

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Заболотный
« 24 » 04 2023 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 10/07 от « 24 » 04 2023 г.

Заинтересованное лицо: Директор ООО «Восток-Сити» В.К. Яковлев, 236048
г. Калининград, ул. Аксакова, дом 137, пом. ХХХІ, Офис 5

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос) зеленых насаждений

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

В целях: осуществление строительства (строительство многоквартирного жилого дома)

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, кадастровый
номер 39:05:010129:32.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>17 (семнадцать)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

001/23-ПКО, высадка деревьев породы клен остролистный, экологической
ценностью 11 баллов.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>14 (четырнадцать)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

Земельный участок с КН 39:05:010129:430, г. Зеленоградск

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «14» апреля 2024г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 01/03-П от 09 марта 2023 года
(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: _____ Оплачена в сумме 425 395 руб. 00 коп (Четыреста двадцать пять тысяч триста девяносто пять руб. 00 коп.), платежное поручение № 89 от 19.07.2023г.<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

М.П. « 24 » июля 2023 г



Акт
обследования зеленых насаждений
№ 10/07 от "24" июля 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (должность, ф.и.о.)

по заявлению: № 1921ю/МФЦ от 19.07.2023г. ООО «Восток-Сити», 236048 г. Калининград, ул. Аксакова, дом 137, Клычкова А.А., доверенность б/н от 19.07.2022г. (наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова, КН 39:05:010129:32.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ООО «Восток-Сити» порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25.01.2023года Филиала ФБУ «Рослесозащита».

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:


Е.Н. Шегеда Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии


(должность, Ф.И.О.)

" " 20__ года

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
N 01103-П от "08" 03 2023 года

Заявитель: ООО «Восток-Сити»

Адрес (месторасположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

с целью осуществления строительства

(указывается в соответствии с п. 2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

N п/п	Номер на поперечной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3 м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газона в м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	1	Клен остролистный	11	1			Без повреждений	вырубить	
2	2	Алыча	27	2			Сломы ветвей, усыхание ветвей, подрыв корней	вырубить	
3	3	Клен остролистный	9	1			Без повреждений	вырубить	
4	4	Клен остролистный	8	1			Без повреждений	вырубить	
5	5	Клен остролистный	10	1			Без повреждений	вырубить	
6	6	Яблоня домашняя	12	1			Без повреждений	вырубить	
7	7	Яблоня домашняя	19	2			Водяные побеги, спилы, усыхание ветвей	вырубить	
8	8	Яблоня домашняя	23	2			Водяные побеги, спилы	вырубить	
9		Яблоня домашняя	18	2			Водяные побеги, спилы	вырубить	
10	9	Яблоня домашняя	23	2			Водяные побеги, спилы	вырубить	
11	10	Яблоня домашняя	22	1			Без повреждений	вырубить	

12	11	Яблоня домашняя	13	2		Искривление стволовой части, спилы, угнетение	вырубить
13		Яблоня домашняя	13	2		Искривление стволовой части, спилы, угнетение	вырубить
14	12	Яблоня домашняя	21	2		Спилы	вырубить
15		Яблоня домашняя	10	2		Спилы	вырубить
16		Яблоня домашняя	9	2		Спилы, водяные побеги, глубокая обрезка	вырубить
17	13	Яблоня домашняя	11	2		Спилы, водяные побеги	вырубить
18		Яблоня домашняя	18	2		Спилы, водяные побеги	вырубить
19	14	Яблоня домашняя	8	1		Без повреждений	вырубить
20	15	Яблоня домашняя	13	1		Без повреждений	вырубить
21		Яблоня домашняя	12	1		Без повреждений	вырубить
22		Яблоня домашняя	15	1		Без повреждений	вырубить
23	16	Лещина древовидная	10	1		Без повреждений	вырубить
24		Лещина древовидная	10	1		Без повреждений	вырубить
25		Лещина древовидная	8	1		Без повреждений	вырубить
26		Лещина древовидная	8	1		Без повреждений	вырубить
27	17	Ясень обыкновенный	110	2		Сломы ветвей, усыхание ветвей, механические повреждения, спилы, сухобочина, водяные побеги, подрыв корней	вырубить

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 1100 кв. м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 17, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,
- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,



Председатель Комиссии-

председатель Комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко

2023 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зеленых насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская область, МО "Зеленоградский муниципальный округ" Калининградской области"

строительство объекта: "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Лермонтова в г. Зеленоградске"

кадастровый № 39:05:010129:32

наименование арендатора (собственника) : ООО "Восток-Сити", ИНН:3906364059, ОГРН: 1183926002479

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	Клен остролистный	11	1			12120	1	1	2	24240
2	2	Алыча	27	2			10620	1	1	1,5	15930
3	3	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	2	24240
4	4	Клен остролистный	8	1			8970	1	1	2	17940
5	5	Клен остролистный	10	1			12120	1	1	2	24240
6	6	Яблоня домашняя	12	2			7120	1	1	2	14240
7	7	Яблоня домашняя	19	2			9220	1	1	1,5	13830
8	8	Яблоня домашняя	23	2			9920	1	1	1,5	14880
9	9	Яблоня домашняя	18	2			9220	1	1	1,5	13830
10	9	Яблоня домашняя	23	2			9920	1	1	1,5	14880
11	10	Яблоня домашняя	22	2			9920	1	1	2	19840
12	11	Яблоня домашняя	13	2			8170	1	1	1,5	12255
13		Яблоня домашняя	13	2			8170	1	1	1,5	12255
14	12	Яблоня домашняя	21	2			9920	1	1	1,5	14880
15		Яблоня домашняя	10	2			7120	1	1	1,5	10680

19.07.2023

Поступ. в банк плат.

19.07.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 89

19.07.2023

1

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Четыреста двадцать пять тысяч триста девяносто пять рублей 00 копеек

ИНН 3906364059	КПП 390601001	Сумма	425395-00		
ООО "ВС"		Сч.№	40702810375000000234		
Платательщик		БИК	042748877		
Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г.Калининград		Сч.№	30101810927480000877		
Банк плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области, г.Калининград		Сч.№	40102810545370000028		
Банк получателя		Сч.№	03100643000000013500		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Калининградской области (АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 05353Q36920)			Наз. пл.	0	Очер. плат.
Получатель					Рез. поле
21111705040140000180	27510000	Код	0		

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет)

НДС не облагается

Назначение платежа


Подписи

Отметки банка

Калинина Наталья Павловна

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК
"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
БИК 042748877
Исполнен 19.07.2023
Код операции 2038506695084

СПЕЦИАЛИСТ ГКУКО «УФК»
Подпись 
ФИО Надточеева С.С.
" 19 июля 2023 " 20



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@refh.ru, сайт: www.kaliningrad.refh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «25» января 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 19 января 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г.Зеленоградск, ул. Лермонтова, участок с кадастровым номером 39:05:010129:32, в целях выявления аварийных деревьев.

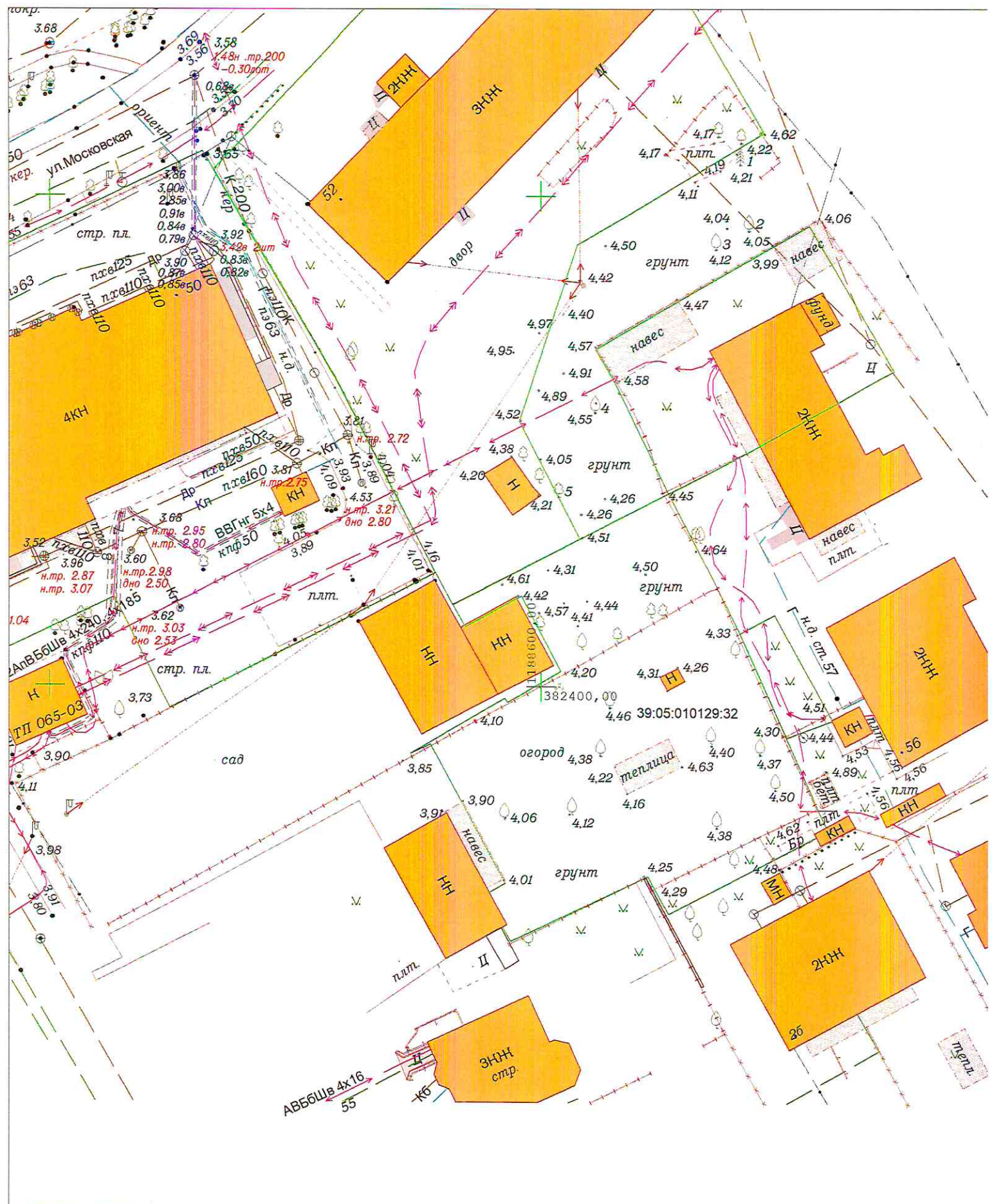
Обследование проведено на основании договора № 04 от 16 января 2023 года с ООО «Восток-Сити».

Всего обследовано 17 деревьев (27 стволов), в том числе по породам:

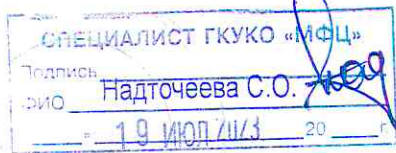
Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Яблоня домашняя	17	62,96%
Клён остролистный	4	14,81%
Лещина древовидная	4	14,81%
Алыча	1	3,70%
Ясень обыкновенный	1	3,70%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	14	51,85%	здоровые (без признаков ослабления)
2	13	48,15%	ослабленные



Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Подеревная съемка земельного участка			
Рук. геод. службы	Тимофеев К.А.		30.01.2023	Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Лермонтова	Стадия	Объем	Масштаб
Инж. геодезист	Тришкин Р.В.		30.01.2023		2023г		1:500
Инж. картограф	Елисеенко А.В.		30.01.2023		Лист 1	Листов 1	
				Система координат МСК-39 Система высот Балтийская 1977года			
				ООО "Восток-Сити"			ООО "МЕГАПОЛИС"



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-353-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК-СИТИ»
2.2.2. ИНН:	3906364059
2.2.3. ОГРН:	1183926002479
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленоградский район

4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАЛТИЙСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ»
5.2.2. ИНН:	3906341164
5.2.3. ОГРН:	1143926039322
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.06.2023
6.1.1.2. Номер:	39-2-1-3-033792-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.06.2023
6.3.2. Номер:	270
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭСПЕРТИЗА»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 9 - 2 - 2 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 5 8 / П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 20230111-003-373 от 11.01.2023 г. Клычковой А.А. (по доверенности от ООО «Восток-Сити»)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Зеленоградский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Зеленоградский, г Зеленоградск, ул Лермонтова.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:05:010129:32 от 23.01.2007

Площадь земельного участка:

1100 кв. м

Градостроительный план исполнен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 029FB74CDD89D552D83B8FD7A6FDD19D
Владелец Добникова Татьяна Васильевна
Действителен с 14.03.2022 по 07.06.2023

Директор государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Градостроительный план подготовлен:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C04E0DBAF7A5FA4ED29E631AE55DB9D8
Владелец Ивацук Анна Александровна
Действителен с 17.08.2022 по 10.11.2023

Заместитель директора по градостроительной деятельности государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Дата 18.01.2023

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382406.15	1188592.26
2	382408.40	1188591.02
3	382415.10	1188603.96
4	382419.75	1188612.98
5	382410.17	1188617.97
6	382405.49	1188620.27
7	382394.78	1188625.01
8	382387.36	1188628.30
9	382385.42	1188629.22
10	382382.69	1188624.03
11	382376.87	1188612.97
12	382378.81	1188611.90
13	382380.72	1188610.86
14	382374.01	1188596.88
15	382378.76	1188594.20
16	382380.01	1188596.33
17	382394.13	1188588.70
18	382393.13	1188586.69
19	382398.80	1188596.31
20	382398.39	1188596.58
21	382401.61	1188601.99
22	382409.31	1188597.99

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№2 Нежилое здание – 6 объектов.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

-

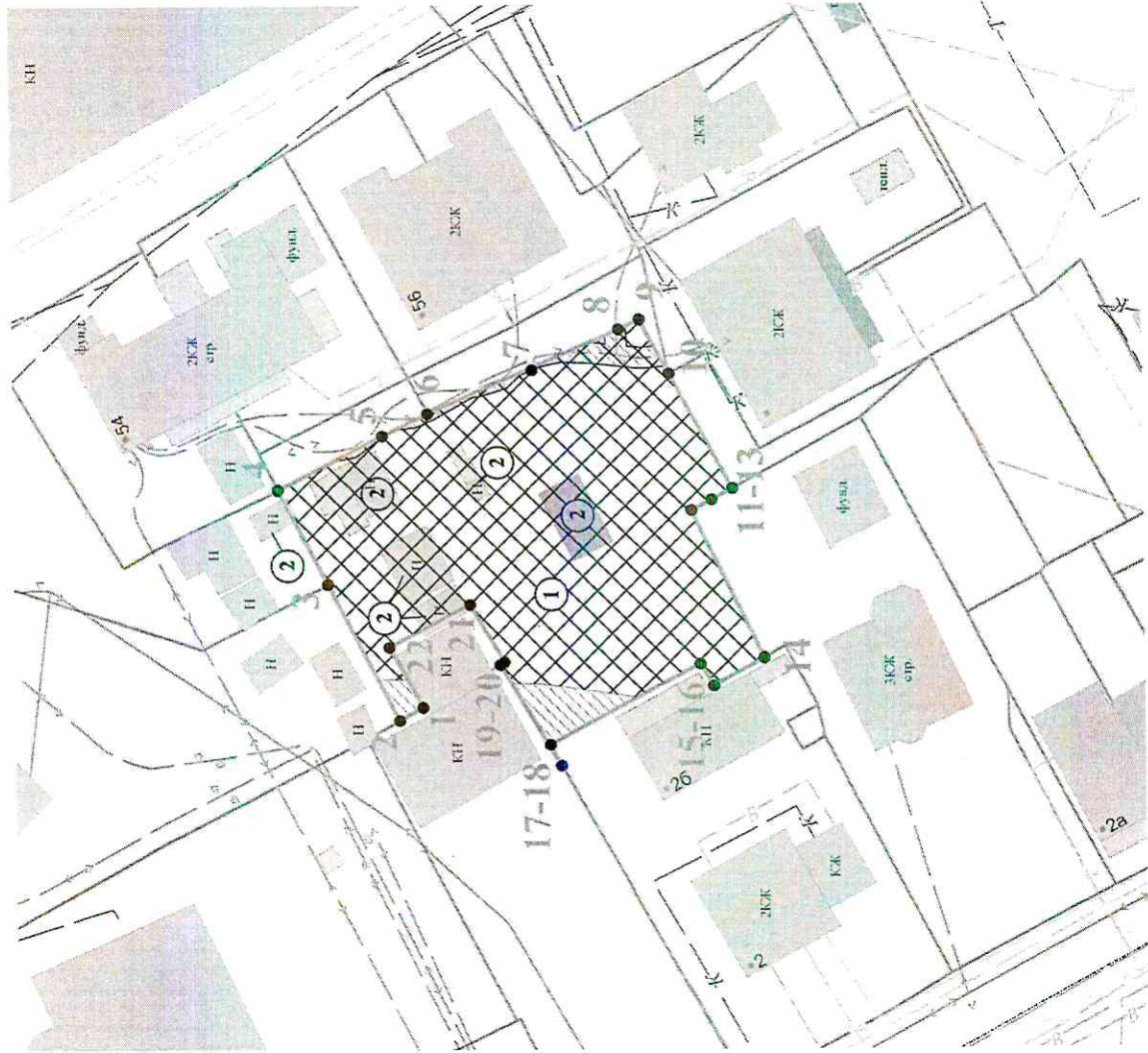
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

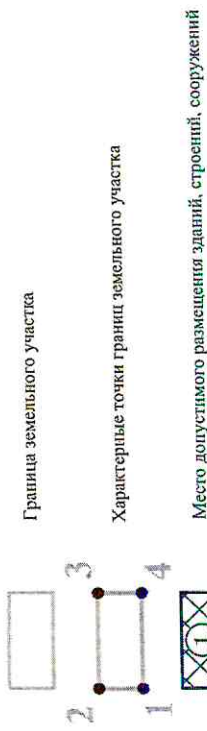


Экспликация
объектов капитального строительства
(зданий, строений, сооружений)



Нежилое здание

Условные обозначения:



Примечание:

В градостроительных регламентах территориальной зоны для данного вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНиП. Для установленных градостроительных регламентов иных видов разрешенного использования земельных участков минимальные отступы от границ земельного участка указаны в Приложении № 1 ГПЗУ.

Примечание:
Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображено частично с учетом положений, содержащихся в пункте 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона инженерных коммуникаций;
- границы защитных зон объектов культурного наследия (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен в округе горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.546);
- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.544);
- весь земельный участок расположен в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.800);
- весь земельный участок расположен в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.798);
- весь земельный участок расположен в зоне лечебно-оздоровительной местности, курорта (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен в зоне развития карстующихся город (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен в границах участка недр местного значения "Зеленоградское" (согласно Правилам землепользования и застройки МО "Зеленоградский городской округ");
- весь земельный участок расположен во внешней границе полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград "Храброво" (радиус 15 км);

Электрорабель низкого напряжения

Площадь участка 1 100 кв. м		Вх. № 20230111-003-373 от 11.01.2023 г.	
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КП 39:05:010129:32		Масштаб Лист Листов	
Издатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ Калининградской области "Центр кадастровой информации" Калининградская область "ЦКОИМН"		1:500 1 1	
Нежилое здание		ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
Подпись		Ключикова А.А. (по доверенности от ООО "Восток-Сити")	

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 16.01.2023 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) (подзона ГР)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (до 4 надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам

Земельный участок частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия

Запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов (Ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Установлен градостроительный регламент

2.1 Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31 августа 2021 года № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» (в редакции последующих изменений).

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: см. Приложение 1 ГПЗУ

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: см. Приложение 1 ГПЗУ

Вспомогательные виды разрешенного использования: см. Приложение 1 ГПЗУ

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь м ² или га					
Не установлены	Не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	—	см. Приложение 1 ГПЗУ

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 Нежилое здание
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: Данные отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - Информация отсутствует
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	частично	30	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
2	Границы защитных зон объектов культурного наследия	частично	44	Правила землепользования и застройки МС «Зеленоградский городской округ»
3	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения	весь	1100	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2018 года №188

	Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.546)			«Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации»
4	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.544)	весь	1100	
5	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.800)	весь	1100	Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П
6	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.798)	весь	1100	
7	Зона лечебно-оздоровительной местности, курорта	весь	1100	
8	Зона развития карстующихся пород	весь	1100	Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ»
9	Границы участков недр местного значения "Зеленоградское"	весь	1100	
10	Внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград "Храброво" (радиус 15 км)	весь	1100	Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
2	Границы защитных зон объектов культурного наследия	-	-	-
3	Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.546)	См. координаты характерных точек границ земельного участка		
4	Третья зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.542)			
5	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.800)			
6	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво) (согласно сведениям ЕГРН; Реестровый номер 39:00-6.798)			

7	Зона лечебно-оздоровительной местности, курорта	См. координаты характерных точек границ земельного участка
8	Зона развития карстующихся пород	
9	Границы участков недр местного значения "Зеленоградское"	
10	Внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград "Храброво" (радиус 15 км)	

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: – квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. № 166/13 от 13.01.2023 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: исх. 11 от 16.01.2023 г. – ООО «Теплоснабжение» - см. Приложение 2 ГПЗУ

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа № 280 от 19.12.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (в редакции последующих решений)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.)

Особые условия использования земельного участка, объектов капитального строительства установлены в соответствии с требованиями, содержащимися в пункте 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) (подзона ГР)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (до 4 надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена подзона ГР. Для подзоны ГР установлены предельные параметры в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Разработка проектной документации на объекты, располагаемые в подзоне «ГР», должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные параметры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	Ж-3	Ж-3/ГР
1	2	3	4	5	6
1	Максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1000
		2.3	Блокированная жилая застройка	500	400
			Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	
2	Минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	500	400
		2.3	Блокированная жилая застройка	150	100
			Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	
3	Минимальные отступы	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	5	

	зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5
		2.3	Блокированная жилая застройка	5
		3.2.1	Дома социального обслуживания	5
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5
		3.3	Бытовое обслуживание	5
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Определяется в соответствии: - с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - с «СП 252.1325800.2016 Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	5
		3.7	Религиозное использование	5
		3.8	Общественное управление	5
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	5
		4.4	Магазины	5
		4.6	Общественное питание	5
		4.7	Гостиничное обслуживание	5
		4.9	Служебные гаражи	5
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5
			Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению
4	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от прочих границ земельного участка, метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
		2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3
		2.3	Блокированная жилая застройка	3*
		3.2.1	Дома социального обслуживания	3
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	3
		3.3	Бытовое обслуживание	3
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3
		3.7	Религиозное использование	3
		3.8	Общественное управление	3
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3
		4.4	Магазины	3
		4.6	Общественное питание	3
		4.7	Гостиничное обслуживание	3
		4.9	Служебные гаражи	3
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	3
	Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению		
5	Максимальная этажность, этажи	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3
		2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4
		2.3	Блокированная жилая застройка	3

		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	4			
			Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению			
6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, метры	3.2.1	Дома социального обслуживания	12			
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	12			
		3.3	Бытовое обслуживание	12			
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	12			
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	12			
		3.8	Общественное управление	12			
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	12			
		4.4	Магазины	12	10		
		4.6	Общественное питание	12	10		
		4.7	Гостиничное обслуживание	15	12		
		4.9	Служебные гаражи	5			
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	15			
					Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	
7	Максимальный процент застройки, %	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	60			
		2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	40			
		2.3	Блокированная жилая застройка	60			
		3.2.1	Дома социального обслуживания	60			
		3.3	Бытовое обслуживание	60			
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	60			
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	50			
		3.8	Общественное управление	60			
		4.4	Магазины	60			
		4.6	Общественное питание	60			
		4.7	Гостиничное обслуживание	60			
					Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	
		8	Минимальный процент озеленения земельного участка, %	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	15	20
2.3	Блокированная жилая застройка			15			
3.2.1	Дома социального обслуживания			20			
3.2.2	Оказание социальной помощи населению			20			
3.3	Бытовое обслуживание			20			
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			20			
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование			20			
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности			20			
3.7	Религиозное использование			20			
3.8	Общественное управление			20	25		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание			20			
4.4	Магазины			15	20		
4.6	Общественное питание			20			
4.7	Гостиничное обслуживание			15	20		
			Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению			

Примечание:

* - Минимальные отступы от границы земельного участка со стороны общей стены между жилыми домами блокированной застройки не подлежат установлению.