

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Кошевой
«04» «07» 2023 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 01/07 от «04» 07 2023 г.

Заинтересованное лицо: Савицкий К.М. инд.238530 г. Зеленоградск, ул. Бровцева д.14 А кв.4

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, (пос. Вишневое) КН 39:05:010701:815

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить 11 (одиннадцать) шт. деревьев

- шт. кустарников

(указывается количество числом и прописью)

обрезать _____ шт. деревьев

_____ шт. кустарников

(указывается количество числом и прописью)

пересадить _____ шт. деревьев

- шт. кустарников

(указывается количество числом и прописью)

Сохранить 9 (девять) шт. деревьев

- шт. кустарников

(указывается количество числом и прописью)

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

ПКО «Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010701:815 от 21.06.2023 года.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка 11 (одиннадцать) шт. деревьев

- шт. кустарников

(указывается количество числом и прописью)

пересадка _____ шт. деревьев

_____ шт. кустарников

(указывается количество числом и прописью)

Место выполнения компенсационного озеленения: Калининградская область, г. Зеленоградск, (пос. Вишневое) кадастровый номер 39:05:010701:815

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» июля 2033 г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 02/06 от 08.06.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 145461,75 (сто сорок пять тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 75 копеек

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

===== ЧЕК - ОРДЕР =====
ПАО СБЕРБАНК Калининградское отделение 8
626/1842

Операция: 7
Дата: 03.07.2023 11:44:57
Сумма: 141225.00
Комиссия: 4236.75
Итого: 145461.75
Сто сорок пять тысяч четыреста шестьдесят
сять один рубль 75 копеек

Плательщик: САВИЦКИЙ КОНСТАНТИН
НИХАЙЛОВИЧ
АДРЕС: КАЛИНИНГРАДСКАЯ, ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ,
ЗЕЛЕНОГРАДСК, БРОВЦЕВА, 14А, 4

Получатель: УЭК ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛ
АСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНО
ГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО О
КРУГА Л/С 04353036920)

ИНН/КПП: 3918008200/391801001
Счет: 03100643000000013500
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНК
А РОССИИ/УЭК ПО КАЛИНИНГ
РАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г КАЛИНИНГ
РАД

Бик: 012748051
Кор.счет: 40102810545370000028

СВИП: 454142869730RVVL
ФИО: САВИЦКИЙ КОНСТАНТИН НИХАЙЛОВИЧ
Назначение платежа: ПЛАТА ЗА ВЫРУБКУ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ САВИЦКИЙ К.Н.
ОКТМО: 27510000
КБК: 21111705040140000180
Идентификатор плательщика услуги:
101000000002710310267
УИП: 10440306530086260307202305343704
Документ, удостоверяющий личность:
ПАСПОРТ РФ
Паспорт: 2710310267

Оператор №: 679677
Документ исполнен
Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко
08 июня 2023 года

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке : г. Зеленоградск (пос. Вишневое)
кадастровый номер: 39:05:010701:815

наименование арендатора (собственника) : Савицкий К.М.

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсации одной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	слива домашняя	13	2			8170	1	1	1,5	12255
2	2	слива домашняя	8	2			6420	1	1	1,5	9630
3	3	слива домашняя	8	2			6420	1	1	1,5	9630
4	4	слива домашняя	8	2			6420	1	1	1,5	9630
5	5	слива домашняя	13	2			8170	1	1	1	8170
6	6	яблоня домашняя	17 13 21 19	2			26610	1	1	1,5	39915
7	7	слива домашняя	10	2			7120	1	1	1,5	10680
8	1а	яблоня домашняя	14	2			8170	1	1	0	0
9	2а	слива домашняя	14	2			8170	1	1	1,5	12255
10	8а	яблоня домашняя	17	2			19840	1	1	1	19840
11	9а	яблоня домашняя	14	2			9220	1	1	1	9220
										итого	141225

члены комиссии Е.Н. Шегда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко

«08» июня 2023 г



Акт
обследования зеленых насаждений
N 02/06 от "08" июня 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: № 5308/01-23 от 02.06.2023г Савицкий К.М. инд.238530 г. Зеленоградск, ул. Бровцева д.14 А кв.4

(наименование заявителя, почтовый адрес)


проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск (пос. Вишнёвое)
кадастровый номер: 39:05:010701:815


В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет на вырубку 11 (одиннадцать) деревьев.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «08» июня 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 02/06 от «08» июня 2023 года

Заявитель: Савицкий К.М. инд.238530 г. Зеленоградск, ул. Бровцева д.14 А кв.4

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск (пос. Вишневое)

Кадастровый номер : 39:05:010701:815

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
 осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку
 зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Слива домашняя	13	2			Гниль спилы водяные побеги	Вырубить	Строительство
2.	2	Слива домашняя	8	2			Наклон 20 градусов спилы водяные побеги	Вырубить	Строительство
3.	3	Слива домашняя	8	2			Сломы ветвей усыхание ветвей	Вырубить	Строительство
4.	4	Слива домашняя	8	2			Сломы ветвей усыхание ветвей	Вырубить	Строительство
5.	5	Слива домашняя	13	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль спилы отслоение коры плодовые тела грибов	Вырубить	Строительство
6.	6	Яблоня домашняя	17 13 21 19	2			Гниль спилы поражение омелой	Вырубить	Строительство
7.	7	Слива домашняя	10	2			Сломы ветвей усыхание ветвей	Вырубить	Строительство
8.	1a	Слива домашняя	14	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль заселение вредителями бактериоз	Вырубить	Строительство
9.	2a	Слива домашняя	14	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль дупло	Вырубить	Строительство
10	3a	Слива домашняя	18	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль дупло водяные побеги	Сохранить	
11	4a	Яблоня домашняя	24	2			Сломы ветвей усыхание ветвей наклон более 20 градусов спилы водяные побеги	Сохранить	
12	5a	Яблоня домашняя	16	2			Сломы ветвей усыхание ветвей спилы	Сохранить	
13	6a	Яблоня домашняя	28	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль дупло наклон 20 градусов спилы водяные побеги	Сохранить	
14	7a	Яблоня домашняя	22 25	2			Сломы ветвей усыхание ветвей наклон более 20 градусов	Сохранить	
15	8a	Яблоня домашняя	28 20	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль	Вырубить	Строительство
16	9a	Яблоня домашняя	17	2			Спили сухобочина водяные побеги поражение омелой	Вырубить	Строительство

17	10а	Яблоня домашняя	14	2			Свежий сухостой	Сохранить	
18	11а	Яблоня домашняя	14	2			Сломы ветвей усыхание ветвей	Сохранить	
19	16	Яблоня домашняя	28	2			Сломы ветвей усыхание ветвей спилов	Сохранить	
20	26	Яблоня домашняя	21 16	2			Сломы ветвей усыхание ветвей механические повреждения спилов водяные побеги	Сохранить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 553 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 11 (одиннадцать) деревьев, - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -
- подлежащих сохранению: деревьев - 9(девять), кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству



ЖКХ и благоустройству

/Л.В. Пахоменко/

(данные исполнителя)


(подпись)


(расшифровка подписи)


Дата составления перечетной ведомости: «08» июня 2023 г.


Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 02/06 от «08» июня 2023 года.

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «30» марта 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Постновым А.В. и Булгаковым Д.Б. 27 марта 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных заказчиком древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Вишнёвое, КН 39:05:010701:815, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 65 от 20 марта 2023 года с Савицким К.М.

Всего обследовано 19 деревьев (22 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Яблоня домашняя <i>Malus domestica</i>	13	59,09%
Слива домашняя <i>Prunus domestica</i>	9	40,91%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	19	86,36%	ослабленные
3	2	9,09%	сильно ослабленные
5(а)	1	4,55%	свежий сухостой

Средняя категория состояния – 2,2.

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 30 марта 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Слива домашняя	13	2	Гниль, спилы, водяные побеги.	
2	Слива домашняя	8	2	Наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги.	
3	Слива домашняя	8	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
4	Слива домашняя	8	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
5	Слива домашняя	13	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, спилы, отслоение коры, плодовые тела грибов.	
6	Яблоня домашняя	17	2	Гниль, спилы, поражение омелью.	
	Яблоня домашняя	13	2	Гниль, спилы, поражение омелью.	
	Яблоня домашняя	21	2	Гниль, спилы, поражение омелью.	
	Яблоня домашняя	19	2	Гниль, спилы, поражение омелью.	
7	Слива домашняя	10	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
1a	Слива домашняя	14	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, заселение вредителями, бактериоз.	Аварийное дерево
2a	Слива домашняя	14	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло.	
3a	Слива домашняя	18	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, водяные побеги.	Аварийное дерево
4a	Яблоня домашняя	24	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги.	
5a	Яблоня домашняя	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
6a	Яблоня домашняя	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги.	Аварийное дерево
7a	Яблоня домашняя	22	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
	Яблоня домашняя	25	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
8a	Яблоня домашняя	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль.	
	Яблоня домашняя	20	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль.	
9a	Яблоня домашняя	17	3	Спилы, сухобочина, водяные побеги, поражение омелью.	
10a	Яблоня домашняя	14	5	Свежий сухостой.	
11a	Яблоня домашняя	14	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
1б	Яблоня домашняя	28	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
2б	Яблоня домашняя	21	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, механические повреждения, спилы, водяные побеги.	
	Яблоня домашняя	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы, водяные побеги, механические повреждения.	

Специалисты:



Иостнов А.В.

Бугаков Д.Б.

Дата обследования: 27 марта 2023 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
01.06.2022г.			
Кадастровый номер:	39:05:010701:815		
Номер кадастрового квартала:	39:05:010701		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2022		

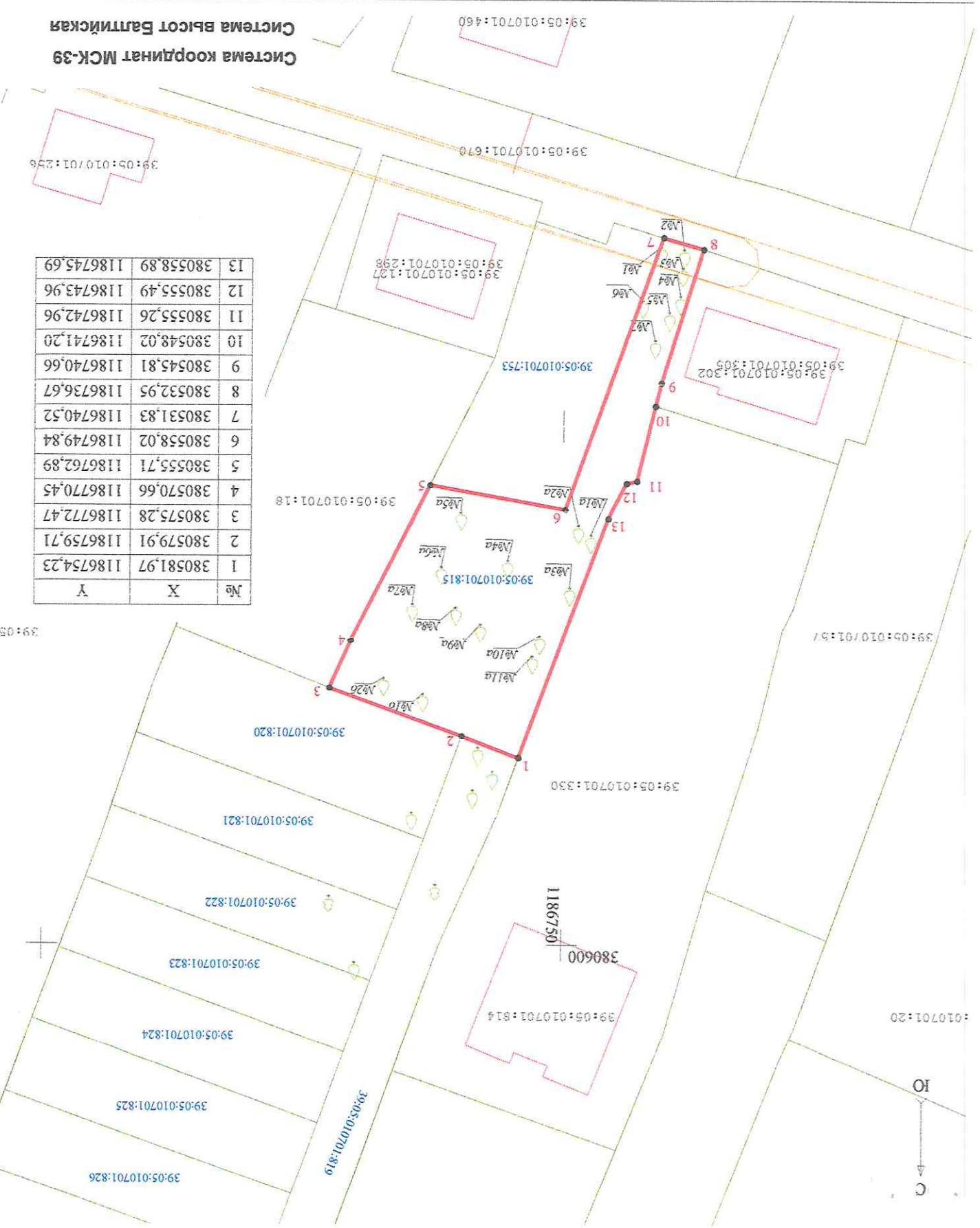
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Зеленоградск, п. Вишневое
Площадь:	553 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:010701:744; 39:05:010701:754
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	33357, образованием двенадцати земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:010701:744, 39:05:010701:754 и 39:05:010701:743, 166, 2022-04-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Савицкий К.М.	<i>[Signature]</i>	03.09
Геодезист	Шахматова Н.В.		
КН 39:05:010701:815			
Топографический план		Зеленоградский р-н	
Масштаб	1:500	Лист	1
Листов	1	Лист	1
ООО "Балтийский кадастровый Центр"			



№	X	Y
1	380581,97	1186754,23
2	380579,91	1186759,71
3	380575,28	1186772,47
4	380570,66	1186770,45
5	380555,71	1186762,89
6	380538,02	1186749,84
7	380531,83	1186740,52
8	380532,95	1186736,67
9	380545,81	1186740,66
10	380548,02	1186741,20
11	380555,26	1186742,96
12	380555,49	1186743,96
13	380558,89	1186745,69

— граница земельного участка

2023

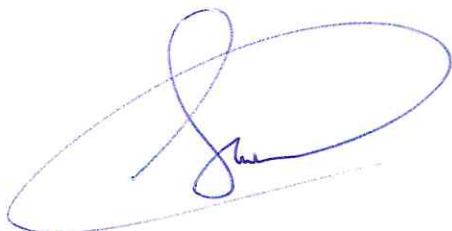
САВИЦКИЙ КОНСТАНТИН МИХАЙЛОВИЧ

«СОГЛАСОВАНО»	«УТВЕРЖДЕНО»
Начальник департамента окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области Тимченко Антон Владимирович	Глава администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области Кошевой Сергей Андреевич
« _____ » _____ 202__ г. МП	« <u>21</u> » _____ 202 <u>3</u> г. МП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект компенсационного озеленения»

**Строительство индивидуального жилого дома на
земельном участке с кадастровым номером
39:05:010701:815**



г. Зеленоградск
2023



**Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»**

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому : Савицкому Константину
Михайловичу

Почтовый адрес:
Калининградская обл.,
г. Зеленоградск,
ул. Бровцева, д. 14А, кв. 4

Адрес электронной почты (при
наличии):

**Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом
строительстве объекта индивидуального жилищного строительства параметров
объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам
и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства**

« 01 » июня 20 23 г.

RUN№39520000- 162 123MO

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уведомление),

направленного
(дата направления уведомления)

29.05.2023 г.

зарегистрированного
(дата и номер регистрации уведомления)

1294/МФЦ

уведомляем о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке **КН 39:05:010701:815**

Калининградская обл., г. Зеленоградск, пос. Вишневое

(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка)

Строительство вести с соблюдением ограничений предусмотренных для второго округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установленного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2018г. № 188 и статьей 3 Федерального закона от 10.01.2012 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» установлена презумпция экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, в данной зоне запрещается строительство жилых домов без централизованных систем водоснабжения и канализации.

Строительство вести в соответствии с режимом использования земельного участка, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»**

(должность уполномоченного лица уполномоченного
на выдачу разрешений на строительство органа
местного самоуправления)

М.П.



(подпись)

Р.А. Андронов
(расшифровка подписи)

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« 29 » мая 20 23 г.

Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Савицкий Константин Михайлович
1.1.2	Место жительства	Зеленоградск ул. Бровцева д 14а кв 4
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт 2710 310267 ОУФМС России по Калининградской области Зеленоградского района код подразделения 390-014
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Зеленоградск ул Бровцева д 14а кв 4

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

нарочным путем

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я

Савицкий Константин Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).



овка подписи)

К настоящему уведомлению прилагаются:

копия паспорта

Главе администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»
С.А. Кошевому

Ракхельченко Л.В.

От Савчукова К.М.

Адрес: Зеленоградск
Бробучева д. 148 кв. 4

Тел: 85622685323

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу вас выдать порубочный билет
на земельный участок с кч 39:05:010701:315
по адресу: г. Зеленоградск п. Вичиновое,
№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1А, 2А, 3А, 3А

Приложения: *копия паспорта
визы и ЕГРН на земельный участок
акт (заключения) лесопатологической обсервации
по поребриковой смеси
у объекта планируемого строительства*

«02» 06 2023г.
(дата)

(подпись)

* в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" к данному заявлению прикладывается заполненная Форма Согласия на обработку персональных данных.

** в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в случае если для рассмотрения Заявления требуется размещение персональных данных на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского муниципального округа по адресу: <https://zelogradsk.com>, к Заявлению прикладывается заполненная Форма Согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

КОНТРОЛЬ

Администрация
Муниципального образования
Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области
02 июня 2023
5308/01-15