

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



Г.П. Попшой

«03» 03 2023 года

м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 15/03 от «03» 03 2023 г.

Заинтересованное лицо: ИП Чугунов Е.В. г. Зеленоградск. Ул. Пугачева 1Б
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: Санитарная обрезка сухих и аварийных ветвей
наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: осуществления санитарной обрезки зеленых насаждений

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Пугачева 1Б, кафе «Рыба Агонь», КН 39:05:010111:157.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

обрезать 4 (четыре) шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадить - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

сохранить - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

Не требуется

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадка - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Место выполнения компенсационного озеленения:

Не предусмотрено

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» мая 2023г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 15/03 от 28 марта 2023 года

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена
<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Примечание:

Допускается санитарная обрезка **сухих и аварийных ветвей**. Выполнение работ по обрезке ветвей деревьев, вырубке (сносу) зеленых насаждений производится **специализированной организацией**.

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «28 » марта 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 15 /03 от «28 » марта 2023 года

Заявитель: ИП Чугунов Е.В., кафе «Рыба Агонь», г. Зеленоградск, ул. Пугачева 1Б

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Пугачева 1Б, кафе «Рыба Агонь», КН 39:05:010111:157.

Цель планируемой вырубки (сноса), **обрезки ветвей**, пересадки зеленых насаждений:

осуществление санитарной обрезки зеленых насаждений

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Клен белый	41	2			Ослабленное	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей
2	2	Вяз шершавый	59	2			Ослабленное	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей
3	3	Дуб черешчатый	82	1			Ослабленное	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей
4	4	Вяз шершавый	51	2			Ослабленное	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет - _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев - _____, кустарников - _____, живой изгороди - _____, бордюров - _____,
- подлежащих пересадке: деревьев - _____, кустарников - _____, живой изгороди - _____, бордюров - _____,
- подлежащих обрезке: деревьев - 4 _____, кустарников - _____, живой изгороди - _____, бордюров - _____,
- подлежащих сохранению: деревьев - _____, кустарников - _____, живой изгороди - _____, бордюров - _____.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - _____ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

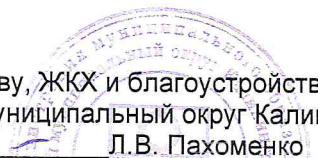
(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: « 28 » марта 2023 г.

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. « 28 » марта 2023 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 15/03 от "28" марта 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф.и.о.)


по заявлению: № 2601/01-23 от 17.03.2023г. Чугунова Е.В. кафе «Рыба Агонь», г. Зеленоградск, ул. Пугачева 1Б
(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Пугачева 1Б, кафе «Рыба Агонь».

Кадастровый номер: 39:05:010111:157.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ИП Чугунову Е.В. кафе «Рыба Агонь» порубочный билет на санитарную обрезку деревьев в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, акта обследования зеленых насаждений от 28.03.2023г. МАУ «Озеленитель».

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Муниципальное автономное учреждение

«Озеленитель»

238553, Калининградская область, Зеленоградский район, п.Коврово, ул.Балтийская, д.53

ИНН/КПП 3918015454/391801001 ОГРН 1203900015395

тел.: 8(4012)64-01-71, e-mail.: ozelenitelmau@yandex.ru

АКТ

№35 от 28.03.2023г.

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу:

г.Зеленоградск, Аллея Дружбы («Рыба-Огонь»).

Вид зеленых насаждений: Клен-1шт, Дуб-1шт, Вяз-2шт.

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер, см.	Кол-во стволов	Категория состояния жизнеспособности	Рекомендации
1	Клен белый	удовлетворительное	41	1	2 (ослабленные)	Санитарная/формовочная обрезка
2	Вяз шершавый	удовлетворительное	59	1	2 (ослабленные)	Санитарная/формовочная обрезка
3	Дуб черешчатый	удовлетворительное	82	1	2 (ослабленные)	Санитарная/формовочная обрезка
4	Вяз шершавый	удовлетворительное	51	1	2 (ослабленные)	Санитарная/формовочная обрезка

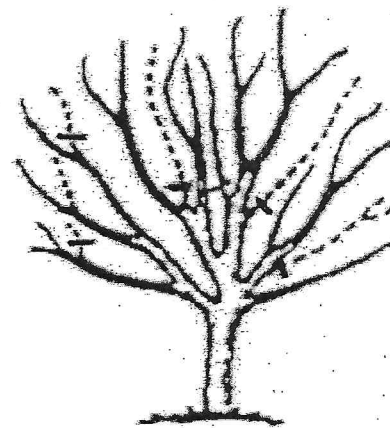
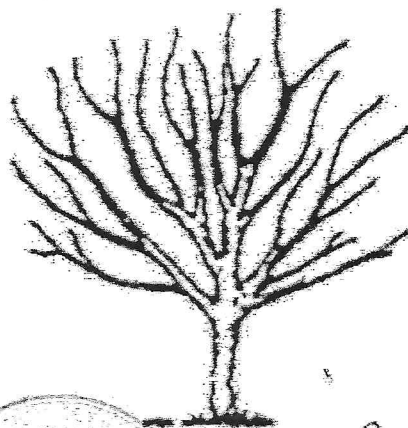
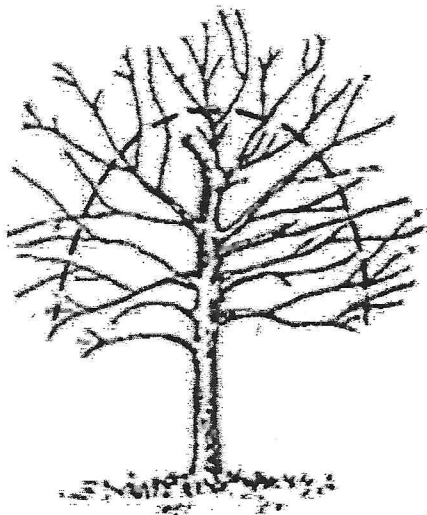
По визуальным признакам качество деревьев:

Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение. По особенностям своего местоположения рекомендуем провести санитарно-формовочную обрезку ветвей.

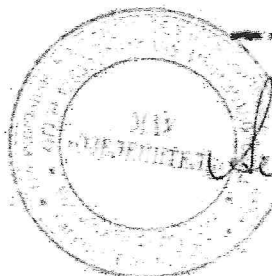
Фото прилагается на 4 листах.

Формовочная обрезка

Санитарная обрезка



Директор МАУ «Озеленитель»



[Handwritten signature]

К.Н.Аношкина







Главе администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»
С.А. Кошевому

Лихоманов А.В.
Александров К.И.
Л. Яков

От Лихоманов Е.В.

Адрес: Пугачёва 15
Алесь Дружба

Тел: 89506755100

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести санитарную
обрезку 4* (четырёх) деревьев,
которые расположены на участке
кафе Рыба Агонь по адресу: Пугачёва 15,
Алесь Дружба.

Приложения:

«17» 03 2023
(дата)

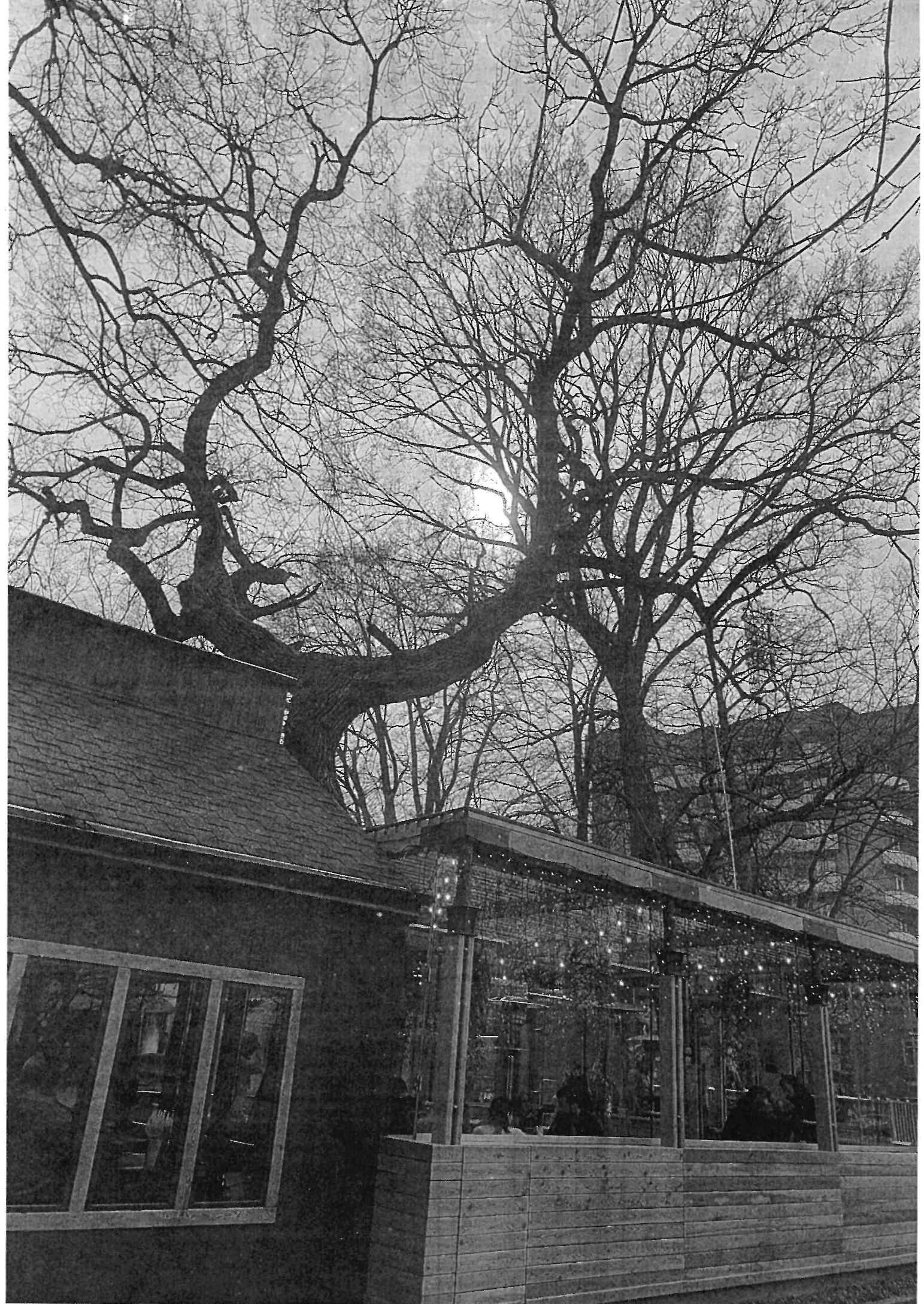
Лихоманов
(подпись)

* в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" к данному заявлению прикладывается заполненная **Форма Согласия на обработку персональных данных**.

** в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в случае если для рассмотрения Заявления требуется размещение персональных данных на официальном сайте органов местного самоуправления Зеленоградского муниципального округа по адресу: <https://zelenogradsk.com>, к Заявлению прикладывается заполненная **Форма Согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения**.

КОНТРОЛЬ

Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
17 МАР 2023 г.
Входящий № 2601/а-м





НЕЯНТАРЬ

Договор N 1/2022
субаренды земельного участка

г. Зеленоградск

"11" октября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Васильева Елизавета Александровна, ОГРНИП: 322392600033500, ИНН: 391802973072, Дата присвоения ОГРНИП: 29.07.2022, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Чугунов Егор Валерьевич, ОГРНИП: 318392600025240, ИНН: 390601127945, Дата присвоения ОГРНИП: 29.05.2018, именуемый в дальнейшем "Субарендатор 1", с другой стороны, и индивидуальный предприниматель Макаренков Игорь Анатольевич, ОГРНИП: 319392600030997, ИНН: 390400418341, Дата присвоения ОГРНИП: 20.06.2019, именуемый в дальнейшем "Субарендатор 2", с другой стороны, совместно именуемые «Субарендаторы», «Стороны», руководствуясь ст. 615 Гражданского кодекса РФ, ст. 22 Земельного кодекса РФ и Соглашением о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка № 104-КЗО/2015 от 27.02.2015 (в редакции дополнительных соглашений), выдан 11.08.2022, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору 1 и Субарендатору 2 во временное владение и пользование за плату земельный участок общей площадью 155 (сто пятьдесят пять) кв. м, кадастровый номер 39:05:010111:157, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. Пугачева, земельный участок 1Б, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - «для размещения объектов торговли».

1.2. Целевое назначение земельного участка – под размещение объектов торговли.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Субарендаторы обязан:

2.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.1.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

2.1.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.1.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

2.1.6. Своевременно вносить субарендную плату за пользование земельным участком.

2.1.7. При прекращении настоящего Договора в срок 7 (семь) календарных дней вернуть Арендатору земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

2.2. Субарендаторы имеет право:

2.2.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

2.2.2. Заключать Договор субаренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

2.2.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. В срок 3 (три) календарных дня с момента заключения настоящего Договора предоставить Субарендаторам земельный участок по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды, предусмотренными в п. 1.3 настоящего Договора.

2.3.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Субарендаторов препятствия в использовании земельного участка.

2.3.3. Принять от Субарендаторов по Акту возврата земельный участок в срок до 3 (трех) календарных дней по истечении срока субаренды либо при прекращении настоящего Договора по иным основаниям.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Контролировать целевое использование Субарендаторами переданного в субаренду земельного участка.

2.4.2. Требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Субарендаторы используют земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.

2.4.3. В случае существенного нарушения Субарендаторами сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы в течение 10 (десяти) календарных дней за два срока подряд.

3. Субарендная плата, порядок внесения

3.1. Субарендная плата по настоящему Договору устанавливается в денежной форме и составляет сумму в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц в период с мая по сентябрь, 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц в период с октября по апрель (НДС не облагается).

3.2. Субарендаторы вносят субарендную плату Арендатору безналичным путем не позднее 1 числа каждого расчетного месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора. Оплата производится любым из Субарендаторов по соглашению между ними, при этом Субарендаторы несут солидарную ответственность перед Арендатором по исполнению обязательств, связанных с внесением субарендной платы.

3.3. Обязанность Субарендаторов по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Арендатора.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Субарендаторы обязаны возместить Арендатору убытки (реальный ущерб), причиненные задержкой возврата сданного в субаренду земельного участка.

4.3. Арендатор несет перед Субарендаторами ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им.

4.4. В случае просрочки уплаты арендных платежей Арендатор вправе потребовать от Субарендаторов выплаты неустойки в размере 1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Арендатор вправе потребовать от Субарендаторов выплаты штрафа в 10-кратном размере месячной арендной платы и возмещения всех причиненных этим убытков (реальный ущерб).

6.6. По требованию Субарендаторов настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке, если:

6.6.1. Арендатор не предоставляет земельный участок в пользование Субарендаторам либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением земельного участка;

6.6.2. Переданный Субарендаторам земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендатором при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Субарендаторам и не должны были быть обнаружены Субарендаторами во время осмотра земельного участка.

6.7. Арендатор имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично в случаях, когда:

6.7.1. Субарендаторы не вносят подлежащую уплате по настоящему Договору субарендную плату более двух сроков оплаты подряд;

6.7.2. Субарендаторы допускают систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату субарендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер субарендной платы за два срока оплаты;

6.7.3. После повторного уведомления (претензии) Арендатора Субарендаторы не уплатили причитающиеся с них пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

В целях реализации права на односторонний отказ от исполнения настоящего договора Арендатор обязан вручить Субарендаторам претензию – уведомление о расторжении договора, содержащую расчет задолженности, и указать порядок и сроки ее погашения (срок погашения не может быть менее 10 дней с момента вручения претензии). В случае непогашения Субарендаторами документально подтвержденной задолженности настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения срока погашения задолженности, а в случае уклонения Субарендаторов от получения претензии – на 21-й день с даты направления Арендатором письменного уведомления-претензии.

6.8. Субарендаторы вправе отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Арендатора не позднее чем за 1 (один) месяц от предполагаемой даты отказа от договора.

6.9. При прекращении настоящего Договора Субарендаторы обязаны вернуть Арендатору земельный участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, настоящий договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

7.7.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.08.2022 г.

7.7.2. Договор аренды земельного участка № 104-КЗО/2015, выдан 27.02.2015, заключен между администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области и Голишниковой В.С., действующий в редакции Соглашения о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 27.02.2015 г. № 104-КЗО/2015, № 45-КЗО/2021, выдан 28.01.2021, Дополнительного соглашения (соглашения об изменении условий договора) к договору, № 369-КЗО/2022, выдан

4.6. Уплата санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Субарендаторов от выполнения принятых на себя обязательств или устранения нарушений.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.8. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.7 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.9. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.10. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.7 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.11. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.7 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Калининградской области.

6. Срок действия Договора

Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Срок субаренды по настоящему Договору исчисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи по 10 сентября 2023 года включительно.

В случае, если срок действия настоящего Договора истек, а Стороны продолжают исполнять принятые на себя обязательства и ни одна из Сторон не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на следующие 11 (одиннадцать) месяцев, исчисляемых со дня, следующего за днем окончания действия настоящего Договора, на аналогичных условиях.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6.4. Основанием для досрочного расторжения настоящего Договора являются:

6.4.1. Соглашение Сторон;

6.4.2. Добровольный отказ какой-либо из сторон в случаях и в порядке, прямо предусмотренных настоящим договором;

6.4.3. Решение арбитражного суда.

6.5. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

6.5.1. Использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель.

6.5.2. Использования земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки.

6.5.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях.

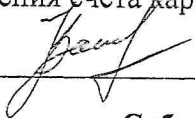
15.06.2022 г., Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка №104-КЗО/2015 от 27.02.2015 (в редакции дополнительных соглашений), выдан 11.08.2022.

7.7.3. Акт приема-передачи земельного участка.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Васильева Елизавета Александровна
ОГРНИП: 322392600033500,
ИНН: 391802973072. Дата присвоения
ОГРНИП: 29.07.2022
Почтовый адрес: 238530,
Калининградская область,
г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 18
Телефон: +79062395426
Адрес эл/ почты:
elizvasilyeva99@mail.ru
Банковские реквизиты:
Счет получателя: 40817810520862146578
Банк получателя: КАЛИНИНГРАДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ №8626 ПАО СБЕРБАНК
Г. КАЛИНИНГРАД
ИНН Банка получателя: 7707083893
БИК Банка получателя: 042748634
Корр.счет: 30101810100000000634
Код подразделения Банка по месту
ведения счета карты: 55862601295


/Васильева Е.А./

Субарендатор 2:

Индивидуальный предприниматель
Макаренков Игорь Анатольевич
ОГРНИП: 319392600030997
ИНН: 390400418341
Дата присвоения ОГРНИП: 20.06.2019
Почтовый адрес: 236038,
Калининградская область,
г. Калининград, ул. Малоярославская,
д. 3, кв. 25
Телефон: +79062340165
Адрес электронной почты:
MAKARENKOV.IGOR@VK.RU
Номер счета: 40802810020000006972
БИК 042748634
К/с 30101810100000000634
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
№8626 ПАО Сбербанк
Адрес В.С.П.: г. Калининград,
ул. А. Невского, дом 50-52А


Макаренков И.А./

Субарендатор 1:

Индивидуальный предприниматель
Чугунов Егор Валерьевич
ОГРНИП: 318392600025240
ИНН: 390601127945
Дата присвоения ОГРНИП: 29.05.2018
Почтовый адрес: 236022, Калининградская
область, г. Калининград, Советский
проспект, дом 39-б, кв.11
Телефон: +79506755100
Адрес электронной почты:
Ryba-agon@mail.ru
Банковские реквизиты:
Счет: 40802810110500001592
Банк: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК
ОТКРЫТИЕ»
БИК: 044525999
Город: г. Москва
Корр.счет: 30101810845250000999


/Чугунов Е.В./

**Дополнительное соглашение
к Договору N 1/2022 субаренды земельного участка от 11.10.2022**

г. Зеленоградск

11 октября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Васильева Елизавета Александровна, ОГРНИП: 322392600033500, ИНН: 391802973072, Дата присвоения ОГРНИП: 29.07.2022, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Чугунов Егор Валерьевич ОГРНИП: 318392600025240, ИНН: 390601127945, Дата присвоения ОГРНИП: 29.05.2018, именуемый в дальнейшем "Субарендатор 1", с другой стороны, и индивидуальный предприниматель Макаренков Игорь Анатольевич, ОГРНИП: 319392600030997, ИНН: 390400418341, Дата присвоения ОГРНИП: 20.06.2019, именуемый в дальнейшем "Субарендатор 2", с другой стороны, совместно именуемые «Субарендаторы», а вместе с Арендатором - «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору N 1/2022 субаренды земельного участка (далее - Договор) от 11 октября 2022 г. о следующем:

1. Стороны пришли к взаимному и добровольному соглашению о внесении изменения в условия Договора N 1/2022 субаренды земельного участка от 11.10.2022 г.

2. Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:
«3.1. Субарендная плата по настоящему Договору устанавливается в денежной форме и составляет сумму в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в месяц в период с мая по сентябрь, 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в месяц в период с октября по апрель (НДС не облагается)».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора N 1/2022 субаренды земельного участка от 11.10.2022 и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

Подписи Сторон

От Арендатора

Васильева
Елизавета Александровна



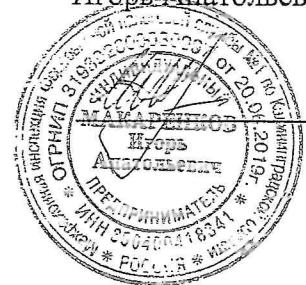
От Субарендатора 1

Чугунов
Егор Валерьевич



От Субарендатора 2

Макаренков
Игорь Анатольевич



АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору N 1/2022 субаренды земельного участка

г. Зеленоградск

"11" октября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Васильева Елизавета Александровна, ОГРНИП: 322392600033500, ИНН: 391802973072, Дата присвоения ОГРНИП: 29.07.2022, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Чугунов Егор Валерьевич ОГРНИП: 318392600025240, ИНН: 390601127945, Дата присвоения ОГРНИП: 29.05.2018, именуемый в дальнейшем "Субарендатор 1", с другой стороны, и индивидуальный предприниматель Макаренков Игорь Анатольевич, ОГРНИП: 319392600030997, ИНН: 390400418341, Дата присвоения ОГРНИП: 20.06.2019, именуемый в дальнейшем "Субарендатор 2", с другой стороны, совместно именуемые «Субарендаторы», «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

1. Согласно п. 1.1. Договора субаренды земельного участка от 11 октября 2022 г. N 1/2022 Арендатор передал во временное владение и пользование, а Субарендатор принял земельный участок общей площадью 155 (сто пятьдесят пять) кв. м, кадастровый номер 39:05:010111:157, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. Пугачева, земельный участок 1Б, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - «для размещения объектов торговли», в границах Плана, приложенного к Договору.

2. Земельный участок передается для следующих целей: для размещения объектов торговли.

3. На момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии: имеется деревянный настил, на земельном участке имеется нестационарный торговый объект (НТО), общей площадью 45,76 кв.м, материал постройки – дерево, объект остеклен, водоканализирован, электрифицирован, год начала строительства – 2018.

Рыночная стоимость НТО – 1286000 руб. (в соответствии с информационным письмом об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 05.10.2022 № 06/22).

4. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Субарендаторов по передаваемому земельному участку нет.

5. К земельному участку подведены системы коммунальной инфраструктуры: холодное водоснабжение, водоотведение.

Общее состояние коммунальной инфраструктуры: удовлетворительное.

6. План Земельного участка передан Арендатором Субарендаторам.

7. Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От Арендатора

Васильева
Елизавета Александровна



От Субарендатора 1

Чугунов
Егор Валерьевич



От Субарендатора 2

Макаренков
Игорь Анатольевич



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 22.03.2023, поступившего на рассмотрение 22.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
22.03.2023г. № КУВИ-001/2023-69131374			
Кадастровый номер:	39:05:010111:157		
Номер кадастрового квартала:	39:05:010111		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. Пугачева, земельный участок 1Б.		
Площадь:	155 +/-4		
Кадастровая стоимость, руб.:	1284808,95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30948797483САВЕЛ.Р07А347СРАДБ67478	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование Должности	инициалы, фамилия