



УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»

С.А. Кошевой

2024 года

М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 06/04 от «04» 04 2024 г.

Заинтересованное лицо: ООО «Специализированный застройщик «Ракурс» инд. 236039
г. Калининград, ул. Эпроновская д.12

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: вырубка, осуществление строительства

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Заостровье КН 39:05:040601:893

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить 2 (два) шт. деревьев

-

шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

обрезать

шт. деревьев
шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадить -

шт. деревьев
шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Сохранить

шт. деревьев
шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

№42-21-3-ПКО от 22.04.2024г

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка 2 (два) шт. деревьев

-

шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадка

шт. деревьев
шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Место выполнения компенсационного озеленения: Зеленоградский район, пос. Заостровье
земельный участок с КН 39:05:040601:893

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «23» августа 2027 г. <*>

4. Приложение: перечетная ведомость № 02/03-п от 04.03.2024 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

11.03.2024

Поступ. в банк плат.

11.03.2024

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 72

11.03.2024

Дата

электронно

Вид платежа

08

Сумма
прописью

Девятнадцать тысяч восемьсот двадцать пять рублей 00 копеек

ИНН 3906399679	КПП 390601001	Сумма	19825-00		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАКУРС"		Сч. №	40702810532580001391		
Платательщик ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г Санкт-Петербург		БИК	044030786		
Банк плательщика		Сч. №	30101810600000000786		
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград		БИК	012748051		
Банк получателя		Сч. №	40102810545370000028		
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Сч. №	03100643000000013500		
УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920)		Вид оп.	01	Срок плат.	
Получатель		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
21111705040140000180	27510000	0	0	0	0

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет) на земельном участке п.Заостровье КН 39:05:040601:893

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

<p>АО «АЛЬФА-БАНК» ДО "Калининград-Янтарь (юл)" 236000, Калининградская область, г.Калининград, пл. Победы, д. 4 к/сч 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044030786 ИНН 7728168971</p> <p>ИСПОЛНЕНО</p> <p>11.03.2024</p> <p>Документ передан в электронном виде</p>



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

Верхолаз Кристине Евгеньевне
ул. Баженова, д. 13, кв. 11,
г. Калининград,
Калининградская обл., 236003

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

23 августа 2022 года

№ 39-RU39320000-501-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (№3 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-054064-2022 от 03 августа 2022 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040601:893

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040601		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-39-2-20-0-00-2022-2132/П от 29 июня 2022 года выдан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АМ Квадр» 2022 год, шифр 42-21-3		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	5611,85	Площадь участка (кв. м):	4715,00
	Объем (куб.м.):	18354,40	ниже отм. 0.00 (куб.м):	3131,50
	Количество этажей (шт.):	5	подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	1288,00	Высота(м):	15,10
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Зеленоградский р-н, п. Заостровье		

Срок действия настоящего разрешения до «23» августа 2027 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 42-21-3-ПОС).

И.о. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E41B8035D9B3D3076C201824C57D325
Владелец Жданова Ирина Юрьевна
Действителен с 13.04.2022 по 07.07.2023

И.Ю. Жданова

(расшифровка подписи)

дата

23 августа 2022 года



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

22.11.2023 № 8739-МГП
На вх 3583468114-гис от 21.11.2023

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«РАКУРС»**

ул. Уральская, д. 20, помещ. 4, г. Калининград,
Калининградская обл., 236022

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

Управление Росреестра по Калининградской
области

ул. Ген. Соммера, д. 27
г. Калининград, 236040

Уведомление

Министерство уведомляет о том, что приказом от 22 ноября 2023 года № 483 в разрешение на строительство от 23 августа 2022 года № 39-RU39320000-501-2022, объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (№3 по ГП)» внесено следующее изменение:

в наименовании и адресе застройщика слова «Верхолаз Кристине Евгеньевне ул. Баженова, д. 13, кв. 11, г. Калининград, Калининградская обл., 236003» заменены словами «ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАКУРС» ул. Уральская, д. 20, помещ. 4, г. Калининград, Калининградская обл., 236022».



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc
Владелец Касьянова Вера Леонидовна
Действителен с 06.06.23 11:20:00 по 29.08.24 11:20:00

председатель комиссии-
председатель комитета по строительству, ЖКХ и
благоустройству


Л.В. Пахоменко
2024 год

04 марта

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном на участке : Зеленоградский район пос. Заостровье,
ул. Старшего лейтенанта Ильи Пуртова


кадастровый номер: 39:05:040601:893

наименование арендатора (собственника) : ООО "Специализированный застройщик "Ракурс"

№ п/п	№ на подервн ой съёмке	порода, вид, зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсаци онной стоимости (Снк)	коэффициент на социально- экономическ ую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающ ий декоративно сть (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационна я стоимость, рублей
1	1	ива козья	65	3			11840	1	1	1	11840
2	2	ива козья	26	3			7985	1	1	1	7985
										Итого	19825

члены комиссии

Е.Н. Шегеда


Д.В. Крыщенко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин

начальник отдела ГО ЧС и охраны окружающей среды


Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко
Л.В. Пахоменко
М.П. «04» марта 2024 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 02/03-п от «04» марта 2024 года

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Ракурс» 236039 г. Калининград ул. Эпроновская д.12

Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский р-он, п. Заостровье ул. Старшего

лейтенанта Ильи Пуртова

Кадастровый номер : 39:05:040601:893

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

вырубка , осуществление строительства МЖД

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3м)см.	Номер группы	Возраст кустарников живых изгородей, цветников лет	Кол-во, ед.	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Ива козья	65	3			Водяные побеги, усыхание ветвей слом ветвей гниль дупло искривление стволовой части наклон отслоение коры угнетение	вырубить	
2.	2	Ива козья	26	3				вырубить	

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 65 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке- 2(два) ; - кустарник, - живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих пересадке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров - ,
- подлежащих обрезке: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -
- подлежащих сохранению: деревьев - , кустарников - , живой изгороди - , бордюров -

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: -

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «04» марта 2024 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № _____ от « _____ » марта 2024 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин - начальник ГО ЧС и окружающей среды

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» Л.В. Пахоменко



«23» апреля 2024 г

Акт
обследования зеленых насаждений
N 07/04 от "23" апреля 2024 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.В. Колкин – начальник ГО ЧС и охраны окружающей среды администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: ООО «Специализированный застройщик «Ракурс» инд. 236039
г. Калининград, ул. Эпроновская д.12 № 4003ю/01-24 от 16.04.2024г
(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Заостровье
кадастровый номер: 39:05:040601:893

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зеленые насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зеленых насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.В. Колкин – начальник ГО ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czh39@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «16» февраля 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 13.02.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. старшего лейтенанта Ильи Пуртова, КН 39:05:040601:893.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный застройщик "Ракурс"" от 07.02.2024 № 40 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 2 шт. (стволов – 2 шт.), в том числе по породам:

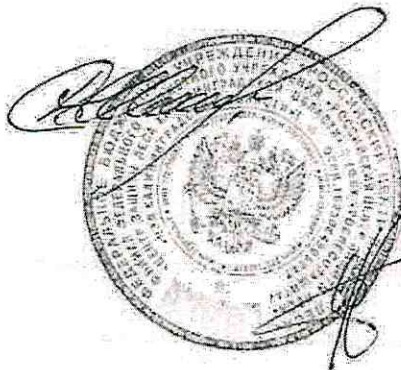
Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	2	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

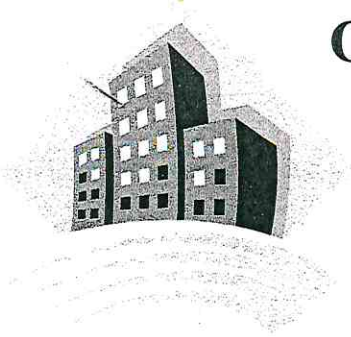
				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. старшего лейтенанта Илья Пуртова, КН 39-05-040601-893.	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ракурс"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ива козья	65	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	
2	Ива козья	26	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	

Специалист



Бутова С.В.

Дата обследования 13.02.2024 г.



ООО «Специализированный застройщик «РАКУРС»

ИНН/КПП 3906399679/390601001
ОГРН 1213900002227

236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д.12.
тел: 8 (4012) 36-11-00
факс: 8 (4012) 308-900

Исх. 90 от «16» апреля 2024 г.

Антонов А.В.

Главе МО «Зеленоградский
городской округ»
Кошевому С.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу согласовать проект компенсационного озеленения на земельном участке с КН 39:05:040601:893 в п. Заостровье, по адресу ул. Имени старшего лейтенанта Ильи Пуртова, земельный участок 2, Зеленоградского ГО. *Выдать поручочный билет, согласно перечетной ведомости.*

Приложение:

Проект компенсационного озеленения 42-21-3-ПКО – 3 экз.
*Перечетная Ведомость
копия платёжного поручения*

Генеральный директор ООО
«Специализированный застройщик «Ракурс»



Жирнов А.С.

Исп. Елисов М.В.
тел. 89222390068
e-mail: mbe70@mail.ru

Проект у Антонова А.В. — 1003 ю/снм

АПР 2024