" ГБ-3918502948 26.12.2017</p>			

- подлежащих сохранению: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних(нужное подчеркнуть) цветников составляет _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству _____

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)



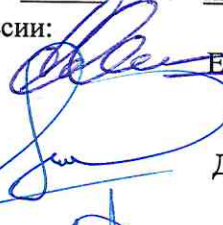
/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «03» июля 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 01/07 от «03» июля 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Главе Муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
Сергею Андреевичу Кошевому
от Ждановой Ирины Анатольевны
паспорт РФ 2720 874769 выдан 20.04.2021
УМВД России по Калининградской области
к.п.390-022
г. Калининград ул. Ростовская 8-87
собственника участка 39:05:010702:361
тел.89114553772 почта : zhdanovai@mail.ru

Заявление

Прошу Вас выдать порубочный билет на удаление деревьев с проезжей части на повороте к земельному участку Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Вишнёвое с кадастровым номером 39:05:010702:361, за номером № 19, 20, 22, 21 в соответствии с актом лесопатологического обследования от 11 апреля 2023 года и ведомости перечета деревьев.

Приложение:

1. акт лесопатологического обследования от 11 апреля 2023 года 3стр
2. топографический план 1 стр.

Жданова И.А. _____



0 0101 11.000

ДОГОВОР № 99 – КЗОА/2023
аренды земельного участка

«06» марта 2023 года

г. Зеленоградск

В соответствии с договором аренды земельного участка № 99-КЗОА/2023 от «06» марта 2023 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с одной стороны, и Жданова Ирина Анатольевна, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, именуемая в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

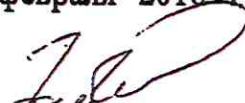
На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановления администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «29» декабря 2022 года № 3941, извещения о проведении земельного аукциона «22» февраля 2023 года, опубликованного «20» января 2023 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» – www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского муниципального округа Калининградской области «Волна» от «20» января 2023 года № 2 (9453).

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (двадцать) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое;
- кадастровый номер: 39:05:010702:361;
- площадь: 800 (восемьсот) кв. метров;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;
- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и приказом от 23.11.2015 № 216 «Об утверждении охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», часть земельного участка площадью 89 кв.м охранный зона газораспределительной сети «Газопровод высокого давления. Протяженность: 6321 м», охранный зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, реестровый номер границы: 39:05-6.4, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 г. № 188 «Об



4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия/уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.11, Арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.



7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельным отношениям), один у Арендатора.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. К договору в качестве его части приложено:

10.1. Передаточный акт.

10.2. Копия протокола итогов аукциона от «22» февраля 2023 года.

10.3. Постановление администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «29» декабря 2022 года № 3941.

10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

10.5. Копия публикации извещения в газете.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028.

Арендатора

Ждановой Ирины Анатольевны, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, номер

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 99 - КЗОА/2023 от 06 марта 2023 года**

г. Зеленоградск Калининградской области,

В соответствии с договором аренды земельного участка № 99-КЗОА/2023 от «06» марта 2023 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» передала, а Жданова Ирина Анатольевна, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, приняла в аренду земельный участок, с кадастровым номером 39:05:010702:361, площадью 800 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; находящийся по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Вишневое.

Передаваемый земельный участок соответствует характеристикам, указанным в извещении о проведении земельного аукциона и договоре аренды земельного участка № 99-КЗОА/2023 от «06» марта 2023 года.

Арендатор претензий к Арендодателю не имеет. Взаиморасчет произведен полностью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Передал:

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028.

Принял:

Жданова Ирина Анатольевна, паспорт 27 20 874769, выдан 20.04.2021г. УМВД России по Калининградской области, код подразделения 390-022, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ростовская, д. 8, кв. 87, номер счета: 40817810020862193403, банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042748634, кор.счет: 30101810100000000634.

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал

**Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Зеленоградский
муниципальный округ
Калининградской области»**

С.А. Заболотный

Принял

И.А. Жданова

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R U 3 9 3 0 5 0 0 0 0 3 0 4 2 0 2 3 0 0 1 8 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление вх. №679/МФЦ от 28.03.2023 г. Жданова Ирина Анатольевна,
адрес заявителя: 236022, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ростовская, д.8, кв. 87

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

(муниципальный район или городской округ)

г. Зеленоградск, п. Вишневое

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **39:05:010702:361**

Площадь земельного участка: **800 кв.м**

Градостроительный план согласован:

М.П.


С.А. Заболотный /

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи **«03» апреля 2023 г.**

(дд.мм.гг.)

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - квартал _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Не предоставлены

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Проектирование вести при условии получения технических условий на подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации и договора на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» (второго созыва) от 19 октября 2020 г. № 29 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

11. Информация о красных линиях: _____ не имеется _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.

	опасным геологическим процессам			
11	Границы участков недр федерального значения	полностью	800	Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3	4
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
2	Газопровод высокого давления	---	380695.91	1187214.33
			380692.06	1187227.23
			380693.81	1187221.1
			380690.46	1187236.07
			380686.82	1187233.74
			380688.16	1187226.32
			380689.97	1187219.97
			380692.26	1187212.58
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	---	380690.46	1187236.08
			380686.82	1187233.75
			380688.16	1187226.32
			380689.97	1187219.97
			380692.26	1187212.57
			380695.91	1187214.31
			380693.81	1187221.1
380692.06	1187227.23			
4	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
5	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
6	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
7	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	---	---	---
8	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
9	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск	---	---	---
10	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	---	---	---
11	Границы участков недр федерального значения	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

				<p>территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800.</p>
5	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	<p>Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-05; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800.</p>
6	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	800	<p>Статья 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-05; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.800.</p>

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: ---

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ *Наземный газопровод высокого давления*,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ *39:05:000000:2057*,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ *Информация отсутствует*,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

**Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому: Ждановой Ирине Анатольевне

Почтовый адрес:

Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Ростовская, д. 8, кв. 87

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства

«07» апреля 2023 г.

RUN#39520000- 103 /23МО

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного

(дата направления уведомления)

29.03.2023 г.

зарегистрированного

(дата и номер регистрации уведомления)

3046/01-23

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке **КН 39:05:010702:361**

Калининградская обл., Зеленоградский район, г. Зеленоградск, пос. Вишнево

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Строительство вести с соблюдением ограничений предусмотренных для второго округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установленного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 и статьей 3 Федерального закона от 10.01.2012 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, в данной зоне запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации.

Строительство производить в соответствии с режимом использования земельного участка, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

**Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»**

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)

М.П.



С.А. Заболотный

(расшифровка подписи)

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	39:05:010702:361
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Калужин. обл. Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Виллиное
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	договор аренды № 99-КЗОН/2023 от 06.03.2023 г.
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	ИЗНД

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	ИЗНД
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота	9 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Р. 4
3.3.4	Площадь застройки	100 кв. м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

zhdanovai@mail.ru

8911-455-37-22

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Электронной почтой zhdanovai@mail.ru

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что ИЗМД

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Ираида Урши Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

И

(подпись)

Ираида ИД
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))