

И.о. главы администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



Г.П. Попшой
2023 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ ВИЛЕТ № 02/05 от «05» 05 2023 г.

Заинтересованное лицо: ООО «Санаторий Чайка» генеральный директор Матвеева Н.В.
инд. 238530 г. Зеленоградск, ул. Крымская д.5

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: для обустройства подъездных путей

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Крымская КН 39:05:010301:1

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>4(четыре)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить		шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	<u>10 (десять)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

схема высадки (высадка четырёх берёз «Повислая», общая экологическая ценность 40 баллов, вырубаемые деревья - общая экологическая ценность 38 баллов)

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>4 (четыре)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: г. Зеленоградск, ул. Крымская

КН 39:05:010301:1

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» мая 2023г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 02/05 от 04.05.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 134585 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей.

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

председатель комиссии-

председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Л.В. Пахоменко
04 мая 2023 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке с адресом: г. Зеленоградск, ул. Крымская 5 кадастровый № 39:05:010301:1 наименование арендатора (собственника) : ООО "Санаторий Чайка"

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	клён остролистный	29	1			16385	2	1	1,5	49155
2	2	клён остролистный	30	1			16385	2	1	1,5	49155
3	4	яблоня домашняя	41	2			13420	2	1	1	26840
4	7	яблоня домашняя	3	2			3145	2	1	1,5	9435
										ИТОГО	134585

члены комисс Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Р.В. Гришук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

04.05.2023

Поступ. в банк плат.

04.05.2023

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 153

04.05.2023

Дата

1

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Сто тридцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек.

ИНН 3918007728

КПП 391801001

Сумма

134585-00

ООО "Санаторий Чайка"

Сч.№

40702810400000120474

Платательщик

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ",
г.Калининград

БИК

042748877

Сч.№

30101810927480000877

Банк плательщика

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по
Калининградской области, г.Калининград

БИК

012748051

Сч.№

40102810545370000028

Банк получателя

ИНН 3918008200 КПП 391801001
УФК ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕНГРАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, л\сч 04353Q36920)

Сч.№

03100643000000013500

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

5

Код

0

Рез. поле

Получатель

21111705040141000180

27510000

0

0

0

0

Плата за вырубку зеленых насаждений(порубочный билет) Сумма 134585-00

Назначение платежа

Подписи

Антимонова Елена Станиславовна

Отметки банка

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БА

"САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Исполнен 04.05.2023

Код операции 19459012572

подлежащих сохранению: деревьев – 10 (десять), кустарников -, живой изгороди -, бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних(нужное подчеркнуть) цветников составляет _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству



ЖКХ и благоустройству

/Л.В. Пахоменко/

(данные исполнителя)

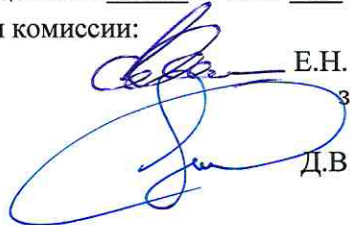
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «04» мая 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 02/05 от «04» мая 2023 года.

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко



«04» мая 2023 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 02/05 от "04" мая 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: ООО «Санаторий Чайка» инд. 238530 г. Зеленоградск, ул. Крымская д.5
№4346-ю/01-24 от 03.05.2023г

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Крымская д.5
кадастровый номер: 39:05:010301:1

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко – Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «10» апреля 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым П.Д. 05 апреля 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5, КН 39:05:010301:1, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 69 от 28 марта 2023 года с ООО «Санаторий Чайка».

Всего обследовано 14 деревьев (17 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Яблоня домашняя <i>Malus domestica</i>	8	47,06%
Слива домашняя <i>Prunus domestica</i>	3	17,65%
Клён остролистный <i>Acer platanoides</i>	2	11,76%
Ива козья <i>Salix caprea</i>	2	11,76%
Ольха чёрная <i>Alnus glutinosa</i>	1	5,88%
Ясень обыкновенный <i>Fraxinus excelsior</i>	1	5,88%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Утверждаю

Председатель комиссии-

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «04» мая 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 02/05 от «04» мая 20 23 года

Заявитель: Жданова И.А. инд. 238530 г. Зеленоградск ул. Крымская д.5

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Крымская д.5

Кадастровый номер: 39:05:010301:1

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

осуществление строительства подъездных путей

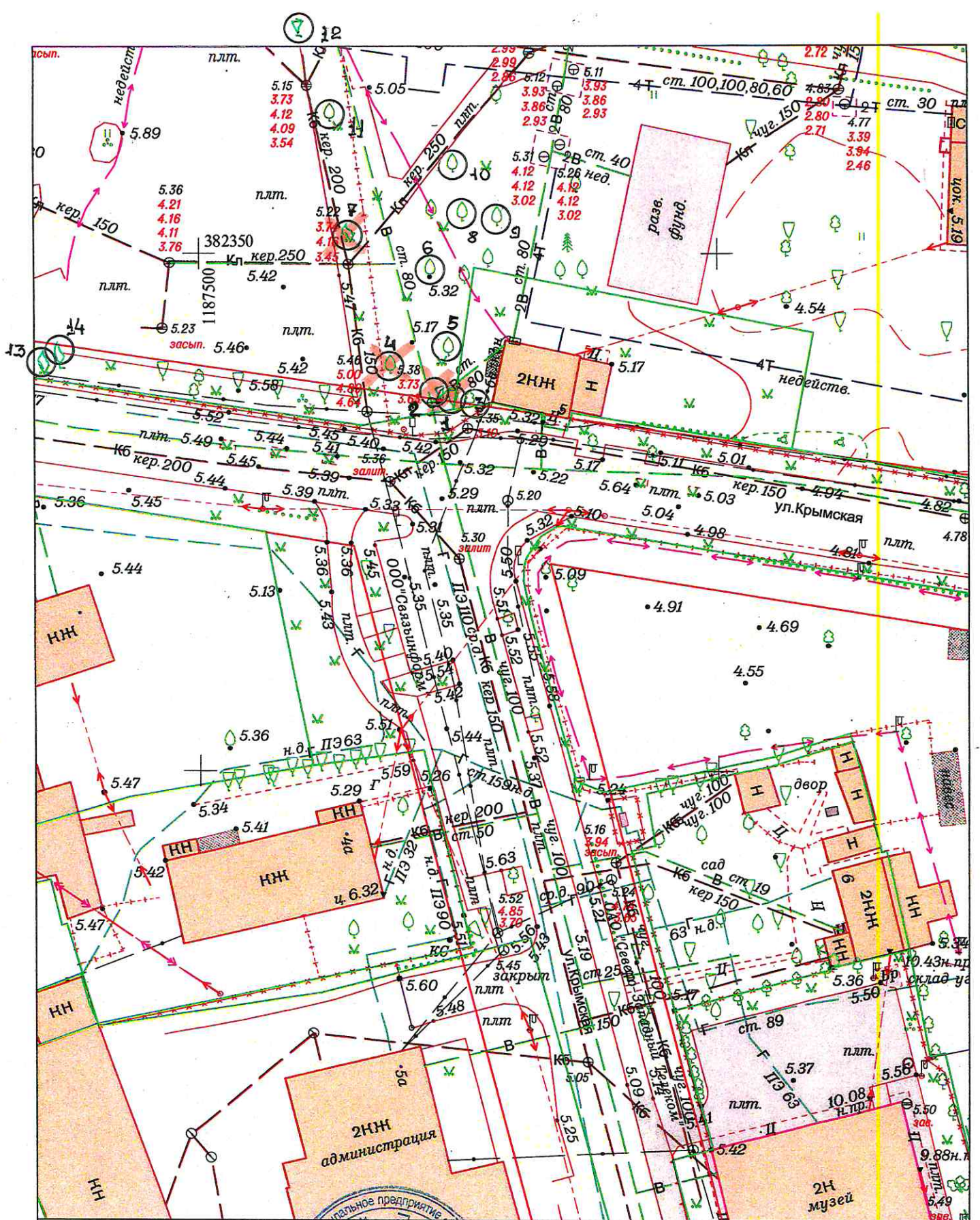
(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарника в Живых изгородях, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Клён остролистный	29	1			Сломы ветвей усыхание ветвей	Вырубить	Под обустройство подъездных путей Аварийное
2	2	Клён остролистный	30	1			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль	Вырубить	Под обустройство подъездных путей Аварийное
3	3	Яблоня домашняя	26	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль слом вершины	Сохранить	
4	4	Яблоня домашняя	41	2			Гниль оголение корней подтопление водой	Вырубить	Под обустройство подъездных путей Аварийное
5	5	Яблоня домашняя	29	2			Сломы ветвей усыхание ветвей искривление стволовой части наклон более 20 градусов	Сохранить	
6	6	Яблоня домашняя	27, 26	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль спилы отслоение коры сухобочина слом вершины	Сохранить	
7	7	Яблоня домашняя	3	2			Сломы ветвей усыхание ветвей гниль спилы отслоение коры	Вырубить	Под обустройство подъездных путей Аварийное
8	8	Слива домашняя	24	2			Сломы ветвей усыхание ветвей	Сохранить	
9	9	Слива домашняя	21, 13	2			Спилы сухобочина водяные побеги	Сохранить	
10	10	Яблоня домашняя	34	2			Спилы сломы ветвей усыхание ветвей	Сохранить	
11	11	Яблоня домашняя	17, 14	2			Сломы ветвей усыхание ветвей	Сохранить	
12	12	Ясень обыкновенная	75	2			Сломы ветвей усыхание ветвей механические повреждения сухобочина	Сохранить	
13	13	Ива козья	33	3			Сломы ветвей усыхание ветвей наклон более 20 градусов	Сохранить	
14	14	Ива козья	37	3			Сломы ветвей усыхание ветвей наклон более 20 градусов	Сохранить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 89 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 4 (четыре) дерева, - кустарник, - живой изгороди ____, бордюров ____,
- подлежащих пересадке: деревьев ____, кустарников ____, живой изгороди ____, бордюров ____,
- подлежащих обрезке: деревьев ____, кустарников ____, живой изгороди ____, бордюров ____,



Внесено в цифровой дежурный план города (ДКПГ) 2023

Заявка № 00033-23 от 10.01.2023

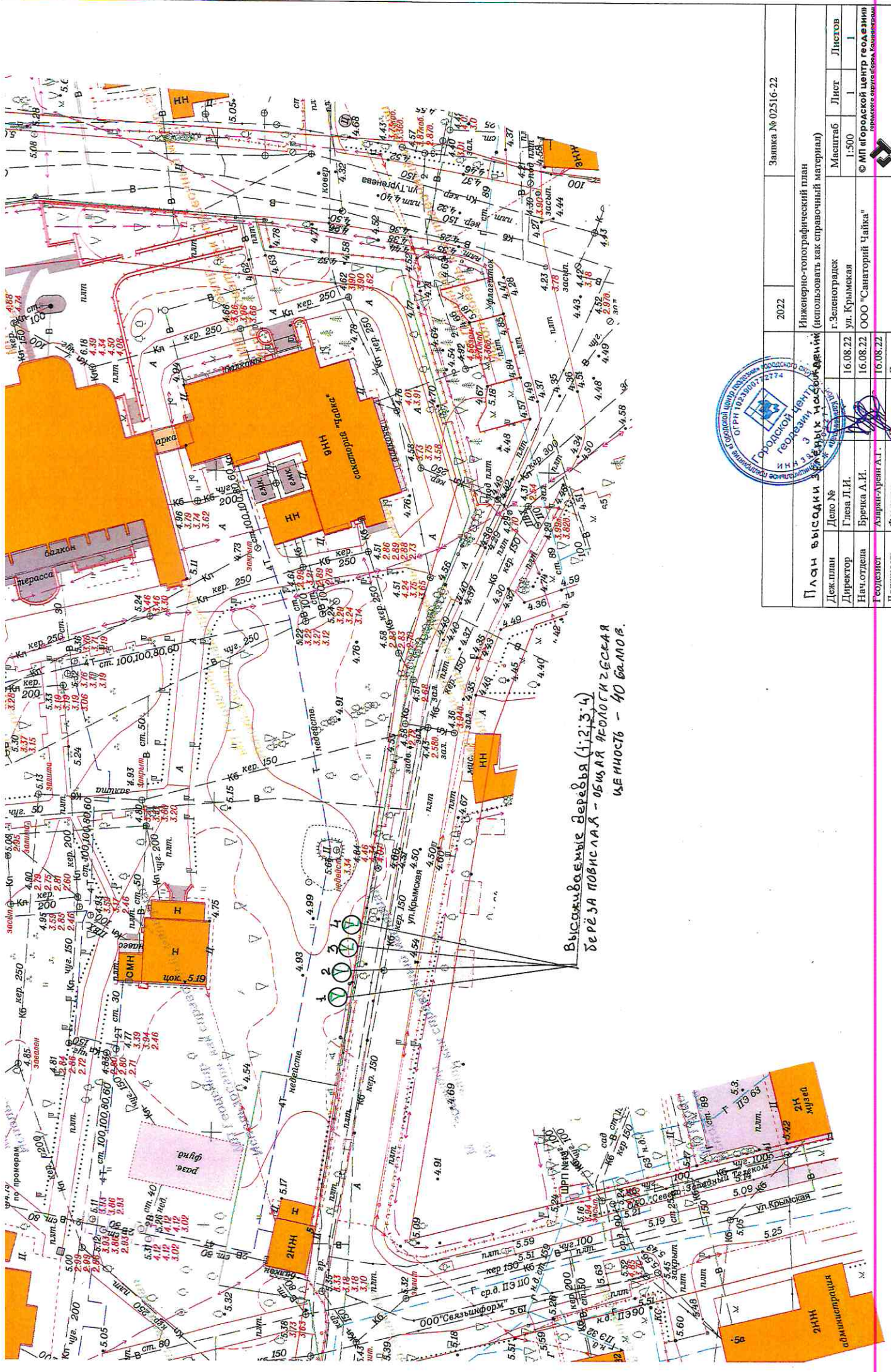
Инженерно-топографический план земельного участка
Подеревьяная сегментка

Деж.план	Дело №	Зеленоградск,
Директор	Глаза Л.И.	ул Крымская
Нач.отдела	Бречка А.И.	18.01.23
Геодезист	Каштелян В.В.	18.01.23
Должность	Фамилия	Подпись Дата

ООО "Санаторий Чайка"

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

© МП «Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»
ГЕОЦЕНТР



Высказываемые Верёвья (1,2,3,4)
 берёза повислая - ОБЩАЯ РЕОЛОГИЧЕСКАЯ
 ЦЕЛНОСТЬ - 40 БАЛЛОВ.



Заказ № 02516-22	2022	Инженерно-топографический план (использовать как справочный материал)	Масштаб 1:500	Листов 1	Листов 1
План высадки Зеленых и ольховых	г. Зеленоградск	г. Зеленоградск	ул. Крымская	16.08.22	16.08.22
Дело №	Глеба Л.И.	Нач. отдела	Бренка А.И.	Геодезист	Азарин-Арсен А.И.
Фамилия	Глеба Л.И.	Дата	16.08.22	Подпись	Глеба Л.И.
Должность	Азарин-Арсен А.И.	Дата	16.08.22	Подпись	Азарин-Арсен А.И.
Фамилия	Азарин-Арсен А.И.	Дата	16.08.22	Подпись	Азарин-Арсен А.И.

© ИП «Городской Центр геодезии»
 городского округа город Зеленоградск Калининградской области

ДОГОВОР № 20 - КЗО/2022
аренды земельного участка

01 февраля 2022 года

город Зеленоградск

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» **Андропова Руслана Анатольевича**, действующего на основании распоряжения от 10.12.2021 г. № 191-р/к и Устава муниципального образования, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий Чайка»** (далее ООО «Санаторий Чайка»), генеральный директор **Матвеева Наталья Васильевна**, юридический адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5, ОГРН 1023902054494, ИНН 3918007728, КПП 391801001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает из земель категории населенных пунктов в аренду сроком на 49 лет земельный участок общей площадью 23 265 (двадцать три тысячи двести шестьдесят пять) кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, д. 5 (в дальнейшем именуемый Участок), с разрешенным использованием – под эксплуатацию существующего санатория-профилактория «Чайка».

Земельный участок имеет ограничения прав в использовании, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2018г. № 188 «Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов Федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации», Перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., вошедших в уставной капитал РАО «ЕЭС России» от 28.07.2000 г., постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г., охранная зона инженерных коммуникаций, Распоряжением № 78 от 26.09.2016 г. «Об утверждении границы водоохраной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области», в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. «Водный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду (подписания постановления главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»).

3.4. Арендатор обязан по истечении 10 дней после срока уплаты предоставлять в отдел по учету платежей копии платежных поручений об оплате.

3.5. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органа местного самоуправления соответствующего решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Изменение размера арендной платы по основаниям, указанным в п. 3.5. настоящего Договора, является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к Договору). При этом, направление арендатору уведомления об изменении размера арендной платы не требуется.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы за землю, и невыполнения работ (услуг).

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7. настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Ставить вопрос о досрочном расторжении в случаях и по основаниям, установленным договором.

4.1.5. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1. – 4.4.9., арендатор выплачивает пеню в размере 10 % от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. При расторжении договора в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением арендатор выплачивает неустойку (штраф) в размере 10-кратной ставки годовой арендной платы.

5.5. Уплата санкций, установленных настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора аренды.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

7. Расторжение и прекращение договора аренды.

7.1. Основанием для досрочного расторжения договора являются:

- а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка или от его части;
- б) прекращение деятельности Арендатора;
- в) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;
- г) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного договора;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично в случаях, когда:

- а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;
- б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) не доплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- в) После повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.6. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1. Договора.

9.7. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить договор без каких - либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.8. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюдения права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

10.1. Расчет арендной платы за землю.

10.2. Постановление о предоставлении земельного участка в аренду.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, расчетный счет 03100643000000013500 Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, получатель: ИНН 3918008200, КПП 391801001 УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920), Код БК 211 1 11 05024 14 0000 120, ОКТМО 27510000

Арендатора

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий Чайка», юридический адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5, ОГРН 1023902054494, ИНН 3918007728, КПП 391801001, генеральный директор Матвеева Наталья Васильевна.

12. Подписи Сторон

Первый заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»



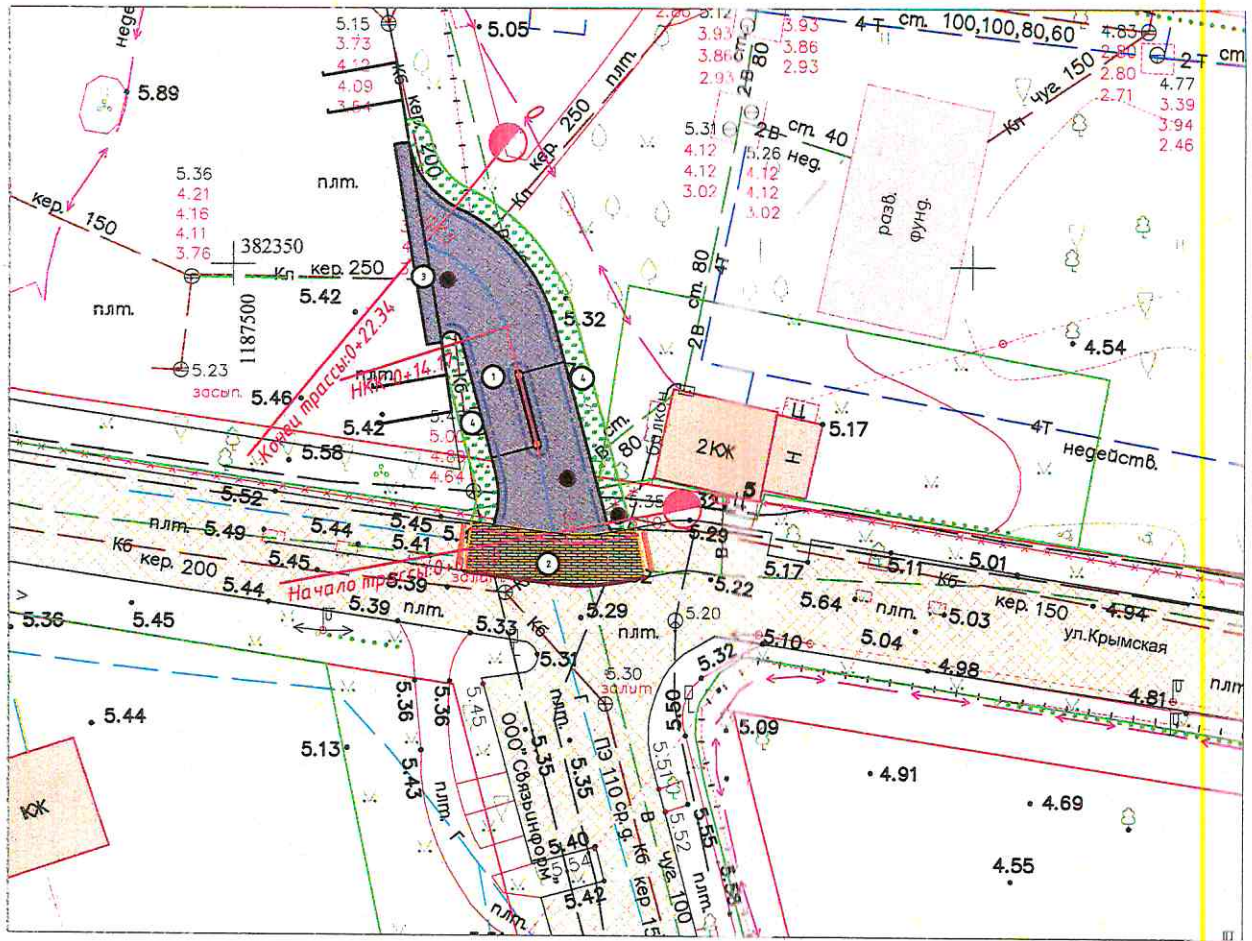
Р.А. Андронов

Общество с ограниченной
ответственностью
«Санаторий Чайка»


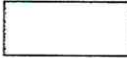



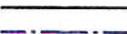







Н.В. Матвеева

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500



Условные обозначения:

-  -Существующее покрытие ул. Крымская
-  -Существующее покрытие территории парковки
-  -Участок профилирования порытия ул. Крымская
-  -Покрытие примыкания
-  -Озеленение
-  -Бортовой камень БР 100.30.15
-  -Бортовой камень БР 100.20.8
-  -Пониженный бортовой камень БР 100.20.8
-  -Шлагбаум автоматический
-  -Крышка колодца
-  -Тактильный указатель

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ситуационная схема

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ		
Номер на плане	Наименование конструктива	Площадь, м ²
1	Покрытие примыкания	147,00
2	Профилируемое покрытие пешеходной части ул. Крымская	39,92
3	Восстанавливаемое покрытие парковки	13,73
4	Озеленение	67,16

						01/2023-М/ТКР-АД-2		
						Устройство примыкания с территории парковки санатория Чайка к ул. Крымской в г. Зеленоградске		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РП	-	1
Разработал Кулаков						ИП Кулаков Н.С.		
						Генеральный план М 1:500, Ситуационная схема		
						Формат А3		

УТВЕРЖДЕН:
Глава администрации
муниципального образования
"Зеленоградский муниципальный округ"
Б. А. Кошевой

08.11.2022

Согласовывающие организации:

- УГИБДД УМВД России по Калининградской области;
- Администрация МО "Зеленоградский муниципальный округ".

ПОДД-010-009-2022

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

на период эксплуатации въезда на земельный участок с КН 39:05:010301:1,
расположенном по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул.
Крымская, д. 5

ТОМ №1/ТОМОВ 1

Наименование владельца дороги:

Администрация муниципального образования "Зеленоградский муниципальный округ"

Организация заказчик ПОДД:

ООО "Санаторий Чайка"

ИНН 3918007728, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул.
Крымская, д. 5, литер А, каб. 105

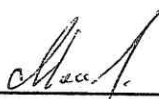
Организация, осуществляющая разработку ПОДД:

ИП Мальянц В. А.

ИНН 390503286506, 236001, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерала
Челнокова, д. 58, кв. 177

Индивидуальный предприниматель

ИП Мальянц В. А.

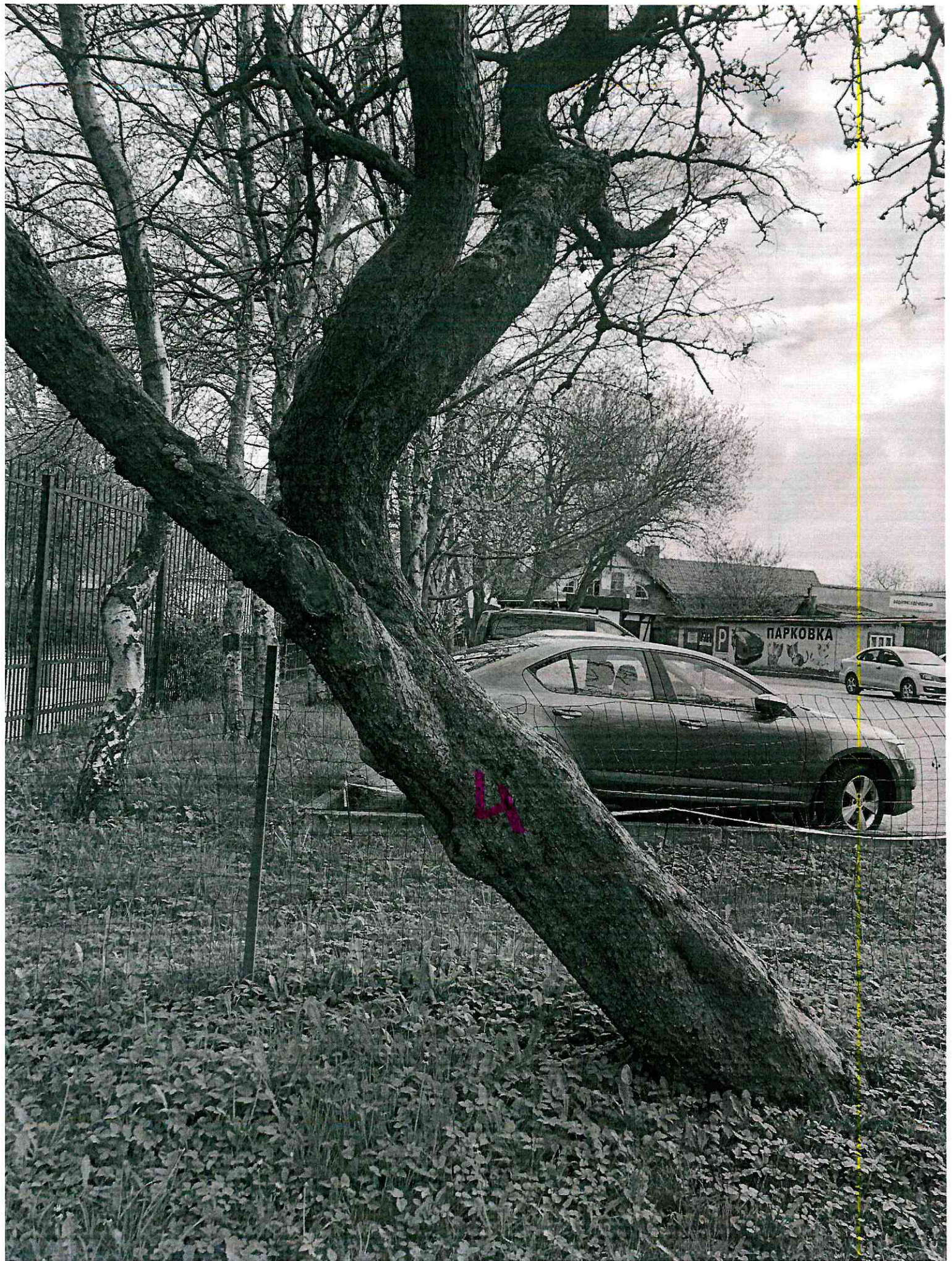


Мальянц В. А.

Дата разработки:

30 сентября 2022 года







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Санаторий ЧАЙКА»

236530, Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5, литер А, каб. 105 тел. (4012) 55-55-22
р/с 40702810400000120474 в Филиале Европейский ПАО Банка «Санкт-Петербург» БИК 042748877
к/с 30101810927480000877 ОГРН 1023902054494 ИНН 3918007728 КПП 391801001

Исх. № 33
от «03» мая 2023 г.

*Выдан порубочный билет
по №05 от 05.05.23г.
А.А.*

Главе администрации
Муниципального образования
Зеленоградский муниципальный округ
Кошевому С.А.
238530, Калининградская область
г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу, на основании акта (заключения) лесопаталогического обследования древесно-кустарниковой растительности, произвести расчёт компенсационной стоимости и оформить порубочный билет на деревья, попадающие в зону проектируемого проезда с примыканием со стороны ул. Крымская - к территории земельного участка с КН 39:05:010301:1, принадлежащего ООО «Санатория ЧАЙКА» на праве аренды.

Номера деревьев, подлежащих вырубке: (№1; №2; №4; №7)

Приложения :

1. Договор аренды земельного участка № 20-КЗО/2022 (копия);
2. Акт лесопаталогического обследования;
3. Перечётная ведомость деревьев;
4. ГенПлан примыкания с ситуационной схемой (копия);
5. ПОДД с согласованиями МО «ЗМО» и УГИБДД (копия);
6. Топографический план с вырубаемыми и высаживаемыми взамен деревьями(копия);
7. Фотофиксация деревьев подлежащих сносу.

Генеральный директор
ООО «Санаторий «ЧАЙКА»:



А Антимонова Е.С.

Антимонова Е.С.

КОНТРОЛЬ

03 МАЙ 2023

434610/смч