

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. главы администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»  
Г.П. Попшой  
«22» 03 2023 года  
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 09/03 от «22» 03 2023 г.

Заинтересованное лицо: ООО «МПК –Инвест», генеральный директор Е.А. Вакуленко  
инд. 236038 Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская д.66  
помещение XXI

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Тургенева КН 39:05:010203:172

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>24 (двадцать четыре)</u>	шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить		шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить		шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

№06/18к-ПКО от 02.02.2023 г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>24 (двадцать четыре)</u>	шт. деревьев
-		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск КН 39:05:010203:172

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «02» сентября 2025г. <\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 1-п/01 от 24.01.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 347230 (триста сорок семь тысяч двести тридцать) рублей

<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

15.03.2023

Поступ. в банк плат.

15.03.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 252

15.03.2023

Дата

Вид платежа

08

Сумма  
прописью

Триста сорок семь тысяч двести тридцать рублей 00 копеек

ИНН 3918505191	КПП 391801001	Сумма	347 230 - 00	
ООО "МПК-ИНВЕСТ"		Сч. №	40702810103700001256	
Платательщик		БИК	044030795	
Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г Санкт-Петербург		Сч. №	30101810540300000795	
Банк плательщика		БИК	012748051	
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Калининградской области г Калининград		Сч. №	40102810545370000028	
Банк получателя		Сч. №	03100643000000013500	
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 04353Q36920		Наз. пл.		Очер. плат.
		Код	0	Рез. поле
Получатель				5
21111705040140000180	27510000	0	0	0

Плата за вырубку зеленых насаждений Сумма 347230-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК  
"ФК ОТКРЫТИЕ"

ИСПОЛНЕНО

15.03.2023

БИК 044030795 ИНН 7706092528

Корр. счет 30101810540300000795

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко



«17» марта 2023 г

**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
N 09/03 от "17" марта 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: ООО «МПК -Инвест», генеральный директор Е.А. Вакуленко инд. 236038 Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская д.66 помещение XXI №1916ю/01-24 от 27.02.2023г

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Тургенева кадастровый номер: 39:05:010203:172

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко,  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю  
 Председатель комиссии-  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Пахоменко  
 М.П. «24» января 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1-п/01 от «24» января 2023 года

Заявитель: ООО «МПК-Инвест» 238530, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Московская, д.66, помещение XXI.

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева  
 КН 39:05:010203:172

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:  
 осуществление строительства

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородях, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	Ольха чёрная	26	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
2.	2.	Ольха чёрная	22	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
3.	3.	Ольха чёрная	28	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
4.	4.	Ольха чёрная	34	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
5.	5.	Ольха чёрная	21	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
6.	6.	Ольха чёрная	21	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
7.	7.	Ольха чёрная	42	3			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
8.	8.	Ольха чёрная	24	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
9.	9.	Ольха чёрная	34	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
10.	10.	Ольха чёрная	36	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
11.	11.	Ольха чёрная	30	3			Усыхание ветвей слом ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
12.	12.	Ольха чёрная	31	3			Усыхание ветвей слом ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
13.	13.	Ольха чёрная	35	3			Усыхание ветвей слом ветвей гниль дупло сухобочина наклон угнетение расщеп стволовой части	Вырубить	Под строительство
14.	14.	Ольха чёрная	23	3			Усыхание ветвей слом ветвей угнетение	Вырубить	Под строительство
15.	15.	Ольха чёрная	22	3			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
16.	16.	Ольха чёрная	32	3			Усыхание ветвей слом ветвей искривление стволовой части угнетение	Вырубить	Под строительство

председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Д.В. Пахоменко

24 января

2023 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Туренева

Цель планируемой вырубки (Сноса), Обрезки, пересадки зелёных насаждений: осуществление строительства

кадастровый № 39:05:010203:172

наименование арендатора (собственника) : ООО "МПК-ИНВЕСТ", 238530, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск,

ул. Московская, д.66, помещение XXI

№ п/п	№ на подерживной съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксэ)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	Ольха чёрная	26	3			7985	2	1	2	31940
2	2	Ольха чёрная	22	3			7505	2	1	2	30020
3	3	Ольха чёрная	28	3			7985	2	1	2	31940
4	4	Ольха чёрная	34	3			8950	2	1	2	35800
5	5	Ольха чёрная	21	3			7505	2	1	2	30020
6	6	Ольха чёрная	21	3			7505	2	1	2	30020
7	7	Ольха чёрная	42	3			9670	2	1	2	38680
8	8	Ольха чёрная	24	3			7505	2	1	0	0
9	9	Ольха чёрная	34	3			8950	2	1	0	0
10	10	Ольха чёрная	36	3			8950	2	1	0	0
11	11	Ольха чёрная	30	3			8470	2	1	1,5	25410
12	12	Ольха чёрная	31	3			8470	2	1	1,5	25410
13	13	Ольха чёрная	35	3			8950	2	1	1	17900
14	14	Ольха чёрная	23	3			7505	2	1	1	15010
15	15	Ольха чёрная	22	3			7505	2	1	0	0
16	16	Ольха чёрная	32	3			8470	2	1	1	16940
17	17	Ольха чёрная	42	3			9670	2	1	0	0



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (4012) 97-14-83 факс: (4012) 97-14-83.

e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт <https://kaliningrad.rcfh.ru/>

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «30» августа 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 25 августа 2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: г. Зеленоградск, ул. Тургенева, КН 39:05:010203:172.

Обследование проведено на основании договора с ООО "МПК ИНВЕСТ" № 148 от 27 июля 2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 24 дерева (24 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ольха чёрная ( <i>Alnus glutinosa</i> )	24	100 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и

зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	7	29,17 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	2	8,33 %	ослабленные
3	3	12,50 %	сильно ослабленные
4	2	8,33 %	усыхающие
5(а)	9	37,50 %	свежий сухостой
5(г)	1	4,77 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **3,2**

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (8,33 %), усыхание ветвей (29,17 %), слом ветвей (29,17 %), сухобочины (12,50 %), механические повреждения (8,33 %) и дупло (4,17 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **слабая**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 4,17 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (4,17 %), наклон (4,17 %), угнетение (20,83 %), усыхание вершины (8,33%), расщеп стволовой части (4,17 %) и деревьев без повреждений (29,17 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения и самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной



породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (4,17 %), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

/Шепелев С.В./



Специалист:

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Зеленоградск, ул. Тургенева, КН 39:05:010203:172	Заказчик: ООО "МПК ИНВЕСТ"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ольха чёрная	26	1	Без повреждений.	
2	Ольха чёрная	22	1	Без повреждений.	
3	Ольха чёрная	28	1	Без повреждений.	
4	Ольха чёрная	34	1	Без повреждений.	
5	Ольха чёрная	21	1	Без повреждений.	
6	Ольха чёрная	21	1	Без повреждений.	
7	Ольха чёрная	42	1	Без повреждений.	
8	Ольха чёрная	24	5 а	Свежий сухой.	
9	Ольха чёрная	34	5 а	Свежий сухой.	
10	Ольха чёрная	36	5 а	Свежий сухой.	
11	Ольха чёрная	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
12	Ольха чёрная	31	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
13	Ольха чёрная	35	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочена, наклон, угнетение, расщеп стволовой части.	Аварийное дерево.
14	Ольха чёрная	23	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
15	Ольха чёрная	22	5 а	Свежий сухой.	
16	Ольха чёрная	32	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
17	Ольха чёрная	43	5 а	Свежий сухой.	
18	Ольха чёрная	32	5 а	Свежий сухой.	
19	Ольха чёрная	37	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, сухобочена, усыхание вершины.	
20	Ольха чёрная	33	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, сухобочена, усыхание вершины.	
21	Ольха чёрная	30	5 а	Свежий сухой.	
22	Ольха чёрная	27	5 а	Свежий сухой.	
23	Ольха чёрная	24	5 г	Старый сухой.	
24	Ольха чёрная	25	5 а	Свежий сухой.	

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования: 25.08.2021 г.



18	18	Ольха чёрная	32	3			8470	2	1	0	0
19	19	Ольха чёрная	37	3			9190	2	1	0,5	9190
20	20	Ольха чёрная	33	3			8950	2	1	0,5	8950
21	21	Ольха чёрная	30	3			8470	2	1	0	0
22	22	Ольха чёрная	27	3			7985	2	1	0	0
23	23	Ольха чёрная	24	3			7505	2	1	0	0
24	24	Ольха чёрная	25	3			7505	2	1	0	0
										Итого	347230

члены комиссии Е.Н. Шегеда

начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук

консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

17.	17.	Ольха чёрная	43	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
18.	18.	Ольха чёрная	32	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
19.	19.	Ольха чёрная	37	3		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механические повреждения сухобочина усыхание вершины	Вырубить	Под строительство
20.	20.	Ольха чёрная	33	3		Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механические повреждения сухобочина усыхание вершины	Вырубить	Под строительство
21.	21.	Ольха чёрная	30	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
22.	22.	Ольха чёрная	27	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
23.	23.	Ольха чёрная	24	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство
24.	24.	Ольха чёрная	25	3		Свежий сухой	Вырубить	Под строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 53079,0 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 24 (двадцать четыре) дерева, - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,

- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,

- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,

- подлежащих сохранению: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству



ЖКХ и благоустройству

/Л.В. Пахоменко/

(данные исполнителя)

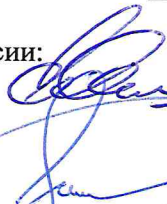
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «24» января 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«МПК-ИНВЕСТ»**

**ИНН 3918505191**

238530, Калининградская область,  
Зеленоградский район, г. Зеленоградск,  
ул. Московская, д.66, помещ. XXI

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

02 сентября 2021 года

№ 39-RU39320000-602-2021

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. Тургенева в городе Зеленоградске. II этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-047527-2021 от 24 августа 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010203:172

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010203	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23 августа 2021 года № РФ-39-2-20-0-00-2021-2616/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструкторское бюро РИЗАЛИТ», 2021 год, шифр 06/18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Площадь земельного участка (кв.м):	53079,0	
<b>Дом № 1 (II этап)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	16425,00	Площадь застройки (кв. м): 2028,62
	Объем (куб. м):	62056,8	в том числе подземной части (куб. м): 3244,8
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.): -
			Высота (м): 32,0
<b>Дом № 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	5394,60	Площадь застройки (кв. м): 666,26
	Объем (куб. м):	19314,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.): -
			Высота (м): 30,60
<b>Дом № 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	18981,00	Площадь застройки (кв. м): 2109,33
	Объем (куб. м):	65379,0	в том числе подземной части (куб. м): 4218,0
	Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.): 1
			Высота (м): 32,0
<b>Дом № 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4228,2	Площадь застройки (кв. м): 522,21

Объем (куб. м):	14616,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.):	-
		Высота (м):	32,0
<b>Дом № 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	19458,00	Площадь застройки (кв. м):	2162,66
Объем (куб. м):	67022,0	в том числе подземной части (куб. м):	4324,0
Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.):	1
		Высота (м):	32,0
<b>Дом № 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	8370,00	Площадь застройки (кв. м):	930,46
Объем (куб. м):	28830,0	в том числе подземной части (куб. м):	1860,0
Количество этажей (шт.):	10	в том числе подземных (шт.):	1
		Высота (м):	32,0
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева	

Срок действия настоящего разрешения – до 02 сентября 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 06/18-ПОС).

**И.о. руководителя (директора)**

**Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

02 сентября 2021 года



*(подпись)*

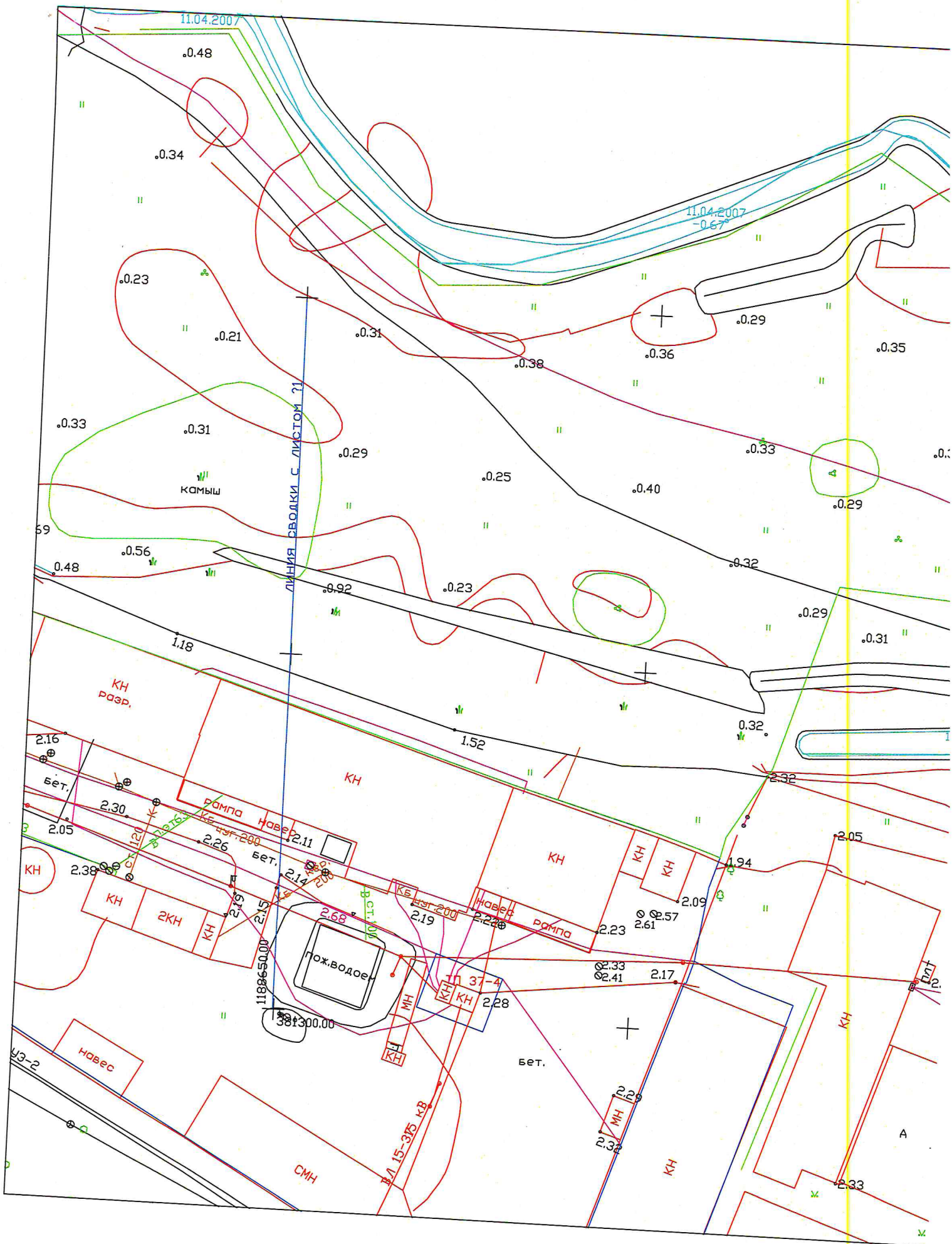
**М.А. Асламазян**

(расшифровка подписи)



2021		Землен № 21.003	
Подготвена съгласно изчисленията на 30.05.01/2013/172			
Изпълнител	2. Земелен инж.	Маслар	Алм.
Изпълнител	инж. Пиренкова	1500	1500
Коректор	Т.07.21	СРМ-Н-03-2012/02	
Коректор	Т.07.21	000 ВИИ	
Оригинал	Иванов	ГБ-39/05/29/08 26.12.2017 2	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2021, поступившего на рассмотрение 20.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
20 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-552701			
Кадастровый номер:	39:05:010203:172		
Номер кадастрового квартала:	39:05:010203		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева.		
Площадь:	53079 +/- 81		
Кадастровая стоимость, руб.:	174469080.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:010203:54		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство многоквартирных жилых домов 7-9 надземных этажей, включая мансардный		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440bM45935972892464908511266  
Выдатель: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1-7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 54

20 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-552701

Кадастровый номер:

39:05:010203:172

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440dMk5935972892464908511266  
Выдана: Россия  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1-7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
20 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-552701			
Кадастровый номер:	39:05:010203:172		

для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_a2fc2f4c-07ad-4286-9f9d-807361eff752 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 28.10.2019 № 61-1-23/57464 выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 810490158440bМЦ  
Выдана: Ростехспр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
20 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-552701			
Кадастровый номер: 39:05:010203:172			

	<p>Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.07.2020 № ZoneToGKN_051209039000_2b38e6-7999-4a74-9560-se7aaf0ba2a6 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Иванов Сергей Владимирович; письменное обращение от 02.06.2020 № 248-3291 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 16.09.2020 № 248-6233 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 15.09.2020 № 47-2913/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменения территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 25.09.2020 № ZoneToGKN_051209039000_48a7889c-0870-434b-8904-ddd952b21b6 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Иванов Сергей Владимирович.</p>
Получатель выписки:	Клодинский Александр Иосифович

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТОМ ЭП

Сертификат: 810490158440f44d4b935972892464908511266  
 Владелец: Ростест  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 54

20 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-552701

Кадастровый номер: 39:05:010203:172

4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.04.2015 16:36:26
	номер государственной регистрации:	39-39/003-39/016/007/2015-1358/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2015 по 17.02.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"МПК-ИНВЕСТ", ИНН: 3918505191
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 67-КЗО/2015, выдан 17.02.2015, дата государственной регистрации: 09.04.2015, номер государственной регистрации: 39-39/003-39/016/007/2015-1358/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	санитарная зона(прочее)
	дата государственной регистрации:	25.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	39-39-03/382/2013-95
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2013 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/13-ВС-171098, выдан 10.09.2013, Филиал ФТБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
полное наименование должности		
<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>СВЯДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>		
инициалы, фамилия		

Сертификат: 810490158440f4459353972892464908511266

Выдатель: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 54

20 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-552701

Кадастровый номер: 39:05:010203:172

4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.06.2021 13:41:00
	номер государственной регистрации:	39:05:010203:172-39/025/2021-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2021 240 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 27/4/1, выдан 19.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2021 15:18:50
	номер государственной регистрации:	39:05:010203:172-39/025/2021-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2021 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 8/5/1, выдан 28.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 810490158440ФМЦ

Выдатель: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

## Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 54

20 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-552701

Кадастровый номер:

39:05:010203:172

4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.05.2021 17:59:24
	номер государственной регистрации:	39:05:010203:172-39/025/2021-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2021 на 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 4/5/1, выдан 19.05.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.05.2021 14:38:46
	номер государственной регистрации:	39:05:010203:172-39/025/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2021 182 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 8/8/1, выдан 30.04.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 8104901584440МД

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 54

20 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-5527/01

Кадастровый номер:

39:05:010203:172

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 8104901584408МД  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 54

20 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-552701

Кадастровый номер: 39:05:010203:172

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	1.1.1	1.1.2	183°16,9'	29,0	-	39:05:010203:42	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°16,4'	37,99	-	39:05:010203:42	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3°17,2'	69,75	-	39:05:010203:42	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	48°18,9'	8,32	-	39:05:010203:42	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	183°18,2'	19,43	-	39:05:010203:18	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	138°15,6'	56,09	-	39:05:010203:18	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	48°16,2'	30,0	-	39:05:010203:18	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	133°18,3'	38,01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	218°45,9'	27,28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	129°13,0'	27,44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	193°55,0'	123,78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	86°58,3'	26,13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	146°57,7'	24,6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	126°23,8'	21,74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	87°9,7'	14,14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	72°42,2'	27,21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	59°12,6'	24,89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	122°15,1'	35,25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	96°17,2'	16,62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	73°52,7'	15,59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	87°43,8'	18,68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	75°56,1'	19,42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	166°46,4'	11,49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	229°22,0'	30,0	-	39:05:010203:12	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, дом №41

Описание местоположения границ земельного участка

78	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 8104901584400МН5935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

## Земельный участок

## ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 54

20 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-552701

Кадастровый номер:

39:05:010203:172

56	1.1.54	1.1.55	32°6.2'	6.81	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	30°12.7'	5.62	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	356°40.9'	4.84	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	354°12.0'	16.52	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	305°34.7'	14.82	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	305°13.3'	11.82	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	306°31.3'	4.6	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	309°40.7'	5.18	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	0°1.8'	19.09	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	0°57.4'	19.78	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	0°17.6'	9.76	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	0°33.8'	5.09	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	0°20.1'	6.84	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	0°12.4'	5.56	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	322°44.1'	5.52	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	323°11.9'	5.06	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	325°32.6'	2.28	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	324°44.9'	4.89	-	39:05:010203:10, 39:05:010203:933	Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Туренева, дом №14; данные отсутствуют

## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

## ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТОМ ЭЦП

Сертификат: 8106990158440044553597289264908511266

Владелец: Роррестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 54	
20 июля 2021г. № КУВН/999/2021-552701	
Кадастровый номер:	39:05:010203:172

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	381616.88	1188504.3	4	5
2	381587.93	1188502.64	-	0.1
3	381585.76	1188540.57	-	0.1
4	381655.4	1188544.57	-	0.1
5	381660.93	1188550.78	-	0.1
6	381641.53	1188549.66	-	0.1
7	381599.68	1188587	-	0.1
8	381619.65	1188609.39	-	0.1
9	381593.58	1188637.05	-	0.1
10	381572.31	1188619.97	-	0.1
11	381554.96	1188641.23	-	0.1
12	381434.81	1188611.46	-	0.1
13	381436.19	1188637.55	-	0.1
14	381415.57	1188650.96	-	0.1
15	381402.67	1188668.46	-	0.1
16	381403.37	1188682.58	-	0.1
17	381411.46	1188708.56	-	0.1
18	381424.2	1188729.94	-	0.1
19	381405.39	1188759.75	-	0.1
20	381403.57	1188776.27	-	0.1
21	381407.9	1188791.25	-	0.1
22	381408.64	1188809.92	-	0.1
23	381413.36	1188828.76	-	0.1
24	381402.17	1188831.39	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 54
20 июля 2021 г. № КУВИ-999/2021-552701		39:05:010203:172	
Кадастровый номер:			

58	381435.06	1188480.51	-	0.1
59	381443.68	1188468.46	-	0.1
60	381450.5	1188458.8	-	0.1
61	381453.24	1188455.1	-	0.1
62	381456.55	1188451.11	-	0.1
63	381475.64	1188451.12	-	0.1
64	381495.42	1188451.45	-	0.1
65	381505.18	1188451.5	-	0.1
66	381510.27	1188451.55	-	0.1
67	381517.11	1188451.59	-	0.1
68	381522.67	1188451.61	-	0.1
69	381527.06	1188448.27	-	0.1
70	381531.11	1188445.24	-	0.1
71	381532.99	1188443.95	-	0.1
72	381536.98	1188441.13	-	0.1
73	381543.27	1188436.24	-	0.1
74	381555.05	1188427.55	-	0.1
75	381565.23	1188419.94	-	0.1
76	381566.33	1188419.06	-	0.1
77	381569.17	1188415.45	-	0.1
78	381572.01	1188412.5	-	0.1
79	381564.31	1188435	-	0.1
80	381563.55	1188448.37	-	0.1
81	381566.32	1188456.34	-	0.1
82	381592.51	1188481.57	-	0.1
83	381607.91	1188490.58	-	0.1
84	381612.35	1188494.69	-	0.1
1	381616.88	1188504.3	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 81049015844064МДН535972892464908511266

Вид докум.: Рособеспр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МПК-ИНВЕСТ»

238530, Калининградская обл., Зеленоградский район, г.Зеленоградск, ул. Московская, дом 66, помещение  
XXI тел/факс (4012) 66-22-22/66-22-12  
р/с 407 0281 010 000 000 5325 в КБ "ЭНЕРГОТРАНСБАНК" (ОАО) г.Калининград БИК 042748701  
к/с 30101810800000000701 ОГРН 1143926001955 ИНН 3918505191 КПП 391801001

№ 8/4 от 16.01. 2023г.

*Рахмонов С.И.*

Главе Администрации  
МО Зеленоградский  
муниципальный округ  
Кошевому С.А

Уважаемый Сергей Андреевич!

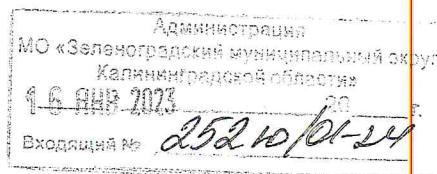
Для получения порубочного билета на снос зеленых насаждений для строительства 2-го этапа многоквартирных жилых домов на ЗУ КН 39:05:010203:172 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск ул. Тургенева просим согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений.

Приложение:

1. Перечетная ведомость – 2 экз.
2. Акт ( заключение) лесопатологического обследования – 1 экз.
3. Выписка из Единого государственного реестра -1 экз.
4. Разрешение на строительство -1 экз.
5. Подеревная съемка-2 листа

Генеральный директор  
ООО «МПК Инвест»:

*Вакул* Вакуленко Е.А.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МПК-ИНВЕСТ»

238530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Московская, дом 66, помещение XXI тел. (4012) 55-55-22  
р/с 40702810503700001256 в Филиале Северо-Западный ПАО Банка «ФК «ОТКРЫТИЕ» БИК 044030720,  
к/с 30101810200000000720 ОГРН 1143926001955 ИНН 3918505191 КПП 391801001

Исх. № 73  
от «27» февраля 2023 г.

*А. Вакулёно*

Главе администрации  
Муниципального образования  
«Зеленоградский муниципальный округ»  
Кошевому С.А.  
238530, Калининградская область  
г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу, на основании акта (заключения) лесопаталогического обследования древесно-кустарниковой растительности, произвести расчёт компенсационной стоимости и **оформить порубочный билет на деревья**, попадающие в зону объекта застройки - «Многоквартирные жилые дома», расположенного по ул. Тургенева в г. Зеленоградске, на земельном участке с КН 39:05:010203:172.

Приложения :

1. Договор аренды земельного участка № 67-КЗО/2015 (копия);
2. Разрешение на строительство № 39-RU39320000-602-2021 (копия);
3. Акт лесопаталогического обследования;
4. Подеревная съёмка с перечётной ведомостью деревьев;
5. Градостроительный план земельного участка № РФ-39-2-20000-2016/П (копия);
6. Положительное заключение экспертизы ПД ООО «Негосударственная экспертиза» № 39-2-1-3-047527-2021 (копия);
7. Проект компенсационного озеленения территории – шифр 06/18к-ПКО ( в двух экземплярах).

Генеральный директор:  
ООО «МПК-ИНВЕСТ»:

*Вакулёно* /Вакулёно Е.А./

