

УТВЕРЖДАЮ  
Глава администрации  
«Зеленоградского муниципального округа  
Калининградской области»



С.А. Кошевой  
2023 года  
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 01/09 от «11» 09 2023 г.

Заинтересованное лицо: Генеральный директор ООО «Статус» Скуратович О.В., г. Зеленоградск, ул. Володарского д. 8.

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: санитарная обрезка

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

В целях: осуществление санитарной обрезки зеленых насаждений

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Володарского д. 8 (территория гостиницы «Балтийская корона»), кадастровый номер: 39:05:010110:8.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>2 (два)</u>	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

не требуется

Проектом предусмотрено:

посадка	-	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	-	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

-

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «31» декабря 2023г. <\*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 01/09 от 06 сентября 2023 года

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена  
<\*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты [info@admzelenogradsk.ru](mailto:info@admzelenogradsk.ru) не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

**\*В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубки (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места  
вырубки (сноса) зеленых насаждений N \_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

**Примечание:**

**Работы по вырубке (спилу), обрезке зеленых насаждений выполняются с привлечением специализированных организаций.**

Утверждаю  
 Председатель комиссии-  
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
 Л.В. Пахоменко  
 М.П. «06» сентября 2023 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ  
 № 01/09 от «06» сентября 2023 года

Заявитель: Генеральный директор ООО «Статус» Скуратович О.В., г. Зеленоградск, ул. Володарского д. 8.  
 Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Володарского д. 8 (территория гостиницы «Балтийская корона»), кадастровый номер: 39:05:010110:8.  
 Цель планируемой вырубки (сноса), **обрезки**, пересадки зеленых насаждений:  
 осуществление санитарной обрезки зеленых насаждений  
 (указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Дуб черешчатый	91	1			Сильно ослабленное, водяные побеги, перетирающие и сухие ветви, усыхание ветвей, угнетение.	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей/формовочная обрезка
2	2	Дуб черешчатый	76	1			Ослабленное, водяные побеги, перетирающие и сухие ветви, усыхание ветвей, угнетение.	Санитарная обрезка	Обрезка сухих и аварийных ветвей/формовочная обрезка

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет \_\_\_ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих пересадке: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих обрезке: деревьев 2 (два), кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_,
- подлежащих сохранению: деревьев \_\_\_\_\_, кустарников \_\_\_\_\_, живой изгороди \_\_\_\_\_, бордюров \_\_\_\_\_.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - \_\_\_\_\_ кв.м


Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - \_\_\_\_\_ кв.м

Перечетная ведомость составлена:


председатель комитета по строительству \_\_\_\_\_ /Л.В. Пахоменко/  
 ЖКХ и благоустройству (расшифровка подписи)  
 (данные исполнителя) (подпись)


Дата составления перечетной ведомости: «06» сентября 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленения на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 01/09 от «06» сентября 2023 года.

Члены комиссии:  Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Э.Б. Колкин - начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

 Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
Л.В. Пахоменко



М.П. «06» сентября 2023 г.

**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
N 01/09 от "06" сентября 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе: председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.В. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»  
(должность, ф.и.о.)

по заявлению: вх. № 8218ю/01-24 от 30.08.2023г генеральный директор Скуратович О.В. ООО «Статус», г. Зеленоградск, ул. Володарского д. 8.  
(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Володарского д. 8 (территория гостиницы «Балтийская корона»).

Кадастровый номер: 39:05:010110:8.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ООО «Статус» порубочный билет на санитарную обрезку зеленых насаждений в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.В. Колкин – начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Главе администрации МО «Зеленоградский  
городской округ»  
Кошевому С. А.

от  
Генерального директора ООО «Статус»  
Скуратовича Олега Владимировича  
89114727272  
Зеленоградск, ул. Володарского, д. 8

*Ахоньский И.И.З*  
*Лисавина А.В*  
*Аншенин К.И*  
*Л.Жан*  
*Певу.*

Заявление

Уважаемый Сергей Андреевич!

Прошу вас дать распоряжение выдать порубочный билет ООО «Статус» для проведения санитарной обрезки двух дубов на территории стоянки гостиницы «Балтийская Корона» по адресу: Зеленоградск, ул. Володарского, д. 8.

Это обусловлено тем, что дуб №1 примыкает вплотную к стенам гостиницы (см. фото) и своей кроной наносит материальный ущерб кровле, стенам гостиницы. Дуб №2 своей кроной представляет угрозу нанесения ущерба автотранспорту отдыхающих туристов и персонала гостиницы, а также уже непосредственно соприкасается с воздушными проводами (см. фото).

Даю согласие на обработку персональных данных.

Приложение:

1. Фото на 4 листах;
2. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок на 15 листах;
3. Схема расположения дубов на местности на 1 листе;
4. Копия паспорта на 2 листе;
5. Копия Приказа о продлении полномочий генерального директора на 1 листах;
6. Свидетельство о постановке на налоговый учет ООО «Статус» на 1 листе

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «Статус»



О.В. Скуратович





4 Y5 N1



4 Y5 N1

4 Y5 N2







4Yb N 2

# Д О Г О В О Р № 476 – КЗО/2007

## аренды земельного участка

01 августа 2007 года

г. Зеленоградск

Администрация муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице заместителя главы МО «Зеленоградский район» Кошевого Сергея Андреевича, действующего на основании постановления главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 12 декабря 2005 года № 2906 «О передаче права подписи договоров аренды земельных участков, договоров на передачу в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, актов приема-передачи земельных участков» и Устава муниципального образования «Зеленоградский район», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «МОСБАЛТ-Л», имеющее ИНН/КПП 3912013027/391201001, находящееся по адресу: 238560, г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 2-б, свидетельство серия 39 № 001033565 о государственной регистрации юридического лица 31.05.2007 года за основным государственным регистрационным номером 1073913001953 межрайонной инспекцией ФНС России № 3 по Калининградской области, в лице генерального директора Спиридоновой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава ООО, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает из земель населенных пунктов в аренду сроком на 49 лет земельный участок площадью 724 кв. метров, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., ул. Володарского, 8 города Зеленоградска (в дальнейшем именуемый Участок), для обслуживания гостиницы «Балтийская Корона», в границах согласно прилагаемому чертежу.

**Кадастровый номер 39:05:01-01-10:0008.**

1.2. Обременение и ограничение в использовании:

- режим хозяйствования, проживания и использования земельного участка, расположенного во второй зоне округа санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск установить в соответствии с пунктом 13 Положения о санитарной и горно – санитарной охраны лечебно – оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 07.12.1996 г. №1425.

### 2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды земельного участка исчисляется со дня принятия постановления главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 25.07.2007 года № 2166 «Об изменении разрешенного использования земельного участка в г. Зеленоградске по ул. Володарского, 8 с кадастровым номером 39:05:01 01 10:0008 и о предоставлении ООО «МОСБАЛТ-Л» в аренду земельного участка по ул. Володарского, 8 в г. Зеленоградске для обслуживания гостиницы «Балтийская Корона» и **истекает до 25.07.2056 года.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата за земельный участок общей площадью 724 кв. метра равна кадастровой стоимости земельного участка умноженной на коэффициент Кз, утвержденный Решением районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 28 ноября 2006 года № 242 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки на территории Зеленоградского района».

Кадастровая стоимость земельного участка равна 5 023 597,08 рублей. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально на расчетный счет 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград, БИК 042748001, получатель: ИНН 3918026826, КПП 391801001 УФК МФ РФ по Калининградской области Комитет по имуществу, земельным отношениям, экономическому развитию и торговле МО «Зеленоградский район» код 112 1 11 05011 01 0000 120, ОКАТО 27215501000 (Зеленоградск) равными частями от суммы договора, до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за 1У квартал не позднее 25 ноября отчетного года.

Арендная плата начисляется с момента предоставления земельного участка в аренду (подписания постановления главы МО «Зеленоградский район» о предоставлении земельного участка) и вносится Арендатором ежеквартально.

Арендатор обязан по истечении 10 дней после срока уплаты предоставлять в отдел по учету платежей копии платежных поручений об оплате.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решением органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления централизованно устанавливаемыми оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы (освобождения от них), в связи с корректировкой индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в один год при изменении базовой ставки арендной платы, отчислений с письменным извещением Арендатора.

#### **4. Права и обязанности Сторон.**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Ставить вопрос о досрочном расторжении в случаях и по основаниям, установленным договором.

4.1.5. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в десятидневный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

#### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора в трехмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить в адрес Арендодателя письменное уведомление об этом.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от суммы невнесенного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 4.4.1. – 4.4.8., арендатор выплачивает штраф в размере 10% от годовой суммы арендной платы по каждому факту невыполнения.

5.4. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушения.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение Договора аренды.**

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

#### **7. Расторжение и прекращение договора аренды.**

7.1. Основанием для досрочного расторжения договора являются:

а) добровольный отказ Арендатора от земельного участка или от его части;

б) прекращение деятельности Арендатора;

в) использование земли не по целевому назначению или способами приводящими к ухудшению экологической обстановки на земельном участке или прилегающих территориях;

г) если Арендатор не выполняет один из пунктов данного договора;

д) если арендатор не вносит арендную плату в установленные настоящим договором сроки.

7.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

#### 8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранятся у Арендодателя (комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, экономическому развитию и торговле), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

#### 10. К договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

10.1. План земельного участка, предоставленного в аренду.

#### 11. Реквизиты Сторон.

##### Арендодателя

238530 Калининградская обл. гор. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а расчетный счет 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград, БИК 042748001, получатель: ИНН 3918026826, КПП 391801001 УФК МФ РФ по Калининградской области Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельным отношениям, экономическому развитию и торговле МО «Зеленоградский район» код 112 1 11 05011 01 0000 120, ОКАТО 27215501000 (Зеленоградск)

##### Арендатора

Юридический адрес: 238560, г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 2-б, ИНН/КПП 3912013027/391201001, свидетельство серия 39 № 001033565 о государственной регистрации юридического лица 31.05.2007 года за основным государственным регистрационным номером 1073913001953 межрайонной инспекцией ФНС России № 3 по Калининградской области

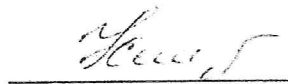
#### 12. Подписи Сторон.

Заместитель главы  
муниципального образования  
«Зеленоградский район»

Арендатор  
Генеральный директор  
ООО «МОСБАЛТ-Л»



С.А.Кошевой



Н.Н.Спиридонова





# ООО «Статус»

## Приказ

г. Калининград

02 ноября 2020г.

О продлении полномочий генерального директора

На основании Протокола общего собрания участников от 02 ноября 2020 года Общества с ограниченной ответственностью «Статус» считать продленными полномочия директора Скуратовича Олега Владимировича с 28 ноября 2020г. сроком на 3 года.

Директор ООО «Статус»



Скуратович О.В.

Муниципальное автономное учреждение  
«Озеленитель»

238553, Калининградская область, Зеленоградский район, п.Коврово, ул.Балтийская, д.53  
ИНН/КПП 3918015454/391801001 ОГРН 1203900015395  
тел.: 8(4012)64-01-71, e-mail.: ozelenitelmau@yandex.ru

АКТ

№82 от 05.09.2023г.

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу:

г.Зеленоградск, ул.Володарского, д.8

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер. см.	Кол-во	Категория состояния жизнеспособности	Назначение
1	Дуб черешчатый	неудовлетворительное	91	1	3 (сильно ослабленные)	Санитарная/формирующая обрезка
2	Дуб черешчатый	удовлетворительное	76	1	2 (ослабленные)	Санитарная/формирующая обрезка

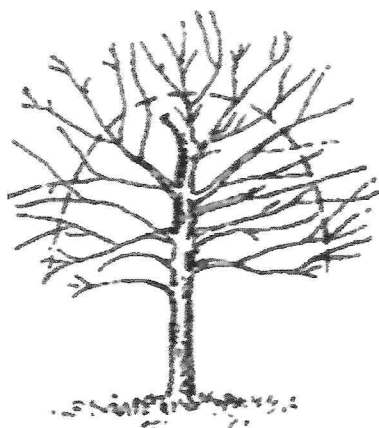
По визуальным признакам качество деревьев:

Водяные побеги, перетирающие и сухие ветви, усыхание ветвей, угнетение.

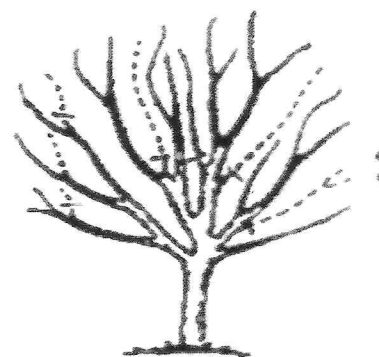
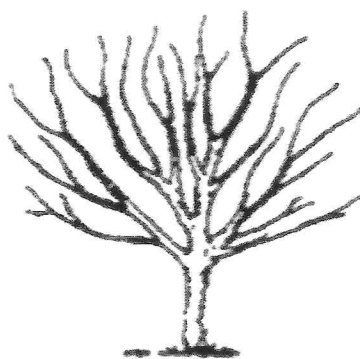
По особенностям своего месторасположения рекомендуем провести санитарную и формировочную обрезку.

Фото прилагается на 4 листах.

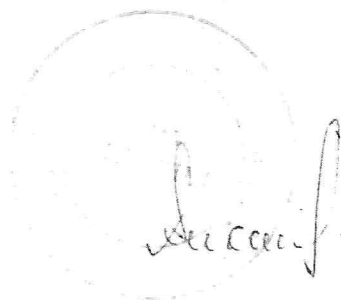
Формировочная обрезка



Санитарная обрезка



Директор МАУ «Озеленитель»



К.Н.Аношкина











**СОГЛАШЕНИЕ № 206 – КЗО/2008**  
**о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 476 – КЗО/2007 от**  
**01.08.2007 года и о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды**  
Российская Федерация, город Зеленоградск  
**07 апреля 2008 года**

Администрация муниципального образования «Зеленоградский район» в лице заместителя главы МО «Зеленоградский район» **Кошешова Сергея Андреевича**, действующего на основании постановления главы муниципального образования «Зеленоградский район» от 12 декабря 2005 года № 2906 «О передаче права подписи договоров аренды земельных участков, договоров на передачу в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, актов приема-передачи земельных участков» и Устава муниципального образования «Зеленоградский район», **общество с ограниченной ответственностью «МОСБАЛТ-Л»**, имеющее ИНН/КПП 3912013027/391201001, находящееся по адресу: 238560, г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 2-б, свидетельство серия 39 № 001033565 о государственной регистрации юридического лица 31.05.2007 года за основным государственным регистрационным номером 1073913001953 межрайонной инспекцией ФНС России № 3 по Калининградской области, в лице **генерального директора Спиридоновой Надежды Николаевны**, действующего на основании Устава ООО, и **общество с ограниченной ответственностью «Статус»**, расположенное по адресу: 236000 г. Калининград, ул. ДМ.Донского, д. 7, оф. 520, имеющее ИНН/КПП 3905084676/390501001, Свидетельство серия 39 № 001100996 о государственной регистрации юридического лица 11 июля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1073905016789 Межрайонной инспекцией ФНС № 8 по г. Калининграду, в лице **директора Скуратович Олега Владимировича**, действующего на основании Устава ООО, пришли к соглашению:

**1. Изменить нижеуказанные условия Договора аренды, изложив их в следующей редакции:**

3.1. Арендная плата за земельный участок общей площадью 724 кв. метра равна кадастровой стоимости земельного участка умноженной на коэффициент Кз, утвержденный Решением районного Совета депутатов МО «Зеленоградский район» от 22.02.2008 года № 339 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за земельные участки на территории Зеленоградского района».

**Кадастровая стоимость земельного участка равна 5 023 597,08 рублей.** Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально на расчетный счет 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград, БИК 042748001, получатель: ИНН 3918026826, КПП 391801001 УФК МФ РФ по Калининградской области Комитет по имуществу, земельным отношениям, экономическому развитию и торговле МО «Зеленоградский район» код 112 1 11 05011 01 0000 120, ОКАТО 27215501000 (Зеленоградск) равными частями от суммы договора, до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за 1У квартал не позднее 10 декабря отчетного года.

Арендная плата начисляется с момента предоставления земельного участка в аренду (подписания постановления главы МО «Зеленоградский район» о предоставлении земельного участка) и вносится Арендатором ежеквартально.

Арендатор обязан по истечении 10 дней после срока уплаты предоставлять в отдел по учету платежей копии платежных поручений об оплате.

**5.2. (изменить) За нарушение срока внесения арендной платы по Договору**

онумеро  
ью в кол  
ли

митета  
ьным  
ическом

и район»

Е.Ш

Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,5 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. (дополнить) При расторжении договора в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением арендатор выплачивает неустойку (штраф) в размере 10 - кратной ставки годовой арендной платы.

2. По взаимному соглашению сторон, в соответствии с п. 5, 9 статьи 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСБАЛТ-Л», заключило с администрацией муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области договор аренды № 476-КЗО/2007 от 01.08.2007 года сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка общей площадью 724 кв. метра, с кадастровым номером 39:05:01 01 10:0008, расположенного по адресу: Калининградская область, ул. Володарского, 8 г. Зеленоградска, предоставленного для обслуживания гостиницы «Балтийская Корона», категория земель - земли населенных пунктов.

Договор зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 07.09.2007 года за № 39-39-03/232/2007-770.

2. Настоящим соглашением Общество с ограниченной ответственностью «МОСБАЛТ-Л», в лице генерального директора Спиридоновой Надежды Николаевны, безвозмездно передает принадлежащие ему права и обязанности по вышеуказанному договору аренды № 476-КЗО/2007 от 01.08.2007 года полностью и на весь срок действия договора Обществу с ограниченной ответственностью «Статус», в лице директора Скуратович Олега Владимировича.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Статус», в лице директора Скуратович Олега Владимировича принимает на себя полностью все права и обязанности Арендатора по вышеуказанному договору аренды № 476-КЗО/2007 от 01.08.2007 года.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МОСБАЛТ-Л», в лице генерального директора Спиридоновой Надежды Николаевны передало подлинный экземпляр вышеуказанного договора аренды № 476-КЗО/2007 от 01.08.2007 года, план земельного участка, постановление главы МО «Зеленоградский район» от 25.07.2007 года № 2166 «Об изменении разрешенного использования земельного участка в г. Зеленоградске по ул. Володарского, 8 с кадастровым номером 39:05:01 01 10:0008 и о предоставлении ООО «МОСБАЛТ-Л» в аренду земельного участка по ул. Володарского, 8 в г. Зеленоградске для обслуживания гостиницы «Балтийская Корона», а Общество с ограниченной ответственностью «Статус», в лице директора Скуратович Олега Владимировича приняло перечисленные подлинные документы и копии документов.

5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению, договору аренды № 476-КЗО/2007 от 01.08.2007 года стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Остальные условия вышеуказанного Договора, незатронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Общество с ограниченной ответственностью «МОСБАЛТ-Л», в лице генерального директора Спиридоновой Надежды Николаевны ставит в известность Общество с ограниченной ответственностью «Статус», в лице директора Скуратович Олега Владимировича, что принадлежащее ему право аренды вышеуказанного земельного участка не обременено ипотекой и правами третьих лиц (сервитутами). С 01.01.2008 года арендную плату за земельный участок производит Общество с ограниченной ответственностью «Статус».

8. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области и вступает в силу с момента регистрации.

9. Настоящее соглашение составлено и подписано в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой стороны, четвертый – Управлению Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

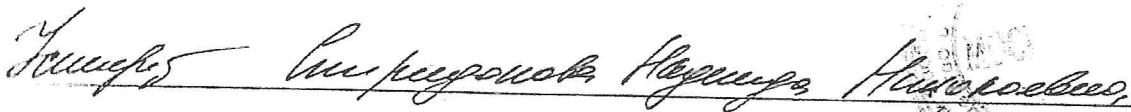
#### 10. Подписи сторон

Администрация муниципального образования «Зеленоградский район» Калининградской области: 238530 Калининградская обл. гор. Зеленоградск, ул. Крымская, 5а, расчетный счет 40101810000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области г. Калининград, БИК 042748001, получатель: ИНН 3918026826, КПП 391801001 УФК МФ РФ по Калининградской области Комитет по имуществу, земельным отношениям, экономическому развитию и торговле МО «Зеленоградский район» код 112 1 11 05010 10 0000 120, ОКАТО 27215501000 (Зеленоградск).



С.А. Кошевой

Общество с ограниченной ответственностью «МОСБАЛТ-Л», в лице генерального директора Спиридоновой Надежды Николаевны



Общество с ограниченной ответственностью «Статус», в лице директора Скуратович Олега Владимировича

