

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 01/01 от «09» 01 2023 г.

Заинтересованное лицо: Габриелян А.Г., директор ООО «Мосинжиниринг» инд. 236022
г. Калининград, Советский пр.43

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществления капитального ремонта автомобильной дороги по ул. Морская и ул. Прибалтийская
г. Зеленоградск (пос. Малиновка) Зеленоградского района

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Морская и ул. Прибалтийская (пос. Малиновка)

восточнее земельного участка КН 39:05:010602:245 (земли населённых пунктов)

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>54 (пятьдесят четыре)</u>	шт. деревьев
	<u>1 (один)</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

МАУ «Озеленитель» осуществляет высадку по проекту компенсационного озеленения от 13 декабря 2022г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>54 (пятьдесят четыре)</u>	шт. деревьев
	<u>1 (один)</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

место высадки - г. Зеленоградск (бывший пос. Малиновка) южнее земельного участка с КН 39:05:010602:245.

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «30» ноября 2023г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 5/11 от 24.11.2022 года

(перечётная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена (ст. 5-1 п. 2.8 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 07.07.2022г)
<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зелёных насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубке (сноса) зелёных насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубке (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2023 года

Л.В. Пахоменко

« »

2023 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко
«29» декабря 2022 г



**Акт
обследования зеленых насаждений**
№ 12/12 от "29" декабря 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (должность, ф., и., о.)

по заявлению: ООО «Мосинжиниринг» инд. 236022 г. Калининград, Советский пр.43 №13273ю/01-24 от 27.12.2022г


(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, пос. Малиновка ул. Морская, ул. Прибалтийская


кадастровый номер: восточнее земельного участка КН 39:05:010602:245 (земли населённых пунктов)


В результате проведённого обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.


Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. « 24 » ноября 2022 г.



ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 5/11 от «24» ноября 2022 года

Заявитель: МКУ «Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области»
 238530, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Ленина, д.1

Адрес (местоположение) земельного участка: Калининградская область, г. Зеленоградск, пос. Малиновка

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (2 этап) и ул. Прибалтийская, пос. Малиновка,
 г. Зеленоградска, Зеленоградского района, Калининградской области

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку
 зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников в Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	Ясень обыкновенный	27	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
2.	2.	Ясень обыкновенный	19	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
3.	3.	Ясень обыкновенный	19	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
4.	4.	Ясень обыкновенный	34	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
5.	5.	Ясень обыкновенный	19	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
6.	6.	Ясень обыкновенный	20	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
7.	7.	Яблоня домашняя	10	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
8.	8.	Ясень обыкновенный	23	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
9.	9.	Ясень обыкновенный	22	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
10.	10.	Ясень обыкновенный	15	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство

11.	11.	Ясень обыкновенный	18	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
12.	12.	Ясень обыкновенный	32	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, рак, сухобочина	Вырубить	Под строительство
13.	13.	Яблоня домашняя	9	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон	Вырубить	Под строительство
14.	14.	Ясень обыкновенный	15	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
15.	15.	Ясень обыкновенный	23	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
16.	16.	Ясень обыкновенный	27	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
17.	17.	Ясень обыкновенный	33	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
18.	18.	Яблоня домашняя	17	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, рак, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
19.	19.	Яблоня домашняя	19	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, рак, искривление стволовой части	Вырубить	Под строительство
20.	20.	Черешня (вишня птичья)	19	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
21.	21.	Боярышник однопестичный	11	куста рник			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
22.	22.	Ясень обыкновенный	25	1			Старый сухостой	Вырубить	Под строительство
23.	23.	Ясень обыкновенный	13	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
24.	24.	Ясень обыкновенный	13	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
25.	25.	Ясень обыкновенный	13	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
26.	26.	Яблоня домашняя	20	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон	Вырубить	Под строительство
27.	27.	Ясень обыкновенный	24	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
28.	28.	Ясень обыкновенный	24	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом	Вырубить	Под строительство

							ветвей, угнетение		
29.	29.	Ясень обыкновенный	26	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
30.	30.	Ясень обыкновенный	36	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
31.	31.	Ясень обыкновенный	29	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
32.	32.	Ясень обыкновенный	34	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, дупло, сухобочина	Вырубить	Под строительство
33.	33.	Ясень обыкновенный	20	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
34.	34.	Ясень обыкновенный	25	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, сухобочина	Вырубить	Под строительство
35.	35.	Ясень обыкновенный	12	1			Старый сухостой	Вырубить	Под строительство
36.	36.	Ясень обыкновенный	25	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, сухобочина	Вырубить	Под строительство
37.	37.	Ясень обыкновенный	23	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, сухобочина	Вырубить	Под строительство
38.	38.	Ясень обыкновенный	22	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, сухобочина	Вырубить	Под строительство
39.	39.	Ясень обыкновенный	16	1			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
40.	40.	Ясень обыкновенный	42	1			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
41.	41.	Ясень обыкновенный	23	1			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
42.	42.	Ясень обыкновенный	23	1			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство
43.	43.	Ясень обыкновенный	51	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, сухобочина, дупло, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
44.	44.	Ясень обыкновенный	18	1			Старый сухостой	Вырубить	Под строительство
45.	45.	Ясень обыкновенный	27	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
46.	46.	Ясень обыкновенный	27	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
47.	47.	Ясень обыкновенный	20	1			Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
48.	48.	Ясень обыкновенный	16	1			Свежий сухостой	Вырубить	Под строительство

49.	49.	Ясень обыкновенный	21	1		Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, рак	Вырубить	Под строительство
50.	50.	Ясень обыкновенный	25	1		Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
51.	51.	Черешня (вишня птичья)	10	2		Без повреждений	Вырубить	Под строительство
52.	52.	Яблоня домашняя	13	2		Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
53.	53.	Ясень обыкновенный	20	1		Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
54.	54.	Ясень обыкновенный	23	1		Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство
55.	55.	Ясень обыкновенный	24	1		Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль	Вырубить	Под строительство

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 500 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: 54 (пятьдесят четыре) дерева, 1 (один) кустарник, живой изгороди - _____, бордюров - _____,

- подлежащих пересадке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____,

- подлежащих обрезке: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____

- подлежащих сохранению: деревьев _____, кустарников _____, живой изгороди _____, бордюров _____

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: _____ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко
/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «24» ноября 2022 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № _____ от « _____ » _____ 2022 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Муниципальный контракт № 0835300006722000036
на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области»

г. Зеленоградск
Калининградской области

«06» сентября 2022 года

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Иванкиной Оксаны Александровны с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "МОСИНЖИНИРИНГ" (ООО "МОСИНЖИНИРИНГ"), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Габриеляна Араика Гарриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

Основания заключения контракта

Основанием для заключения контракта является протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от «26» августа 2022 года № 0835300006722000036

1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ (далее – Работы) по объекту: «Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области» (далее - Объект), в соответствии со сметной документацией, прошедшей проверку в установленном порядке в Государственном автономном учреждении Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве» (далее – Документация), в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту, являющееся его неотъемлемой частью), Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту, являющееся его неотъемлемой частью), условиями Контракта и действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами, строительными нормами и правилами.

1.2. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы при условии соответствия их требованиям Контракта и приложений к нему.

1.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные Работы по Контракту в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, твердой цены Контракта, на основании Сметы контракта (далее – Смета контракта) (Приложение № 3 к Контракту, являющегося его неотъемлемой частью) и Графика оплаты выполненных работ (Приложение № 4 к Контракту, являющееся его неотъемлемой частью) (далее – График оплаты) с учетом Графика выполнения работ, при условии соответствия выполненных Работ требованиям Контракта и приложений к нему.

График оплаты устанавливает стоимость Работ, которые Подрядчик обязуется выполнить в сроки, определенные в Графике выполнения работ.

1.4. Техничко-экономические, технологические, социальные, экологические и другие характеристики работ, являющиеся предметом настоящего Контракта, определяются Документацией, Техническим заданием, Графиком выполнения работ.

1.5. Работы выполняются по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка.

1.6. Источник финансирования: Местный бюджет.

Лимит финансирования на 2022 год: местный бюджет МО «Зеленоградский муниципальный округ КО» - 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей 00 коп.,

Лимит финансирования на 2023 год: местный бюджет МО «Зеленоградский муниципальный округ КО» - 27 560 428 (двадцать семь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) 93 коп.

Идентификационный код закупки: 223391802706539180100100330014211243

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) 42.11.20.200

Единица измерения по Общероссийскому классификатору единиц измерения (ОКЕИ) - код 876 усл. ед. кол. 1 (из 1).

1.7. В течение срока действия Контракта Стороны не вправе вносить изменения в существенные условия Контракта за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и условиями Контракта.

1.8. Под существенными условиями Контракта понимаются: предмет Контракта, цена Контракта, сроки выполнения Работ, объем Работ, качество Работ.

1.9. Право собственности на Объект после завершения Работ возникает у муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

1.10. Подрядчик тщательно изучил и проверил Документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ и не имеет замечаний, в том числе замечаний, увеличивающих объем Работ по Контракту и цену Контракта.

1.11. Строительный контроль (в соответствии со статьей 53 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ) выполнения Работ осуществляет Заказчик.

2. Срок действия Контракта и выполнения Работ.

2.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Контракту. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

2.2. Сроки выполнения Работ:

2.2.1. Начало выполнения Работ - с даты заключения Контракта.

2.2.2. Срок окончания выполнения Работ – не позднее 31 августа 2023 года.

2.3. Сроки начала и окончания Работ, а также сроки начала и окончания выполнения отдельных этапов Работ, установлены Графиком выполнения работ.

2.4. Сроки, указанные в пункте 2.2. Контракта и установленные Графиком выполнения работ, являются исходными для определения неустоек (штрафов, пеней) в случае нарушения сроков выполнения Работ.

2.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта.

3. Цена Контракта и порядок расчетов.

3.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: 42 560 428 (сорок два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 93 копейки, в том числе НДС.

(В случае, если Подрядчик имеет право на освобождение от уплаты НДС, в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации, Подрядчик до заключения контракта, представляет Заказчику копию документа, подтверждающую освобождение от НДС).

3.1.1. Расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту включают стоимость всего комплекса работ, стоимость материалов, склада временного хранения материалов, оборудования, механизмов и машин, предназначенных для выполнения работ по Контракту, оплату всех сопутствующих работ и услуг, в том числе затрат, связанных с выполнением строительно-монтажных работ, сборкой, установкой и монтажом оборудования, включая затраты на оплату труда рабочих-строителей, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость пусконаладочных работ, затраты на временные здания и сооружения, затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затраты по очистке местности от взрывоопасных предметов, затраты на размещение и утилизацию отходов, непредвиденные работы и затраты Подрядчика.

3.2. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по Контракту, определена в соответствии с действующим законодательством.

3.2.1. В случае снижения на закупках начальной (максимальной) цены настоящего Контракта, установленной в извещении о проведении закупки (далее – извещение), применяется понижающий коэффициент, рассчитанный как отношение цены настоящего Контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене настоящего Контракта.

3.2.2. Смета, составленная с учетом применения п.3.2.1 Контракта, должна быть составлена

Подрядчиком и передана на проверку и согласование Заказчику до начала исполнения Контракта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта.

3.3. Стоимость Работ по настоящему Контракту определена Сметой контракта, которая будет составлена Заказчиком на этапе заключения Контракта, на основании Проекта сметы контракта Приложение № 6 к Контракту, являющегося его неотъемлемой частью), размещенного в составе закупки, посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается Контракт, в соответствии с п.3.2.1 Контракта.

3.3.1. Стоимость выполненного Подрядчиком, принятого и подлежащего оплате Заказчиком, объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (C_i^{BP}), определяется по формуле:
 $C_i^{BP} = C_i^{ед} \times V_i^{BP}$, где:

$C_i^{ед}$ - цена единицы i -го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Смете контракта, руб.;

V_i^{BP} - объем выполненных Подрядчиком, принятых и подлежащих оплате Заказчиком, работ по i -му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях.

Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в Смету контракта.

3.3.2. Стоимость выполненных Подрядчиком, принятых и подлежащих оплате Заказчиком, работ (C^{BP}) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{BP} = \sum_{i=1}^I C_i^{BP}.$$

3.4. Внесение изменений в Смету контракта осуществляется в соответствии с пунктами 9 - 12, 14, 14.1, 14.2 и 14.3 Методики, утвержденной приказом от 23.12.2019 года № 841/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» в случаях, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон № № 44-ФЗ).

3.5. В случае внесения изменений в документацию, влекущих изменение объемов работ конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, предусмотренных Сметой контракта, общая стоимость соответствующего конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ определяется исходя из установленной в Смете контракта цены единицы измерения данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом изменения объемов работ.

3.6. Заключение дополнительных соглашений по пересмотру первоначально определенной Стоимости работ по Контракту не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

3.7. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, предусмотренных Документацией, не подтвержденных дополнительным соглашением Сторон к Контракту, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

3.8. Оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы контракта и Графика оплаты с учетом Графика выполнения работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.9. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения работ и Графиком оплаты, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ (далее – Акт о приемке выполненных работ), оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

3.10. Форма оплаты выполненных Работ – безналичный расчет.
Авансирование не предусмотрено.

3.12. Заказчик в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии со Сметой контракта, в сроки и размерах, которые установлены Контрактом и Графиком оплаты выполненных работ, с учетом Графика выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком

работ, при отсутствии претензий к объёму и качеству выполненных Работ, обязуется перечислить Подрядчику в пределах твердой цены Контракта, указанной в пункте 3.1. Контракта в следующем порядке:

- оплата выполненных Работ, производится поэтапно по факту выполнения Работ на основании документов, указанных в п. п. 3.8., 3.9. настоящего Контракта, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком указанного документа о приемке выполненных Работ.

В случае если исполнение Контракта приходится:

- на дату с 1 по 20 декабря финансового года включительно, - не позднее чем за один рабочий день до окончания текущего финансового года в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на указанный финансовый год, либо в очередном финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателей средств федерального бюджета на очередной финансовый год;

- на дату с 21 по 31 декабря финансового года включительно, - в очередном финансовом году в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств федерального бюджета на очередной финансовый год.

Моментом оплаты считается списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.13. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Контракту, расчет с Подрядчиком по итогам этапа выполнения Работ, установленный Графиком выполнения работ, Заказчик производит на основании акта сверки расчетов, подписанного всеми Сторонами Контракта, который включает в себя рассчитанную в соответствии с условиями Контракта неустойку, подлежащую взысканию с Подрядчика, и служит основанием для её вычета, путем уменьшения суммы задолженности Заказчика по итогам выполнения Подрядчиком Работ за соответствующий этап.

3.14. В случае если Подрядчиком не подписан акт сверки расчетов по этапу, Заказчик при расчете с Подрядчиком в беспорядном порядке производит удержание (зачет) суммы неустойки, рассчитанной и подлежащей оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта, путем уменьшения суммы расчета за соответствующий этап на сумму неустойки.

3.15. В случае если в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту выбрано предоставление независимой гарантии, акт сверки расчетов за соответствующий этап, составляемый по итогам выполнения Работ за соответствующий этап, установленный Графиком выполнения работ, является основанием для проведения выплат Заказчику со стороны банка (организации), выдавшего (ей) независимую гарантию.

3.16. Избрание формы проведения взыскания неустоек по Контракту (уменьшение сумм, причитающихся к выплате Подрядчику, либо обращение в банк (организацию) с требованием осуществления выплат по независимой гарантии) является правом Заказчика.

3.17. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Контракту, окончательный расчет с Подрядчиком Заказчик производит на основании итогового акта сверки расчетов, подписанного Заказчиком, Подрядчиком, который включает в себя рассчитанную в соответствии с условиями Контракта неустойку, подлежащую взысканию с Подрядчика, и служит основанием для ее вычета путем уменьшения суммы окончательного расчета.

3.18. В случае если Подрядчиком не подписан итоговый акт сверки расчетов, Заказчик при окончательном расчете с Подрядчиком в беспорядном порядке производит удержание (зачет) суммы неустойки, рассчитанной и подлежащей оплате Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта, путем уменьшения суммы окончательного расчета по представленным актам о приемке выполненных работ на сумму неустойки.

3.19. В случае выявления при сдаче Объекта незначительных недоделок, скрытых дефектов, согласно перечню замечаний, Заказчик вправе перенести срок окончательных расчетов до момента полного устранения недоделок и подписания акта об устранении недоделок.

3.20. В случае если у Подрядчика, работающего по упрощенной системе налогообложения, в течение срока действия Контракта возникнет обязанность по уплате налога на добавленную стоимость (НДС), то Стороны определили, что расходы, связанные с компенсацией НДС по Контракту, включены в цену Контракта, определенную пунктом 3.1. Контракта.

3.21. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.22. На основании статьи 313 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по уплате неустойки, Заказчик вправе осуществить перечисление суммы неустойки в доход бюджета за Подрядчика из средств, подлежащих выплате Подрядчику в связи с приемкой выполненных Работ.

4. Порядок выполнения Работ.

4.1. Подрядчик выполняет Работы в строгом соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами (СНиП), сводами правил (СП), государственными стандартами (ГОСТ), техническими регламентами (ТР), санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН), ведомственными строительными нормами (ВСН), Документацией.

4.2. Заказчик, осуществляют контроль за ходом выполнения Работ, соответствием выполненных Работ Документации, условиями Контракта и приложений к нему, действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами, СНиП, СП, ГОСТ, ТР, СанПиН, ВСН.

4.3. Заказчик, Подрядчик назначают своих представителей, которые совместно (каждый в пределах своих обязанностей по должности) решают вопросы, связанные с оформлением актов на выполнение Работ, осуществлением строительного контроля выполнения Работ, а также проверкой соответствия используемых Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования условиям Контракта и Документации.

4.4. Уполномоченные представители Заказчика, имеют право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов Работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода выполнения Работ на Объекте. Подрядчик обеспечивает представителей Заказчика, помещением для работы, автотранспортом для выезда на место выполнения Работ.

4.5. От начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет общий и специальные журналы работ в соответствии с РД-11-05-2007, в которых отражает весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ.

Общий и специальные журналы работ (далее – Журналы работ) должны находиться на Объекте и предоставляться Генеральным подрядчиком по первому требованию Заказчика, Генеральный подрядчик обязуется принять меры по устранению недостатков, указанных Заказчиком, в срок, установленный в Журналах работ.

4.6. В целях контроля хода выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику, по его требованию необходимую документацию, относящуюся к Работам по Контракту, и создает условия для проверки хода выполнения Работ и произведенных расходов по Контракту.

4.7. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые в ходе выполнения Работ в соответствии с Контрактом, подлежат обязательному входному контролю, который включает:

а) проверку соответствия показателей применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования требованиям документов в области стандартизации, Документации, а также технических регламентов; наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий, конструкций и оборудования наличия соответствующих сертификатов;

б) проверку наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных (характеристикам), установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

в) проверку наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

г) проверку правильности складирования и хранения;

д) проверку сроков годности материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.8. При отсутствии документов, указанных в подпункте б) пункта 4.7. Контракта, маркировки, а также при нарушении сохранности упаковки материалы, изделия, конструкции и оборудование не могут использоваться для выполнения Работ по Объекту.

4.9. Ежемесячно Заказчик, проверяет и своей подписью подтверждают записи в Журналах работ.

4.10. Заказчик, вправе включать в Журналы работ свои комментарии относительно качества и порядка выполнения Работ Подрядчиком.

4.11. Если Заказчик, не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, или записями Подрядчика, то он излагает свое обоснованное мнение в Журналах работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителей Заказчика, о чем Подрядчик обязан сделать отметку об исполнении в Журналах работ.

4.12. Контроль качества Работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

4.13. Заказчик, в течение всего срока действия Контракта контролируют выполнение Работ.

4.14. Контроль качества, осуществляемый Заказчиком, не освобождает Подрядчика от выполнения Работ по входному и операционному контролю качества.

4.15. В случае ненадлежащего выполнения Работ, Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик, не осуществлял контроль, за их выполнением.

4.16. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от Документации, условий Контракта и приложений к нему, оформляются актом, подписываемым Подрядчиком, Заказчиком, и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

4.17. Любое отклонение от Документации при выполнении Работ, требует согласования с Заказчиком до начала Работ. Любое отклонение от требования нормативных документов является дефектом.

5. Порядок приемки выполненных Работ.

5.1. Выполненные Работы по объему и качеству передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком.

5.1.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.1.2. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

5.2. Приемка выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется Заказчиком на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы контракта и Графика оплаты с учетом Графика выполнения работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2.1. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные Подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

5.3. Первичными учетными документами, являющимся основанием для приемки Работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения работ и (или) Графиком оплаты, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является Акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

5.4. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительного-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

5.5. Поэтапная приемка выполненных работ производится с 25 до 28 числа текущего месяца по состоянию на 25 число текущего месяца, в следующем порядке:

5.5.1. Поэтапно, для подтверждения объемов и качества фактически выполненных Работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Подрядчик не позднее 25 числа текущего месяца формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее - ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС Акт о приемке выполненных работ, который должен содержать информацию предусмотренную условиями настоящего Контракта и п. 1 ч. 13 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

Датой поступления Заказчику Акта о приемке выполненных работ, подписанного Подрядчиком считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом Контракта такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.5.2. К Акту о приемке выполненных работ прилагается комплект документов, которые считаются его неотъемлемой частью в соответствии с п. 2 ч. 13 ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ, а именно:

а) Журнал учета выполненных работ;

б) Пакет исполнительной и технической документации, подтверждающей должное качество и

фактически выполненные объемы работ: акты освидетельствования скрытых работ с приложением сертификатов, паспортов и иных документов, подтверждающих должное качество применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; проведенных в процессе строительного контроля результаты экспертиз, обследований (в случае необходимости), лабораторных испытаний выполненных работ, акты лабораторных испытаний материалов, изделий, конструкций, оборудования и Работ.

Исполнительная и техническая документация также должна быть представлена Заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе каждая, и на электронном носителе в формате PDF в 1 (одном) экземпляре, отсканированном с бумажного экземпляра, подписанного всеми представителями сторон, после передачи Заказчику электронный носитель возврату не подлежит;

в) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.6. Без Журнала учета выполненных работ, пакета исполнительной и технической документации, Акт о приемке выполненных работ приемке Заказчиком не подлежит.

5.7. Заказчик, в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней проверяет выполненные Работы и комплект документов, указанный в пункте 5.5.2. Контракта.

5.7.1. По итогам приемки работ, не позднее срока, указанного в п. 5.7 настоящего Контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с п. 5.7.2 настоящего Контракта) осуществляет одно из следующих действий:

а) При отсутствии замечаний к результату работ, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС Акт о приемке выполненных работ;

б) При наличии замечаний формирует с использованием ЕИС и подписывает усиленной электронной подписью, лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа и срока устранения дефектов (недоработки), или иных несоответствий в выполненных работах условиям настоящего Контракта, в том числе в случае выявления некомплектности исполнительной и технической документации, несоответствия их условиям настоящего Контракта либо иных недостатков.

5.7.2. В случае создания в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ приемочной комиссии:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший Акт о приемке выполненных работ или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ с указанием причин такого отказа.

б) если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание Акта о приемке выполненных работ, составление мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

в) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта Акта о приемке выполненных работ или мотивированного отказа от подписания такого Акта Заказчик подписывает Акта о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.7.3. Датой поступления Генеральному подрядчику Акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ считается дата размещения в соответствии с пп. 5.7.1-5.7.2 настоящего Контракта Акта о приемке выполненных работ, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Генеральный подрядчик.

5.7.4. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней со дня возврата Заказчиком комплекта документов на исправление, устранить замечания и предъявить исправленный комплект документов повторно в соответствии с положениями п.п. 5.5.1. 5.5.2 настоящего Контракта.

5.8. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию результата Работ и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.9. Промежуточной приемке подлежат все Работы, являющиеся предметом Контракта, а также скрытые их части, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологическим причинам.

5.10. Промежуточная приемка выполненных Работ не снимает с Подрядчика ответственности за

сохранность данных Работ до момента окончательной их приемки. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата Работ, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

5.11. Подрядчик обязан известить Заказчика, готовности скрытых работ не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приемки соответствующих Работ. Готовность скрытых работ подтверждается актом освидетельствования скрытых Работ, с приложением исполнительной и технической документации.

5.11.1. Подрядчик вправе приступать к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком, скрытых Работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчиком, в случае, когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика, за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.11.2. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика, производится за счет Заказчика.

5.12. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком, недостатков не освобождает его от уплаты сумм неустоек, предусмотренных Контрактом.

5.13. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению и исправлению недостатков, в том числе по гарантийным обязательствам, Заказчик вправе привлечь для этих целей третьих лиц и взыскать вызванные этим убытки с Подрядчика. Отсутствие письменных возражений по выданному предписанию, распоряжению, претензии, адресованных Подрядчику Заказчиком, означает, что указанные нарушения признаны Подрядчиком в полном объеме.

5.14. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при приемке Работ.

5.15. Подписание Заказчиком Акта о приемке выполненных работ и Журнала учета выполненных работ не является приемкой этих Работ в эксплуатацию, а только подтверждает факт их выполнения Подрядчиком.

5.16. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.17. Подрядчик после завершения работ по объекту и подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней должен предоставить Заказчику акт приемки законченного строительством объекта.

5.18. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика акта приемки законченного строительством объекта:

- при отсутствии замечаний подписывает акт приемки законченного строительством объекта;
- при наличии замечаний направляет мотивированный отказ в подписании акта приемки законченного строительством объекта.

5.18.1. Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней устранить указанные Заказчиком замечания и повторно направить документацию, указанную в пункте 5.17. Контракта, Заказчику.

5.19. Заказчик, подписавший акт приемки законченного строительством объекта, не лишается права ссылаться на недостатки Работы (в том числе явные) и требовать их устранения после его подписания.

5.20. Заказчик, вправе после окончания Работ на Объекте или в процессе выполнения Работ осуществить контрольный обмер фактически выполненных Работ (с привлечением соответствующих организаций, осуществляющих контрольный обмер). Контрольный обмер осуществляется в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика, Заказчика, с составлением соответствующего акта контрольного обмера.

5.21. В случае отсутствия уполномоченного представителя Подрядчика или Заказчика уведомленных надлежащим образом, контрольный обмер производится без участия соответствующего представителя, о чем в акте контрольного обмера делается соответствующая запись.

5.22. В случае выявления завышений объемов и/или стоимости фактически выполненных Работ (материалов, изделий, конструкций и оборудования) данные Работы с указанием их стоимости отражаются в акте контрольного обмера. Стоимость выявленных завышений в бесспорном порядке возвращается Генеральным подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента их выявления на счет Заказчика.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, соблюдение сроков их выполнения, качество применяемых материалов, изделий,

конструкций и оборудования, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6.1.2. Инициировать расторжение Контракта в установленном порядке в случае немотивированного превышения Подрядчиком сроков выполнения Работ, при невыполнении требований к качеству материалов, изделий, конструкций и оборудования, качеству выполняемых Работ.

6.1.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.1.4. Провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 6.1.3. Контракта. При этом выбор экспертов, экспертных организаций осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.1.5. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения условий Контракта.

6.1.6. В любое время требовать от Подрядчика приостановки выполнения Работ, не соответствующих требованиям Контракта, либо применения при производстве Работ некачественных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Требование к Генеральному подрядчику о приостановке выполнения Работ, не соответствующих требованиям Контракта, либо применения при производстве Работ некачественных материалов, изделий, конструкций и оборудования должно быть предъявлено в письменной форме с обоснованием причин требования и срока его удовлетворения Подрядчиком.

Приостановка Работ по причине некачественного выполнения Работ, либо применения некачественных материалов, изделий, конструкций и оборудования должна быть произведена Заказчиком немедленно после выявления вышеуказанных фактов.

За отказ в удовлетворении требования о приостановке Работ Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

Отказ Подрядчика в приостановке Работ в соответствии с настоящим пунктом фиксируется в Журналах работ.

6.1.7. Отдавать распоряжения о запрещении применения технологий, материалов, изделий, конструкций и оборудования, не обеспечивающих требуемый уровень качества выполняемых Работ.

6.1.8. Принять решение об изменении объема и (или) изменения вида выполняемых Работ в случае, если возникла такая необходимость (была выявлена такая необходимость) в период выполнения Работ. В данном случае подписывается соответствующее соглашение всеми Сторонами Контракта.

6.1.9. Принимать выборочное участие во входном контроле материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых Подрядчиком, субподрядчиком в ходе выполнения Работ.

6.1.10. Досрочно принять и оплатить надлежаще выполненные Работы.

6.1.11. Требовать возмещения убытков, причиненных Подрядчиком вследствие неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

6.1.12. Установить Подрядчику разумные сроки на представление Заказчику документов, представление которых для Генерального подрядчика является обязательным согласно, строительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, ТР, СанПиН, ВСН иных требований действующего градостроительного законодательства.

6.1.13. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по предоставлению в адрес Заказчика документов, предусмотренных Контрактом, в том числе исполнительной документации, в срок, определенный Контрактом, повторно установить Подрядчику новые сроки по предоставлению соответствующих документов.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Вести бухгалтерский, оперативный и статистический учет, составлять и представлять в установленном законом порядке соответствующим органам отчетность по всем видам деятельности, связанным с выполнением Работ на Объекте (по утвержденным формам в установленные сроки) и нести ответственность за ее достоверность.

6.2.2. Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных Работ, а также объемов и стоимости некачественно выполненных Подрядчиком Работ и затрат на устранение дефектов и их переделки.

6.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ по Контракту.

6.2.4. Своевременно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на процесс выполнения Работ по Контракту.

6.2.5. Передать Подрядчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта по оформленному в установленном порядке акту приема-передачи Документацию, необходимую для выполнения Работ, утвержденную Заказчиком в производство работ, и иную разрешительную документацию.

6.2.6. Передать Объект Подрядчику по Акту приемки – передачи объекта (Приложение № 5 к Контракту, являющееся неотъемлемой его частью), для чего Заказчик не позднее рабочего дня,

следующего за датой подписания настоящего Контракта направляет Подрядчику письменное требование о явке для принятия Объекта для выполнения работ. Направление уведомления на электронную почту Подрядчика, указанную в разделе 14 Контракта, считается официальным уведомлением. В уведомлении Заказчик указывает дату и время передачи Объекта Подрядчику, но не позднее 5 рабочих дней с момента заключения Контракта.

6.2.7. Осуществлять проверку соответствия применяемых Подрядчиком при выполнении Работ материалов, изделий, конструкций и оборудования Документации, требованиям строительных норм и правил, стандартов, своду правил, технических условий и других нормативных документов.

6.2.8. Осматривать образцы материалов, изделий, конструкций и оборудования, приобретаемых Подрядчиком для выполнения Работ и проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

6.2.9. Контролировать выполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

6.2.10. Осуществлять контроль за сроками выполнения Работ, установленных Контрактом, Графиком выполнения работ.

6.2.11. Принять выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с условиями Контракта, подписать акты о приемке выполненных Работ.

6.2.12. Оплачивать выполненные по Контракту работы в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, цены Контракта, указанной в пункте 3.1. Контракта на основании Сметы контракта и Графика оплаты с учетом Графика выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком Работ, не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ.

6.2.13. Не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после получения письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта приступить к организации приемки Объекта.

6.2.14. Принять от Подрядчика Объект по окончании выполнения Работ при условии соответствия выполненных Работ Документации, требованиям действующих СНиП, СП, ГОСТ, ТР, СанПиН и ВСН, условиям Контракта и приложений к нему.

6.2.15. Подписать акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 после выполнения Работ Подрядчиком, при условии соответствия результатов Работ требованиям Контракта и приложений к нему.

6.2.16. Нести ответственность за исполнение своих обязательств, принятых по Контракту, а также за порядок, условия и последствия приемки выполненных Работ в соответствии с подписанными актами.

6.2.17. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1. Федерального закона № 44-ФЗ) или при определении подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, установленным извещением об осуществлении закупки к участникам закупки, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

6.2.18. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 6.1.4. Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

6.2.19. При необходимости прекращения Работ участвовать в освидетельствовании Объекта, оформлять документацию на временное прекращение Работ на Объекте, принять Объект по акту от Подрядчика для обеспечения сохранности выполненных Работ, а также производить оценку технического состояния Объекта при передаче его Подрядчику для продолжения Работ.

6.2.20. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта провести экспертизу.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Привлекать к выполнению Работ субподрядчиков, обладающих необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных законодательством, лицензией, сертификатом либо другими документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида Работ.

6.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с

которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

6.3.3. Требовать от Заказчика указаний и разъяснений по вопросам, связанным с выполнением Работ.

6.3.4. Выполнить Работы по Контракту досрочно относительно срока, предусмотренного Контрактом, Графиком выполнения работ.

6.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. Принять не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта по оформленному в установленном порядке акту приема-передачи от Заказчика Документацию, необходимую для выполнения Работ.

6.4.2. В течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания акта приема-передачи Документации, предоставить Заказчику проект производства работ (ППР) по Объекту в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, утверждённый главным инженером. Проекты производства работ, а также иные решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ, утверждаются главным инженером Генерального подрядчика. В проекте производства работ не допускаются отступления от решений проекта организации строительства (ПОС) в части технологии производства Работ без согласования с организациями, утвердившими проект организации строительства.

6.4.3. Принять от Заказчика Объект Акту приемки – передачи объекта (Приложение № 5 к настоящему Контракту, являющееся неотъемлемой его частью).

6.4.4. Передать Заказчику расчет потребностей в энергоресурсах на Объект.

6.4.5. Представить Заказчику документы в сроки, установленные в письменных обращениях Заказчика, направленных в адрес Генерального подрядчика.

6.4.6. Обеспечить наличие на Объекте Документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения Работ, в том числе Журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

6.4.7. Возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, изделий, размещения персонала в рабочее время и выполнения Работ по Контракту, установить информационные щиты, в том числе щиты по мерам противодействия терроризму.

6.4.8. По согласованию с Заказчиком определять точки подключения временных коммуникаций, необходимых для выполнения Работ.

6.4.9. Получить при необходимости в установленном порядке разрешение на присоединение временных сооружений к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также в полном объеме нести расходы за пользование вышеуказанными сетями.

6.4.10. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения Работ на Объекте в точках подключения, определенных Заказчиком.

6.4.11. Провести согласования земляных работ с предприятиями и организациями, ведающими инженерными коммуникациями, и участвующими в согласовании проекта, перечень которых запрашивается дополнительно, и получить ордер на производство земляных работ (в случае необходимости).

6.4.12. Выполнить работы по разработке схемы ТСОДД (Транспортная схема организации дорожного движения) на период выполнения Работ.

6.4.13. Обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы.

6.4.14. Организовать вынос объекта в натуру и выполнение работ по разбивке трассы инженерных сооружений.

6.4.15. Подрядчик несет ответственность за сохранность результатов выполненных Работ, которые были переданы Заказчику в соответствие с актами о приемке выполненных работ.

6.4.16. Обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности в период выполнения Работ в соответствии с требованиями СНиП, СП.

6.4.17. Нести всю ответственность за несоблюдение мероприятий, предусмотренных пунктом

6.4.18. Принять на себя обязательства по выполнению Работ по Объекту в соответствии с Графиком выполнения работ.

6.4.19. Обеспечить выполнение работ по Контракту в соответствии с Документацией.

6.4.20. Выполнить Работы в соответствии с условиями Контракта, в установленные Контрактом сроки, и предъявить Объект в полной готовности с комплектом исполнительной документации приемочной комиссии для передачи Заказчику.

6.4.21. Обеспечить поставку необходимых для капитального ремонта Объекта материалов,

изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

6.4.22. Использовать при выполнении Работ материалы, изделия, конструкции, оборудование, строительную технику, соответствующие стандартам, техническим условиям, имеющие сертификаты, техпаспорта и другие документы, удостоверяющие качество.

6.4.23. Следить за тем, чтобы все предоставляемые им материалы, изделия, конструкции и оборудование на момент доставки на объект являлись новыми и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо, в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по назначению, и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения и были обеспечены сертификатами.

6.4.24. До начала Работ выполнить входной контроль всех материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых в ходе выполнения Работ, в том числе у субподрядчиков.

6.4.25. Выполнить сборку, установку, монтаж и ввод в эксплуатацию оборудования в месте эксплуатации оборудования, подготовленном в соответствии с требованиями технической и (или) эксплуатационной документацией производителя (изготовителя) оборудования, с учетом класса электробезопасности и иных требований безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4.26. Обеспечить наличие на оборудование следующих документов:

а) копии регистрационного удостоверения, если его наличие предусмотрено действующим законодательством;

б) технической и (или) эксплуатационной документации производителя (изготовителя) оборудования на русском языке;

в) гарантию производителя на оборудование, оформленную в виде отдельного документа, сроком не менее 12 (двенадцати) месяцев;

г) гарантию Подрядчика на оборудование, срок действия которой должен составлять не менее срока действия гарантии производителя на оборудование, оформленную в виде отдельного документа.

6.4.27. Использовать квалифицированный персонал при выполнении Работ по сборке, установке, монтажу и вводу оборудования в эксплуатацию, в количестве, необходимом для надлежащего выполнения Работ.

6.4.28. Выполнить до направления уведомления о завершении капитального ремонта Объекта, предусмотренные Документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Документации.

6.4.29. Обеспечить охрану Объекта, собственного имущества, закупленных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

С начала Работ и вплоть до передачи Объекта Заказчику в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в том числе имущества, инструментов, строительной техники, материалов, изделий, конструкций, оборудования.

6.4.30. Не производить работы, способствующие возникновению опасных процессов. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта. В случае возникновения пожаров на Объекте Подрядчик обязан принять меры к их локализации и тушению.

6.4.31. Обеспечить содержание и уборку Объекта и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии.

Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

6.4.32. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угрозы аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

6.4.33. Обеспечить доступ на территорию производства Работ, представителей Заказчика, предоставлять запрашиваемую ими документацию по производству Работ.

6.4.34. Обеспечить представителю Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Работ, качеством применяемых при реконструкции Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

6.4.35. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие Журналы работ, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные ими недостатки в выполненных Работах или иные отступления от условий Контракта.

6.4.36. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или)

ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4.37. Сотрудничать с Заказчиком в устранении препятствий к исполнению Контракта.

6.4.38. Нести ответственность за всякий риск, связанный с убытками, или повреждением собственности, травмами или гибелью людей при выполнении Контракта.

6.4.39. Нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение Объекта до дня передачи Объекта Заказчику.

6.4.40. В случае приостановки Работ по любой причине немедленно уведомить Заказчика. Генеральный подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению Работ.

6.4.41. По поручению Заказчика производить за счет собственных средств лабораторные испытания материалов, изделий, конструкций, оборудования и Работ, силами специально аттестованных лабораторий.

6.4.42. В случае необходимости, по согласованию с Заказчиком откорректировать проектную документацию за счет собственных денежных средств, согласовать откорректированную проектную документацию с Заказчиком, организацией, осуществляющей авторский надзор и передать ее после согласования организацией, осуществляющей авторский надзор, в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе Заказчику.

6.4.43. Вести исполнительную документацию в соответствии с п. 8.2 «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» и иными требованиями к составлению и порядку ведения исполнительной документации, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6.4.44. По истечению срока выполнения Работ, указанного в пункте 2.2. Контракта, передать Заказчику по акту приема-передачи всю исполнительную и техническую документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 года № 1033/пр), необходимую для приемки Объекта Заказчиком, в том числе акты, справки о выполнении технических условий всех организаций, выдавших технические условия по Объекту, документы необходимые для получения технических планов ЕГРОКС (Единый государственный реестр объектов капитального строительства) и кадастрового паспорта Объекта.

6.4.45. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента окончания выполнения Работ направить Заказчику письменное уведомление о завершении выполнения Работ.

6.4.46. По окончании выполнения Работ и подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней подготовить и передать Заказчику акт приемки

6.4.47. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания выполнения Работ и подписания Сторонами Контракта акта приемки законченного строительством объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику подписанный акт о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта.

6.4.48. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вести Работы по Контракту при наличии действующих документов, выдаваемых уполномоченными органами или организациями и предоставляющих право осуществления деятельности по проведению Работ.

В случае прекращения действия указанных документов или приостановки их действия, Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязан уведомить об этом Заказчика.

Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту конкретные виды и объемы работ по Объекту из числа возможных видов и объемов работ, предусмотренных Сметой контракта.

Конкретные виды и объемы работ из числа возможных видов и объемов работ, определенные по предложению Подрядчика, включаются в Контракт и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 25 процентов цены Контракта.

6.4.50. В течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Контракта предоставить Заказчику предложения с конкретными видами и объемами работ по Объекту, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту, в соответствии с пунктом 6.4.49. настоящего Контракта.

6.4.51. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого

предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в случае если Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией. Объем такого привлечения, должен составлять 25 процентов от цены Контракта.

6.4.52. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, заверенную Подрядчиком.

6.4.53. В случае замены субподрядчика из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций предоставить Заказчику документы, указанные в пункте 6.4.52. Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

6.4.54. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

В случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных Работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Генеральным подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

6.4.55. Оплачивать поставленные субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

. Нести перед Заказчиком всю ответственность за качество и сроки выполнения Работ субподрядчиками. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядчиками.

. Не передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6.4.58. Нести ответственность за исполнение своих обязательств, принятых по Контракту.

6.4.59. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

. В соответствии с частью 23 и частью 24 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ в течение десяти дней с момента заключения им договора с субподрядчиком предоставлять Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта.

7. Гарантии качества.

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с Документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение

недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

7.2. Гарантийный срок на Объект устанавливается продолжительностью 5 (пять) лет с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

7.3. Гарантии качества распространяются на все материалы, изделия, конструкции, оборудования и Работы, выполненные Генеральным подрядчиком по Контракту.

7.3.1. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

7.3.2. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 7.2. Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

7.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Генерального подрядчика.

7.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.2. Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Уведомление о выявленных недостатках (дефектах) Работ направляется Заказчиком Подрядчику не позднее 10 (десяти) календарных дней после обнаружения недостатков (дефектов) Работ.

7.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

Для составления акта Стороны вправе привлечь независимого эксперта (экспертную организацию) в данной области.

Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон Контракта.

7.7. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика с привлечением независимого эксперта (экспертную организацию) в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, – обе Стороны поровну.

7.8. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

7.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

7.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

7.11. Подрядчик и после гарантийного срока отвечает за грубые нарушения, ошибки и недостатки в выполненных Работах, результате Работ, которые не могли быть выявлены Заказчиком во время приемной проверки и гарантийного срока, указанного в пункте 7.2 Контракта.

8. Ответственность Сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.1.1. Штрафы начисляются в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 года № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком,

исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 года № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063».

8.2. Ответственность Заказчика:

8.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.2.3. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.2.4. Общая сумма начисляемых штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

8.3. Ответственность Подрядчика:

8.3.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения Контракта) уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта), и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.3.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.3.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за

право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
 - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта
 - 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
 - 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
 - 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.3.5. За ненадлежащее исполнение генеральным подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по реконструкции объекта капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

8.3.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (в том числе за представление документов, указанных в пунктах 6.4.52-6.4.54. Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков) размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.3.7. За неисполнение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

8.3.8. За непредоставление Подрядчиком информации, указанной в п. 6.4.60. Контракта Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

8.3.9. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену контракта.

8.3.10. Если по вине Подрядчика произойдет нарушение нормального режима электро-, водо-, теплоснабжения и т.п. третьих лиц, Подрядчик за свой счет возмещает третьим лицам сумму фактически понесенных убытков и выплачивает неустойки (штрафы, пени) по предъявленным претензиям.

8.3.11. Убытки или повреждение собственности третьих лиц, повреждение, нанесение ущерба объектам, травмы или гибель людей, произошедшие при выполнении Подрядчиком Контракта, находятся на ответственности Подрядчика и в полном объеме компенсируются Подрядчиком по предъявленным претензиям от пострадавшей стороны.

8.3.12. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Документации.

8.3.13. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

8.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.5. Уплата неустоек (штрафов, пеней), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

9. Изменение и расторжение Контракта, порядок разрешения споров.

9.1. Любые изменения и дополнения к Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

9.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством:

9.2.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта;

9.2.2. при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

9.2.3. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работы предусмотренных контрактом;

9.2.4. если Контракт, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в Контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения Контракта;

9.3. Предусмотренные пунктами 9.2.1.–9.2.4. Контракта изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, увеличение или уменьшение цены Контракта, изменение срока исполнения Контракта, то стороны руководствуются положениями предусмотренными частями 1.3-1.6 статьи 95 Федерального закона № № 44-ФЗ.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

- выполнения Подрядчиком Работ при полном или частичном отсутствии техники и надлежащего оборудования, необходимых для выполнения Работ, предусмотренных Контрактом, в нарушение требований Контракта и приложений к нему, а также действующих нормативных правовых актов, считается некачественным выполнение Работ;

- если задержка в сроках выполнения Работ Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, составляет более 10 (десяти) дней;

- при систематическом несоблюдении (более 2-х случаев) Подрядчиком сроков выполнения этапов Работ в соответствии с Графиком выполнения работ;

- в случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика по любым основаниям;

- в случае повреждения Подрядчиком инженерных сетей при выполнении Работ;

- если отступления в выполненных Работах от условий Контракта или иные недостатки в их результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми;

- применение к Подрядчику актов и решений государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Генерального подрядчика права на выполнение работ;

- систематическое нарушение (более 3-х случаев) Подрядчиком требований по качеству и сроку выполнения Работ;

- в случае прекращения действия документов, выдаваемых уполномоченными органами или организациями и предоставляющих право осуществления деятельности по выполнению Работ или приостановки их действия;

- в случае существенного нарушения Подрядчиком требований к качеству Работ (обнаружения неустраняемых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

- в иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

закон № 44-ФЗ Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.6. При расторжении Контракта по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять и оплатить Работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения Контракта;

9.7. При расторжении Контракта по любым основаниям Подрядчик обязан:

- передать Заказчику по акту приема-передачи Документацию в полном объеме.

- привести Работы, выполненные по Контракту, в состояние, позволяющее избежать разрушения выполненных Работ и позволяющее избежать причинение вреда третьим лицам.

9.8. В случае необходимости при расторжении Контракта проводится консервация Объекта. В ходе консервации проводится инвентаризация выполненных работ по капитальному ремонту Объекта с целью зафиксировать фактическое состояние Объекта, наличие проектной документации, конструкций, материалов и оборудования в порядке, установленном «Правилами проведения консервации Объекта капитального строительства», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 года № 802.

9.9. Расходы по проведению работ, указанных в пунктах 9.7. и 9.8. Контракта, возлагаются на виновную в расторжении Контракта Сторону.

9.10. По Контракту устанавливается досудебный порядок урегулирования споров. Сторона, считающая, что ее права и (или) интересы нарушены, направляет другой Стороне, письменную претензию. Сторона, получившая претензию, должна дать на нее ответ в срок, указанный в претензии. В случае отказа в удовлетворении претензии (частичного удовлетворения претензии) или неполучения ответа на нее в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее направления, Сторона, считающая, что ее права и (или) интересы нарушены, вправе обратиться в Арбитражный суд Калининградской области.

9.11. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, не разрешенные во внесудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

10. Обстоятельства непреодолимой силы.

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, издание актов государственных органов, а также действие или бездействие органов государственной власти, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

10.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязуется незамедлительно известить другие Стороны о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту в срок до 5 (пяти) дней и в срок до 15 (пятнадцати) дней представить доказательства возникновения данных обстоятельств в письменном виде. Если Сторона не сообщила о возникновении обстоятельств непреодолимой силы или не представила доказательства их возникновения в указанный срок, она лишается права ссылаться на это в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения каких-либо обязательств по Контракту.

10.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия действуют на протяжении 20 (двадцати) последовательных дней, то Стороны обсудят меры, которые следует принять для продолжения действия Контракта, либо настоящий Контракт может быть расторгнут в установленном порядке.

11. Обеспечение исполнения контракта. Обеспечение гарантийных обязательств.

11.1. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком (организацией) и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на

котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

11.2. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае, если Подрядчик выбрал обеспечение исполнения контракта, гарантийных обязательств в виде внесения денежных средств, то такие денежные средства вносятся участником закупки по следующим реквизитам:

МКУ «Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа КО»

КФБ АМО «Зеленоградский МО КО»

(МКУ «Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа КО»

л/с 05353Q37880)

ИНН 3918027065

ОКТМО 27510000

КПП 391801001

Казначейский счет - 03232643275100003500

Ед.каз.счет - 40102810545370000028

Отделение Калининград Банка России/УФК по Калининградской

области г.Калининград

БИК 012748051

КБК 68404091500115002243

Контракт заключен после предоставления Подрядчиком документа, подтверждающего обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

11.3. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **10,00 %** начальной (максимальной) цены контракта.

11.4. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **1,00 %** начальной (максимальной) цены контракта.

11.5. Предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств осуществляется не позднее 2 (двух) рабочих дней до дня подписания акта приемки законченного строительством объекта. При этом подписание акта приемки законченного строительством объекта, осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом.

11.6. Независимая гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

11.7. В случае если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный пункте 11.3. Контракта, но не менее чем 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены контракта и не менее размера аванса .

11.8. В случае предоставления обеспечения исполнения Контракта в виде передачи Заказчику денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с положениями статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, внесенных на указанный Заказчиком счет, денежные средства возвращаются Генеральному подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

11.9. В случае предоставления обеспечения исполнения гарантийных обязательств в виде передачи Заказчику денежных средств, внесенных на указанный Заказчиком счет, денежные средства возвращаются Генеральному подрядчику при условии надлежащего исполнения им гарантийных обязательств по Контракту не позднее 30 (тридцати) дней после истечения гарантийного срока.

11.10. Финансовые средства обеспечения (независимая гарантия, денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта) исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в полном объеме в качестве компенсации за любые убытки, которые он может понести вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком

своих обязательств по Контракту, в качестве неустоек (штрафов, пеней) и других расходов, связанных с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.

11.11. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, Заказчик вправе получить удовлетворение требований (возмещение убытков, уплату неустоек (пеней, штрафов) во внесудебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за счет денежных средств, внесенных на указанный Заказчиком счет в качестве обеспечения исполнения Контракта.

11.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генерального подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены положениями статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного частью 30 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.13. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.14. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

12. Конфиденциальность.

12.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках исполнения Контракта.

12.2. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной.

12.3. Не считается разглашением сообщением третьим лицам информации, которая стала доступна третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Дополнительные условия.

13.1. Подрядчик передает права на исполнительную документацию Заказчику с момента подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта.

13.2. Подрядчик представляет Заказчику всю необходимую информацию для контроля хода выполнения Контракта: коммерческую, техническую и иную, относящуюся к данному Объекту. Подрядчик представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

13.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента получения его оригинала Стороной, в адрес которой оно направлено.

13.4. Стороны Контракта пришли к соглашению, о том, что требования Заказчика об устранении недостатков, допущенных Подрядчиком при выполнении Работ по Контракту, являются официальными (считаются действительными) если они направлены в виде сканированного документа на электронную почту Подрядчика, указанный в разделе 14 Контракта.

13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области.

13.6. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

13.7. Ответственные лица:

- со стороны Заказчика: (Директор Иванкина Оксана Александровна, szzr@yandex.ru, Тел. 8 (40150) 3 25 76, 8 (40150) 3 22 22).

- со стороны Подрядчика: (директор ГАБРИЕЛЯН А.Г. , телефон: 79637376596, E-mail: Araik2805@mail.ru).

13.8. Приложения к контракту, являющиеся его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 - Техническое задание;
Приложение № 2 – График выполнения работ;
Приложение № 3 - Смета контракта;
Приложение № 4 – График оплаты выполненных работ;
Приложение № 5 - Акт приемки – передачи объекта (форма).

14. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области»
Адрес: 238530, Калининградская обл., г.Зеленоградск, ул.Ленина, д.1
ОГРН 1053909026082
ИНН 3918027065
КПП 391801001
Казначейский счет 03231643275100003500
Отделение Калининград Банка России //УФК по Калининградской области г.Калининград.
БИК 012748051
Единый казначейский счет-40102810545370000028
ОКТМО 27510000

Заказчик:

ЭЦП _____ /Иванкина О.А./

Подрядчик:

ООО "МОСИНЖИНИРИНГ"
ОГРН 1163926063950
ИНН/КПП: 3906987600/ 390601001
Юр. адрес: г. Калининград, Советский пр-кт, Д. 43, офис лит. XVIII из лит.А
Р/с: 40702810475000075570
К/с: 30101810927480000877
Ф-Л «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО
«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК 042748877
E-mail: mos_ds@mail.ru
Тел.: 8 (962) 260-76-63

Подрядчик:

ЭЦП _____ /ГАБРИЕЛЯН А.Г./

Заключен контракт по закупке № 0835300006722000036
Контрольная сумма подписанного документа: 05-CA-B0-0F-27-23-C5-7B-34-AF-E4-F7-75-BE-
12-5C-69-35-E2-FB-FB-25-33-FC-4A-CB-C8-66-33-40-63-A8
Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001
Дата подписания участником: 02.09.2022 09:56 (по московскому времени)
Дата подписания заказчиком: 06.09.2022 00:00 (по московскому времени)

Расшифровка подписи поставщика

Фамилия, имя и отчество: ООО "МОСИНЖИНИРИНГ"
Наименование компании: ООО "МОСИНЖИНИРИНГ"
Серийный номер и дата выдачи сертификата: 1163F6007FAE2F8344E8ADBF35E09F6 от 22-4-
2022 17:47:04 UTC
Сертификат действителен до: 22-7-2023 17:57:04 UTC
Имя файла: Муниципальный контракт № 0835300006722000036.docx
Сертификат: SN=Габриелян, G=Араик Гарриевич, Т=ДИРЕКТОР, CN="ООО
"МОСИНЖИНИРИНГ"", О="ООО "МОСИНЖИНИРИНГ"", STREET="ПР-КТ
СОВЕТСКИЙ, Д. 43, ОФИС ЛИТЕР XVIII ИЗ ЛИТ. А", L=Г. КАЛИНИНГРАД,
S=Калининградская область, C=RU, E=mos_ds@mail.ru, ИНН=391706389812,
ОГРН=1163926063950, СНИЛС=17486947031, ОИД.1.2.643.100.4=3906987600
Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)
Дата подписания: 02.09.2022

Расшифровка подписи заказчика

Фамилия, имя и отчество: Иванкина Оксана Александровна
Наименование компании: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА
ЗАКАЗЧИКА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ"
Серийный номер и дата выдачи сертификата: 54F88066D66BDC279B10F86A030482F96104D970
от 20-1-2022 18:01:10 UTC
Сертификат действителен до: 20-4-2023 18:01:10 UTC
Имя файла: Муниципальный контракт № 0835300006722000036.docx
Сертификат: CN=Иванкина Оксана Александровна, Т=Директор, SN=Иванкина, G=Оксана
Александровна, О="МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СЛУЖБА
ЗАКАЗЧИКА ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ"", S=Калининградская область, C=RU, E=szrzr@yandex.ru, СНИЛС=12022799019,
ИНН=391503721091
Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)
Дата подписания: 06.09.2022

Приложение №1
к муниципальному контракту №0835300006722000036
от «06» сентября 2022 года

Техническое задание

выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области»

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области, в соответствии со сметной документацией, прошедшей проверку в установленном нормативными правовыми актами порядке, а также условиями контракта, действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами.

Работы выполняются по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка.

Указание в настоящем техническом задании, в сметной документации на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, наименование производителя, является частью наименования примененной расценки и не является требованием к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе, требованием к производителю, к участнику закупки.

Заказчик:

Подрядчик:

ЭЦП _____ /Иванкина О.А./

ЭЦП _____ /ГАБРИЕЛЯН А.Г./

Дополнительное соглашение
к муниципальному контракту № 0835300006722000036 от 06.09.2022 года
на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и
ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района
Калининградской области»

г. Зеленоградск
Калининградской области

«13» сентября 2022 года

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Иванкиной Оксаны Александровны с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "МОСИНЖИНИРИНГ" (ООО "МОСИНЖИНИРИНГ"), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Габриеляна Араика Гарриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящее дополнительное соглашение к муниципальному контракту № 0835300006722000036 от 06.09.2022 года на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области» (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. На основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от «26» августа 2022 года № 0835300006722000036, в соответствии с п. 3.3. и п. 9.1. Контракта, Сметой Контракта (Приложение № 2 к Контракту, являющееся неотъемлемой частью Контракта), Графиком оплаты выполненных работ (Приложение № 4 к Контракту, являющееся неотъемлемой частью Контракта) Стороны решили изменить и изложить п. 1.6. Контракта в следующей редакции:

«1.6. Лимит финансирования на 2022 год: местный бюджет МО «Зеленоградский муниципальный округ КО» - 14 111 893 (четырнадцать миллионов сто одиннадцать тысяч восемьсот девяносто три) рубля 95 коп.,

Лимит финансирования на 2023 год: местный бюджет МО «Зеленоградский муниципальный округ КО» - 28 448 534 (двадцать восемь миллионов четыреста сорок восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 98 коп.

2. Остальные условия Контракта, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Контракта, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон:

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Зеленоградского муниципального округа Калининградской области»
Адрес: 238530, Калининградская обл., г.Зеленоградск, ул.Ленина, д.1
ОГРН 1053909026082
ИНН 3918027065
КПП 391801001
Казначейский счет 03231643275100003500
Отделение Калининград Банка России //УФК по Калининградской области г.Калининград.
БИК 012748051
Единый казначейский счет-40102810545370000028
ОКТМО 27510000

Заказчик:

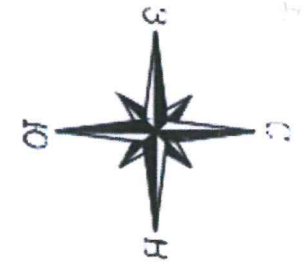
Подрядчик:

ООО "МОСИНЖИНИРИНГ"
ОГРН 1163926063950
ИНН/КПП: 3906987600/ 390601001
Юр. адрес: г. Калининград, Советский пр-кт,
Д. 43, офис лит. XVIII из лит.А
Р/с: 40702810475000075570
К/с: 30101810927480000877
Ф-Л «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО
«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК 042748877
E-mail: mos_ds@mail.ru
Тел.: 8 (962) 260-76-63

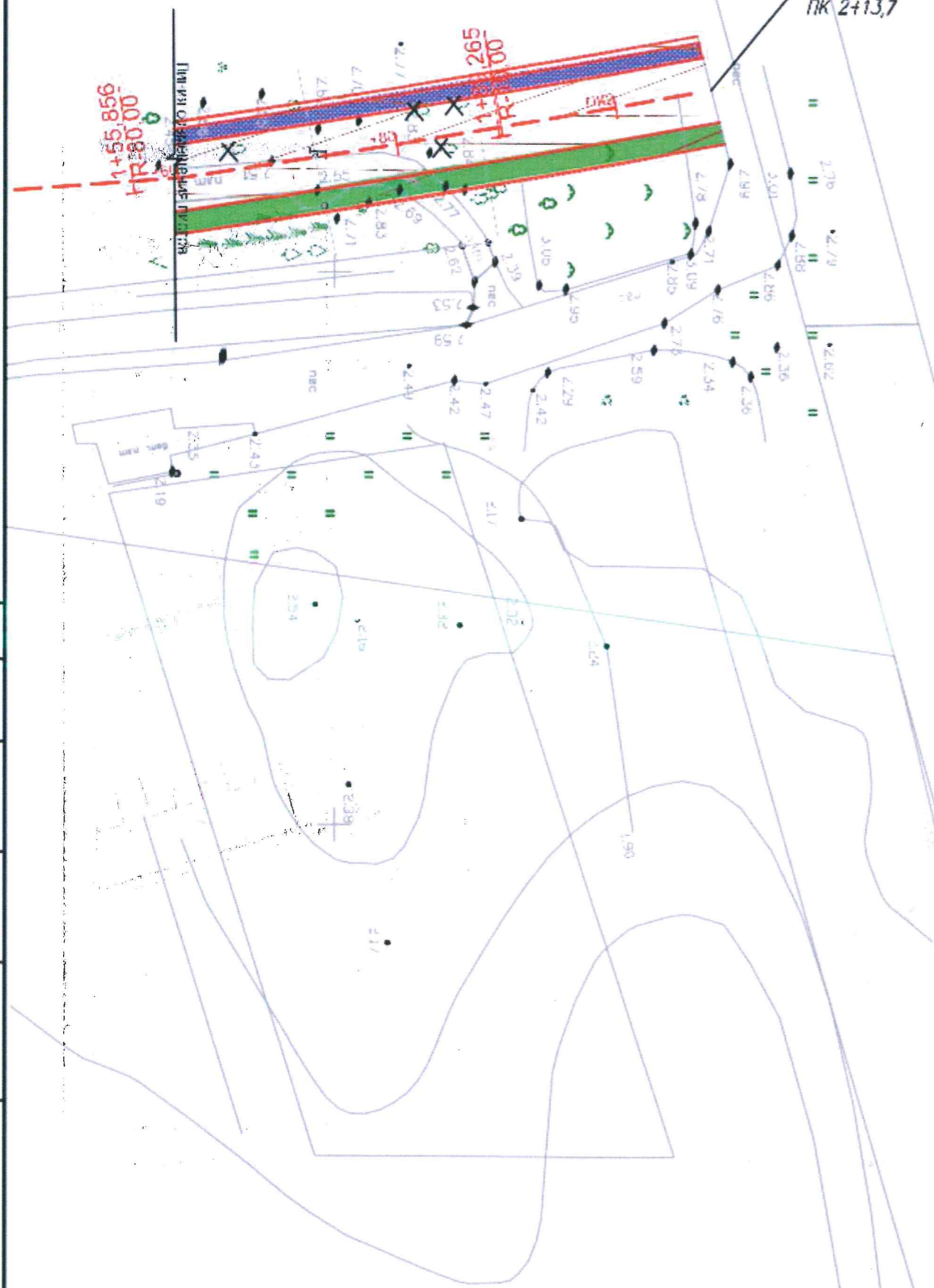
Подрядчик:

ЭЦП _____ /Иванкина О.А./

ЭЦП _____ /ГАБРИЕЛЯН А.Г./



Граница производства работ:
ПК 2+13,7

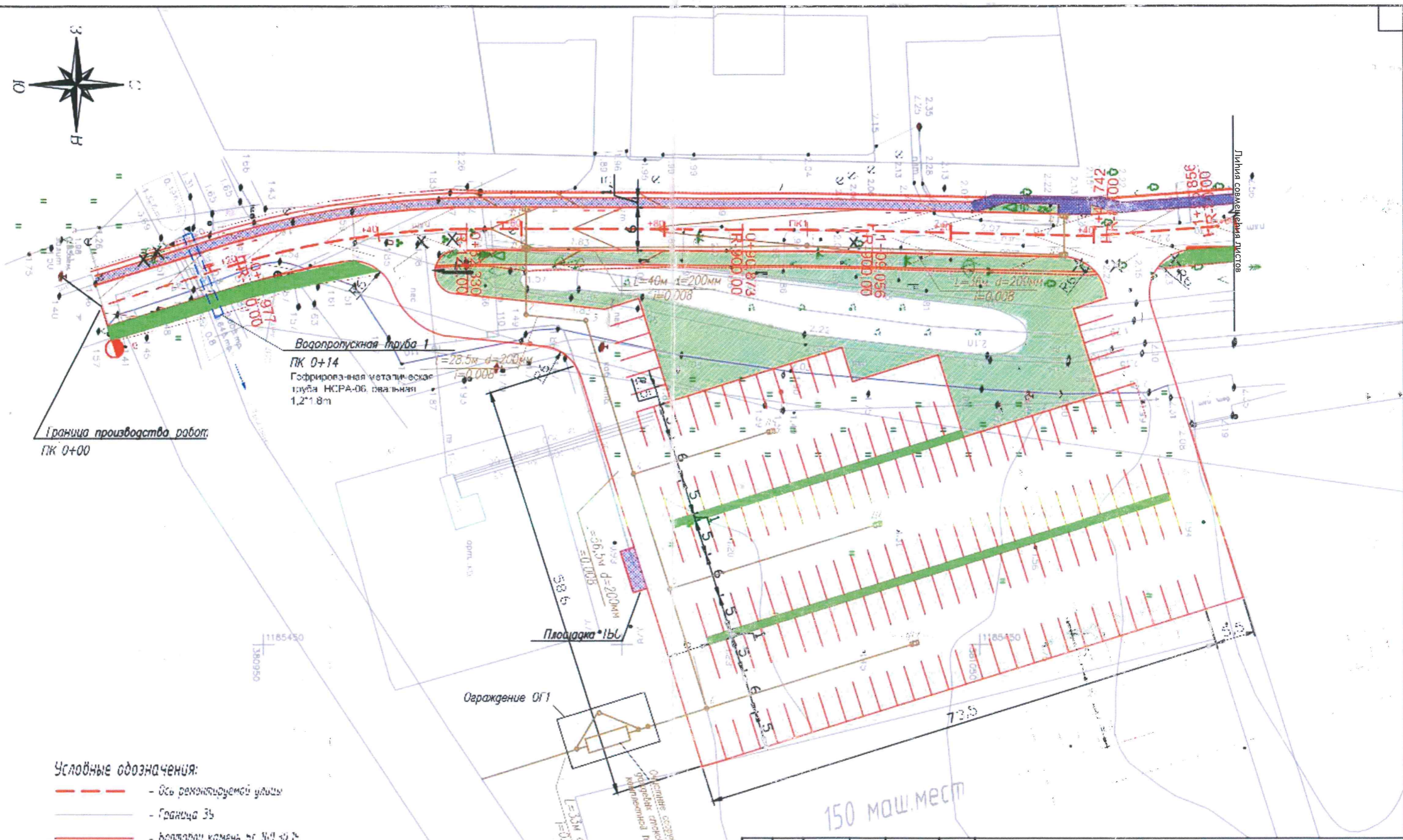


Условные обозначения.

- ось ремонтируемой улицы
- граница ЗЗ
- бортовой камень Бр. 100.30.05
- бортовой камень Бр. 100.20.06
- починение бортового камня
- асфальтобетонное покрытие проезжей части
- плиточное покрытие
- газон
- рубка зеленых насаждений

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Д-20/2020					
"Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области"					
Изм.	Код	Лист	чек.	Подп.	Дата
Разработчик	Исеновс	ОС			
Проверил	Галанов	РА			
капитальный ремонт участка №2 ул. Прибалтийская			Стадия	Лист	Листов
Генеральный план М 1:500			ПД	9	
ООО "БалтИнвестСтрой"					



Условные обозначения:

- Ось реконструируемой улицы
- Граница 3Б
- Бортовой камень в/р 100.50 Б
- Бортовой камень в/р 100.20 Б
- Починение бортового камня
- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Плиточное покрытие
- Газон
- Рубка зеленых насаждений

Изм.	Кол	Лист	Чик	Подп.	Дата
Разраб.		Леонова О.С.			
Проверил		Галахов Р.А.			

Д-20/2020

"Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области"

капитальный ремонт
участок №2
ул. Прибалтийская

Стадия	Лист	Листов
ПД	8	

Генеральный план
М 1:500

ООО "БалтИнвестСтрой"

Изм. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

Общество с Ограниченной Ответственностью

«МОСИНЖИНИРИНГ»

Россия, 236022 г. Калининград, Советский пр. 43

Исх. № 403 от 26 декабря 2022 г.

А. Кошечко

Главе администрации
муниципального
образования
«Зеленоградский
городской округ»
Кошевому С.А.
Копия
Директору Службы
Заказчика
Зеленоградского ГО
Иванкиной О.А.

Уважаемый Сергей Андреевич!

В соответствии с заключенным муниципальным контрактом №0853300006722000036 от 06.09.2022г. ООО «МОСИНЖИНИРИНГ» является подрядчиком по выполнению работ по объекту: «Капитальный ремонт дороги по ул. Морская (II этап) и ул. Прибалтийская в пос. Малиновка Зеленоградского района Калининградской области». До начала производства работ необходимо произвести очистку от зеленых насаждений. В связи с этим необходимо получение поручочного билета до начала производства работ.

Приложение:

1. Генеральный план вырубki зеленых насаждений -2 листа.
2. Муниципальный контракт.

С уважением,
Директор ООО «МОСИНЖИНИРИНГ»



Габриелян А.Г.

Исп.: Карагачёв Я.А.

8-921-611-38-05

