

СЕРТИФИКАТ УТВЕРЖДАЮ  
глава администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»



ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 02/10 от «04» 10 2023 г.

Заинтересованное лицо: Индивидуальный предприниматель Виноградов Андрей Владимирович 184511 Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-т Metallургов, д. 18/57  
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

**1. Наименование разрешенных работ:** вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: осуществление строительства подъездных путей (обустройство примыкания)

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Потемкина. Обустройство примыкания к земельному участку с КН 39:05:010126:17.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Высадка дерева, породы рябина обыкновенная, экологической ценностью 10 баллов

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

Земельный участок с КН 39:05:010126:17, г. Зеленоградск  
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» декабря 2023г. <\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 02/10 от 03 октября 2023 года

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 59 700 (пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 коп., платежное поручение от 03.10.2023г.

<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.


При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

«    »

2023 год

**Примечание:**

**Работы по вырубке (спилу), обрезке зеленых насаждений выполняются с привлечением специализированных организаций.**

Утверждаю,  
 Председатель комиссии  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Пахоменко  
 М.П. «03» октября 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
 № 02/10 от «03» октября 2023 года

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Виноградов Андрей Владимирович 184511 Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-т Metallургов, д. 18, кв. 57

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Потемкина. Обустройство примыкания к земельному участку с КН 39:05:010126:17.

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки, пересадки зеленых насаждений:  
осуществления строительства подъездных путей (обустройство примыкания)

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Ива белая	15	2			Водяные побеги, наклон, угнетение	Вырубка	
		Ива белая	16				Водяные побеги, наклон, угнетение	Вырубка	
		Ива белая	14				Водяные побеги, наклон, угнетение	Вырубка	
		Ива белая	14				Водяные побеги, наклон, угнетение	Вырубка	
		Ива белая	11				Водяные побеги, наклон, угнетение	Вырубка	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 1 (одно), кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «03» октября 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 02/10 от «03» октября 2023 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко



М.П. «03» октября 2023 г.

**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
N 02/10 от "03" октября 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:  
председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф.и.о.)


по заявлению: вх. № 9309ю/01-23 от 29.09.2023г. Виноградов А.В., 184511, Мурманская обл., г. Мончегорск, пр-т Metallургов, д. 18, кв. 57.

(наименование заявителя, почтовый адрес)


Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Потемкина. Обустройство примыкания к земельному участку с КН 39:05:010126:17.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ИП Виноградов А.В. порубочный билет на вырубку зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды



Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Председатель комиссии -  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и  
благоустройству

Л.В. Пахоменко  
2023 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потемкина, благоустройство прилегающей к ул. Потемкина и эксплуатации магазина, расположенного на земельном участке с КН 39:05:010126:17.

строительству объекта: Обустройство прилегающей к земельному участку с КН 39:05:010126:17

кадастровый № 39:05:010126:17

наименование арендатора (собственника) : Виноградов А.В.

№ п/п	№ на подержанной олимпийской олимпиаде	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэффициент на социальную значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	Ива белая	15	2			8170	1	1	1,5	12255
2		Ива белая	16	2			8170	1	1	1,5	12255
3		Ива белая	14	2			8170	1	1	1,5	12255
4		Ива белая	14	2			8170	1	1	1,5	12255
5		Ива белая	11	2			7120	1	1	1,5	10680
										Итого	59700

члены комиссии Е.Н. Шереда

Д.В. Крыщенко

Э.Б. Колкин

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Начальник отдела ГО, ЧС и охраны окружающей среды

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

*Степановичев*  
08.10.2023

03.10.2023

Поступ. в банк плат.

03.10.2023

Списано со сч. плат.

0401060

## ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 580

03.10.2023

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма  
прописью

Пятьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек

ИНН 519013713894	КПП 0	Сумма	59700-00		
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ВИНОГРАДОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ		Сч. №	40802810841070000241		
Платательщик		БИК	044705615		
МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8627 ПАО СБЕРБАНК г. Мурманск		Сч. №	30101810300000000615		
Банк Плательщика		БИК	012748051		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Калининградской области г. Калининград		Сч. №	40102810545370000028		
Банк Получателя		Сч. №	03100643000000013500		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920)		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	
21111705040140000180	27510000	0	0	0	0

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет) на ЗУ по адресу: Калининградская область, г.Зеленоградск, ул.Потёмкина, КН 39:05:010126:17. Без НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

Виноградов Андрей Владимирович

ПАО Сбербанк
Отделение №8627 ПАО Сбербанк г.Мурманск
БИК 044705615
ПРОВЕДЕНО
03.10.2023



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «18» сентября 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 13.09.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Зеленоградск, ул. Окружная- ул. Потёмкина, КН 39:05:010126:17.

Обследование проведено на основании договора с Виноградов А.В. от 23.08.2023 № 173 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 5 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива белая (Salix alba)	5	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	100 %	ослабленные

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Зеленоградск, ул. Окружная- ул. Потёмкина, КН 39:05:010126:17	Заказчик: Виноградов А.В.
№ деревя п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
I	Ива белая	15	2	Водяные побеги, наклон, угнетение.	
	Ива белая	16	2	Водяные побеги, наклон, угнетение.	
	Ива белая	14	2	Водяные побеги, наклон, угнетение.	
	Ива белая	14	2	Водяные побеги, наклон, угнетение.	
	Ива белая	11	2	Водяные побеги, наклон, угнетение.	



Бутова С.В.

Дата обследования 13.09.2023 г.



ИП Лещенко О.Ю.

Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203

Юр. адрес: Калининградская обл., Гурьевский р-н,  
п. Матросово, ул. Центральная, д. 30Г

ОГРНИП 313392635200093

ИНН 392201671456

№ счета: 4080281020600001753

Банк: Санкт-Петербургский филиал ПАО «Промсвязьбанк»



ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО  
ДВИЖЕНИЯ

УТВЕРЖДЕН

Глава Администрации МО «Зеленоградский ГО»

С.А. Кошевой

«28» 12 2021 г.

ПОДД-001-12-2021

Проект организации дорожного движения на период  
обустройства примыкания к ул. Потёмкина и эксплуатации магазина, расположенного  
на ЗУ с КН 39:05:010126:17 на ул. Потёмкина в г. Зеленоградске,  
Калининградской области.

ТОМ I/ТОМОВ I

Согласовывающие организации:

УГИБДД УМВД России по Калининградской области

Администрация МО «Зеленоградский ГО»

РАЗРАБОТАН  
ИП Лещенко О.Ю.

О.Ю. Лещенко  
«05» Октября 2021 г.

СОГЛАСОВАН

ИП Виноградов А.В.

Виноградов А.В.

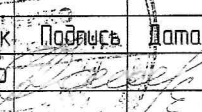
«\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Содержание тома

СТР	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3	Ведомость согласований	
4-7	Правоустанавливающие документы, подтверждающие деятельность организации	
8	Введение	
9-10	Задание на проектирование	
11	Анализ существующей дорожно-транспортной ситуации	
12	Проектные решения по организации дорожного движения	
13	Предложения по внесению изменений в ГП	
14	Схема ОДД на период обустройства примыкания	
15	Схема расположения ТСОДД на период строительства магазина	
16	Схема расположения ТСОДД на период эксплуатации магазина	
17	Ведомости ТСОДД	
18-19	Технические средства организации дорожного движения	
20	Оценка эффективности	

ПОДД-001-12-2021

Стадия	Лист	Листов
Р	2	20

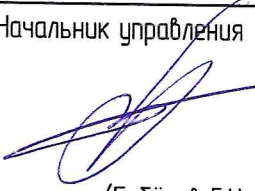
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
		Д.В. Леценко		


Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Экспертный центр «П.РО.Д.Д.»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-961-268-61-76  
8-906-234-39-39



Ведомость согласований

Наименование согласующего органа	Номер согласования	Дата	Должность ФИО Подпись согласующего лица
УГИБДД УМВД России по Калининградской области	19/5442/1 от 07.12.2021	06 12. 2021	Начальник управления  /Бубёнов Г.Н./

							ПОДД-001-12-2021		
							Стадия	Лист	Листов
							Р	3	20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Строительство примыкания и эксплуатация магазина			
Разработал	Д.В. Лещенко								
						Экспертный центр «П.РО.Д.Д.» Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203 Тел. 8-962-268-61-76 8-906-234-39-39			



Разработанный ПОДД соответствует действующим нормативным документам РФ.

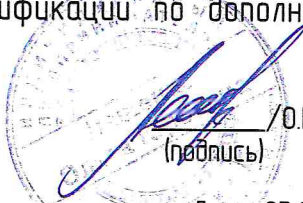
Проект разработала : Лещенко Д.В. (тел. +8 (962)-268-61-76)

Аттестована аттестационной комиссией по проведению аттестации ответственного за обеспечение безопасности дорожного движения на право заниматься соответствующей деятельностью по Калининградской области согласно Протоколу №35 от 10.12.2019 г.

Удостоверение о повышении квалификации 7827 00504708 рез. № 20-0909-008 выдано 09.09.2020 ООО «Арм-Эко групп» (лицензия на образовательную деятельность № 0898 от 09 апреля 2014 г.) и подтверждает, что Лещенко Д.В. прошла повышение квалификации и сдала итоговую аттестацию по дополнительной профессиональной программе «Специалист по разработке проектов организации дорожного движения»

Удостоверение о повышении квалификации 773100888419 рез. № 001642 выдано 01.10.2020 ФГБОУ ВО «Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)» и подтверждает, что Лещенко Д.В. прошла повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Организация дорожного движения».

Директор  
ИП О.Ю. Лещенко

  
(подпись) / О.Ю. Лещенко  
Дата: 05.10.2021



						<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">ПОДД-001-12-2021</p>			
									Стадия
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Р</p> <p>4</p> <p>20</p>	<p>Строительство примыкания и эксплуатация магазина</p>	<p>Экспертный центр «ПРО.Д.Д.» Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203 Тел. 8-362-268-61-76 8-306-234-39-39</p>	
Разработал		Д.В. Лещенко							

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что

ЛЕЩЕНКО ОЛЬГА ЮРЬЕВНА

пол жен.

дата рождения 19 мая 1967г.

место рождения УЗБЕКСКАЯ ССР, ТАШКЕНТ Г

поставлен(а) на учет в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации 25 июня 2009г.

с присвоением ИНН 

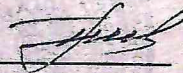
3	9	2	2	0	1	6	7	1	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

налоговым органом

Межрайонной инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Калининградской области

3	9	1	7
---	---	---	---

Заместитель начальника  
Межрайонной ИФНС России  
№10 по Калининградской обл.



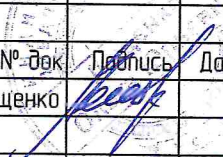
Н.Д.Игамбердиева

М.П.



серия 39 №001226061

ПОДД-001-12-2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Д.В. Лещенко			

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	5	20

Экспертный центр «П.РО.Д.Д.»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-962-268-61-76  
8-906-234-39-39





211B36995001B81979F2F48D6FDD019B

Форма № 60009

**Лист записи  
Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей**

В Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей  
отношении индивидуального предпринимателя

**ЛЕЩЕНКО ОЛЬГА ЮРЬЕВНА**  
фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество

основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)

3 1 3 3 9 2 6 3 5 2 0 0 0 9 3

**внесена запись о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя**

"18" декабря 2013 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРНИП)

3 1 3 3 9 2 6 3 5 2 0 0 0 9 3

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения, идентифицирующие физическое лицо, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

1	Фамилия	ЛЕЩЕНКО
2	Имя	ОЛЬГА
3	Отчество	ЮРЬЕВНА
4	Пол	Женский
5	Дата рождения	19.05.1967
6	Место рождения	УЗБЕКСКАЯ ССР, ТАШКЕНТ ГОР.

**Сведения о гражданстве, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

7	Вид гражданства	Гражданин Российской Федерации
8	Страна, гражданином которой является физическое лицо	Российская Федерация

**Сведения о месте жительства в Российской Федерации, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

Адрес в Российской Федерации		
9	Почтовый индекс	238314
10	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ КАЛИНИНГРАДСКАЯ
11	Район	РАЙОН ГУРЬЕВСКИЙ
12	Населенный пункт	ПОСЕЛОК МАТРОСОВО
13	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ
14	Номер дома (владение)	30 Г

**Сведения о контакте, включенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

**Сведения о документе, удостоверяющем личность, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

15	Вид документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
16	Серия документа	27 12
17	Номер документа	408069
18	Дата выдачи документа	21.06.2012
19	Кем выдан	ОУФМС РОССИИ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В

1

					<b>ПОДД-001-12-2021</b>		
					Стадия	Лист	Листов
					Р	6	20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал		Д.В. Лещенко					
					Строительство примыкания и эксплуатация магазина		
					Экспертный центр «П.Р.О.Д.» Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203 Тел. 8-962-268-61-76 8-906-234-39-39		



20	Код подразделения	ГУРЬЕВСКОМ Р-НЕ 390-012
----	-------------------	----------------------------

**Сведения о видах экономической деятельности, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

<b>1</b>		
21	Код по ОКВЭД	74.20.13
22	Тип сведений	Основной вид экономической деятельности
23	Наименование вида деятельности	Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков
24	Причина внесения сведений	внесение в реестр

<b>2</b>		
25	Код по ОКВЭД	60.22
26	Тип сведений	Дополнительный вид экономической деятельности
27	Наименование вида деятельности	Деятельность такси
28	Причина внесения сведений	внесение в реестр

<b>3</b>		
29	Код по ОКВЭД	60.24.2
30	Тип сведений	Дополнительный вид экономической деятельности
31	Наименование вида деятельности	Деятельность автомобильного грузового неспециализированного транспорта
32	Причина внесения сведений	внесение в реестр

<b>4</b>		
33	Код по ОКВЭД	60.24.3
34	Тип сведений	Дополнительный вид экономической деятельности
35	Наименование вида деятельности	Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем
36	Причина внесения сведений	внесение в реестр

<b>5</b>		
37	Код по ОКВЭД	74.20.1
38	Тип сведений	Дополнительный вид экономической деятельности
39	Наименование вида деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве
40	Причина внесения сведений	внесение в реестр

**Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей**

<b>1</b>		
41	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
42	Номер документа	18209965133743183863
43	Дата документа	11.12.2013
44	Документы представлены	в электронном виде

<b>2</b>		
45	Наименование документа	P21001 Заявление о регистрации ФЛ в качестве ИП
46	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы  
№ 1 по Калининградской области  
наименование регистрирующего органа

"18" декабря 2013 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника  
межрайонной инспекции



*Г. Е. Арламова*  
МП

Г. Е. Арламова  
Подпись, Фамилия, инициалы

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Д.В. Лещенко		<i>Лещенко</i>	

**ПОДД-001-12-2021**

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	7	20
Экспертный центр «П.Р.О.Д.Д.» Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203 Тел. 8-961-268-61-76 8-906-234-39-39		



## Введение

Согласно определению Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ (ред. от 15.04.2019) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» организация дорожного движения – это деятельность по упорядочению движения транспортных средств и (или) пешеходов на дорогах, направленная на снижение потерь времени (задержек) при движении транспортных средств и (или) пешеходов, при условии обеспечения безопасности дорожного движения.

Эффективность организации дорожного движения – соотношение потерь времени (задержек) при движении транспортных средств и (или) пешеходов до и после реализации мероприятий по организации дорожного движения при условии обеспечения безопасности дорожного движения.

Проектные решения по организации дорожного движения при разработке данного ПОДД включают предложения (мероприятия) по:

- 1) обоснованию перечня дорог, участков дорог, на которых планируется ввести временные ограничения или прекращение движения транспортных средств, срока и способа введения таких ограничений или прекращения движения;
- 2) организации движения транспортных средств на территории, прилегающей к местам введения ограничений, организации движения транспортных средств при проведении работ, связанных с частичным перекрытием проезжей части;
- 3) организации информационного обеспечения участников движения при введении временных ограничений или прекращения движения транспортных средств;
- 4) организации движения пешеходов на территории, прилегающей к местам введения ограничений, с соблюдением нормативных требований по минимальной ширине путей движения пешеходов, размещению временных наземных нерегулируемых пешеходных переходов;
- 5) размещению строительного ограждения с сигнальным освещением;
- 6) иным мероприятиям в зависимости от специфики разрабатываемого ПОДД (при наличии).

ПОДД-001-12-2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Д.В.	Лещенко	<i>Лещенко</i>					

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	8	20

Экспертный центр «П.Р.О.Д.Д.»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-962-268-61-76  
8-906-234-39-39





## Задание на проектирование

### 1. Основание для выполнения работ:

Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» №196-ФЗ от 10.12.1995г.

Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №443-ФЗ от 29.12.2017 года.

Приказ Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 №274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения».

### 2. Цель выполнения работ:

Получение полной, объективной и достоверной информации об улично-дорожной сети, ТСОДД и оптимизации методов организации дорожного движения для повышения безопасности движения транспортных средств и пешеходов.

Проект организации дорожного движения должен соответствовать требованиям действующих нормативных документов и достигать решения следующих целей:

- создание эффективной и комфортной транспортной схемы;
- организация транспортного обслуживания объектов различного функционального назначения;
- обеспечение безопасности участников движения;

- введение необходимых режимов движения в соответствии с категорией улиц, их конструктивными элементами, сооружениями и другими факторами;

- определение участков УДС с ограничением права общего пользования;

- своевременное информирование участников движения;

- обоснование внесения изменений в документацию по планировке территории и предложений по планам благоустройства.

### 3. Общие требования к работам:

Выполнение работ проводится в соответствии с требованиями нормативной документации и документации по организации дорожного движения, в том числе:

Федеральный закон «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2017 N 443-ФЗ

Приказ Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 №274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний;

ГОСТ 26804-86 Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия;

ГОСТ Р 52607-2006 Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования;

ГОСТ Р 50597-2017 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля;

ГОСТ Р 50597-2017 Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля.

ГОСТ Р 50971-2011 Технические средства организации дорожного движения. Светоовращатели дорожные. Общие технические требования. Правила приемки.

ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования.

## ПОДД-001-12-2021

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

Р	9	20
---	---	----

Экспертный центр «П.Р.О.Д.Д.»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-961-268-61-76  
8-906-234-39-39



Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Д.В. Лещенко			<i>[Signature]</i>					

В ходе разработки ПОДД выполняются следующие работы:

- 1) мониторинг существующей организации дорожного движения в границах зоны производства работ;
- 2) подготовка проектных решений, при необходимости вариантов проектирования;
- 3) разработка проектной документации;
- 4) анализ соответствия имеющихся ТСОДД требованиям нормативной документации по ОДД, органов государственного надзора;
- 5) обследование интенсивности транспортных потоков при необходимости обоснования проектных решений;
- 6) анализ очагов аварийности по данным ГИБДД и Заказчика;
- 7) размещению дорожных знаков, выполненных в соответствии с действующими стандартами Российской Федерации;
- 8) согласование и утверждение проектной документации в установленные сроки.


ПОДД-001-12-2021

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Д.В. Лещенко		<i>Лещенко</i>	

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	10	20

Экспертный центр «П.Р.О.Д.Д.»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-962-268-61-76  
8-906-234-39-39

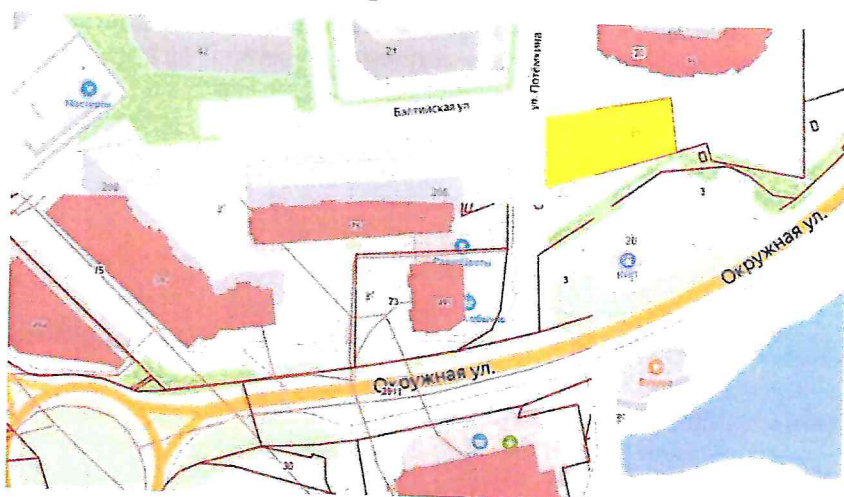


1. Характеристика территории, в отношении которой проводится сбор исходных данных и анализ существующей дорожно-транспортной ситуации по участку ул. Окружной и участку ул. Потемкина

Земельный участок граничит:

- с севера и востока — с участком, отведенным под существующий многоквартирный 8-этажный жилой дом и его благоустройство.
- с запада — с не разграниченной территорией общего пользования — ул. Потёмкина
- с юга — с участком, отведенный под благоустройство территории объекта розничной торговли на ЗУ с КН 39:05:010126:17, с участком существующей АЗС №11 – СургутНефтеГаз

Ситуационный план



2. Мониторинг существующей ОДД на участке ул. Окружной и участке ул. Потемкина, анализ существующих ТСОДД, эффективность ОДД и оптимальность обеспечения пропускной способности по ул. Третьяковской

Участок ул. Окружной имеет ширину проезжей части 12 м.

По обеим сторонам улицы запрещена остановка ТС.

Тротуары расположены по обеим сторонам улицы.

Максимально разрешенная скорость движения ТС 60 км/ч, есть участки с ограничением скорости до 40 км/ч.

Интенсивность движения в «часы пик» в различные дни недели имеет неодинаковые значения. Во все дни недели, кроме субботы и воскресенья, наблюдаются два пика интенсивности движения: утром (8–10 ч), вечером (17–19 ч.). Максимальная интенсивность составляет ок. 1500 приведенных ТС/час;

Велосипедная инфраструктура отсутствует.

С 01.01.2021 по сегодняшний день по данным УГИБДД УМВД на обследуемом участке ул. Окружной не зафиксировано ни одного ДТП.

Участок ул. Потемкина имеет ширину проезжей части 6 м.

По обеим сторонам улицы запрещена остановка ТС.

Тротуары расположены по левой стороне улицы.

Максимально разрешенная скорость движения ТС 60 км/ч, есть участки с ограничением скорости до 40 км/ч.

Интенсивность движения в «часы пик» в различные дни недели имеет неодинаковые значения. Во все дни недели, кроме субботы и воскресенья, наблюдаются два пика интенсивности движения: утром (8–10 ч), вечером (17–19 ч.). Максимальная интенсивность составляет ок. 500 приведенных ТС/час;

Велосипедная инфраструктура отсутствует.

С 01.01.2021 по сегодняшний день по данным УГИБДД УМВД на обследуемом участке ул. Окружной не зафиксировано ни одного ДТП.

ПОДД-001-12-2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Д.В. Лещенко		<i>[Подпись]</i>	

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	11	20
Экспертный центр «П.РО.Д.Д.» Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203 Тел. 8-962-268-61-76		

## Проектные решения по организации дорожного движения

На период обустройства примыкания к ул. Потемкина предусмотрена установка временных ТСОДД, ограничивающих максимальную скорость дорожного движения до 40 км/ч, предупреждающих о сужении проезжей части.

После окончания работ незамедлительно убрать временные дорожные знаки и временные дорожные ограждения.

На период эксплуатации территории, прилегающей к магазину предусмотрено выполнение разделение зоны парковки и зоны разгрузки-погрузки товара. Заезд в зону разгрузки-погрузки товара осуществляется с правой стороны магазина, исключена возможность парковки в этой зоне, дорожным знаком 3.2 ограничен въезд транспорта, примыкание к территории парковки выполнено с радиусами, снижен бортовой камень, что даже визуально для удобства посетителей отгородит зоны с разным назначением друг от друга.

Обустроен пешеходный переход через заезд на парковку для непрерывного движения пешеходов и организован пешеходный переход через ул. Потемкина к центральному входу в магазин. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены таким образом, что исключается необходимость выхода пешеходов на проезжую часть.

Выделено место для инвалидов, самое ближнее ко входу в магазин и пешеходному переходу.

Место для выполнения разворота обустроено дорожными знаками, вводящими зону ограничения стоянки.

### Перечень используемых нормативных документов

Федеральный закон "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.12.2017 N 443-ФЗ;

Федеральный закон "О безопасности дорожного движения" от 10.12.1995 N 196-ФЗ;

Приказ Министерства транспорта РФ от 30.07.2020 №274 "Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения";

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 "О Правилах дорожного движения";

ГОСТ Р 52289-2019 – Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

ГОСТ Р 52290-2004 – Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;

ГОСТ Р 51256-2018 – Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования;


ГОСТ Р 50597-2017 Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля;

ГОСТ Р 52607-2006 Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие дорожные для автомобилей. Общие технические требования;

ГОСТ Р 50971-2011 Технические средства организации дорожного движения. Светоотражатели дорожные. Общие технические требования. Правила приемки;

ОДМ 218.6.019-2016 – Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ.

ПОДД-001-10-2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Д.В. Лещенко							

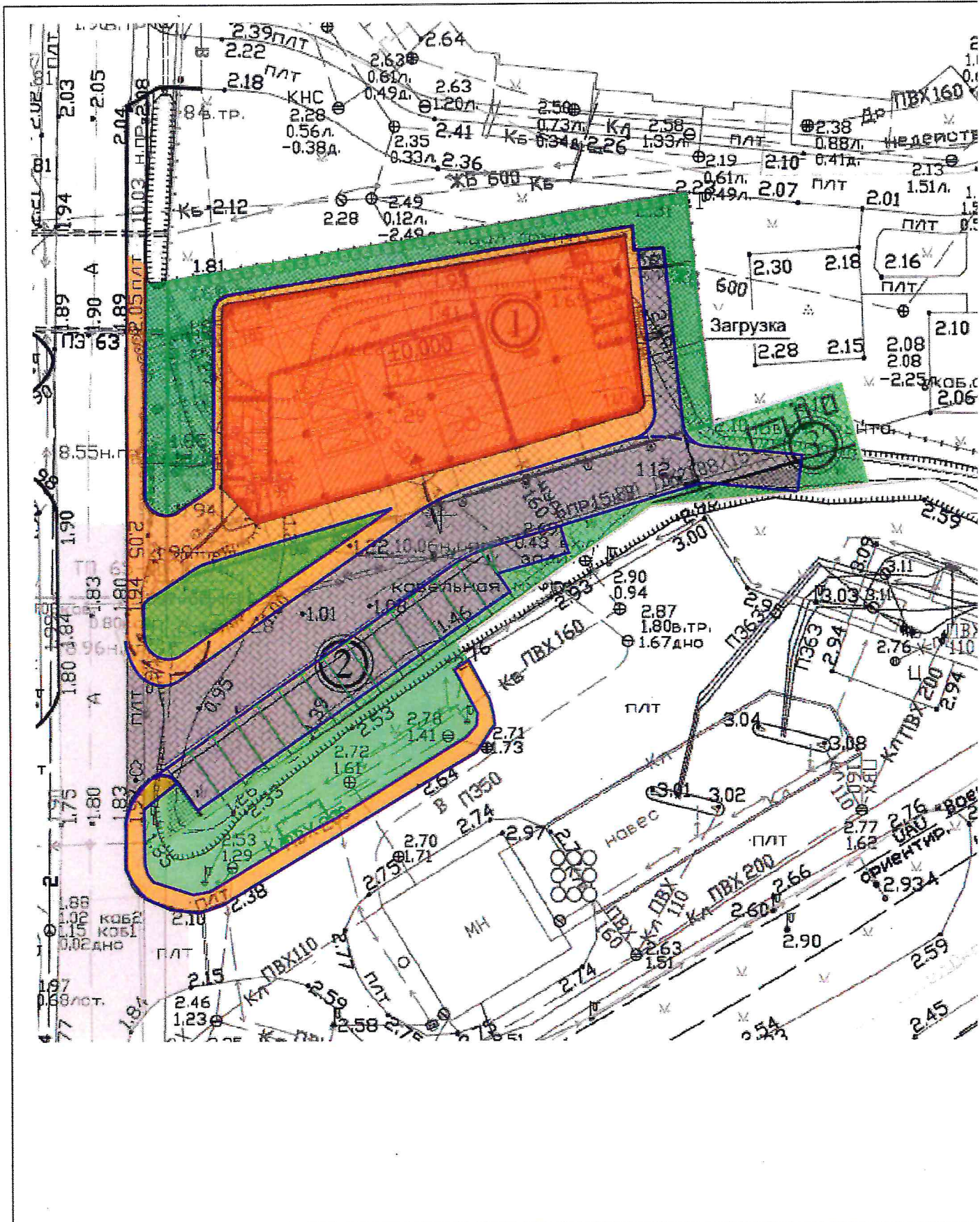


Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	12	20

Экспертный центр «П.Р.О.Д.Д.»  
 Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
 Тел. 8-962-268-61-76  
 8-906-234-39-39





ПОДД-001-12-2021

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Д.В. Леценко				

Проект организации дорожного движения на период обустройства примыкания к ул. Патёмкина и эксплуатации магазина, расположенного на 39 с/кн 39.05.010126:17 на ул. Патёмкина в г. Зеленоградске, Калининградской области.

Стадия	Лист	Листов
Р	13	20

Предложение по внесению изменений в ГП

Экспертный центр «ПРОДД»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-962-268-61-76  
8-906-234-39-39



Ведомость ТСОДД на период устройства примыкания		
№	Наименование	Количество
125	Дорожные работы	4
120.2	Сужение дороги справа	1
120.3	Сужение дороги слева	1
3.18.1	Поворот направо запрещен	1
3.18.2	Поворот налево запрещен	1
3.24	Ограничение максимальной скорости	2
3.1	Въезд запрещен	1
4.2.1	Объезд препятствия справа	1
4.2.2	Объезд препятствия слева	1
Ведомость ТСОДД на период строительства		
№	Наименование	Количество
2.5	Движение без остановки запрещено	1
3.2	Проезд запрещен	1
3.24	Ограничение максимальной скорости	1
3.27	Остановка запрещена	8
5.19.1	Пешеходный переход	2
5.19.2	Пешеходный переход	2
8.2.4	Зона действия	4
8.24	Работает эвакуатор	8
4.13	Движение налево	1
Ведомость ТСОДД на период эксплуатации		
№	Наименование	Количество
2.4	Уступите дорогу	1
5.19.1	Пешеходный переход	4
5.19.2		4
6.4	Парковка (Парковочное место)	1
6.4(3)	Парковка для инвалидов	1
8.6.4	Способ постановки ТС	1
3.2	Движение запрещено	1
5.27	Зона ограничения стоянки	1
5.28	Конец зоны ограничения стоянки	1
8.24	Работает эвакуатор	1

ПОДД-001-12-2021

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Д.В. Лещенко				

Проект организации дорожного движения на период обустройства примыкания к ул. Потёмкина и эксплуатации магазина, расположенного на ЗУ с КН 39.05.010126:17 на ул. Потёмкина в г. Зеленоградске, Калининградской области.

Стадия	Лист	Листов
Р	17	20

Ведомость ТСОДД на период  
эксплуатации магазина

Экспертный центр «ПРОДД»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-962-268-61-76  
8-906-234-39-39



## Технические средства организации дорожного движения.

К техническим средствам организации дорожного движения (далее-ТСОДД) относятся дорожные знаки, дорожная разметка, светофоры, дорожные ограждения и направляющие устройства.

Правила применения ТСОДД регламентируются ГОСТ Р 52289-2019.

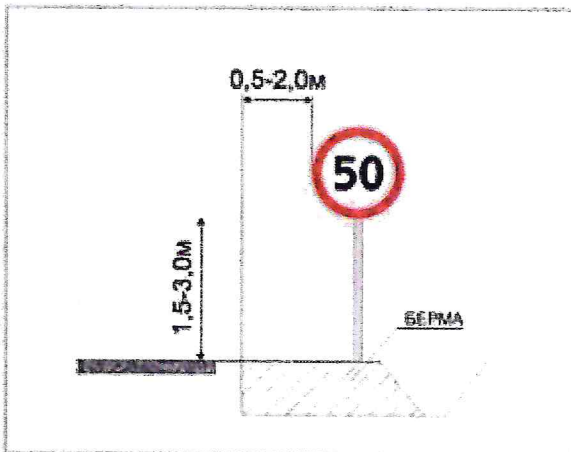
ТСОДД должны устанавливаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения как в светлое, так и в темное время суток для удобства их эксплуатации, обслуживания, а также с целью исключения случайного повреждения. При этом они не должны закрывать от участников дорожного движения каким-либо препятствием.

### Дорожные знаки.

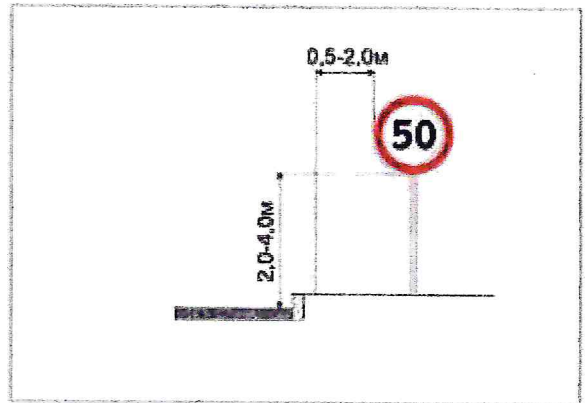
Дорожные знаки должны изготавливаться по ГОСТ Р 52290-2004 организациями, имеющими лицензию на их изготовление. Знаки должны изготавливаться световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображения знаков необходимо выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики, согласно ГОСТ Р 52290-2004. Корпус, обратная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояние от кромки проезжей части или бровки земляного полотна до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно быть от 0,5 до 2 м.

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения допускается устанавливать дорожные знаки на переносных опорах и проезжей части.



Установка за пределами населенных пунктов



В населенных пунктах

### Типовая схема установки дорожного знака

ПОДД-001-12-2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Д.В. Лещенко		<i>[Signature]</i>	

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	18	20

Экспертный центр «П.Р.О.Д.»  
Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 202  
Тел. 8-962-268-61-76  
8-906-234-39-39



## Направляющие устройства

Направляющие устройства по ГОСТ 32758-2014 используются для ограждения участков проведения работ и зрительного ориентирования участников движения (например, для обозначения участков проезжей части, закрытых для движения, и направления их объезда). Рекомендуется использовать устройства, которые хорошо видны и устойчивы к ветровой нагрузке и опрокидыванию. В местах производства работ применяются следующие направляющие устройства:

- направляющие пластины применяются на отгоне в зоне возвращения;
- конуса дорожные для ограждения рабочей зоны вдоль проезжей части;
- защитные длоки из полимерного материала применяются для поперечного ограждения рабочей зоны.
- светодиодные (источника питания в 12В) или лампыные сигнальные фонари предназначены для обозначения мест производства работ и световой сигнализации в темное время суток и при недостаточной видимости. Фонари включаются с наступлением вечерних сумерек, в дневное время - при задымлении или тумане. Фонари выключают с окончанием утренних сумерек.

- сетчатые панельные ограждения применяются для упорядочения движения пешеходов и предотвращения выхода животных на проезжую часть.

### Регулирование дорожного движения с помощью регулировщиков

Для регулирования дорожного движения в местах производства дорожных работ регулировщик обеспечивается дисковым жезлом с красным сигналом (световозвращателем), отличительным знаком или повязкой с литерой «Р» (регулировщик), свистком, громкоговорителем, а также рацией для связи с другим регулировщиком. Расстояние между регулировщиком и местом производства дорожных работ принимается из условия обеспечения остановки транспортного средства без экстренного торможения. Расстояние от регулировщика до начала рабочей зоны 15 м..



Рис 1.

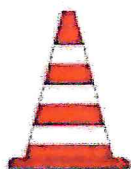


Рис 2.

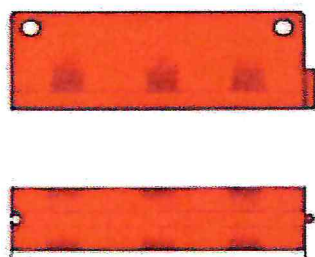


Рис 3.



Рис 4.

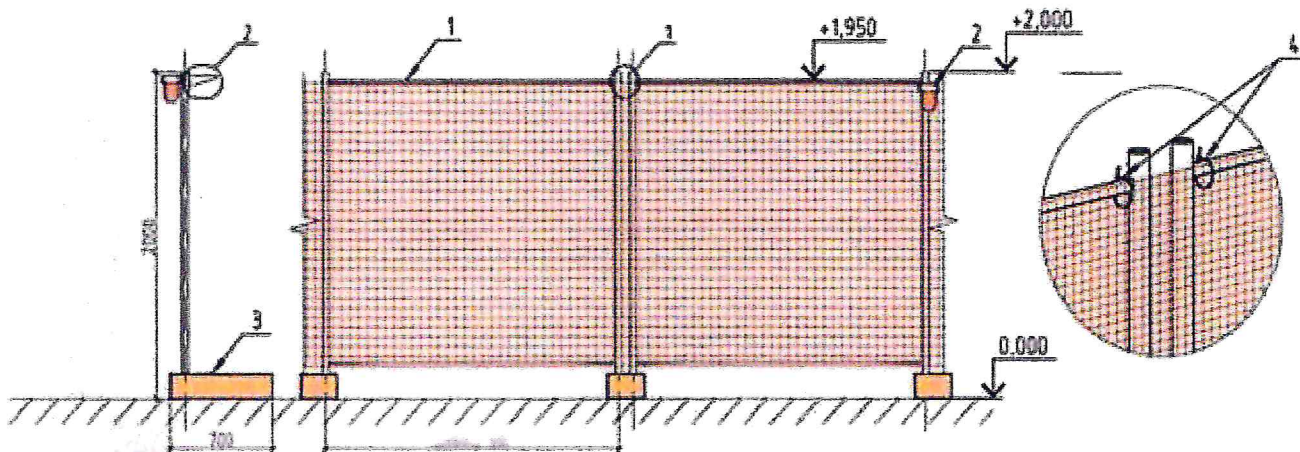


Рис 5.

ПОДД-001-12-2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Д.В. Лещенко		<i>[Signature]</i>	

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	19	20

Экспертный центр «П.Р.О.Д.Д.»  
 Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203  
 Тел. 8-962-268-61-76  
 8-906-234-39-39





## Оценка эффективности по организации дорожного движения

Эффективность организации дорожного движения проводится во исполнение Постановления Правительства РФ от 16.11.2018 г. №1379 «Об утверждении правил определения основных параметров дорожного движения и ведения их учета», и в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 29.12.2018 г. № 479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения, в части расчета основных параметров дорожного движения».

Основные параметры дорожного движения определяются посредством реализации мероприятий по сбору их значений при осуществлении мониторинга дорожного движения и последующего анализа в составе учетных сведений.

В связи с тем, что на УДС впервые разрабатывается ПОДД, эффективность мероприятий должна быть оценена после реализации проекта и ввода в эксплуатацию всех ТСОДД, включенных в ПОДД. При этом мониторинг дорожного движения в соответствии с ч.1, ст.10 ФЗ № 443 от 29.12.17 г. осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления.

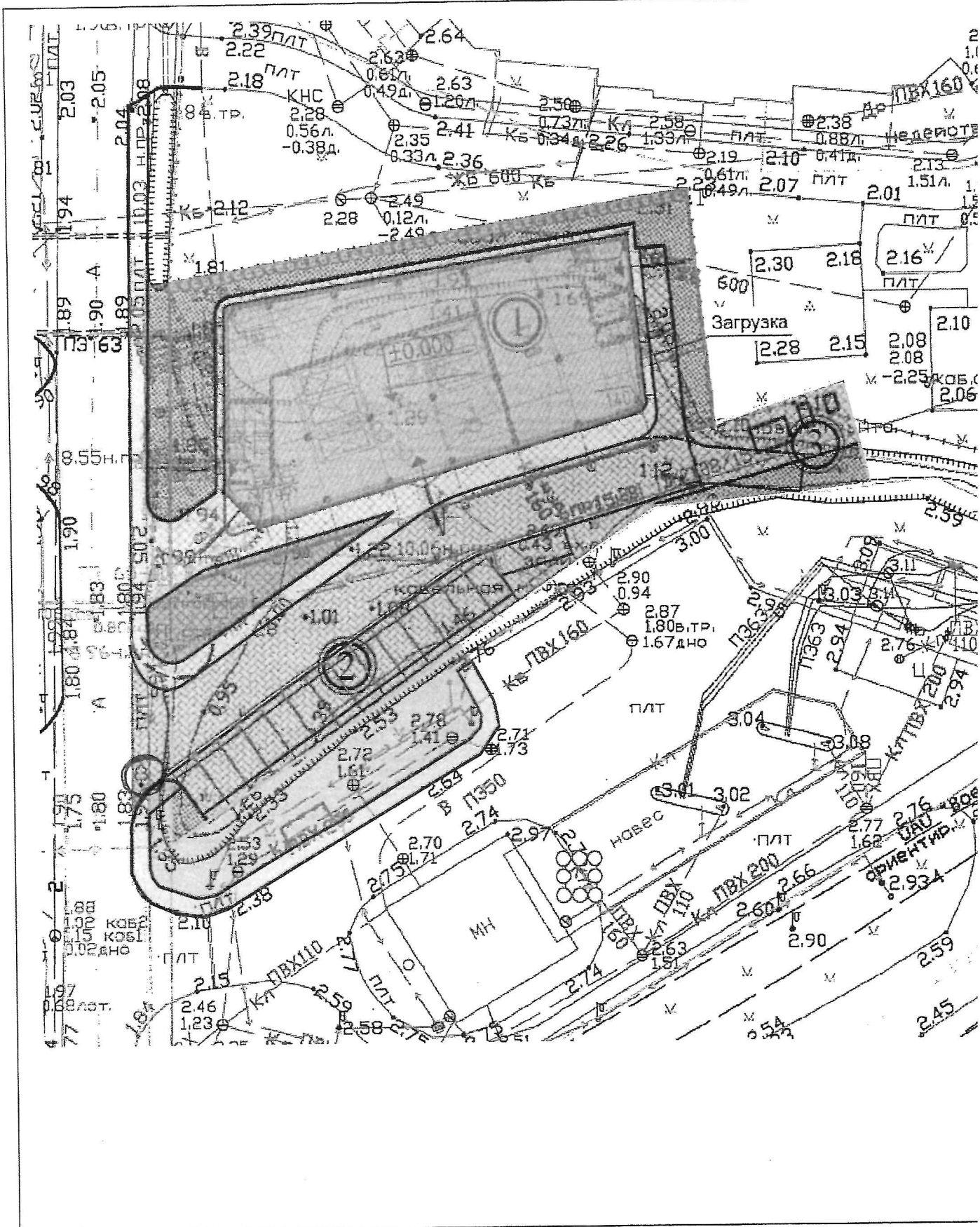
ПОДД-001-12-2021

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разработал		Д.В. Лещенко				

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Стадия	Лист	Листов
Р	20	20
Экспертный центр «П.Р.О.Д.Д.» Факт. адрес: ул. Невского, 76 В, оф. 203 Тел. 8-961-268-61-76 8-906-234-39-39		





Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Д.В. Лещенко				

ПОДД-001-12-2021

Строительство примыкания  
и эксплуатация магазина

Проект организации дорожного движения на период обустройства примыкания к ул. Потемкина и эксплуатации магазина, расположенного на 39 с/кн 39.05.010126:17 на ул. Потемкина в г. Зеленоградске, Калининградской области.

Стадия	Лист	Листов
Р	13	20

Предложение по внесению изменений в ГП

Экспертный центр «П.Р.О.Д.»  
Факт. адрес: ул. Неклюдова, 76 В, оф. 203  
Тел. 8-962-268-61-76  
8-906-234-39-39



**Д О Г О В О Р № 396 – КЗО/2021**  
аренды земельного участка

« 07 » мая 2021 года

г. Зеленоградск

В соответствии с договором аренды земельного участка № 396 от «07» мая 2021 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», с одной стороны, и Виноградов Андрей Владимирович, паспорт 4719 673441, выдан 14.11.2019, УМВД России по Мурманской области, код подразделения 510-003, зарегистрированный по адресу: Мурманская обл. г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 10А, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «23» октября 2020 года № 2248 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:05:010126:17 в г. Зеленоградск, ул. Потемкина», извещения о проведении земельного аукциона «29» декабря 2020 года, опубликованного «27» ноября 2020 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» - [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com) и в общественно-политической газете Зеленоградского городского округа Калининградской области «Волна» от «27» ноября 2020 года № 52 (9340).

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Калининградская область, г. Зеленоградск;
- кадастровый номер: 39:05:010126:17;
- площадь: 1200 (одна тысяча двести) кв. метров;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: под строительство магазина с офисными и складскими помещениями;
- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, постановление Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009г.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

## 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня подписания настоящего договора и истекает «08» мая 2026 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Калининградской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет 4 860 000 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в год, с учетом внесенного задатка 2 430 000 (два миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. За первый год действия настоящего договора аренды Арендатор обязуется произвести оплату арендной платы в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка путем перечисления расчетный счет Арендодателя:

Наименование получателя межбюджетных трансфертов: Комитет по финансам бюджету администрации муниципального образования «Зеленоградский городок округ» (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городок округ» л/с 04353026190)

ИНН: 3918008200

КПП: 391801001

ОКТМО: 27710000

Банк получателя: Отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград

БИК ТОФК: 012748051

Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500

Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028

КБК 211 111 05 024 04 0001 120

Установленный условиями настоящего договора размер арендной платы не подлежит изменению в течение всего срока действия настоящего договора, за исключением случаев, установленных п. 3.6. настоящего договора.

Оплата по договору производится в рублях. В платежном поручении Арендатор обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка аукцион «29» декабря 2020 года, лот № 8».

3.3. Арендная плата за второй и последующие годы действия настоящего договора уплачивается ежеквартально равными частями от годового размера арендной платы истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

3.4. Арендная плата подлежит начислению и уплате с момента предоставления земельного участка в аренду.

3.5. Обязанность Арендатора по оплате суммы договора считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте настоящего договора и представления Арендодателю платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих оплату.

3.6. Размер арендной платы и отчислений может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год в связи с принятыми органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления решения о применении соответствующего коэффициента – дефлятора.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для внесения арендной платы за землю.

## 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

#### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

#### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1–4.4.11., Арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим Договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение Договора аренды.

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых, в Договоре.

#### 7. Расторжение и прекращение договора аренды.

7.1. Основанием для досрочного расторжения Договора являются:

а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка;

б) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;

в) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного Договора.

7.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, когда:

а) Арендатор не внес подлежащую уплате по настоящему Договору арендную плату более двух сроков оплаты подряд;

б) Арендатор допускает систематическую (по трем и более срокам оплаты) недоплату арендных платежей, повлекшую задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

в) после повторного уведомления (претензии) Арендодателя Арендатор не уплатил причитающиеся с него пени, штрафы в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, указанные в уведомлении (претензии).

г) Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в установленном порядке в течение двух месяцев с момента его подписания.

д) Арендатор нарушает сроки освоения земельного участка, установленные постановлением о предоставлении земельного участка в аренду и настоящим договором аренды.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора (внесудебный порядок) Арендодатель обязан направить Арендатору письменное уведомление по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым на двадцать первый день с даты направления Арендодателем письменного уведомления. При этом Арендодатель имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

Факты, поименованные в п.п. В п. 7.1., п.п. А, Б п. 7.2. настоящего договора, являются достаточными основаниями для расторжения договора аренды по требованию арендатора (одностороннего отказа от исполнения Арендодателем договора), независимо от последующего погашения Арендатором сложившейся задолженности.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

## **8. Рассмотрение и урегулирование споров.**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. Особые условия Договора.**

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранится у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельными отношениями), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:**

10.1. Передаточный акт.

10.2. Копия протокола открытого аукциона от «19» апреля 2021 года.

10.3. Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «23» октября 2020 года № 2248.

10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

10.5. Копия публикации извещения в газете.

## **11. Реквизиты Сторон.**

### **Арендодателя**

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.  
Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград,  
получатель: Комитет по финансам и бюджету администрации муниципального

образования «Зеленоградский городской округ» (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190) ИНН 3918008200, ОКТМО 27710000 БИК 012748051, КПП 391801001. Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028.

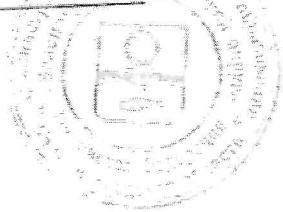
Арендатора  
Виноградов Андрей Владимирович, паспорт 4719 673441, выдан 14.11.2019, УМВД России по Мурманской области, код подразделения 510-003, зарегистрированный по адресу: Мурманская обл. г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 10А.

Подписи Сторон.


Арендодатель

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»

  
С.А. Заболотный



Арендатор

  
А.В. Виноградов



**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
№ 396 - КЗО/2021 от 07.05.2021 года  
г. Зеленоградск Калининградской области,**

В соответствии с договором аренды земельного участка № 396-КЗО/2021 от «07» мая 2021 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в лице заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ» передала, а Виноградов Андрей Владимирович, паспорт 4719 673441, выдан 14.11.2019, УМВД России по Мурманской области, код подразделения 510-003, зарегистрированный по адресу: Мурманская обл. г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 10А, принял в аренду земельный участок, с кадастровым номером 39:05:010126:17, площадью 1200 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство магазина с офисными и складскими помещениями, находящийся по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Потемкина.

Передаваемый земельный участок соответствует характеристикам, указанным в извещении о проведении земельного аукциона и договоре аренды земельного участка № 396-КЗО/2021 от «07» мая 2021 года.

Арендатор претензий к Арендодателю не имеет. Взаиморасчет произведен полностью.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Передал:**


238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а. Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, получатель: Комитет по финансам и бюджету администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190) ИНН 3918008200, ОКТМО 27710000 БИК 012748051, КПП 391801001. Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028.

**Принял:**

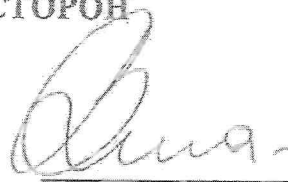
Виноградов Андрей Владимирович, паспорт 4719 673441, выдан 14.11.2019, УМВД России по Мурманской области, код подразделения 510-003, зарегистрированный по адресу: Мурманская обл. г. Мончегорск, ул. Стахановская, д. 10А.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Передал

  
С.А. Заболотный

Принял

  
А.В. Виноградов

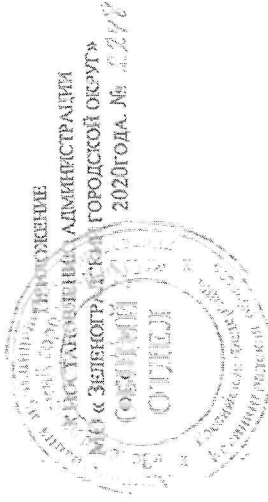
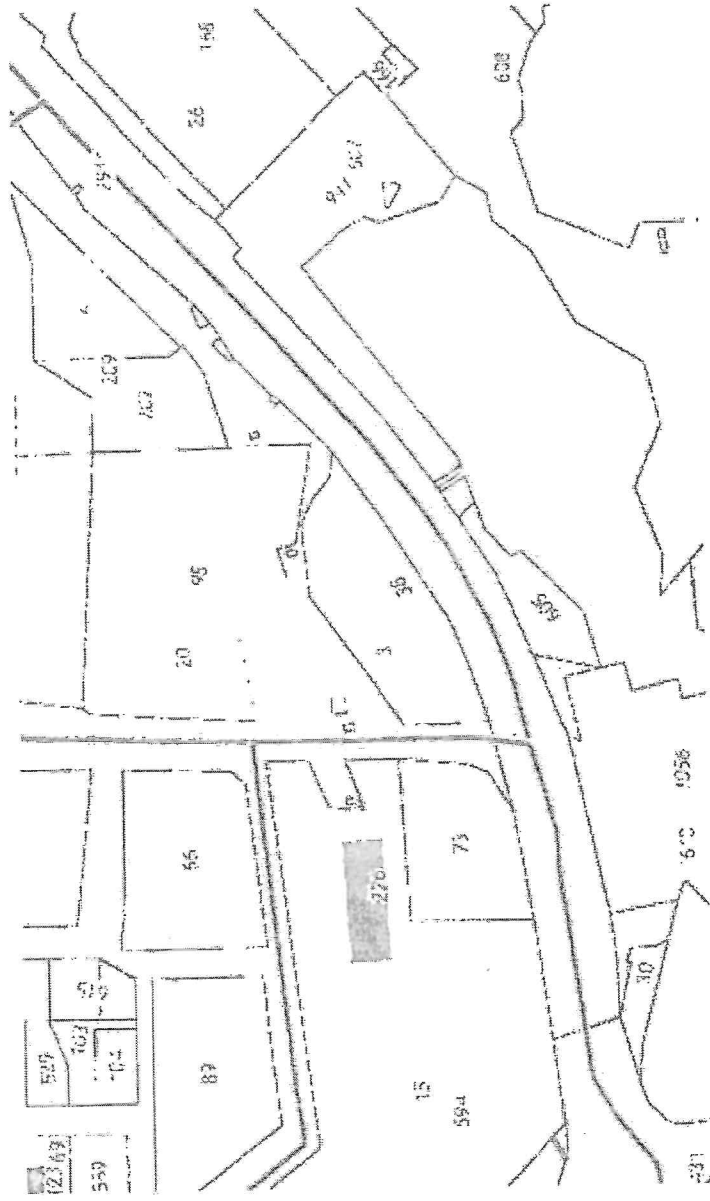


СХЕМА  
 РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:05:010126:17, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
 КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗЕЛЕНОГРАДСК, УЛ. ПОТЕМКИНА  
 МАСШТАБ 1:3000



НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 АДМИНИСТРАЦИИ МО «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
 Г.В. ИВАНОВА



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Виноградову Андрею Владимирович**

184511, Мурманская область,  
г. Мончегорск, проспект Metallургов,  
д. 18, кв. 57

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 февраля 2022 года

№ 39-RU39320000-095-2022

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию

Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Магазин с офисными и складскими помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010126:17

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:010126	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 октября 2021 года № РФ-39-2-20-0-00-2021-3476/П выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Шерстюк А.С., 2021 год, шифр 55/21	
4	Краткие проектные характеристики:		
	Общая площадь (кв. м):	1303,31	Площадь участка (кв. м): 1200,00
	Объем (куб. м):	7440,66	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Количество подземных этажей (шт.) -
	Площадь застройки (кв. м):	716,00	Высота (м) 10,60
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Потемкина	

Срок действия разрешения – до 08 августа 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 55/21-ПОС).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 февраля 2022 года



(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

**ИП ВИНОГРАДОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**  
184511, Мурманская обл. г. Мончегорск, пр-кт Металургов д.18 кв.57

Исх. № 5/4  
«29» 09 2023 г.

Главе администрации МО  
«Зеленоградский муниципальный округ»  
Кошевому С. А.

238530, г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а

*Александр Александрович Кошевой*  
*Александр Александрович Кошевой*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу выдать порубочный на вырубку дерева 1шт (Ива 5стволов), попадающая в зону заезда к объекту капитального строительства: – «Магазин с офисными и складскими помещениями», расположенный в г. Зеленоградске, по ул. Потемкина на земельном участке с КН 39:05:010126:17.

**Приложения:**

1. Копия ПОДД;
2. Оригинал лесопатологического *обследования от 18.09.23г.*

*А.В. Виноградов* /Виноградов А.В./

