

УТВЕРЖДАЮ
И.О. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



П. Попшой
2023 года
М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 03/05 от «15» 05 2023 г.

Заинтересованное лицо: Зехов Игорь Валерьевич, 650000 г. Кемерово, Притомская набережная., д. 3, кв. 34

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

В целях: осуществление строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 39:05:011008:265

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка

Кадастровый номер: 39:05:011008:265

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>93 (девятьюсто три)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>4</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

0801-2022-ПКО, утвержден 11.05.2023г.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>93 (девятьюсто три)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: Калининградская область,

г. Зеленоградск, пос. Сосновка, смежная территория общего пользования к земельному участку с КН 39:05:011008:265

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» мая 2024г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 03/05 от 12 мая 2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 1 650 085.00 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек от 13.04.2023г.

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@adinzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубki (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко

М.П. «12» мая 2023 г



Акт
обследования зеленых насаждений
№ 03/05 от "12" мая 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе: председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф.и.о.)


по заявлению: № 4540/01-23 от 11.05.2023г. Зехов И.В. г. Кемерово, Притомская наб., д. 3, кв. 34.

(наименование заявителя, почтовый адрес)


Проведено обследование земельного участка, расположенного: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, кадастровый номер 39:05:011008:265.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.


Комиссия считает возможным выдать Зехову И.В. порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



 Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. « 12 » мая 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 03 /05 от « 12 » мая 20 23 года

Заявитель: Зехов Игорь Валерьевич, 650000 г. Кемерово, Притомская наб., д. 3, кв. 34

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка, кадастровый номер 39:05:011008:265.

Цель планируемой **вырубки (сноса)** пересадки зеленых насаждений:

осуществление строительства кафе на земельном участке с кадастровым номером 39:05:011008:265

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Клен остролистный	12	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
2		Клен остролистный	11	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
3	2	Клен остролистный	10	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
4		Клен остролистный	9	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
5	3	Клен остролистный	9	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
6	4	Клен остролистный	9	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
7	5	Клен остролистный	9	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
8	6	Клен остролистный	8	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
9	7	Клен остролистный	9	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
10	8	Клен остролистный	10	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
11	9	Черемуха обыкновенная	9	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
12	10	Ясень обыкновенный	10	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
13	11	Клен остролистный	9	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
14	12	Ясень обыкновенный	8	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
15	13	Ясень обыкновенный	12	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
16	14	Ясень обыкновенный	15	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
17	15	Клен остролистный	9	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
18		Клен остролистный	8	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
19		Клен остролистный	8	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство

20		Клен остролистный	8	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
21	16	Ясень обыкновенный	10	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
22	17	Алыча	9	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение	Вырубить	Под строительство
23	18	Ясень обыкновенный	10	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
24		Ясень обыкновенный	8	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
25	19	Сосна обыкновенная	27	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, слом вершины, угнетение	Вырубить	Под строительство
26	20	Сосна обыкновенная	34	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
27	21	Сосна обыкновенная	31	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, слом вершины, угнетение	Вырубить	Под строительство
28	22	Сосна обыкновенная	41	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
29	23	Клен остролистный	11	1			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
30	24	Клен остролистный	10	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение	Вырубить	Под строительство
31	25	Клен остролистный	18	1			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, сухобочина	Вырубить	Под строительство
32	26	Ясень обыкновенный	10	2			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
33	27	Ясень обыкновенный	21	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
34		Ясень обыкновенный	9	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
35	28	Клен остролистный	12	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
36	29	Черемуха обыкновенная	10	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
37	30	Липа мелколистная	22	1			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль, душло	Вырубить	Под строительство
38		Липа мелколистная	19	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение	Вырубить	Под строительство
39	31	Клен остролистный	12	1			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство

40		Клен остролистный	16	1		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
41		Клен остролистный	13	1		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
42		Клен остролистный	10	1		Старый сухостой	Вырубить	Под строительство
43	32	Ива козья	12	3		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
44	33	Ясень обыкновенный	13	2		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
45	34	Клен остролистный	8	1		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
46	35	Клен остролистный	11	1		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
47	36	Клен остролистный	12	1		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
48	37	Клен остролистный	20	1		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры, сухобочина	Вырубить	Под строительство
49	38	Яблоня садовая	11	2		Искривление стволовой части, угнетение	Вырубить	Под строительство
50	39	Клен остролистный	16	1		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
51	40	Ива козья	18	3		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
52	41	Клен остролистный	9	1		Водяные побеги	Вырубить	Под строительство
53	42	Клен остролистный	12	1		Водяные побеги	Вырубить	Под строительство
54	43	Яблоня садовая	10	2		Искривление стволовой части, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
55	44	Ива козья	75	3		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
56		Ива козья	20	3		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
57		Ива козья	23	3		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
58		Ива козья	24	3		Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль, дупло, рак, искривление	Вырубить	Под строительство

							стволовой части, наклон, отслоение коры		
59	45	Клен остролистный	9	1			Угнетение	Вырубить	Под строительство
60	46	Липа крупнолистная	10	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
61	47	Липа крупнолистная	11	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
62	48	Клен остролистный	12	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
63	49	Липа крупнолистная	14	2			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
64	50	Клен остролистный	8	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
65	51	Клен остролистный	13	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
66	52	Клен остролистный	11	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
67	53	Клен остролистный	10	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
68	54	Клен остролистный	10	1			Сухобочина, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
69	55	Клен остролистный	11	1			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
70	56	Слива садовая	10	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
71	57	Слива садовая	13	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
72	58	Слива садовая	14	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
73		Слива садовая	13	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
74	59	Слива садовая	15	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
75	60	Слива садовая	12	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство

76		Слива садовая	12	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
77	61	Слива садовая	10	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
78	65	Слива садовая	11	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
79	66	Слива садовая	9	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
80	67	Клен остролистный	24	1		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
81	68	Клен остролистный	10	1		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, искривление	Вырубить	Под строительство
82	69	Слива садовая	13	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
83	70	Клен остролистный	9	1		Водяные побеги, угнетение	Вырубить	Под строительство
84	71	Береза бородавчатая	44	2		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
85	72	Ива козья	17	3		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела	Вырубить	Под строительство
86	73	Клен остролистный	17	1		Угнетение	Вырубить	Под строительство
87	74	Яблоня садовая	15	2		Водяные побеги, угнетение	Вырубить	Под строительство
88	76	Яблоня садовая	17	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, наклон	Вырубить	Под строительство
89		Яблоня садовая	19	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение,	Вырубить	Под строительство

							плодовые тела, спилы, гниль, наклон		
90	77	Яблоня садовая	23	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, наклон	Вырубить	Под строительство
91	78	Яблоня садовая	28	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, наклон	Вырубить	Под строительство
92	79	Яблоня садовая	29	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, наклон	Вырубить	Под строительство
93	80	Ива козья	19	3			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, наклон	Вырубить	Под строительство
94	81	Слива садовая	12	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, наклон	Вырубить	Под строительство
95	82	Слива садовая	15	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, наклон	Вырубить	Под строительство
96	83	Липа крупнолистная	95	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
97	84	Слива садовая	12	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
98	85	Яблоня садовая	28	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
99	86	Слива садовая	12	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей,	Вырубить	Под строительство

							гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части		
100	87	Слива садовая	13	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
101	88	Слива садовая	11	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
102	89	Слива садовая	11	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
103	90	Слива садовая	13	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
104	91	Слива садовая	17	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
105	92	Слива садовая	18	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
106	93	Слива садовая	11	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
107	94	Слива садовая	17	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство

108	95	Слива садовая	11	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
109	96	Слива садовая	11	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
110	97	Слива садовая	14	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела, спилы, гниль, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет - _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 93, кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих сохранению: деревьев 4, кустарников - , живой изгороди - , бордюров - .

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)


/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: « 12 » мая 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 03 /05 от « 12 » мая 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

А.С. Кошечко

Главе администрации Зеленоградского
городского округа
Кошевому Сергею Андреевичу

От Зехова Игоря Валерьевича,
Паспорт серия 3215 № 654588
Выдан: 10.03.2016 года отделением УФМС
России по Кемеровской области в Кемеровском
районе, код подразделения 420-050,
зарегистрирован: Кемеровская обл., г.
Кемерово, Притомская набережная, д. 3, кв. 34
тел. 89637384540

Заявление

Прошу утвердить проектную документацию «Проект компенсационного озеленения» на объекте: «Строительство кафе на земельном участке с кадастровым номером 39:05:011008:265».

Приложение:

1. Копия паспорта;
2. Проект компенсационного озеленения. 0801-2022-ПКО.

21 февраля 2023 года

Зехов /Зехов И.В./

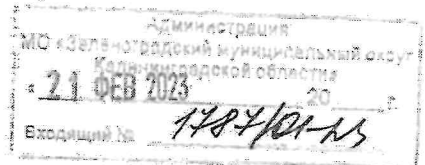
Я, Зехов Игорь Валерьевич, даю своё согласие на обработку персональных данных.

21 февраля 2023 года

Зехов /Зехов И.В./

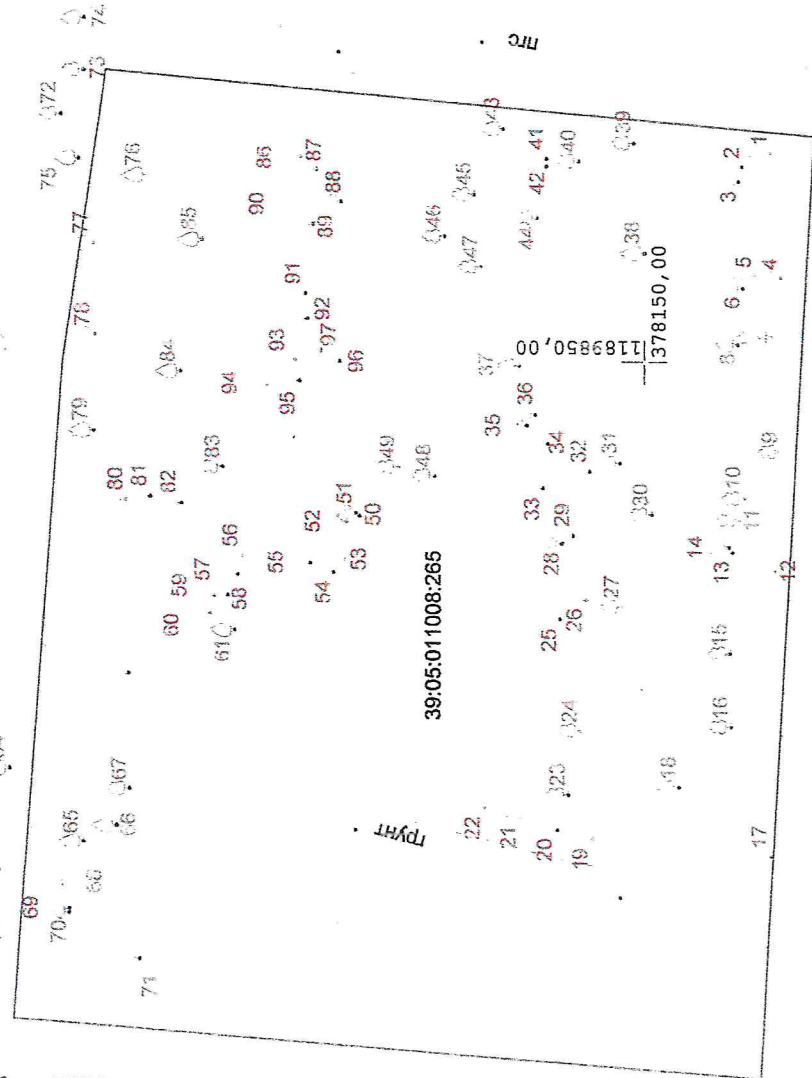
Принято 7 *А.С. Кошечко* *А.С.*

КОНТРОЛЬ



Ведомость учетных деревьев:

№	Наименование породы	Высота, м	Диаметр, см
1	Клен остролистный (2 ст.)	9	11,12
2	Клен остролистный (2 ст.)	9	9,10
3	Клен остролистный	8	9
4	Клен остролистный	8	9
5	Клен остролистный	9	9
6	Клен остролистный	9	8
7	Клен остролистный	9	9
8	Клен остролистный	9	10
9	Чермуха обыкновенная	8	9
10	Ясень обыкновенный	11	10
11	Клен остролистный	10	9
12	Ясень обыкновенный	10	8
13	Ясень обыкновенный	15	12
14	Ясень обыкновенный	15	15
15	Клен остролистный (4 ст.)	9	9,8,8,8
16	Ясень обыкновенный	8	10
17	Альча	5	9
18	Ясень обыкновенный (2 ст.)	10	10,8
19	Сосна обыкновенная	6	27
20	Сосна обыкновенная	12	34
21	Сосна обыкновенная	6	31
22	Сосна обыкновенная	15	41
23	Клен остролистный	9	11
24	Клен остролистный	7	10
25	Клен остролистный	11	18
26	Ясень обыкновенный (2 ст.)	10	10
27	Ясень обыкновенный (2 ст.)	14	21,9
28	Клен остролистный	9	12
29	Чермуха обыкновенная	8	10
30	Липа мелколистая (2 ст.)	11	22,19
31	Клен остролистный (4 ст.)	10	12,16,13,10
32	Ива козья	10	12
33	Ясень обыкновенный	10	13
34	Клен остролистный	10	8
35	Клен остролистный	11	11
36	Клен остролистный	11	12
37	Клен остролистный	10	20
38	Яблоня садовая	8	11
39	Клен остролистный	8	16
40	Ива козья	9	18
41	Клен остролистный	9	9
42	Клен остролистный	9	12
43	Яблоня садовая	4	10



Топографический план
земельного участка с кадастровым номером 39:05:011008:265

масштаб	лист	листов
1:500	1	1

Адрес объекта: Калининградская область,
г. Зеленоградск, п. Сосновка

Общество с ограниченной
ответственностью
"Архитектурная Идея"

Система координат МСК 39



Должность _____ Дата _____
Инженер К.Д. Сарван 07.10.22
Ген. директор К.Д. Сарван 07.10.22

№	Наименование породы	Высота, м	Диаметр, см
44	Ива козья (4 ст.)	14	75,20,23,24
45	Клен остролистный	8	9
46	Липа крупнолистная	7	10
47	Липа крупнолистная	7	11
48	Клен остролистный	8	12
49	Липа крупнолистная	9	14
50	Клен остролистный	10	13
51	Клен остролистный	10	13
52	Клен остролистный	10	11
53	Клен остролистный	10	10
54	Клен остролистный	8	10
55	Клен остролистный	9	11
56	Слива садовая	8	10
57	Слива садовая	8	13
58	Слива садовая	6	14,13
59	Слива садовая	8	15
60	Слива садовая	7	12,12
61	Слива садовая	4	10
62	Яблоня садовая	8	23
63	Яблоня садовая	9	27,28
64	Яблоня садовая	6	35
65	Слива садовая	9	11
66	Слива садовая	5	9
67	Клен остролистный	10	24
68	Клен остролистный	9	10
69	Слива садовая	9	13
70	Клен остролистный	10	9
71	Вереса бородавчатая	15	44
72	Ива козья	4	17
73	Клен остролистный	9	17
74	Яблоня садовая	7	15
75	Слива садовая	5	13
76	Яблоня садовая	7	17,19
77	Яблоня садовая	7	23
78	Яблоня садовая	7	28
79	Яблоня садовая	7	29
80	Ива козья	4	19
81	Слива садовая	6	12
82	Слива садовая	7	15
83	Липа крупнолистная	16	95
84	Слива садовая	8	12
85	Яблоня садовая	7	28
86	Слива садовая	9	12
87	Слива садовая	9	13
88	Слива садовая	8	11
89	Слива садовая	8	11
90	Слива садовая	8	13
91	Слива садовая	3	17
92	Слива садовая	7	18
93	Слива садовая	8	11
94	Слива садовая	9	17
95	Слива садовая	8	11
96	Слива садовая	7	11
97	Слива садовая	8	14



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-05-017-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.09.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	Зехов
2.1.2. Имя:	Игорь
2.1.3. Отчество:	Валерьевич
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Кафе
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Зеленоградск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Сосновка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:05:011008:265
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3137
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-20-0-00-2022-2852/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	

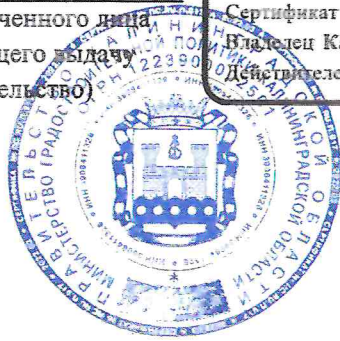
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Александрова
5.1.2. Имя:	Татьяна
5.1.3. Отчество:	Сергеевна
5.1.4. ИНН:	390703811470
5.1.5. ОГРНИП:	318392600022350
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1573,82
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	1468,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	5,45
7.1.17. Иные показатели	



Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)



СПЕЦИАЛЬНАЯ КУРЬЕРСКАЯ СЛУЖБА «МФЦ»
10 10
10 10
КОПИЯ ВЕРНА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «30» сентября 2022 года

Нами, специалистами филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., Шайтор В.Д., 27.09.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, посёлок Сосновка, КН 39:05:011008:265.

Обследование проведено на основании договора с Зеховым И.В. от 19.09.2022 № 215 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 97 шт. (стволов – 115 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	42	36,52 %
Слива садовая (<i>Prúnus doméstica</i>)	27	23,48 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	13	11,30 %
Ясень обыкновенный (<i>Fráxinus excélsior</i>)	11	9,57 %
Ива козья (<i>Sálix cáprea</i>)	8	6,96 %
Липа крупнолистная (<i>Tília platyphýllos</i>)	4	3,48 %
Сосна обыкновенная (<i>Pínus sylvéstris</i>)	4	3,48 %
Липа мелколистная (<i>Tília cordáta</i>)	2	1,74 %
Черёмуха обыкновенная (<i>Prúnus pádus</i>)	2	1,74 %
Алыча (<i>Prúnus cerasiféra</i>)	1	0,87 %
Берёза бородавчатая (<i>Bétula péndula</i>)	1	0,87 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком

проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	43	37,39 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	18	15,65 %	ослабленные
3	46	40,00 %	сильно ослабленные
4	7	6,09 %	усыхающие
5(г)	1	0,87 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,2.**

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения.**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (53,04 %), усыхание ветвей (53,91 %), сломы ветвей (53,91 %), сухобочина (4,35 %), дупла (7,83 %), плодовые тела (26,09 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная.** По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 33,91 %, раковыми заболеваниями – 3,48 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (0,87 %), спилы (9,57 %), искривление стволовой части (40,87 %), наклон (9,57 %), угнетение (59,13 %), отслоение коры (6,09 %), слом вершины (2,61 %), деревьев без повреждений (37,39 %).

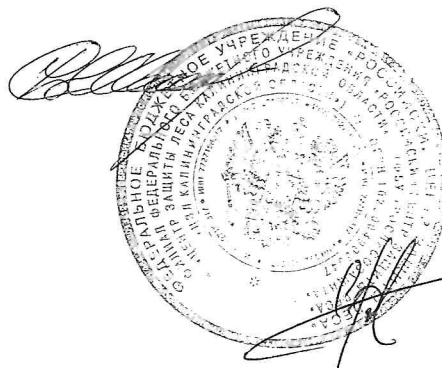
Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалисты

/Бутока С.В./

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. Д. Шайтор'.

/Шайтор В.Д./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, посёлок Сосновка, КН 39.05.011008:265	Заказчик Зехов И.В.
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Клен остролистный	12	1	Без повреждений.	
	Клен остролистный	11	1	Без повреждений.	
2	Клен остролистный	10	1	Без повреждений.	
	Клен остролистный	9	1	Без повреждений.	
3	Клен остролистный	9	1	Без повреждений.	
4	Клен остролистный	9	1	Без повреждений.	
5	Клен остролистный	9	1	Без повреждений.	
6	Клен остролистный	8	1	Без повреждений.	
7	Клен остролистный	9	1	Без повреждений.	
8	Клен остролистный	10	1	Без повреждений.	
9	Черемуха обыкновенная	9	1	Без повреждений.	
10	Ясень обыкновенный	10	1	Без повреждений.	
11	Клен остролистный	9	1	Без повреждений.	
12	Ясень обыкновенный	8	1	Без повреждений.	
13	Ясень обыкновенный	12	1	Без повреждений.	
14	Ясень обыкновенный	15	1	Без повреждений.	
15	Клен остролистный	9	1	Без повреждений.	
	Клен остролистный	8	1	Без повреждений.	
	Клен остролистный	8	1	Без повреждений.	
	Клен остролистный	8	1	Без повреждений.	
16	Ясень обыкновенный	10	1	Без повреждений.	
17	Алыча	9	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
18	Ясень обыкновенный	10	1	Без повреждений.	
	Ясень обыкновенный	8	1	Без повреждений.	
19	Сосна обыкновенная	27	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, слом вершины.	
20	Сосна обыкновенная	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
21	Сосна обыкновенная	31	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, слом вершины.	
22	Сосна обыкновенная	41	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
23	Клен остролистный	11	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
24	Клен остролистный	10	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, морозобойная трещина, искривление стволовой части.	
25	Клен остролистный	18	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение.	
26	Ясень обыкновенный	10	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
27	Ясень обыкновенный	21	1	Без повреждений.	

				Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, посёлок Сосновка, КН 39.05:011008:265		Заказчик: Зехов И.В.	
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания	
	Ясень обыкновенный	9	1	Без повреждений.			
28	Клен остролистный	12	1	Без повреждений.			
29	Черемуха обыкновенная	10	1	Без повреждений.			
30	Липа мелколистная	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, угнетение.			
	Липа мелколистная	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, угнетение, искривление стволовой части.			
31	Клен остролистный	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль.			
	Клен остролистный	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль.			
	Клен остролистный	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, гниль.			
	Клен остролистный	10	5г	Старый сухой.			
32	Ива козья	12	1	Без повреждений.			
33	Ясень обыкновенный	13	1	Без повреждений.			
34	Клен остролистный	8	1	Без повреждений.			
35	Клен остролистный	11	1	Без повреждений.			
36	Клен остролистный	12	1	Без повреждений.			
37	Клен остролистный	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение, отслоение коры.			
38	Яблоня садовая	11	2	Искривление стволовой части, угнетение.			
39	Клен остролистный	16	1	Без повреждений.			
40	Ива козья	18	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение.			
41	Клен остролистный	9	2	Водяные побеги.			
42	Клен остролистный	12	2	Водяные побеги.			
43	Яблоня садовая	10	2	Искривление стволовой части, угнетение, отслоение коры.			
44	Ива козья	75	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.			
	Ива козья	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.			
	Ива козья	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.			
	Ива козья	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.			
45	Клен остролистный	9	2	Угнетение.			
46	Липа крупнолистная	10	1	Без повреждений.			
47	Липа крупнолистная	11	1	Без повреждений.			
48	Клен остролистный	12	1	Без повреждений.			
49	Липа крупнолистная	14	1	Без повреждений.			
50	Клен остролистный	8	1	Без повреждений.			
51	Клен остролистный	13	1	Без повреждений.			
52	Клен остролистный	11	1	Без повреждений.			

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, посёлок Сосновка, КИ 39.05.011008.265	Заказчик: Зехов И.В.
№ п/п деревя	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
53	Клен остролистный	10	1	Без повреждений.	
54	Клен остролистный	10	2	Сухобочина, отслоение коры.	
55	Клен остролистный	11	1	Без повреждений.	
56	Слива садовая	10	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
57	Слива садовая	13	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
58	Слива садовая	14	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
	Слива садовая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
59	Слива садовая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
60	Слива садовая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
	Слива садовая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
61	Слива садовая	10	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
62	Яблоня садовая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы, искривление стволовой части, угнетение.	
63	Яблоня садовая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы, искривление стволовой части, угнетение.	
	Яблоня садовая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы, искривление стволовой части, угнетение.	
64	Яблоня садовая	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, спилы, искривление стволовой части, угнетение, сухобочина.	
65	Слива садовая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
66	Слива садовая	9	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
67	Клен остролистный	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
68	Клен остролистный	10	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, искривление стволовой части.	
69	Слива садовая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
70	Клен остролистный	9	2	Водяные побеги, угнетение.	
71	Береза бородавчатая	44	1	Без повреждений.	
72	Ива козья	17	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, плодовые тела.	
73	Клен остролистный	17	2	Угнетение.	
74	Яблоня садовая	15	2	Водяные побеги, угнетение.	
75	Слива садовая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение, плодовые тела.	
76	Яблоня садовая	17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, спилы, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
	Яблоня садовая	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, спилы, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
77	Яблоня садовая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, спилы, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
78	Яблоня садовая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, спилы, искривление стволовой части, наклон, угнетение, дупло.	
79	Яблоня садовая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, спилы, искривление стволовой части, наклон, угнетение, плодовые тела, дупло.	
80	Ива козья	19	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, угнетение, плодовые тела, слом вершины.	
81	Слива садовая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, посёлок Сосновка, КН 39.05.011008.265	Заказчик: Зехов И.В.
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
82	Слива садовая	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела, сухобочина.	
83	Липа крупнолистная	95	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, угнетение.	
84	Слива садовая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, спилы, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
85	Яблоня садовая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, спилы, искривление стволовой части, угнетение.	
86	Слива садовая	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
87	Слива садовая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
88	Слива садовая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
89	Слива садовая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
90	Слива садовая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
91	Слива садовая	17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
92	Слива садовая	18	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
93	Слива садовая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
94	Слива садовая	17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
95	Слива садовая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
96	Слива садовая	11	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	
97	Слива садовая	14	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, угнетение, плодовые тела.	

Специалист  С.В. Бутока
Специалист  В.Д. Шайтор
Дата обследования 27.09.2012 г.



Председатель комиссии-
председатель комитета по строительству, ЖКХ и
благоустройству

Л.В. Пахоменко
2023 год



РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка
строительство объекта: Строительство кафе

кадастровый № 39:05:011008:265
наименование арендатора (собственника) : Зехов Игорь Валерьевич

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсации (Снк)	коэффициент на социальную значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	Клен остролистный	12	1			12120	1	1	2	24240
2		Клен остролистный	11	1			12120	1	1	2	24240
3	2	Клен остролистный	10	1			12120	1	1	2	24240
4		Клен остролистный	9	1			12120	1	1	2	24240
5	3	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	2	24240
6	4	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	2	24240
7	5	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	2	24240
8	6	Клен остролистный	8	1			8970	1	1	2	17940
9	7	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	2	24240
10	8	Клен остролистный	10	1			12120	1	1	2	24240
11	9	Черемуха обыкновенная	9	2			7120	1	1	2	14240
12	10	Ясень обыкновенный	10	2			7120	1	1	2	14240
13	11	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	2	24240
14	12	Ясень обыкновенный	8	2			6420	1	1	2	12840
15	13	Ясень обыкновенный	12	2			7120	1	1	2	14240
16	14	Ясень обыкновенный	15	2			8170	1	1	2	16340

17	15	Клен остролистный	9	1				12120	1	1	2	24240
18		Клен остролистный	8	1				8970	1	1	2	17940
19		Клен остролистный	8	1				8970	1	1	2	17940
20		Клен остролистный	8	1				8970	1	1	2	17940
21	16	Ясень обыкновенный	10	2				7120	1	1	2	14240
22	17	Алыча	9	2				7120	1	1	1,5	10680
23	18	Ясень обыкновенный	10	2				7120	1	1	2	14240
24		Ясень обыкновенный	8	2				6420	1	1	2	12840
25	19	Сосна обыкновенная	27	1				15270	1	2	0,5	15270
26	20	Сосна обыкновенная	34	1				16750	1	2	1,5	50250
27	21	Сосна обыкновенная	31	1				16385	1	2	0,5	16385
28	22	Сосна обыкновенная	41	1				17485	1	2	1,5	52455
29	23	Клен остролистный	11	1				12120	1	1	1,5	18180
30	24	Клен остролистный	10	1				12120	1	1	1,5	18180
31	25	Клен остролистный	18	1				13870	1	1	1,5	20805
32	26	Ясень обыкновенный	10	2				7120	1	1	1,5	10680
33	27	Ясень обыкновенный	21	2				9920	1	1	2	19840
34		Ясень обыкновенный	9	2				7120	1	1	2	14240
35	28	Клен остролистный	12	1				12120	1	1	2	24240
36	29	Черемуха обыкновенная	10	2				7120	1	1	2	14240
37	30	Липа мелколистная	22	1				14570	1	1	1	14570
38		Липа мелколистная	19	1				13870	1	1	1	13870
39	31	Клен остролистный	12	1				12120	1	1	0,5	6060
40		Клен остролистный	16	1				13870	1	1	1	13870
41		Клен остролистный	13	1				12820	1	1	1	12820
42		Клен остролистный	10	1				12120	1	1	0	0
43	32	Ива козья	12	3				5575	1	1	2	11150
44	33	Ясень обыкновенный	13	2				8170	1	1	2	16340
45	34	Клен остролистный	8	1				8970	1	1	2	17940
46	35	Клен остролистный	11	1				12120	1	1	2	24240
47	36	Клен остролистный	12	1				12120	1	1	2	24240
48	37	Клен остролистный	20	1				13870	1	1	1,5	20805
49	38	Яблоня садовая	11	2				7120	1	1	1,5	10680
50	39	Клен остролистный	16	1				12820	1	1	2	25640
51	40	Ива козья	18	3				7720	1	1	1	7720
52	41	Клен остролистный	9	1				12120	1	1	1,5	18180
53	42	Клен остролистный	12	1				12120	1	1	1,5	18180

54	43	Яблоня садовая	10	2			7120	1	1	1,5	10680
55	44	Ива козья	75	3			11120	1	1	1	11120
56		Ива козья	20	3			7020	1	1	1	7020
57		Ива козья	23	3			7505	1	1	1	7505
58		Ива козья	24	3			7505	1	1	1	7505
59	45	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	1,5	18180
60	46	Липа крупнолистная	10	2			7120	1	1	2	14240
61	47	Липа крупнолистная	11	2			7120	1	1	2	14240
62	48	Клен остролистный	12	1			12120	1	1	2	24240
63	49	Липа крупнолистная	14	2			8170	1	1	2	16340
64	50	Клен остролистный	8	1			8970	1	1	2	17940
65	51	Клен остролистный	13	1			12820	1	1	2	25640
66	52	Клен остролистный	11	1			12120	1	1	2	24240
67	53	Клен остролистный	10	1			12120	1	1	2	24240
68	54	Клен остролистный	10	1			12120	1	1	1,5	18180
69	55	Клен остролистный	11	1			12120	1	1	2	24240
70	56	Слива садовая	10	2			7120	1	1	0,5	3560
71	57	Слива садовая	13	2			8170	1	1	0,5	4085
72	58	Слива садовая	14	2			8170	1	1	1	8170
73		Слива садовая	13	2			8170	1	1	1	8170
74	59	Слива садовая	15	2			8170	1	1	1	8170
75	60	Слива садовая	12	2			7120	1	1	1	7120
76		Слива садовая	12	2			7120	1	1	1	7120
77	61	Слива садовая	10	2			7120	1	1	1	7120
78	65	Слива садовая	11	2			7120	1	1	1	7120
79	66	Слива садовая	9	2			7120	1	1	1	7120
80	67	Клен остролистный	24	1			14570	1	1	1,5	21855
81	68	Клен остролистный	10	1			12120	1	1	1	12120
82	69	Слива садовая	13	2			8170	1	1	1	8170
83	70	Клен остролистный	9	1			12120	1	1	1,5	18180
84	71	Береза бородавчатая	44	2			13420	1	1	2	26840
85	72	Ива козья	17	3			7020	1	1	0,5	3510
86	73	Клен остролистный	17	1			13870	1	1	1,5	20805
87	74	Яблоня садовая	15	2			8170	1	1	1,5	12255
88	76	Яблоня садовая	17	2			9220	1	1	1	9220
89		Яблоня садовая	19	2			9220	1	1	1	9220
90	77	Яблоня садовая	23	2			9920	1	1	1	9920

91	78	Яблоня садовая	28	2					10620	1	1	1	1	10620
92	79	Яблоня садовая	29	2					11590	1	1	1	1	11590
93	80	Ива козья	19	3					7020	1	1	0,5	0,5	3510
94	81	Слива садовая	12	2					7120	1	1	1	1	7120
95	82	Слива садовая	15	2					8170	1	1	1	1	8170
96	83	Липа крупнолистная	95	2					16625	1	1	1	1	16625
97	84	Слива садовая	12	2					8170	1	1	1	1	8170
98	85	Яблоня садовая	28	2					10620	1	1	1	1	10620
99	86	Слива садовая	12	2					7120	1	1	1	1	7120
100	87	Слива садовая	13	2					8170	1	1	1	1	8170
101	88	Слива садовая	11	2					7120	1	1	1	1	7120
102	89	Слива садовая	11	2					7120	1	1	1	1	7120
103	90	Слива садовая	13	2					8170	1	1	1	1	8170
104	91	Слива садовая	17	2					9220	1	1	1	1	9220
105	92	Слива садовая	18	2					9220	1	1	1	1	9220
106	93	Слива садовая	11	2					7120	1	1	1	1	7120
107	94	Слива садовая	17	2					9220	1	1	1	1	9220
108	95	Слива садовая	11	2					7120	1	1	1	1	7120
109	96	Слива садовая	11	2					7120	1	1	1	1	7120
110	97	Слива садовая	14	2					8170	1	1	1	1	8170
														1650085

члены комиссии

Е.Н. Шереда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

===== ЧЕК - ОРДЕР =====
ПАО СБЕРБАНК Кемеровское отделение 0615/
72

Операция: 4989
Дата: 13.04.2023 12:08:00
Сумма: 1650085.00
Комиссия: 3000.00
ИТОГО: 1653085.00

Один миллион шестьсот пятьдесят три ты
сячи восемьдесят пять рублей 00 копеек

Платательщик: ЗЕХОВ ИГОРЬ ВАЛЕРЬЕВИЧ
АДРЕС: КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС,
КЕМЕРОВСКИЙ, КЕМЕРОВО МЕТАЛЛОПЛОЩАДКА,
ПРИТОМСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 3, 3А

Получатель: УФК ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАС
ТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНОГРАД
СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Л/С 04353036920)

ИНН/КПП: 3918008200/391801001
Счет: 03100643000000013500
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА
РОССИИ / УФК ПО КАЛИНИНГРАДСК
ОЙ ОБЛАСТИ Г КАЛИНИНГРАД
Бик: 012748051
Кор.счет: 40102810545370000028

СУИП: 6032667739794111
ОИО: ЗЕХОВ ИГОРЬ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Назначение платежа: ПЛАТА ЗА ВЫРУБКУ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЯ (ПОРУБЧНЫЙ БИЛЕТ)
ОКТИО: 27510000
КБК: 21111705040140000180
Идентификатор плательщика услуги:
1010000000003215654588
УИП: 10432076120086151304202307127818
Документ, удостоверяющий личность:
ПАСПОРТ РФ
Паспорт: 3215654588

Оператор N: 27464

Документ исполнен

Контактный центр: 900 (бесплатный)
8-495-500-55-50

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ГКУКО «МОЦ»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
28.09.2022 № 99/2022/496621984		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:05:011008:265	

Номер кадастрового квартала:	39:05:011008
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская область, г Зеленоградск, п Сосновка
Площадь:	3137 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9601227.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
28.09.2022 № 99/2022/496621984		
Кадастровый номер:		39:05:011008:265
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Общественное питание	
Сведения о кадастровом инженере:	Гревцова Екатерина Валерьевна №25-16-12	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2022 № 99/2022/496621984			
Кадастровый номер:		39:05:011008:265	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства ваемного дома социального использования или ваемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Александрова Татьяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
28.09.2022 № 99/2022/496621984		
Кадастровый номер:		39:05:011008:265
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 39:05:011008:265-39/028/2022-4 от 01.08.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
28.09.2022 № 99/2022/496621984		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		39:05:011008:265	

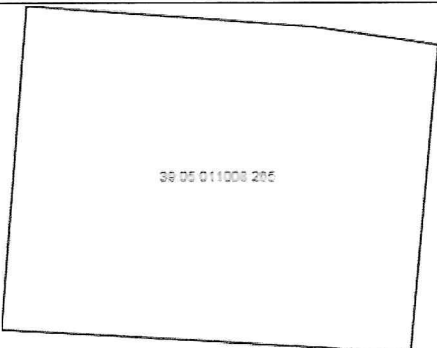
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	19.07.2022
		номер государственной регистрации:	39:05:011008:265-39/021/2022-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.07.2022 по 04.07.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зехов Игорь Валерьевич
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №20-К3ОА/2022 от 04.07.2022	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.09.2022 № 99/2022/496621984			
Кadaстровый номер:		39:05:011008:265	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____
28.09.2022 № 99/2022/496621984			
Кадастровый номер:		39:05:011008:265	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	378192.03	1189805.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	378188.8	1189849.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	378185.95	1189869.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	378138.71	1189865.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	378142.2	1189801.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.09.2022 № 99/2022/496621984			
Кадастровый номер:		39:05:011008:265	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>39:05:011008:265/1</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.09.2022 № 99/2022/496621984			
Кадастровый номер:		39:05:011008:265	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	97	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Письменное обращение № 248-5306 от 20.08.2020, срок действия: 16.02.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.09.2022 № 99/2022/496621984				
Кадастровый номер:			39:05:011008:265	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378192.03	1189805.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	378142.2	1189801.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	378191.84	1189808.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	378142.13	1189803.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

ДОГОВОР № 20 – КЗОА/2022
аренды земельного участка

г. Зеленоградск

«04» июля 2022 года

В соответствии с договором аренды земельного участка № 20-КЗОА/2022 от «04» июля 2022 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с одной стороны Зехов Игорь Валерьевич, паспорт 32 15 654588, выдан 10.03.2016 ОУФМС России по Кемеровской области в Кемеровском районе, код подразделения 420-050, зарегистрированного по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д. 3, кв. 34, в лице представителя по доверенности Бобринева Ивана Евгеньевича, паспорт 32 16 694411, выдан 17.08.2016, ОУФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово, код подразделения 420-004, зарегистрированного по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, п. Малое Васильково, ул. Васильковская, д. 1, кв. 3, действующего на основании нотариальной доверенности 39 АА № 2469761 от 24.05.2022 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановление администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «17» мая 2022 года №1275, извещения о проведении земельного аукциона «22» июня 2022 года, опубликованного «19» мая 2022 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» - www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского муниципального округа Калининградской области «Волна» от «20» мая 2022 года №20 (9417).

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 3 (три) года следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка;
- кадастровый номер: 39:05:011008:265;
- площадь: 3 137 (три тысячи сто тридцать семь) кв. метра;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: общественное питание;
- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. № 160 реестровый номер границы 39:05-6.1144 граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 037-17 п. Сосновка; Постановление Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 № 188 реестровые номера границ: 39:05-6.546 округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск; 39:00-6.542 третья зона округа горно-

санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск; Распоряжение ФСБ Российской Федерации "Об установлении зоны охраняемого военного объекта" от 22 июня 2018 № 23 реестровый номер границы 39:05-6.1305 зона размещения военных объектов; в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, реестровые номера границ: 39:00-6.800, 39:00-6.798, 39:00-6.799, 39:00-6.802, 39:00-6.803.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня подписания настоящего договора и истекает «04» июля 2025 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет **2 414 900 (два миллиона четыреста четырнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек** в год, с учетом внесенного задатка **635 500 (шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**.

3.2. За первый год действия настоящего договора аренды Арендатор обязан произвести оплату арендной платы в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка путем перечисления на расчетный счет Арендодателя:

Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920)

ИНН: 3918008200

КПП: 391801001

ОКТМО: 27510000

Банк получателя: Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК ТОФК: 012748051

Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500

Единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028

КБК 211 111 05 024 14 0001 120

Установленный условиями настоящего договора размер арендной платы не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора, за исключением случаев, установленных п. 3.6. настоящего договора.

Оплата по договору производится в рублях. В платежном поручении Арендатор обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, аукцион «22» июня 2022 года, лот № 12».

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы действия настоящего договора уплачивается ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до

истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.4. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду.

3.5. Обязанность **Арендатора** по оплате суммы договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего договора и представления **Арендодателю** платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

3.6. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления решения о применении соответствующего коэффициента – дефлятора.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

4 . Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия/уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной сто пятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.11, **Арендатор** выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором не освобождает **Арендатора** от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора аренды.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

7. Расторжение и прекращение договора аренды.

7.1. Основанием для досрочного расторжения Договора являются:

- а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка;
- б) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;
- в) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного Договора.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, когда:

а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;

б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

в) после повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в установленном порядке в течение двух месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

Факты, поименованные в п.п. В п. 7.1., п.п. А, Б п. 7.2. настоящего договора, являются достаточными основаниями для расторжения договора аренды по требованию арендатора (одностороннего отказа от исполнения Арендодателем договора), независимо от последующего погашения Арендатором сложившейся задолженности.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельным отношениям), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. К договору в качестве его части приложено:

- 10.1. Передаточный акт.
- 10.2. Копия протокола итогов аукциона от «22» июня 2022 года.
- 10.3. Постановление администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от «17» мая 2022 года № 1275.
- 10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.
- 10.5. Копия публикации извещения в газете.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028.

Арендатора

Зехов Игорь Валерьевич, паспорт 32 15 654588, выдан 10.03.2016 ОУФМС России по Кемеровской области в Кемеровском районе, код подразделения 420-050, зарегистрированного по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д. 3, кв. 34, в лице представителя по доверенности Бобринева Ивана Евгеньевича, паспорт 32 16 694411, выдан 17.08.2016, ОУФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово, код подразделения 420-004, зарегистрированного по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, п. Малое Васильково, ул. Васильковая, д. 1, кв. 3, действующего на основании нотариальной доверенности 39 АА № 2469761 от 24.05.2022 г.


Подписи Сторон.

Арендодатель

Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Зеленоградский
муниципальный округ
Калининградской области»


О.А. Заболотный

Арендатор


И.В. Зехов
В лице представителя по доверенности
И.В. Бобринева

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 20 - КЗОА/2022 от 04.07.2022 года**

г. Зеленоградск Калининградской области,

В соответствии с договором аренды земельного участка № 20-КЗОА/2022 от «04» июля 2022 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», в лице заместителя главы администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» передала, а Зехов Игорь Валерьевич, паспорт 32 15 654588, выдан 10.03.2016 ОУФМС России по Кемеровской области в Кемеровском районе, код подразделения 420-050, зарегистрированного по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д. 3, кв. 34, в лице представителя по доверенности Бобринева Ивана Евгеньевича, паспорт 32 16 694411, выдан 17.08.2016, ОУФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово, код подразделения 420-004, зарегистрированного по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, п. Малое Васильково, ул. Васильковская, д. 1, кв. 3, действующего на основании нотариальной доверенности 39 АА № 2469761 от 24.05.2022 г., принял в аренду земельный участок, с кадастровым номером 39:05:011008:265, площадью 3137 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание; находящийся по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Сосновка.

Передаваемый земельный участок соответствует характеристикам, указанным в извещении о проведении земельного аукциона и договоре аренды земельного участка № 20-КЗОА/2022 от «04» июля 2022 года.

Арендатор претензий к Арендодателю не имеет. Взаиморасчет произведен полностью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Передал:

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Наименование получателя: УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), ИНН 3918008200, КПП 391801001, ОКТМО 27510000, банк получателя: отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, единый казначейский счет (ранее кор.счет) 40102810545370000028.

Принял:

Зехов Игорь Валерьевич, паспорт 32 15 654588, выдан 10.03.2016 ОУФМС России по Кемеровской области в Кемеровском районе, код подразделения 420-050, зарегистрированного по адресу: г. Кемерово, ул. Притомская набережная, д. 3, кв. 34, в лице представителя по доверенности Бобринева Ивана Евгеньевича, паспорт 32 16 694411, выдан 17.08.2016, ОУФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово, код подразделения 420-004, зарегистрированного по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, п.

Малое Васильково, ул. Васильковая, д. 1, кв. 3, действующего на основании
нотариальной доверенности 39 АА № 2469761 от 24.05.2022 г.


ПОДПИСИ СТОРОН

Передал

Принял

Заместитель главы
администрации муниципального
образования «Зеленоградский
муниципальный округ
Калининградской области»




И.В. Зехов
В лице представителя по доверенности
И.В. Бобринева