

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



Г.П. Попшой
2023 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 04/05 от «22» 05 2023 г.

Заинтересованное лицо: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Левина Кристина Игоревна, ИП Левина К.И., 238530 г. Зеленоградск, Озерная д. 3Б.
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

в целях: осуществление санитарной рубки зеленых насаждений

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Прибалтийская 3, кадастровый номер 39:05:010326:192.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить 3 (три) шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

обрезать - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадить - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

сохранить - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

Проект компенсационного озеленения от 19.05.2023г. «Компенсационное озеленение земельного участка 39:05:010326:192 в г. Зеленоградске»
(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка 3 (три) шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадка - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Место выполнения компенсационного озеленения:

г. Зеленоградск, земельный участок 39:05:010326:192

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» января 2024г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 04/05 от 19 мая 2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

 Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю

Председатель комиссии-

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «19» мая 2023 г



Акт

обследования зеленых насаждений

№ 04/05 от "19" мая 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (должность, ф.и.о.)

по заявлению: вх. № 4412ю/01-24 от 04.05.2023г. ИП Левина К.И., глава крестьянского (фермерского) хозяйства, г. Зеленоградск, ул. Озерная д. 3Б, акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности филиала ФБУ «Рослесозащита» ОТ 21.03.2023г.

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Прибалтийская 3, кадастровый номер 39:05:010326:192.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ИП Левина К.И. порубочный билет на вырубку (спил) зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
 Председатель комиссии
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «19» мая 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 04/05 от «19» мая 2023 года

Заявитель: Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Левина Кристина Игоревна, ИП Левина К.И., 238530 г. Зеленоградск, Озерная д. 3Б.

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Прибалтийская 3, кадастровый номер 39:05:010326:192.

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки ветвей, пересадки зеленых насаждений:
 осуществление санитарной рубки на основании лесопатологического обследования

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подервной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников ов лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Тополь белый	44	2			Гниль, спилы, водяные побеги, глубокая обрезка	Вырубить	Аварийное дерево
2	2	Тополь белый	36	2			Водяные побеги, глубокая обрезка, спилы, заселение вредителями, сухобочина	Вырубить	Аварийное дерево
3	3	Тополь белый	47	2			Водяные побеги, глубокая обрезка, спилы, сухобочина	Вырубить	Аварийное дерево

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет - _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 3, кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих сохранению: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - .

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - _____ кв.м


Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству
ЖКХ и благоустройству
 (данные исполнителя) (подпись) (расшифровка подписи)
 /Л.В. Пахоменко/

Дата составления перечетной ведомости: «19» мая 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 04/05 от «19» мая 2023 года.

Члены комиссии:  Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

**КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО
ЛЁВИНОЙ КРИСТИНЫ ИГОРЕВНЫ**

ИНН 391803245904 ОГРНИП 314392610600034

238530, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ,
город Зеленоградск, улица Озерная, дом 3Б
e-mail: sea-residence@mail.ru, тел. 8 (4012) 99-43-23

Исх. № 58- КФХ от «03» мая 2023 г.

Ракошанин Л.В.

Главе администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»
С.А. Кошевому

Уважаемый Сергей Андреевич!

С целью осуществления санитарной рубки на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010326:192, расположенном по адресу: Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. Прибалтийская, 3

Прошу:

Выдать порубочный билет на три дерева

Приложение:

1. Проект компенсационного озеленения земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:192.

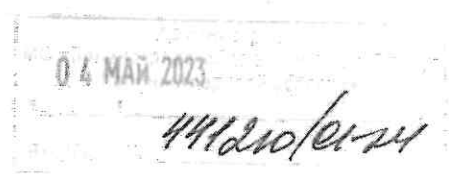
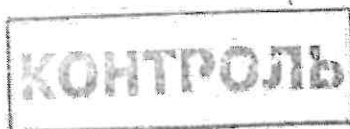
С уважением,

Глава крестьянского
(фермерского) хозяйства



К.И. Лёвина

Исп. Дейник Д.В.
8-909-788-0778





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: 8 (4012) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «21» марта 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Постновым А.В. и Булгаковым Д.Б. 16 марта 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. Прибалтийская, земельный участок 3, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 58 от 10 марта 2023 года с крестьянским (фермерским) хозяйством Лёвиной Кристины Игоревны.

Всего обследовано 03 дерева (03 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Тополь белый <i>Populus alba</i>	3	100,00%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
4	3	100,00%	усыхающие насаждения

Средняя категория состояния – 4.0.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности:
усыхающие насаждения.

По причинам ослабления	распределение от общего количества стволов составило:
водяные побеги	- 100,00%
спилы	- 100,00%
глубокая обрезка	- 100,00%
сухобочина	- 66,67%
гниль	- 33,33%
заселение вредителями	- 33,33%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования объекты животного и растительного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Калининградской области, выявлены не были.

В ходе обследования выявлено 03 аварийных дерева.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости.

Директор филиала



/ С.В. Шепелев /

Специалисты

/ Постнов А.В. /

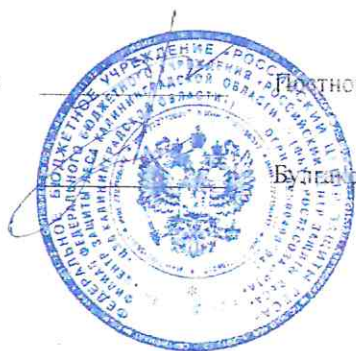
/ Булгаков Д.Б. /

Зеленоградский муниципальный округ, г. Зеленоградск, ул. Прибалтийская, земельный участок 3

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 21 марта 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Тополь белый	44	4	Гниль, спилы, водяные побеги, глубокая обрезка.	Аварийное дерево
2	Тополь белый	36	4	Водяные побеги, глубокая обрезка, спилы, заселение вредителями, сухобочина.	Аварийное дерево
3	Тополь белый	47	4	Водяные побеги, глубокая обрезка, спилы, сухобочина.	Аварийное дерево

Специалисты:



Гостнов А.В.

Булганов Д.Б.

Дата обследования: 16 марта 2023 года



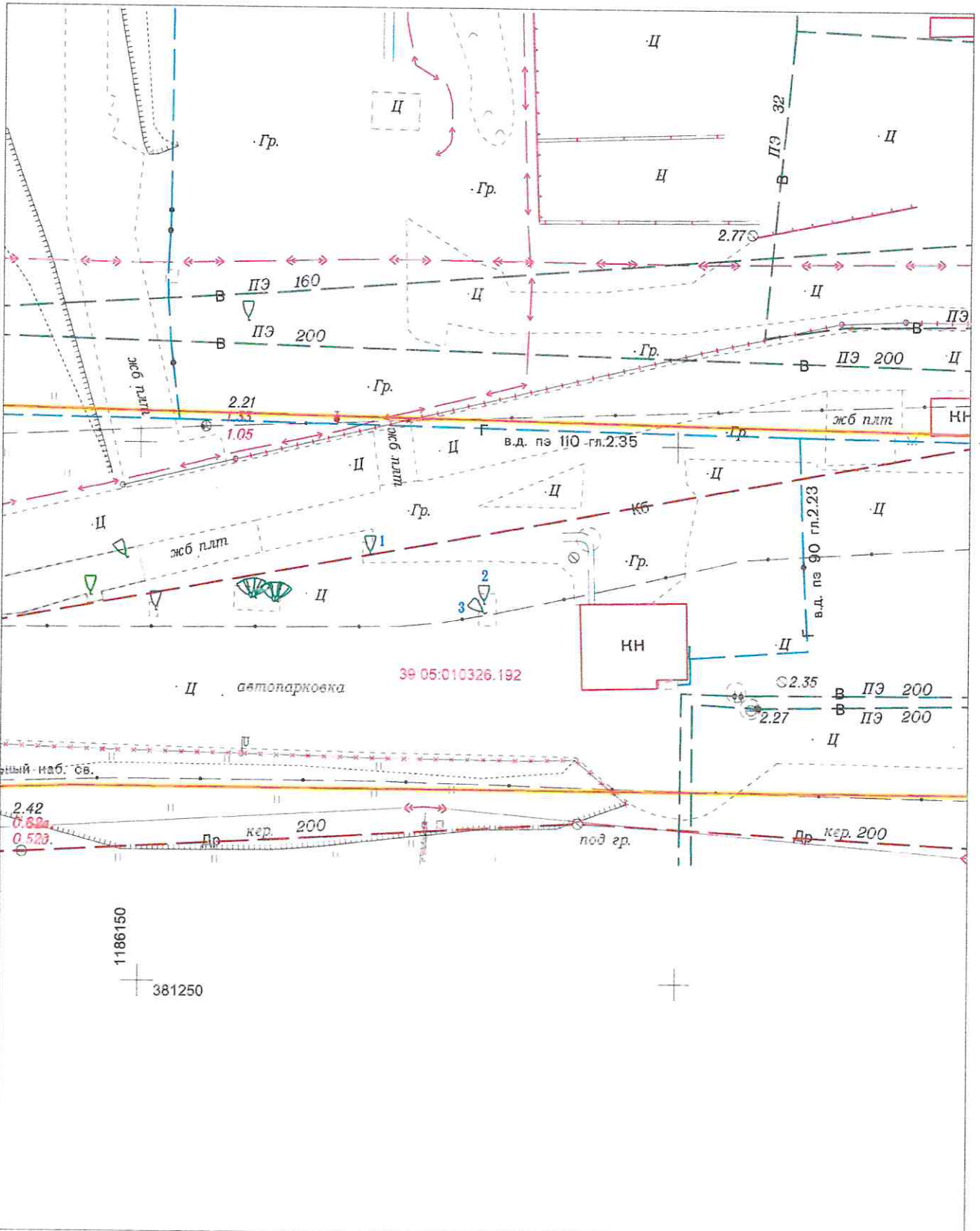
УСТОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- (X) Вырубка 3 (три) дерева с номерами на подерновой схеме
- ∇ 7 Номер дерева на подерновой схеме
- (4/10) Номер / количество вновь высаживаемых деревьев, согласно гидрности зеленых насаждений

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Пол. участок, подорож.	Наименование	К-во деревьев шт.	Высота, м по плану	Диаметр ствола в п.ч. м
1	Береза Букавиная, шт.	3	10-12	раств. диаметр - 0,25 м
				4,0

42-2023 - ПКО		ООО "СМТ"	
Комплексная оценка земель участка № 05-010320-192		М. 1:500	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Сторона	Лист	Лист	Лист
1	1	2	



		2023	Заявка № 23_00734			
		Подеревная съемка				
Зам.директора	Конашук В.В.	30.03.23	г.Зеленоградск ул. Прибалтийская	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Энов В.Н.	30.03.23		1:500	1	1
Геодезист	Терзи И.Г.	30.03.23	39.05:010326:192	ООО "ГЕОИД"		
Картограф	Тавышникова М.Б.	30.03.23	КФХ Левина Кристина Игоревна			
Должность	Фамилия	Дата				



Д О Г О В О Р № 171 – КЗО/2019
аренды земельного участка

«29» июля 2019 года

г. Зеленоградск

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» **Смирнова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», распоряжения от 01.06.2018 года № 46-р «О передаче права подписи договоров, соглашений по распоряжению муниципальным имуществом» с одной стороны, и **Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Лёвина Кристина Игоревна**, паспорт 2713 497728, выдан Отделением УФМС России по Калининградской обл. Зеленоградского района 05.03.2014, код подразделения 390-014, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Сосновка, ул. Парковая, д.1 именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем: На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от «30» мая 2019 года № 950 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:192 в г. Зеленоградск», извещения о проведении земельного аукциона «10» июля 2019 года, опубликованного «07» июня 2019 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» - www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского городского округа Калининградской области «Волна» от «07» июня 2019 года № 21 (9257), протокола приема заявок от «08» июля 2019 года, протокола открытого аукциона от «10» июля 2019 года.

1. Предмет Договора.

1.1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

Местоположение: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск;

Кадастровый номер участка: **39:05:010326:192**;

Общая площадь участка: 16624 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре) кв. метров;

Кадастровая стоимость земельного участка: 15 913 656,48 (пятнадцать миллионов девятьсот тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 48 копеек;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание;

Обременения и ограничения в использовании участка: 1) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области» от 26.09.2016 № 78

выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; 2) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. 3) ПП РФ № 188 от 22.02.2018 .

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня подписания настоящего договора и истекает **«30» июля 2024 года.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет 444 000 (четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек в год, с учетом внесенного задатка 222 000 (двести двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

3.2. За первый год действия настоящего договора аренды Арендатор обязан произвести оплату арендной платы в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка путем перечисления на расчетный счет Арендодателя:

р/с 40101810000000010002 ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области, г. Калининград,
БИК 042748001,
ИНН 3918008200,
КПП 391801001,
ОКТМО 27710000,
КБК 211 111 05 024 04 0000 120

получатель платежа: УФК по Калининградской области (Администрация МО «Зеленоградский городской округ»).

Установленный условиями настоящего договора размер арендной платы не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора, за исключением случаев, установленных п. 3.6. настоящего договора.

Оплата по договору производится в рублях. В платежном поручении Арендатор обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка, аукцион «10» июля 2019 года, лот № 7».

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы действия настоящего договора уплачивается ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.4. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате суммы договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте

3.2 настоящего договора и представления **Арендодателю** платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

3.6. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления решения о применении соответствующего коэффициента – дефлятора.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю.

4 . Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.11., **Арендатор** выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором не освобождает **Арендатора** от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора аренды.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

7. Расторжение и прекращение договора аренды.

7.1. Основанием для досрочного расторжения Договора являются:

- а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка;
- б) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;

в) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного Договор.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, когда:

а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;

б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

в) После повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в установленном порядке в течение двух месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

Факты, поименованные в п.п. В п. 7.1., п.п. А, Б п. 7.2. настоящего договора, являются достаточными основаниями для расторжения договора аренды по требованию арендатора (одностороннего отказа от исполнения Арендодателем договора), независимо от последующего погашения Арендатором сложившейся задолженности.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельным отношениям), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюдения права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

10.1. Передаточный акт.

10.2. Копия протокола открытого аукциона.

10.3. Копия постановления администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от «30» мая 2019 года № 950 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010326:192 в г. Зеленоградск».

10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

10.5. Копия публикации извещения в газете.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а
Расчетный счет 40204810340300000094 отделение Калининград г. Калининград, получатель: Управление Федерального казначейства по Калининградской области КФБ АМО «Зеленоградский городской округ») ИНН 3918008200, ОКТМО 27710000 БИК 042748001, КПП 391801001.

Арендатора

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Лёвина Кристина Игоревна, ИНН 391803245904, ОГРНИП 314392610600034, р/с 40802810820000000107, Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк, БИК 042748634, к/с 30101810100000000634.

Юридический адрес: 238326, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Сосновка, ул. Парковая, д. 1.

12. Подписи Сторон

Арендодатель
Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»



Е.А. Смирнов



Глава крестьянского
(фермерского) хозяйства
Лёвина Кристина Игоревна



К.И. Лёвина

