

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»
С.А. Кошевой
2024 года
М.П.



ПОРУБОЧНЫЙ ВИЛЕТ № 01/03 от «04» марта 2024 г.

Заинтересованное лицо: Кесслер Ю.А.- генеральный директор ООО «Лукойл-Калининградморнефть» инд.236039 г. Калининград ул. Киевская д.23
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: вырубки - осуществление реконструкции линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры.

Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ» (вдольтрассовая линия электропередачи 15кВ).

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: части ЗУ 39:05:040625:15/чзу1, 39:05:040625:379/чзу1, 39:05:051107:329/чзу1, 39:05:061128:178/чзу1, 39:05:061128:178/чзу2, 39:05:061128:178/чзу3, 39:05:061128:180/чзу1, 39:05:061128:302/чзу1

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>87 (восемьдесят семь)</u>	шт. деревьев
	<u>1 (один)</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

Проект компенсационного озеленения «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ» (вдольтрассовая линия электропередачи 15кВ). утвержденный 08.02.2024г и согласованный 21.02.2024г.

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>74 (семьдесят четыре)</u>	шт. деревьев
	<u>1 (один)</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: Зеленоградский район южнее пос. Роцино, между земельным участком с кадастровым номером 39:05:051109:662/2 с западной стороны и земельным участком с кадастровым номером 39:05:051109:252 с южной стороны, площадью 0,249 га
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

Срок действия порубочного билета: до «30» ноября 2024г. <*>

Приложение: перечётная ведомость № 01/11 от 08.10.2023 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 2371150 (два миллиона триста семьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.


Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубki (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко



М.П. «08» ноября 2023 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 01/11 от "08" ноября 2023 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Э.Б. Колкин – начальник ГО ЧС и охраны окружающей среды администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: № 10696-ю/01-24 от 08.10.2023 года

Кесслера Ю.А. – генерального директора ООО «Лукойл-Калининградморнефть» инд.236039 г. Калининград ул. Киевская д.23

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район

Кадастровый номер: 39:05:040625:15/чзу1, 39:05:040625:379/чзу1, 39:05:051107:329/чзу1, 39:05:061128:178/чзу1, 39:05:061128:178/чзу2, 39:05:061128:178/чзу3, 39:05:061128:180/чзу1, 39:05:061128:302/чзу1

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать порубочный билет, в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Э.Б. Колкин – начальник ГО ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии -

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройства

МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

«08» ноября 2023 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 01/11 от «08» ноября 2023 года

Заявитель: ООО «ЛУКОЙЛ-КМН», инд. 236039, Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д.23

Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области, части земельных
Адрес (местоположение) участков с кадастровыми номерами: 39:05:040625:15/чзу1, 39:05:040625:379/чзу1,
земельного участка: 39:05:051107:329/чзу1, 39:05:061128:178/чзу1, 39:05:061128:178/чзу2,
39:05:061128:178/чзу3, 39:05:061128:180/чзу1, 39:05:061128:302/чзу1

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

осуществление реконструкции линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры.

Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ».

*(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос),
обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)*

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м), см	Номер группы	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	Площадь газонов, м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
39:05:051107:329/чзу1 (площадь = 104 кв.м.)									
1	1	Липа мелколистная	80	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
2	2	Липа мелколистная	32, 36	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39:05:040625:379/чзу1 (площадь = 461 кв.м.)									
3	1	Ольха чёрная	41	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
4	2	Ольха чёрная	43	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
5	3	Клён остролистный	13	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
6	4	Ольха чёрная	16, 20	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
7	5	Черемуха обыкновенная	12, 9	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
8	6	Ольха черная	24	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
9	7	Ясень обыкновенный	15, 9, 8	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
10	8	Ясень обыкновенный	9	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
11	9	Дуб	19	I	-	-	Без	Вырубить	Реализация

		черешчатый					повреждений		проекта
12	10	Клён остролистный	31	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
13	11	Клён остролистный	44	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
14	12	Клён остролистный	51	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
15	13	Клён остролистный	44	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
16	14	Лещина древовидная	10, 8, 10	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
17	15	Дуб черешчатый	25	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
18	16	Ясень обыкновенный	13	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
19	17	Бузина чёрная	-	II	5-10	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
20	18	Дуб черешчатый	40	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
21	19	Клён остролистный	16	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
22	20	Ольха черная	15, 17, 25, 18, 16	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
23	21	Дуб черешчатый	23	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39:05:040625:15/чзу1 (площадь = 125 кв.м.)									
24	14	Клён остролистный	15, 14, 14, 11	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
25	15	Липа мелколистная	8	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
26	16	Липа мелколистная	10	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
27	17	Липа мелколистная	10	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
28	18	Липа мелколистная	8	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
29	19	Липа мелколистная	10, 8	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
30	20	Липа мелколистная	8	I	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39:05:061128:180/чзу1 (площадь = 380 кв.м.)									
31	1	Ольха серая	17	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
32	2	Берёза бородавчатая	16	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
33	3	Берёза бородавчатая	13	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
34	7	Берёза бородавчатая	14	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
35	8	Берёза бородавчатая	15	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
36	9	Берёза бородавчатая	22	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
37	10	Берёза бородавчатая	12	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
38	12	Ольха серая	12	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39	13	Ольха серая	15, 15	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
40	14	Берёза бородавчатая	9	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
41	20	Берёза бородавчатая	11	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
42	21	Берёза бородавчатая	15	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта

43	28	Берёза бородавчатая	16, 17	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
44	29	Ива козья	22, 17	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
45	34	Берёза бородавчатая	24	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
46	36	Ива козья	13, 15, 19, 9	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
47	38	Ива козья	14	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
48	41	Ольха серая	23	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
49	44	Берёза бородавчатая	23	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
50	45	Берёза бородавчатая	27	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
51	46	Берёза бородавчатая	16	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
52	47	Берёза бородавчатая	30	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
53	48	Берёза бородавчатая	15	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
54	49	Ольха серая	16	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
55	50	Берёза бородавчатая	9	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
56	51	Берёза бородавчатая	20, 20	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
57	52	Берёза бородавчатая	25, 18	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
58	53	Берёза бородавчатая	10	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
59	54	Берёза бородавчатая	18	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
60	55	Берёза бородавчатая	18, 20	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
61	56	Берёза бородавчатая	18, 27, 22	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39:05:061128:178/чзу1 (площадь = 433 кв.м.)									
62	57	Берёза бородавчатая	12	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
63	58	Ольха серая	22	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
64	59	Ольха серая	14, 9, 24	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
65	60	Ольха серая	18	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
66	61	Берёза бородавчатая	13	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
67	62	Берёза бородавчатая	18	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
68	63	Ива козья	18	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
69	66	Берёза бородавчатая	16	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
70	68	Берёза бородавчатая	9	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
71	69	Берёза бородавчатая	8, 10	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
72	70	Берёза бородавчатая	20	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
73	71	Берёза бородавчатая	19, 21	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
74	72	Берёза бородавчатая	20	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
75	73	Берёза	28	II	-	-	Без	Вырубить	Реализация

		бородавчатая					повреждений		проекта
76	74	Берёза бородавчатая	15	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
77	75	Берёза бородавчатая	11	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
78	77	Берёза бородавчатая	13	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
79	79	Берёза бородавчатая	19, 21	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
80	83	Берёза бородавчатая	16, 20	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
81	84	Берёза бородавчатая	19, 14, 16	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
82	88	Берёза бородавчатая	18, 17	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
83	89	Берёза бородавчатая	20	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39:05:061128:178/чзу2 (площадь = 34 кв.м.)									
84	91	Берёза бородавчатая	23, 25	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39:05:061128:178/чзу3 (площадь = 37 кв.м.)									
85	64	Ольха чёрная	9	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
86	65	Ольха чёрная	15, 14, 8, 9	III	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
39:05:061128:302/чзу1 (площадь = 58 кв.м.)									
87	1	Яблоня домашняя	15	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта
88	2	Яблоня домашняя	20	II	-	-	Без повреждений	Вырубить	Реализация проекта

Площадь частей земельных участков, на которых планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет **1 632 кв.м.**

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев **87 (восемьдесят семь)**, кустарников **1 (один)**, живой изгороди **-**, бордюров **-**;

- подлежащих пересадке: деревьев **-**, кустарников **-**, живой изгороди **-**, бордюров **-**;

- подлежащих обрезке: деревьев **-**, кустарников **-**, живой изгороди **-**, бордюров **-**;


- подлежащих сохранению: деревьев **-**, кустарников **-**, живой изгороди **-**, бордюров **-**.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: **-** кв.м.

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: **-** кв.м.

Председатель комитета по строительству
ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)


(подпись)

Л.В. Пахоменко

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: « 08 » ноября 2023 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 01/11 от « 08 » ноября 2023 г.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

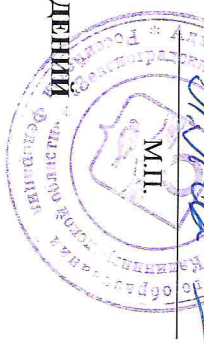
Получен П.В. Пахоменко
14.11.2023

Председатель комиссии -
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии -

Д.В. Пахоменко

« 08 » ноября 2023 г.



РАСЧЕТ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

на частях земельных участков, расположенных по адресу:

Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области, части земельных участков с кадастровыми номерами:

39:05:040625:15/чзУ1, 39:05:040625:379/чзУ1, 39:05:051107:329/чзУ1, 39:05:061128:178/чзУ1,
39:05:061128:178/чзУ2, 39:05:061128:178/чзУ3, 39:05:061128:180/чзУ1, 39:05:061128:302/чзУ1

№ п/п	№ на подеревной сьемке	порода, вид зелёных насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество ство	норматив компенсационной стоимости (Снк)	коэф. на социально-экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитывающий декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
39:05:051107:329/чзУ1 (площадь = 104 кв.м.)											
1	1	Липа мелколистная	80	I	-	1	20300	1	1	2	40600
2	2	Липа мелколистная	32	I	-	1	16385	1	1	2	32770
3	2	Липа мелколистная	36	I	-	1	16750	1	1	2	33500
											106870
39:05:040625:379/чзУ1 (площадь = 461 кв.м.)											
4	1	Ольха чёрная	41	III	-	1	9670	1	1	2	19340
5	2	Ольха чёрная	43	III	-	1	9670	1	1	2	19340
6	3	Клён остролистный	13	I	-	1	12820	1	1	2	25640
7	4	Ольха чёрная	16	III	-	1	6300	1	1	2	12600
8	4	Ольха чёрная	20	III	-	1	7020	1	1	2	14040
9	5	Черемуха обыкновенная	12	II	-	1	7120	1	1	2	14240
10	5	Черемуха обыкновенная	9	II	-	1	7120	1	1	2	14240
11	6	Ольха черная	24	III	-	1	7505	1	1	2	15010
12	7	Ясень обыкновенный	15	I	-	1	12820	1	1	2	25640

13	7	Ясень обыкновенный	9	I	-	1	12120	1	1	1	2	24240
14	7	Ясень обыкновенный	8	I	-	1	8970	1	1	1	2	17940
15	8	Ясень обыкновенный	9	I	-	1	12120	1	1	1	2	24240
16	9	Дуб черешчатый	19	I	-	1	13870	1	1	1	2	27740
17	10	Клён остролистный	31	I	-	1	16385	1	1	1	2	32770
18	11	Клён остролистный	44	I	-	1	18215	1	1	1	2	36430
19	12	Клён остролистный	51	I	-	1	20300	1	1	1	2	40600
20	13	Клён остролистный	44	I	-	1	18215	1	1	1	2	36430
21	14	Лещина древовидная	10	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
22	14	Лещина древовидная	8	II	-	1	6420	1	1	1	2	12840
23	14	Лещина древовидная	10	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
24	15	Дуб черешчатый	25	I	-	1	14570	1	1	1	2	29140
25	16	Ясень обыкновенный	13	I	-	1	12820	1	1	1	2	25640
26	17	Бузина чёрная	16	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
27	17	Бузина чёрная	19	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
28	18	Дуб черешчатый	40	I	-	1	17485	1	1	1	2	34970
29	19	Клён остролистный	16	I	-	1	12820	1	1	1	2	25640
30	20	Ольха черная	15	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
31	20	Ольха черная	17	III	-	1	7020	1	1	1	2	14040
32	20	Ольха черная	25	III	-	1	7505	1	1	1	2	15010
33	20	Ольха черная	18	III	-	1	7020	1	1	1	2	14040
34	20	Ольха черная	16	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
35	21	Дуб черешчатый	23	I	-	1	14570	1	1	1	2	29140
689400												

39:05:040625:15/чзУ1 (площадь = 125 кв.м.)

36	14	Клён остролистный	15	I	-	1	12820	1	1	1	2	25640
37	14	Клён остролистный	14	I	-	1	12820	1	1	1	2	25640
38	14	Клён остролистный	14	I	-	1	12820	1	1	1	2	25640
39	14	Клён остролистный	11	I	-	1	12120	1	1	1	2	24240
40	15	Липа мелколиственная	8	I	-	1	8970	1	1	1	2	17940
41	16	Липа мелколиственная	10	I	-	1	12120	1	1	1	2	24240
42	17	Липа мелколиственная	10	I	-	1	12120	1	1	1	2	24240
43	18	Липа мелколиственная	8	I	-	1	8970	1	1	1	2	17940
44	19	Липа мелколиственная	10	I	-	1	12120	1	1	1	2	24240
45	19	Липа мелколиственная	8	I	-	1	8970	1	1	1	2	17940

46	20	Липа мелколиственная	8	I	-	1	8970	1	1	1	2	17940
39:05:061128:180/чзУ1 (площадь = 380 кв.м.)												
47	1	Ольха серая	17	III	-	1	7020	1	1	1	2	14040
48	2	Берёза бородавчатая	16	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
49	3	Берёза бородавчатая	13	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
50	7	Берёза бородавчатая	14	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
51	8	Берёза бородавчатая	15	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
52	9	Берёза бородавчатая	22	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840
53	10	Берёза бородавчатая	12	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
54	12	Ольха серая	12	III	-	1	5575	1	1	1	2	11150
55	13	Ольха серая	15	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
56	13	Ольха серая	15	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
57	14	Берёза бородавчатая	9	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
58	20	Берёза бородавчатая	11	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
59	21	Берёза бородавчатая	15	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
60	28	Берёза бородавчатая	16	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
61	28	Берёза бородавчатая	17	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
62	29	Ива козья	22	III	-	1	7505	1	1	1	2	15010
63	29	Ива козья	17	III	-	1	7020	1	1	1	2	14040
64	34	Берёза бородавчатая	24	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840
65	36	Ива козья	13	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
66	36	Ива козья	15	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
67	36	Ива козья	19	III	-	1	7020	1	1	1	2	14040
68	36	Ива козья	9	III	-	1	5575	1	1	1	2	11150
69	38	Ива козья	14	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
70	41	Ольха серая	23	III	-	1	7505	1	1	1	2	15010
71	44	Берёза бородавчатая	23	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840
72	45	Берёза бородавчатая	27	II	-	1	10620	1	1	1	2	21240
73	46	Берёза бородавчатая	16	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
74	47	Берёза бородавчатая	30	II	-	1	11590	1	1	1	2	23180
75	48	Берёза бородавчатая	15	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
76	49	Ольха серая	16	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
77	50	Берёза бородавчатая	9	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
78	51	Берёза бородавчатая	20	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
245640												

79	51	Берёза бородавчатая	20	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
80	52	Берёза бородавчатая	25	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840
81	52	Берёза бородавчатая	18	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
82	53	Берёза бородавчатая	10	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
83	54	Берёза бородавчатая	18	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
84	55	Берёза бородавчатая	18	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
85	55	Берёза бородавчатая	20	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
86	56	Берёза бородавчатая	18	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
87	56	Берёза бородавчатая	27	II	-	1	10620	1	1	1	2	21240
88	56	Берёза бородавчатая	22	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840
684340												

39:05:061128:178/чзУ1 (площадь = 433 кв.м.)

89	57	Берёза бородавчатая	12	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
90	58	Ольха серая	22	III	-	1	7505	1	1	1	2	15010
91	59	Ольха серая	14	III	-	1	6300	1	1	1	2	12600
92	59	Ольха серая	9	III	-	1	5575	1	1	1	2	11150
93	59	Ольха серая	24	III	-	1	7505	1	1	1	2	15010
94	60	Ольха серая	18	III	-	1	7020	1	1	1	2	14040
95	61	Берёза бородавчатая	13	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
96	62	Берёза бородавчатая	18	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
97	63	Ива козья	18	III	-	1	7020	1	1	1	2	14040
98	66	Берёза бородавчатая	16	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
99	68	Берёза бородавчатая	9	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
100	69	Берёза бородавчатая	8	II	-	1	6420	1	1	1	2	12840
101	69	Берёза бородавчатая	10	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
102	70	Берёза бородавчатая	20	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
103	71	Берёза бородавчатая	19	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
104	71	Берёза бородавчатая	21	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840
105	72	Берёза бородавчатая	20	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840
106	73	Берёза бородавчатая	28	II	-	1	10620	1	1	1	2	21240
107	74	Берёза бородавчатая	15	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
108	75	Берёза бородавчатая	11	II	-	1	7120	1	1	1	2	14240
109	77	Берёза бородавчатая	13	II	-	1	8170	1	1	1	2	16340
110	79	Берёза бородавчатая	19	II	-	1	9220	1	1	1	2	18440
111	79	Берёза бородавчатая	21	II	-	1	9920	1	1	1	2	19840

112	83	Берёза бородавчатая	16	II	-	1	8170	1	1	2	16340
113	83	Берёза бородавчатая	20	II	-	1	9220	1	1	2	18440
114	84	Берёза бородавчатая	19	II	-	1	9220	1	1	2	18440
115	84	Берёза бородавчатая	14	II	-	1	8170	1	1	2	16340
116	84	Берёза бородавчатая	16	II	-	1	8170	1	1	2	16340
117	88	Берёза бородавчатая	18	II	-	1	9220	1	1	2	18440
118	88	Берёза бородавчатая	17	II	-	1	9220	1	1	2	18440
119	89	Берёза бородавчатая	20	II	-	1	9220	1	1	2	18440
512750											

39:05:061128:178/чзү2 (площадь = 34 кв.м.)											
120	91	Берёза бородавчатая	23	II	-	1	9920	1	1	2	19840
121	91	Берёза бородавчатая	25	II	-	1	9920	1	1	2	19840
39680											

39:05:061128:178/чзү3 (площадь = 37 кв.м.)											
122	64	Ольха чёрная	9	III	-	1	5575	1	1	2	11150
123	65	Ольха чёрная	15	III	-	1	6300	1	1	2	12600
124	65	Ольха чёрная	14	III	-	1	6300	1	1	2	12600
125	65	Ольха чёрная	8	III	-	1	5095	1	1	2	10190
126	65	Ольха чёрная	9	III	-	1	5575	1	1	2	11150
57690											

39:05:061128:302/чзү1 (площадь = 58 кв.м.)											
127	1	Яблоня домашняя	15	II	-	1	8170	1	1	2	16340
128	2	Яблоня домашняя	20	II	-	1	9220	1	1	2	18440
34780											
2371150											

Члены комиссии

Е.Н. Шегеда

Д.В. Крыщенко

Э.Б. Колкин

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

начальник отдела по делам ГО, ЧС и охраны окружающей среды

Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

15.12.2023

Поступ. в банк плат.

15.12.2023

Списано со сч. плат.

0401060

08

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 8996

15.12.2023

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Два миллиона триста семьдесят одна тысяча сто пятьдесят рублей 00 копеек

ИНН 3900004998	КПП 168150001	Сумма	2 371 150 - 00		
Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть"		Сч. №	40702810001700007087		
Плательщик ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г Москва		БИК	044525985		
		Сч. №	30101810300000000985		
Банк плательщика ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград		БИК	012748051		
		Сч. №	40102810545370000028		
Банк получателя ИНН 3918008200 КПП 391801001		Сч. №	03100643000000013500		
УФК по Калининградской области(Администрация Зеленоградского муниципального округа, л/с 04353Q36920)		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код	0	Рез. поле	
Получатель 21111705040140000180 27510000 0 0 0				0..	0

U023A0716A 11300 K-3 /221/ компенсационная выплата по СЗ 15/42-128 от 17.11.2023. -2371150,00. НДС не предусмотрен.
100000063356ШБТ16011НЭ D33 м.

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПАО Банк "ФК Открытие"

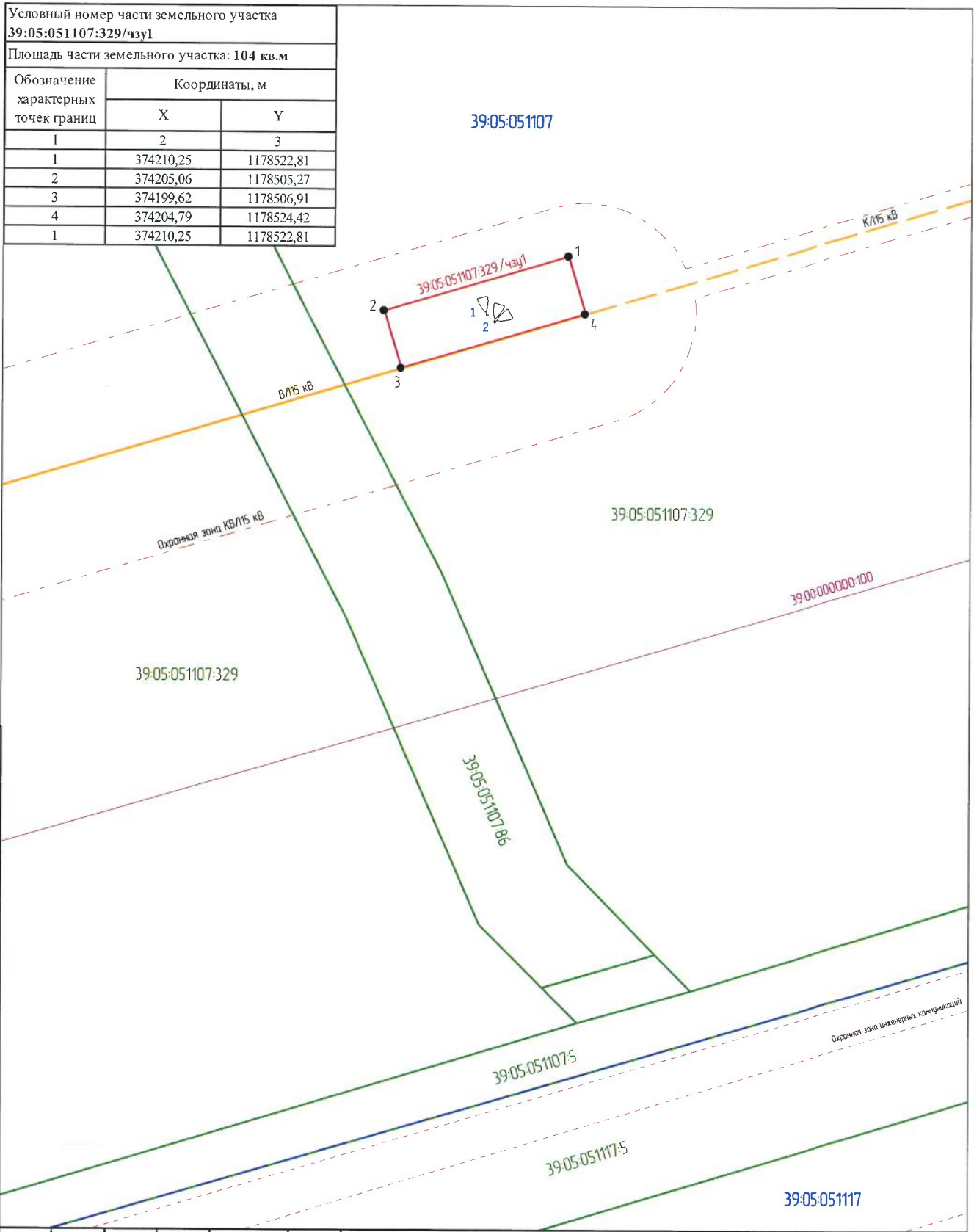
ИСПОЛНЕНО

15.12.2023

БИК 044525985 ИНН 7706092528

Корр. счет 30101810300000000985

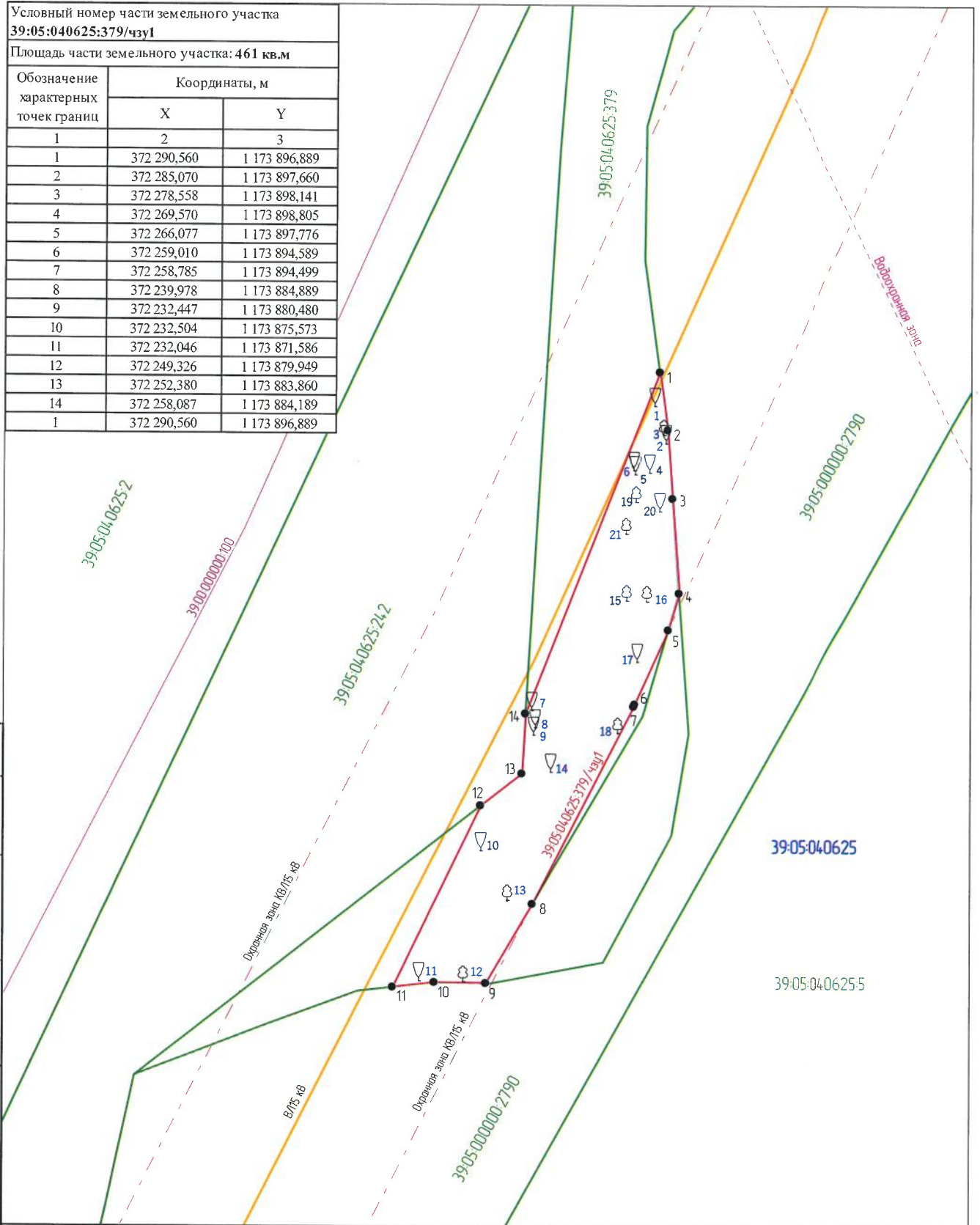
Условный номер части земельного участка 39:05:051107:329/чзуп1		
Площадь части земельного участка: 104 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	374210,25	1178522,81
2	374205,06	1178505,27
3	374199,62	1178506,91
4	374204,79	1178524,42
1	374210,25	1178522,81



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО "ЛУКОЙЛ-КМН"		
						Освоение месторождения ДЗЗ с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП "Романова" - ООО "ЛУКОЙЛ-КНТ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	1
						Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области		
Маркшейдер	А.П. Савенко		10.2023			Отдел маркшейдерско-геодезических работ		
Начальник отдела	А.П. Сефод		10.2023			Отдел маркшейдерско-геодезических работ		

Условный номер части земельного участка 39:05:040625:379/чзуп1		
Площадь части земельного участка: 461 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	372 290,560	1 173 896,889
2	372 285,070	1 173 897,660
3	372 278,558	1 173 898,141
4	372 269,570	1 173 898,805
5	372 266,077	1 173 897,776
6	372 259,010	1 173 894,589
7	372 258,785	1 173 894,499
8	372 239,978	1 173 884,889
9	372 232,447	1 173 880,480
10	372 232,504	1 173 875,573
11	372 232,046	1 173 871,586
12	372 249,326	1 173 879,949
13	372 252,380	1 173 883,860
14	372 258,087	1 173 884,189
1	372 290,560	1 173 896,889



Согласовано	

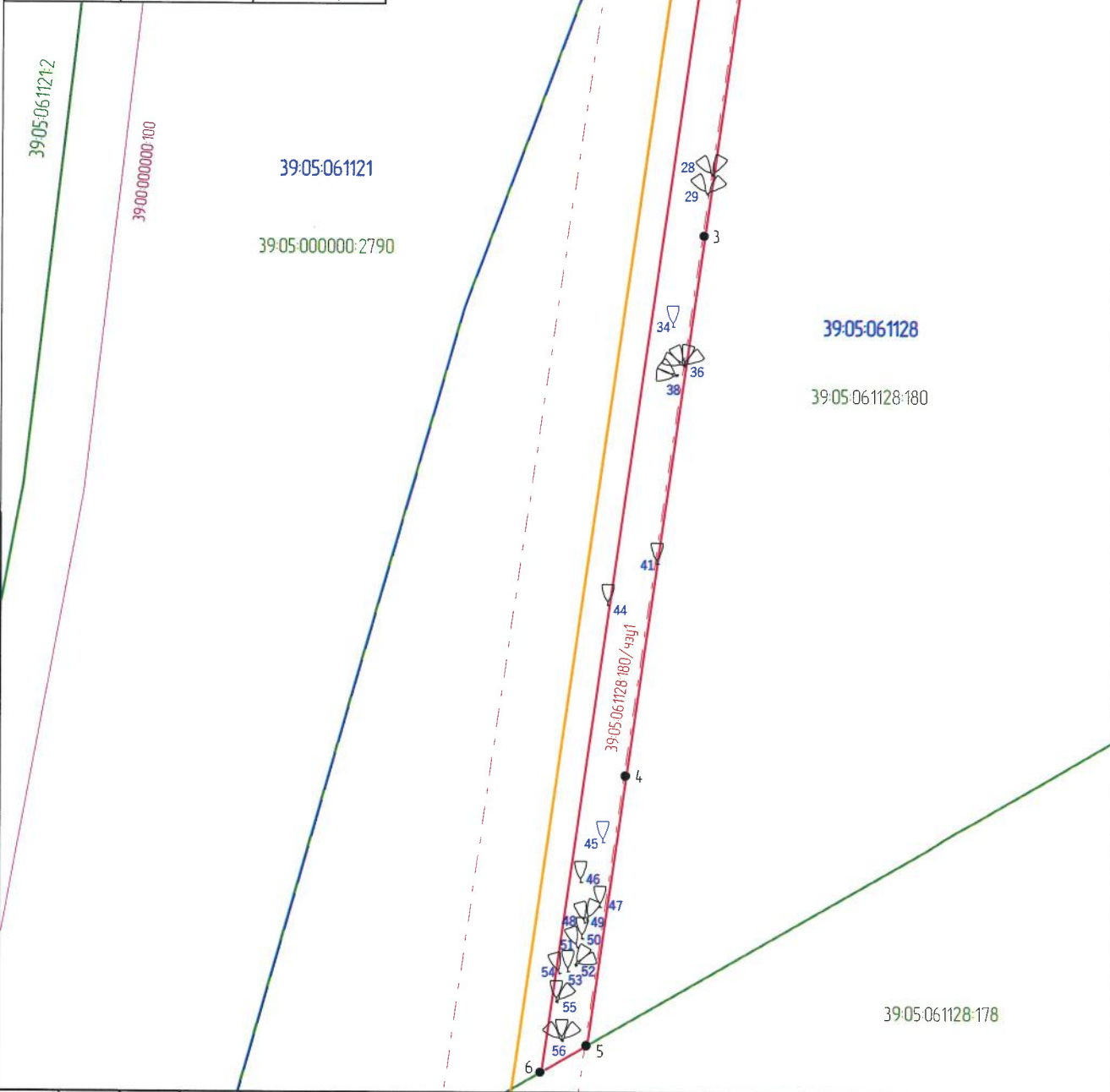
Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

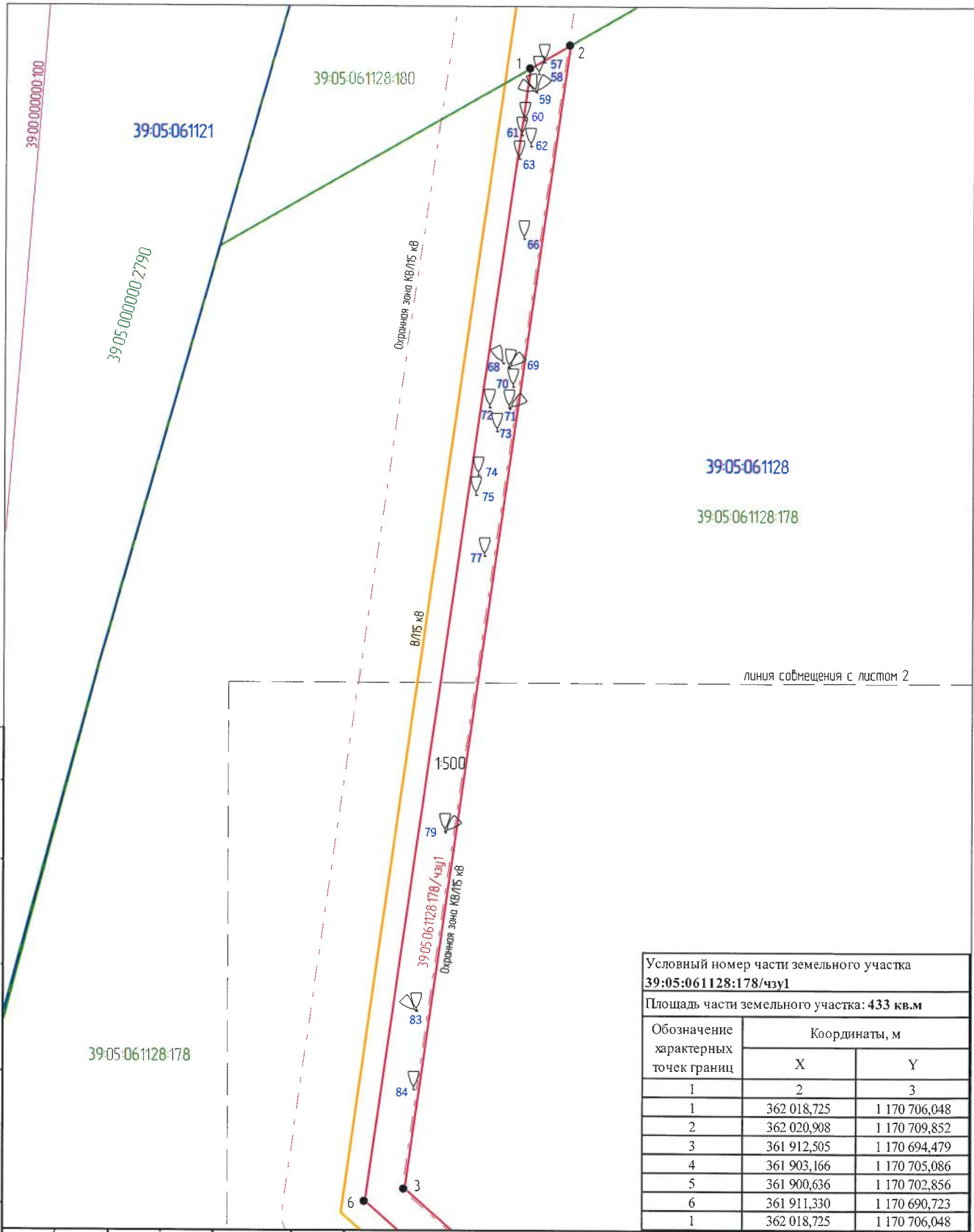
						ООО "ЛУКОЙЛ-КМН"		
						Освоение месторождения ДЗЗ с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП "Романово" - ООО "ЛУКОЙЛ-КНТ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	1
Маркшейдер	А.П. Софенко	<i>А.П. Софенко</i>	10.2023			Отдел маркшейдерско-геодезических работ		
Начальник отдела	А.П. Бедоб	<i>А.П. Бедоб</i>	10.2023					

Условный номер части земельного участка 39:05:061128:180/чзуп1		
Площадь части земельного участка: 380 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362 129,398	1 170 721,841
2	362 130,692	1 170 725,422
3	362 087,670	1 170 719,321
4	362 043,118	1 170 713,002
5	362 020,908	1 170 709,852
6	362 018,725	1 170 706,048
1	362 129,398	1 170 721,841



Согласовано	
Взам. инв. №	1:1000
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО "ЛУКОЙЛ-КМН"		
						Освоение месторождения ДЗЗ с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НП "Романово" - ООО "ЛУКОЙЛ-КМН"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Масштаб		
						Лист		
						Листов		
						1:500		
						1		
						1		
						Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области		
						Отдел маркшейдерско-геодезических работ		
Маркшейдер		А.П. Савенко		<i>Савенко</i>		10.2023		Подеревная съемка на части земельного участка с КН 39:05:0061128:180, расположенной в полосе охранной зоны вольтрассовой В/Л 15 кВ
Начальник отдела		А.П. Седоб		<i>Седоб</i>		10.2023		



Условный номер части земельного участка 39:05:061128:178/чзп1		
Площадь части земельного участка: 433 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362 018,725	1 170 706,048
2	362 020,908	1 170 709,852
3	361 912,505	1 170 694,479
4	361 903,166	1 170 705,086
5	361 900,636	1 170 702,856
6	361 911,330	1 170 690,723
1	362 018,725	1 170 706,048

Согласовано	

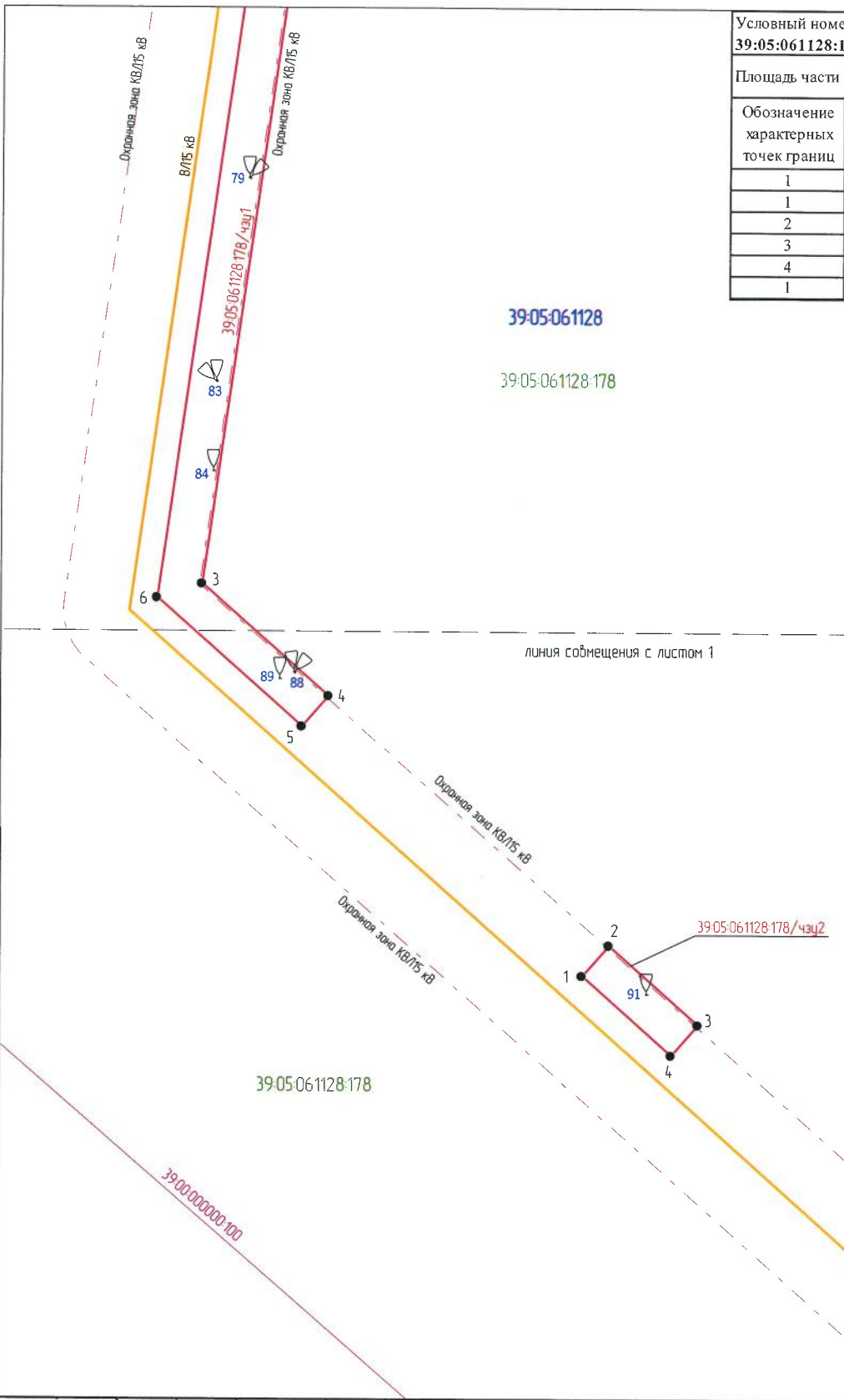
Взам. инв. №	

Побл. и дата	
Инв. № побл.	
Маркшейдер	А.П. Сабенко
Начальник отдела	А.П. Семенов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>А.П. Семенов</i>	10.2023
				<i>А.П. Семенов</i>	10.2023

ООО "ЛУКОЙЛ-КМН"			
Освоение месторождения ДЗЗ с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП "Романова" - ООО "ЛУКОЙЛ-КНТ"			
Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области		Масштаб	Лист
		1:500	1
			3
Подеревная съемка на частях земельного участка с КН 39:05:0061128:178, расположенной в полосе охранной зоны в/дальтрассовой В/Л 15 кВ		Отдел маркшейдерско-геодезических работ	

Условный номер части земельного участка 39:05:061128:178/чзц2		
Площадь части земельного участка: 34 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	361 879,847	1 170 726,433
2	361 882,396	1 170 728,677
3	361 875,788	1 170 736,182
4	361 873,239	1 170 733,938
1	361 879,847	1 170 726,433



Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №	
--------------	--

Лист и дата	
-------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

ООО "ЛУКОЙЛ-КМН"					
Освоение месторождения ДЗЗ с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НП "Романово" - ООО "ЛУКОЙЛ-КНТ"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области					
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	3
Маркшейдер	А.П. Сабенко	<i>А.П. Сабенко</i>	10.2023	Подеревная съемка на частях земельного участка с КН 39:05:061128:178, расположенной в полосе охранной зоны вдоль трассовой В/Л 15 кВ	
Начальник отдела	А.П. Седов	<i>А.П. Седов</i>	10.2023	Отдел маркшейдерско-геодезических работ	

Кому **ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Общество с ограниченной ответственностью

полное наименование организации – для
«ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес
236039, г. Калининград, ул. Киевская, 23,

e-mail: KMN@KLD.LUKOIL.COM

адрес электронной почты).

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.03.2022

№ 39-27615000-3000049-2022

Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на континентальном шельфе и в Мировом океане

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	✓
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	✓
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ». 2-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	39-1-1-3-029765-2021 от 08.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:051107:4, 39:05:051107:320, 39:05:051107:13, 39:05:051107:86, 39:05:051107:81, 39:05:051107:27, 39:05:000000:3089, 39:05:051117:28, 39:05:040625, 39:05:000000:2473, 39:05:040625:255, 39:05:040625:193, 39:05:060425, 39:05:040419, 39:05:040619:332, 39:05:040625:192, 39:05:040625:373, 39:05:040625:242, 39:05:040625:23, 39:05:000000:3123, 39:05:000000:2790, 39:05:040625:17, 39:05:040625:15, 39:05:040624:10, 39:05:040624:16, 39:05:040624:17, 39:05:040624:27, 39:05:040624:22, 39:05:040624:1, 39:05:040623:3, 39:05:040623:165, 39:05:040623:136, 39:05:040623:90, 39:05:040623, 39:05:040623:2, 39:05:040623:91, 39:05:040623:135, 39:05:061105, 39:05:000000:2988, 39:05:000000:3123, 39:05:061105:5, 39:05:060103, 39:05:060103:212, 39:05:060103:10, 39:05:060105:10, 39:05:060105:12, 39:05:060105:7, 39:05:061119, 39:05:061119:2, 39:05:061119:41, 39:05:061119:3, 39:05:000000:2989, 39:05:061128:180, 39:05:061128:178, 39:05:061128:28, 39:05:061128:105, 39:05:061128, 39:05:061128:80, 39:05:061128:11, 39:05:061128:22, 39:05:061128:107, 39:05:061128:116, 39:05:061128:14, 39:05:061128:293, 39:05:061128:175, 39:05:061128:21, 39:05:061128:111, 39:05:061128:127, 39:05:061128:297, 39:05:061128:295, 39:18:000000:730, 39:18:000000:729, 39:18:000000:714, 39:18:020007:25, 39:18:020007:32, 39:18:020007:31, 39:18:020007:4, 39:18:020007:2, 39:18:040001:2, 39:18:040001:20, 39:18:040001:9, 39:18:040001:173, 39:18:040001:7, 39:18:040001:171, 39:18:040001:177, 39:18:040001:169, 39:18:040001:24, 39:18:040001:175, 39:18:040001:10, 39:18:040004:30, 39:18:040004:244, 39:18:040004:123, 39:18:040004:34, 39:18:040004:35, 39:18:040004:22, 39:18:040004:23, 39:00:000000:514, 39:05:061025:123, 39:05:061025:122, 39:05:061025:121, 39:18:000000:364, 39:18:010030:112

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:000000, 39:05:051107, 39:05:051117, 39:05:040625, 39:05:040619, 39:05:040624, 39:05:040623, 39:05:061105, 39:05:060103, 39:05:060105, 39:05:061119, 39:05:061128, 39:18:000000, 39:18:020007, 39:18:040001, 39:18:040004, 39:05:061025, 39:18:010030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ» в границах муниципальных образований «Зеленоградский городской округ» и «Светловский городской округ» Калининградской области», утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 24.02.2021 № 77.</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ. Разработчик - ООО «ВолгоградНИПИморнефть», г. Волгоград, 2020</p>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):

	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели		
5	Адрес (местоположение) объекта	Калининградская область, муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ», севернее пос. Родники	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ». 2-й этап строительства.		
	Категория: (класс)	II	
	Протяженность - нефтепровод, м:	29200	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1948 тыс. т/год	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	ВЛ-15 кВ	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Диаметр трубопровода, толщина стенки трубы, марка стали, тип антикоррозийной защиты	
	Иные показатели	Вдольтрассовая ВОЛС (оптические волокна, длина 29300 м)	

Срок действия настоящего разрешения - до «30» ноября 2022 г. в соответствии с Разделом 5 «Проект организации строительства» проектной документации «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ».

Начальник Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



16 марта 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «30» ноября 2023 г.

(подпись)

А.Е. Растрогин
(расшифровка подписи)

Начальник Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



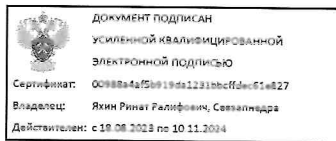
16 октября 2022 г.

(подпись)

А.Е. Растрогин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " 30 " ноября 20 24 г.

И.о. начальника Департамента
по недропользованию по Северо-
Западному федеральному округу,
на континентальном шельфе и в
Мировом океане



Р.Р. Яхин

(расшифровка подписи)

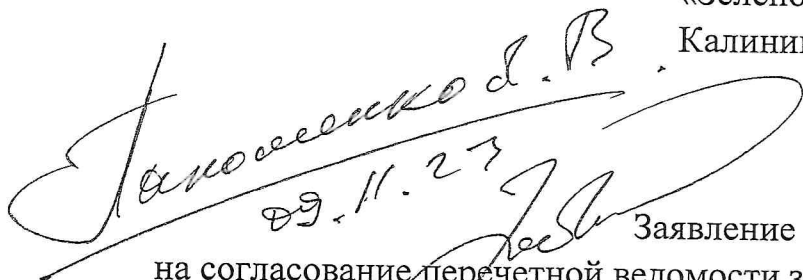
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
" 15 " ноября 20 23 г.

(подпись)

М.П.

№ АС-1955 Дата 07.11.2023

на № _____ от _____

Администрация
муниципального образования
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Иванов А. В.
09.11.23

Заявление

на согласование перечетной ведомости зеленых насаждений и выдачу
расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»), юридический и фактический (почтовый) адрес: 236039 Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д.23, ИНН 3900004998, КПП 168150001, ОГРН 1023901643061, Телефон: +7(4012) 680022, e-mail: kmn@kld.lukoil.com; в лице исполняющего обязанности Генерального директора – Андрея Владимировича Скобеева, действующего на основании Приказа №735 от 24.10.2023, просит согласовать перечетные ведомости зеленых насаждений и выдать расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений расположенных в границах нижеперечисленных частей земельных участков, по адресу МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:05:051107:329/чзу1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь части земельного участка 104 кв.м. Каталог координат характерных точек приведен в подеревной съемке. Использование земельного участка осуществляется на основании права собственности, запись в ЕГРН №39:05:051107:329-39/021/2022-1 от 18.08.2022;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:05:040625:379/чзу1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь части земельного участка 461 кв.м. Каталог координат характерных точек приведен в подеревной съемке. Использование земельного участка осуществляется на основании соглашения об установлении сервитута №321-КЗО/2022 (22G0375) от 03.06.2022;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:05:040625:15/чзу1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь части земельного участка 125 кв.м. Каталог координат характерных точек приведен в подеревной съемке. Использование земельного участка осуществляется на основании соглашения об установлении сервитута №2021-12 (21G0546) от 19.11.2021;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:05:061128:180/чзу1, категория земель - земли населённых пунктов. Площадь части земельного участка 380 кв.м. Каталог координат характерных точек приведен в подеревной съемке. В целях вырубki зеленых насаждений планируется заключение договора аренды части земельного участка до получения разрешительной документации (порубочного билета);

- части земельного участка с кадастровым номером 39:05:061128:178/чзу1, 39:05:061128:178/чзу2, 39:05:061128:178/чзу3, категория земель - земли населённых пунктов. Площадь частей земельного участка 504 кв.м. Каталог координат характерных точек приведен в подеревной съемке. В целях вырубki зеленых насаждений планируется заключение договора аренды части земельного участка до получения разрешительной документации (порубочного билета);

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:05:040625:15/чзу1, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь части земельного участка 125 кв.м. Каталог координат характерных точек приведен в подеревной съемке. Использование земельного участка осуществляется на

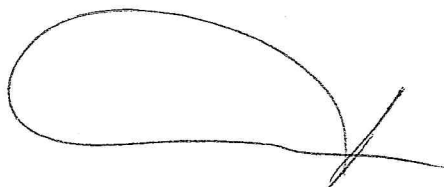
основании соглашения об установлении сервитута №2021-12 (21G0546) от 19.11.2021;

Снос зеленых насаждений планируется для проведения работ по объекту «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ».

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-247652468 от 01.11.2023г. на 23 л. в 1 экз.;
2. Соглашение об установлении сервитута №321-КЗО/2022 (22G0375) от 03.06.2022 на 6 л. в 1 экз.;
3. Соглашения об установлении сервитута №2021-12 (21G0546) от 19.11.2021 на 15 л. в 1 экз.;
4. Соглашение об установлении сервитута №331-КЗО/2022 (22G0386) от 03.06.2022 на 6 л. в 1 экз.;
5. Перечетная ведомость зеленых насаждений на 5 л. в 1 экз.
6. Подеревная съемка частей земельных участков на 6 л. в 1 экз.
7. Приказ №735 от 24.10.2023 на 2 л. в 1 экз.

И.о. Генерального директора

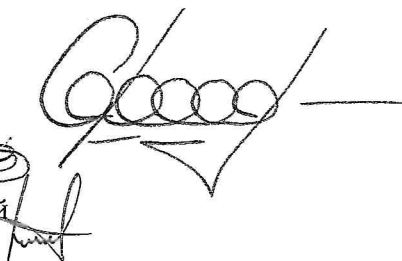


А.В. Скобеев

С.В. Сердюк
(4012) 35-69-19

Е.В. Армянинов
(4012) 35-09-91

Р.В. Сияговский
(4012) 35-09-49



Приложение у Жакомета И.В.



№ ПКР-556 Дата 21.02.2024

на № _____ от _____

*Романово*Администрация муниципального
образования«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Заявление

на оформление и выдачу порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа Калининградской области

Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»), юридический и фактический (почтовый) адрес: 236039 Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д.23, ИНН 3900004998, КПП 168150001, ОГРН 1023901643061, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10.10.2002 серии 39 № 000521107, тел. +7(4012) 68-00-22, e-mail: kmn@kld.lukoil.com, в лице Генерального директора Кесслера Юрия Александровича, действующего на основании Устава, просит выдать порубочный билет на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Цель обращения за оформлением и выдачей порубочного билета на вырубку (снос): осуществление реконструкции линейного объекта Трубопровод товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ».

Сведения об объекте недвижимого имущества: Сооружения нефтеперерабатывающей промышленности (нефтепровод на суше от НСП "Романово" до КНТ), кадастровый номер 39:00:000000:100. Объект принадлежит ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.12.2010 №39-39-03/463/2010-101.

Сведения о местах (объектах), на которых планируется вырубка (снос) зеленых насаждений:

участок отнесен к категории земель населённых пунктов. Площадь используемых для строительства частей земельного участка составляет 504 кв. м. Земельный участок используется на основании договора аренды части земельного участка от 30 января 2024 №2023033070/23G0500.

6. Часть земельного участка с кадастровым номером 39:05:061128:302/чзу1, расположен по адресу: МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», восточнее пос. Логвино. Земельный участок отнесен к категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Площадь используемого для строительства земельного участка составляет 58 кв. м. Земельный участок используется на основании соглашения об установлении сервитута от 03 июня 2022 №331-КЗО/2022.

Перечетные ведомости зеленых насаждений утверждены Комитетом по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» 08 ноября 2023.

Сведения о месте (объекте), на котором планируется воспроизводство зеленых насаждений: МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», на части земельного участка государственной неразграниченной собственности, расположенного южнее пос. Рощино, между земельным участком с кадастровым номером 39:05:051109:662/2 с северо-западной стороны и земельным участком с кадастровым номером 39:05:051109:252 с южной стороны. Площадь участка, на которой планируется высадка деревьев, составляет 0,249 га.

Проект компенсационного озеленения утвержден администрацией МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» и согласован Министерством природных ресурсов и экологии Калининградской области.

Срок действия порубочного билета до 30 ноября 2024 года.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН от 01.11.2023 №КУВИ-001/2023-247652468 на 23 л. на электронном носителе;
2. Соглашение об установлении сервитута от 03.06.2022 №321-КЗО/2022 на 6 л. на электронном носителе;
3. Соглашение об установления сервитута от 19.11.2021 №2021-12 на 17 л. на электронном носителе;

4. Договор аренды части земельного участка от 30 января 2024 №2023033069/23G0499 на 7 л. на электронном носителе;
5. Договор аренды части земельного участка от 30 января 2024 №2023033070/23G0500 на 7 л. на электронном носителе;
6. Соглашение об установлении сервитута от 03.06.2022 №331-КЗО/2022 на 6 л. на электронном носителе;
7. Разрешение на строительство 39-27615000-3000049-2022 от 16.03.2022 на 5 л. в 1 экз.;
8. Проект организации строительства объекта капитального строительства на 383 л. на электронном носителе;
9. Положительное заключение государственной экспертизы № 39-1-1-3-029765-2021 от 08.06.2021 на 208 л. на электронном носителе;
10. Подеревная съемка с перечетной ведомостью всех имеющихся на земельном участке зеленых насаждений с указанием видового, породного, качественного и количественного состава, а также с указанием зеленых насаждений, планируемых к вырубке (сносу) на 12 л. на электронном носителе;
11. Платежное поручение об оплате компенсационной стоимости №5550 от 25.07.2022 на 1 л. в 1 экз.
12. Проект компенсационного озеленения на 102 л. в 1 экз.

Генеральный директор

Ю.А. Кесслер

С.В. Сердюк
(4012) 35-69-19
Е.В. Армянинов
(4012) 35-09-91
Р.В. Сияговский
(4012) 35-09-49


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.11.2023, поступившего на рассмотрение 01.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:	39:05:051107:329		
Номер кадастрового квартала:	39:05:051107		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, р-н Зеленоградский, в районе п. Рожино, в 2,7 км к юго-западу от центра , к западу от перекрестка грунтовых дорог Шумное-Низовка-Геройское		
Площадь:	392090 +/- 11587		
Кадастровая стоимость, руб.:	4022843.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:051107:321, 39:05:051107:322, 39:05:000000:3128		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:05:051107:13		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	2683, образованием двух земельных участков, путем раздела земельного участка с КН 39:05:051107:13., 2022-07-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения:</p> <p>1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения:</p> <p>1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p> <p>2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 367650 кв.м, 2 - 24440 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:05:000000:29. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	
		<p>(Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 248-4510 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3739/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.11.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 248-4511 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3736/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.11.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 248-4509 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3737/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 248-4508 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3738/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>	
Получатель выписки:		Синяговский Роман Владимирович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Калинградморнефть", ИНН: 3900004998
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:051107:329-39/021/2022-1 18.08.2022 17:18:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

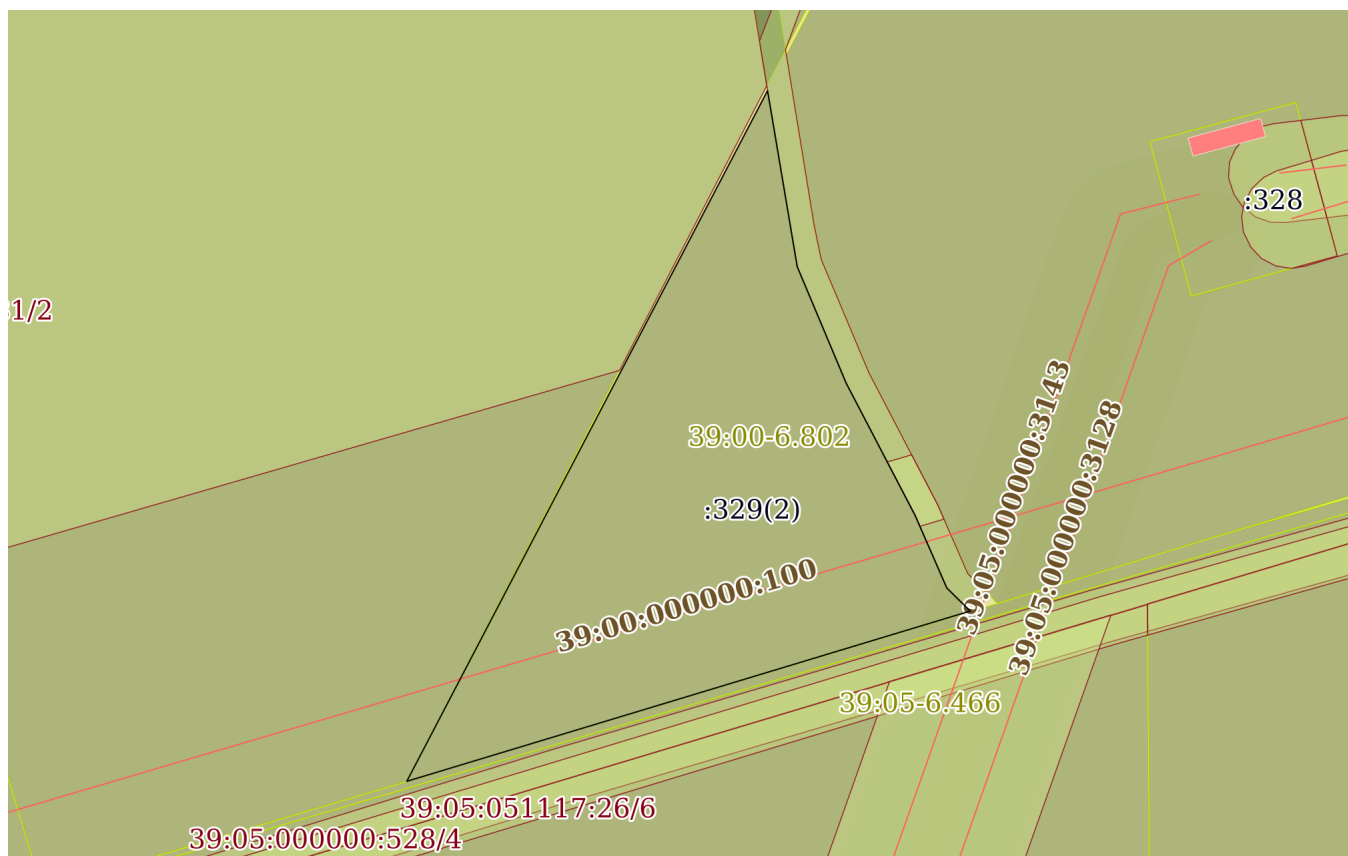
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер:

39:05:051107:329



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°35.9'	313.12	данные отсутствуют	39:05:051107:81	khomich@kld.lukoil.com, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом №23
2	1.1.2	1.1.3	170°24.8'	71.69	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
3	1.1.3	1.1.4	157°11.5'	50.79	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
4	1.1.4	1.1.5	152°26.9'	59.99	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
5	1.1.5	1.1.6	156°23.9'	31.75	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
6	1.1.6	1.1.7	134°39.9'	8.46	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
7	1.1.7	1.1.8	134°34.4'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	253°11.9'	236.66	данные отсутствуют	39:05:051107:5(2)	данные отсутствуют
9	2.1.1	2.1.2	27°38.0'	33.33	данные отсутствуют	39:05:000000:3089(2)	обл Калининградская, г Калининград, ул Киевская, д 23
10	2.1.2	2.1.3	89°21.1'	233.56	данные отсутствуют	39:05:051107:11	a_pustovalov@mail.ru, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Липовая аллея, дом №5, кв. 63
11	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	39:05:051107:3(10)	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	89°35.3'	94.5	данные отсутствуют	39:05:051107:11	a_pustovalov@mail.ru, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Липовая аллея, дом №5, кв. 63



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер: 39:05:051107:329

13	2.1.4	2.1.5	78°6.6'	74.36	данные отсутствуют	39:05:051107:11	a_pustovalov@mail.ru, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Липовая аллея, дом №5, кв. 63
14	2.1.5	2.1.6	172°3.7'	134.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.6	2.1.7	255°56.3'	122.57	данные отсутствуют	39:05:051107:320(1)	адрес отсутствует
16	2.1.7	2.1.8	179°30.9'	246.83	данные отсутствуют	39:05:051107:320(1)	адрес отсутствует
17	2.1.8	2.1.9	253°42.4'	149.14	данные отсутствуют	39:05:051107:320(1)	адрес отсутствует
18	2.1.9	2.1.10	213°54.5'	189.92	данные отсутствуют	39:05:051107:320(1)	адрес отсутствует
19	2.1.10	2.1.11	165°20.0'	54.19	данные отсутствуют	39:05:051107:4	dtlumach@kld.lukoil.com, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом №23
20	2.1.11	2.1.12	88°7.5'	93.82	данные отсутствуют	39:05:051107:320(2), 39:05:051107:4	адрес отсутствует; dtlumach@kld.lukoil.com, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом №23
21	2.1.12	2.1.13	165°25.7'	114.43	данные отсутствуют	39:05:051107:4	dtlumach@kld.lukoil.com, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом №23
22	2.1.13	2.1.14	189°4.2'	10.09	данные отсутствуют	39:05:051107:4	dtlumach@kld.lukoil.com, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Киевская, дом №23
23	2.1.14	2.1.15	255°14.0'	135.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.14	2.1.14			данные отсутствуют	39:05:051107:5(2)	данные отсутствуют
25	2.1.15	2.1.16	253°19.6'	91.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.16	2.1.17	253°11.3'	156.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.17	2.1.18	253°0.0'	91.29	данные отсутствуют	39:05:051107:5(2)	данные отсутствуют
28	2.1.18	2.1.19	315°10.1'	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.19	2.1.20	315°20.3'	11.99	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
30	2.1.20	2.1.21	336°23.9'	30.2	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
31	2.1.21	2.1.22	332°26.8'	59.93	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
32	2.1.22	2.1.23	337°11.3'	49.39	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
33	2.1.23	2.1.24	348°22.2'	15.08	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер:

39:05:051107:329

1	2	3	4	5	6	7	8
34	2.1.24	2.1.25	350°45.8`	68.28	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
35	2.1.25	2.1.1	27°35.9`	726.39	данные отсутствуют	39:05:051107:86	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д. 15
36	2.2.26	2.2.27	164°54.7`	49.83	данные отсутствуют	39:05:051107:328	адрес отсутствует
37	2.2.27	2.2.28	164°58.5`	1.97	данные отсутствуют	39:05:051107:328	адрес отсутствует
38	2.2.28	2.2.29	165°15.1`	12.49	данные отсутствуют	39:05:051107:328	адрес отсутствует
39	2.2.29	2.2.30	74°38.6`	61.02	данные отсутствуют	39:05:051107:328	адрес отсутствует
40	2.2.30	2.2.31	344°54.8`	64.01	данные отсутствуют	39:05:051107:328	адрес отсутствует
41	2.2.31	2.2.26	254°54.4`	60.94	данные отсутствуют	39:05:051107:328	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39, зона				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375004.84	1178786.49	-	0.5
2	375034.37	1178801.95	-	0.5
3	375037.01	1179035.5	-	0.5
4	375037.69	1179130	-	0.5
5	375053.01	1179202.76	-	0.5
6	374919.4	1179221.39	-	0.5
7	374889.62	1179102.49	-	0.5
8	374642.8	1179104.58	-	0.5
9	374600.96	1178961.43	-	0.5
10	374443.34	1178855.48	-	0.5
11	374390.92	1178869.2	-	0.5
12	374393.99	1178962.97	-	0.5
13	374283.24	1178991.76	-	0.5
14	374273.28	1178990.17	-	0.5
15	374238.75	1178859.17	-	0.5
16	374212.56	1178771.73	-	0.5
17	374167.34	1178622.07	-	0.5
18	374140.65	1178534.77	-	0.5
19	374144.08	1178531.36	-	0.5
20	374152.61	1178522.93	-	0.5
21	374180.28	1178510.84	-	0.5
22	374233.41	1178483.12	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер:

39:05:051107:329

1	2	3	4	5
23	374278.94	1178463.97	-	0.5
24	374293.71	1178460.93	-	0.5
25	374361.1	1178449.97	-	0.5
1	375004.84	1178786.49	-	0.5
1	374326.19	1178596.07	-	0.5
2	374278.08	1178609.04	-	0.5
3	374276.18	1178609.55	-	0.5
4	374264.1	1178612.73	-	0.5
5	374280.26	1178671.57	-	0.5
6	374342.06	1178654.91	-	0.5
1	374326.19	1178596.07	-	0.5
1	374069.17	1178297.37	-	0.5
2	374346.66	1178442.43	-	0.5
3	374275.97	1178454.37	-	0.5
4	374229.15	1178474.06	-	0.5
5	374175.96	1178501.81	-	0.5
6	374146.87	1178514.52	-	0.5
7	374140.92	1178520.54	-	0.5
8	374137.58	1178523.93	-	0.5
1	374069.17	1178297.37	-	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

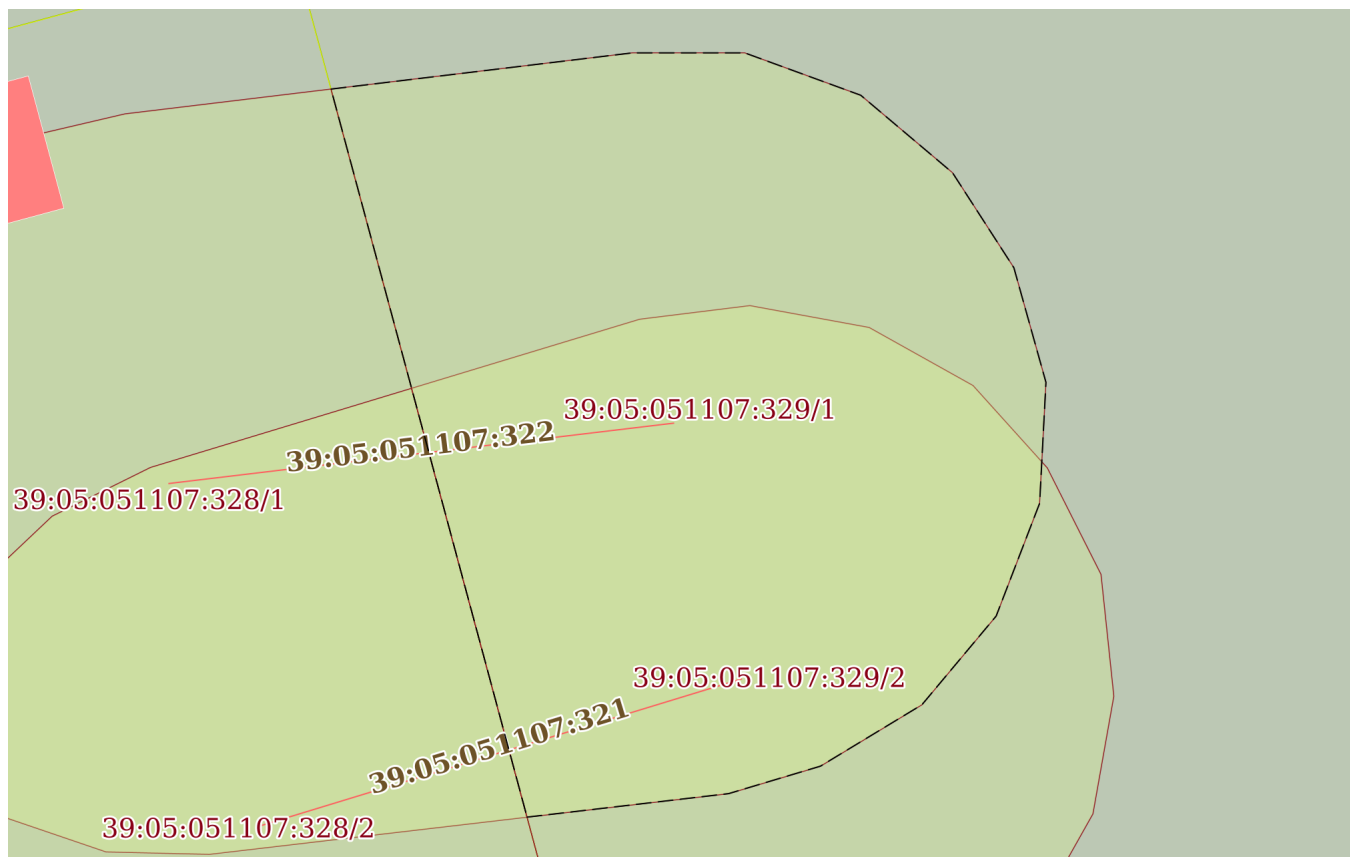
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:05:051107:329/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

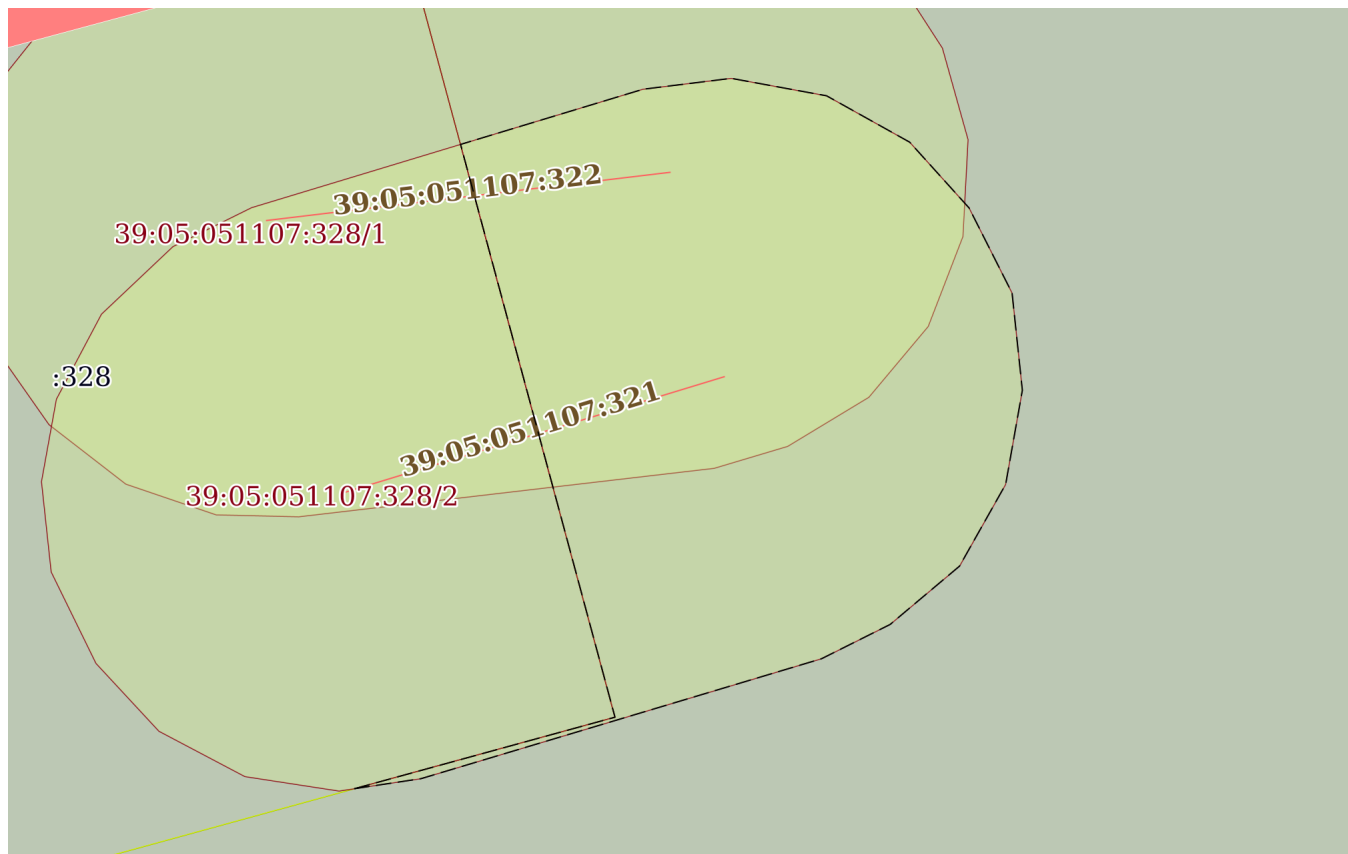
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер:

39:05:051107:329

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:05:051107:329/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468		
Кадастровый номер:		39:05:051107:329
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:05:051107:329/1	1153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 248-4510 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3739/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:05-6.1432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ Коврово - Роцино №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
39:05:051107:329/2	1149	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 248-4511 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3736/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:05-6.1434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ Коврово - Роцино №1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
39:05:051107:329/3	5621	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	
		№ 248-4509 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3737/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:05-6.1435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ Северная 330 - Коврово с отпайкой на ПС Романово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
39:05:051107:329/4	7399	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.10.2022 № 248-4508 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.10.2022 № 47-3738/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:05-6.1433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 110 кВ 0-62 Пионерская - Коврово с отпайками; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468			
Кадастровый номер:		39:05:051107:329	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:05:051107:329/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374295.69	1178667.41	-	-
2	374334.69	1178656.9	-	-
3	374336.63	1178673.06	-	-
4	374336.63	1178679.08	-	-
5	374334.36	1178685.3	-	-
6	374330.21	1178690.22	-	-
7	374325.12	1178693.51	-	-
8	374318.98	1178695.23	-	-
9	374312.5	1178694.89	-	-
10	374306.46	1178692.56	-	-
11	374301.71	1178688.58	-	-
12	374298.42	1178683.14	-	-
13	374296.95	1178678.22	-	-
1	374295.69	1178667.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер: 39:05:051107:329

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:05:051107:329/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374275.47	1178654.12	-	-
2	374280.26	1178671.57	-	-
3	374318.66	1178661.22	-	-
4	374322.36	1178673.45	-	-
5	374323.09	1178679.36	-	-
6	374321.92	1178685.75	-	-
7	374318.81	1178691.32	-	-
8	374314.4	1178695.3	-	-
9	374308.7	1178698.18	-	-
10	374302.18	1178698.87	-	-
11	374295.87	1178697.75	-	-
12	374290.39	1178694.66	-	-
13	374286.48	1178690.01	-	-
14	374284.18	1178685.41	-	-
15	374276.14	1178658.57	-	-
1	374275.47	1178654.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер: 39:05:051107:329

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:05:051107:329/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374154.86	1178581.25	-	-
2	374140.65	1178534.77	-	-
3	374140.94	1178534.48	-	-
4	374280.37	1178583.78	-	-
5	374285.72	1178585.51	-	-
6	374289.87	1178588.79	-	-
7	374293.33	1178592.77	-	-
8	374299.34	1178603.31	-	-
9	374278.08	1178609.04	-	-
10	374276.18	1178609.55	-	-
11	374264.1	1178612.73	-	-
12	374268.63	1178629.22	-	-
13	374262.92	1178618.68	-	-
14	374154.86	1178581.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

01.11.2023г. № КУВИ-001/2023-247652468

Кадастровый номер: 39:05:051107:329

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:05:051107:329/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374153.33	1178511.7	-	-
2	374146.87	1178514.52	-	-
3	374140.92	1178520.54	-	-
4	374137.58	1178523.93	-	-
5	374131.64	1178504.25	-	-
6	374153.33	1178511.7	-	-
1	374145.98	1178552.21	-	-
2	374140.65	1178534.77	-	-
3	374144.08	1178531.36	-	-
4	374152.61	1178522.93	-	-
5	374167.33	1178516.5	-	-
6	374297.95	1178561.34	-	-
7	374307.34	1178567.28	-	-
8	374314.93	1178575.27	-	-
9	374320.83	1178597.52	-	-
10	374282.43	1178607.87	-	-
11	374280.98	1178601.94	-	-
12	374279.58	1178599.44	-	-
13	374145.98	1178552.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОГЛАШЕНИЕ № 321 - КЗО/2022
об установлении сервитута

22.03.26

г. Зеленоградск

« 03 » июня 2022 г.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», именуемая в дальнейшем «Правообладатель», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» **Заболотного Сергея Анатольевича**, действующего на основании распоряжения главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть» (ИНН/КПП 3900004998/168150001, ОГРН 1023901643061), юридический адрес: Россия, 236039, Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 23, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 1 по Калининградской области, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., от 10.10.2002г. серии 39 № 000521107, в лице Генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» **Кесслера Юрия Александровича**, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть», именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Правообладатель (на обращение от 25.05.2022г. исх. № 61-2934а-1, от 26.05.2022г. вх. № 5708-ю/01-24), в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком с кадастровым номером **39:05:040625:379**, площадью **2 142 кв.м**, расположенным по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, границах действия сервитута, определенных в соответствии со схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему Соглашению и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1), в составе категории земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с видом разрешенного использования – «трубопроводный транспорт».

Далее по тексту Соглашения именуемый - Участок.

1.2. Цели и основания для установления сервитута – для проведения строительно-монтажных работ по объектам: «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово»-ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь имеет право:

2.1.1. Осуществлять без дополнительных согласований с Правообладателем деятельность, для обеспечения которой установлен сервитут, в том числе иметь беспрепятственный доступ на Участок, в границах установленного сервитута в целях и на условиях, установленных настоящим Соглашением.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Пользоваться Участком в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, в границах действия сервитута.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за сервитут в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. Свободного доступа на Участок для осуществления контроля за выполнением Пользователем условий настоящего Соглашения;



2.3.2. Требовать досрочного расторжения Соглашения в судебном порядке в случае:
– использования Участка не в соответствии с целями его предоставления, установленными настоящим Соглашением.

2.4. Правообладатель обязан:

2.4.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Пользователю на Участок и возможность его использования в соответствии с целями сервитута с момента подписания настоящего Соглашения;

2.4.2. Не вмешиваться в деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

3.1. Пользователь за сервитут Участка вносит плату, рассчитанную исходя из части площади земельного участка, облагаемой сервитутом.

Кадастровая стоимость земельного участка: 20 049,12 руб.

Плата за сервитут Участка в составе категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» оставляет **4,15 рублей** (четыре рубля 15 копеек) за весь срок действия сервитута.

Оплата по Соглашению подлежит перечислению Пользователем единовременным платежом в срок – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней, исчисляемых со дня заключения настоящего Соглашения.

3.2. Пользователь обязан вносить плату на расчетный счет УФК по Калининградской области (Администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», ИНН 3918008200, КПП 391801001), по реквизитам, указанным в п. 7 Соглашения.

3.3. Пользователь обязан по истечении 10 дней после срока уплаты предоставлять в отдел по учету платежей копии платежных поручений об оплате.

3.4. Размер платы и отчислений может быть пересмотрен Правообладателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в календарный год, в связи с принятием органами государственной власти РФ, субъекта РФ или органами местного самоуправления соответствующего решения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Изменение размера платы по основаниям, указанным в п. 3.4 настоящего Соглашения, является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к Соглашению). При этом направление Пользователю уведомления об изменении размера стоимости платы за сервитут не требуется.

3.6. Не использование Участка Пользователем не может служить основанием не внесения платы за сервитут.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА

4.1. Сервитут устанавливается с **03.06.2022г.** и действует по **30.06.2024г.** включительно. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 03.06.2022г.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, рассмотрение споров и разногласий осуществляется в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменение условий настоящего Соглашения, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством. Все изменения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

6.4. Правообладатель не вправе требовать с Пользователя оплаты (получения) процентов на сумму долга по плате за сервитут на основании пункта 1 статьи 317.1 Гражданского Кодекса РФ.

6.5. В случае изменения в цепочке собственников Правообладателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Правообладателя, последний представляет Пользователю информацию об изменениях по адресу электронной почты kmn@kld.lukoil.com или на электронном носителе в течение 10 (десяти) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Пользователь вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения Правообладателем обязанности, предусмотренной настоящим пунктом. В этом случае Соглашение считается расторгнутым с даты получения Правообладателем письменного уведомления Пользователя об отказе от исполнения Соглашения или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

6.6. Настоящее Соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, один - Правообладателю, два - Пользователю.

6.7.1. Приложение № 1 – Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

6.7.2. Приложение № 2 – расчет стоимости платы за сервитут.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Правообладатель:

Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

238530, Калининградская область,
город Зеленоградск, ул. Крымская, 5а,

ИНН 3918008200, КПП 391801001
ОКТМО 27510000

Код администратора доходов 211
Лицевой счет в УФК 04353Q36920

Банк получателя - Отделение Калининград
банка России//УФК по Калининградской
области г. Калининград
БИК ТОФК 012748051

Казначейский счет 03100643000000013500

Единый казначейский счет
40102810545370000028

КБК 211 111 09044 14 0000 120

Заместитель главы администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

/С.А. Заболотный/

Пользователь:

ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»

236039, Российская Федерация,
Калининградская область, г. Калининград,
ул. Киевская, д. 23

ИНН/КПП 3900004998/168150001
ОГРН 1023901643061

Расчетный счет:
40702810001700007087
в ПАО Банк «ФК Открытие»
Кор./счет 30101810300000000985
БИК 044525985

Генеральный директор
ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»



/Ю.А. Кесслер/

15.08.2022

Расчет стоимости платы за сервитут

Правообладатель: Администрация муниципального образования «Зеленоградский
муниципальный округ Калининградской области»

Пользователь: ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»

Срок действия сервитута: с 03.06.2022г. по 30.06.2024г.

Разрешенное использование земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 39:05:040625:379 – 2 142 кв.м.
Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:05:040625:379 – 20 049,12 руб.

Размер платы за сервитут за год:

Кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01% = 20 049,12 \times 0,01% = **2,0 руб.**

Величина платы за сервитут за период с 03.06.2022г. по 31.12.2022г. составляет:
 $2,00 : 365 \times 212 = 1,16$ руб.

Величина платы за сервитут за период с 01.01.2024г. по 30.06.2024г. составляет
 $2,0 : 366 \times 182 = 0,99$ руб.

Итого подлежит оплате:

1.	с 03.06.2022г. по 31.12.2022г.	1,16
2.	2023г.	2,0
3.	с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	0,99
Итого:	4,15 (четыре рубля 15 копеек), НДС не облагается	

Оплата по Соглашению подлежит перечислению Пользователем единовременным платежом в срок – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней, исчисляемых со дня заключения 60 (шестидесяти) календарных дней, исчисляемых со дня заключения настоящего Соглашения.

Правообладатель:

Заместитель главы

МО «Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»

Пользователь:

Генеральный директор

ООО «ЛУКОЙЛ - КМН»

М.П.

/С.А.Заболотный/

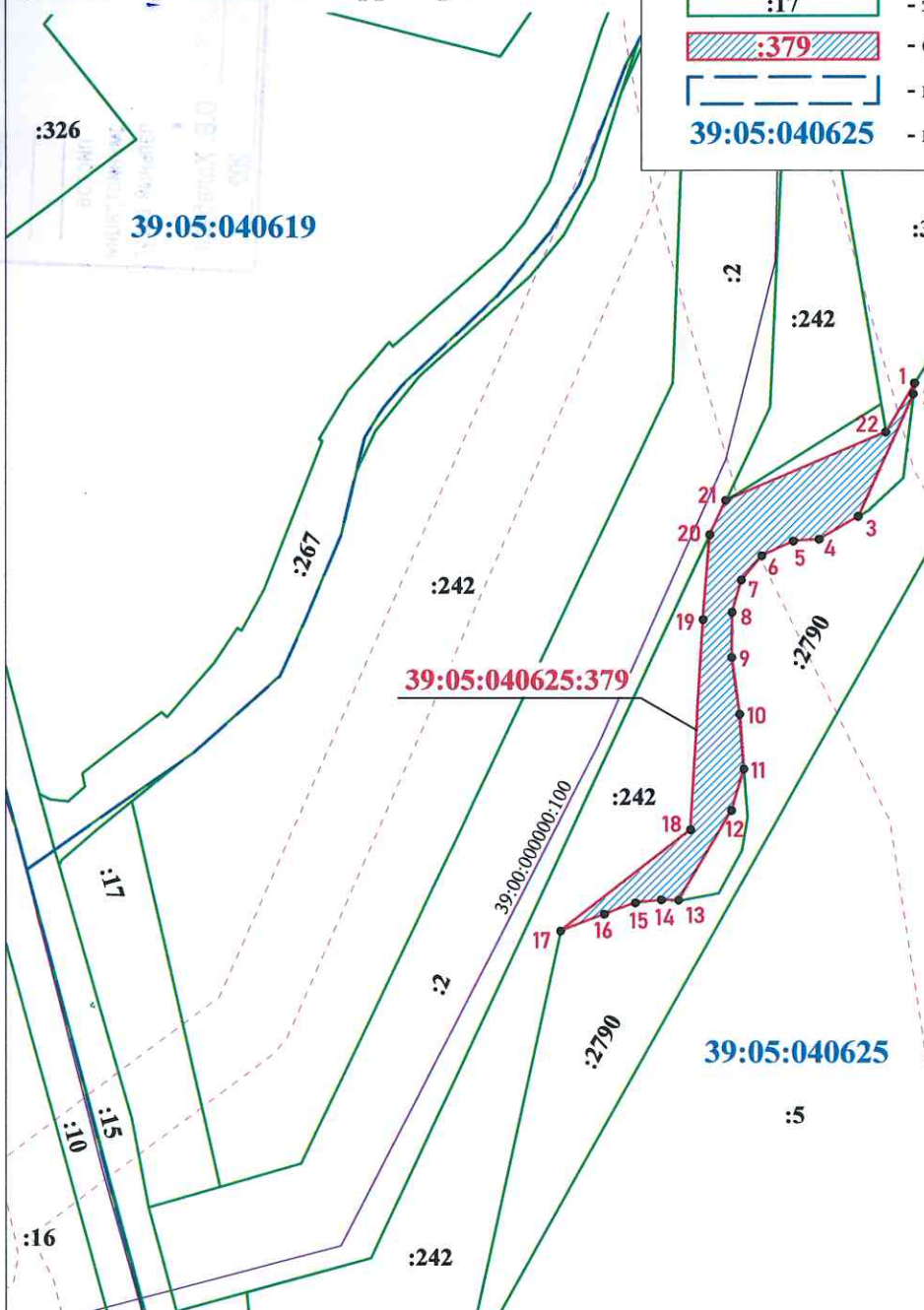
М.П.

/Ю.А.Кесслер/

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :17 - земельные участки по сведениям ЕГРН
- :379 - формируемая часть земельного участка
- :242 - кадастровый квартал
- 39:05:040625** - номер кадастрового квартала



Кадастровый номер земельного участка 39:05:040625:379		
Площадь части земельного участка: 2142 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	372378,76	1173946,86
2	372375,67	1173946,47
3	372341,09	1173931,05
4	372334,61	1173920,02
5	372334,09	1173912,74
6	372329,92	1173903,89
7	372323,00	1173898,05
8	372313,92	1173895,53
9	372301,17	1173895,40
10	372285,07	1173897,66
11	372269,57	1173898,80
12	372257,87	1173895,37
13	372232,45	1173880,48
14	372232,50	1173875,58
15	372231,67	1173868,28
16	372228,42	1173859,45
17	372223,62	1173847,03
18	372252,38	1173883,86
19	372311,85	1173887,29
20	372335,83	1173889,16
21	372345,55	1173893,71
22	372364,90	1173938,77
1	372378,76	1173946,86

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с КН 39:05:040625:379

адрес: Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;

Сервитут устанавливается на земельный участок в целях реализации проекта:

«Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения.

Реконструкция трубопровода товарной нефти НСП «Романово» - ООО «ЛУКОЙЛ-КНТ».



Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»

Ю.А. Кесслер

Прочитано, прошито ЭНО и
 скреплено печатью _____

В.М.М. Листов _____

Начальник общего отдела администрации
 МО «Зеленоградский муниципальный округ
 Московской области»

Халабудя О.В. Халабудя
 202 *11*



Договорно-продовольственный отдел
 ООО «ЛУСЭЛ-ЮНИ»

Котин Е.В. Котин Е.В.