



Утверждаю  
Глава администрации МО  
«Зеленоградский городской округ»

С.А. Кошевой  
" " декабря 2021 года

### Порубочный билет

№ 07/12 от "29" декабря 2021 года

Кому: Гусейнову Г.Ш.О., директора ООО «Стройтех» инд. 238340 г. Светлый ул. Калининградская д.9 кв.81

(наименование собственника почтовый индекс и адрес)

Настоящим разрешается производить работы

#### По санитарной рубке

(наименование работ: вырубка (снос), санитарная рубка, рубка ухода, вырубка (снос) в связи реконструкцией)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск Курортный проспект 18

кадастровый номер: 39:05:010111:429

Основание выдачи порубочного билета: акт обследования зеленых насаждений №07/12 от "24" декабря 2021 года

Оплата компенсационной стоимости произведена в сумме:  
21030 (двадцать одна тысяча тридцать) рублей  
(расчёт компенсационной стоимости от "24" декабря 2021 года)

В соответствии с актом обследования разрешается вырубить 1 (одно) дерево в соответствии с перечётной ведомостью.

**Выполнить компенсационное озеленение: высадить на участке вырубки 1 (одно) дерево (возраст 10-12 лет, высота 5-5,5 метра, обхват ствола не менее 16 см).**

Место вывоза срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков

Полигон по размещению ТБО п.Круглово Зеленоградского района.

Дату начала работ по вырубке зеленых насаждений сообщить в отдел строительства муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

Срок действия порубочного билета: в течение года со дня получения порубочного билета заявителем.

Неотъемлемой составной частью порубочного билета являются копии перечетной ведомости и акта обследования, заверенные в установленном порядке.

Председатель комитета по строительству,  
ЖКХ и благоустройству администрации  
МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил \_\_\_\_\_

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Отметка о вывозе срубленной древесины и порубочных остатков, пересадки зеленых насаждений

Информацию о выполнении работ сообщить в отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ.

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 года

Л.В. Пахоменко

« » 2021 года

Исполнитель:

Л.В.Пахоменко тел. 84015042220

председатель комиссии-  
председатель комитета по строительству, ЖКХ  
и благоустройству



Д.В. Пахоменко  
24 декабря 2024 год

РАСЧЕТ

компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном г. Зеленоградск Курортный проспект 18

кадастровый № 39:05:010111:429

наименование арендатора (собственника) : ООО "Стройтех"

№ п/п	№ на подеревной съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	количество	норматив компенсационной стоимости и (Снк)	коэффициент на социальную экономическую значимость (Ксз)	коэффициент учитываемый декоративность (Кд)	коэффициент на текущее состояние (Кст)	компенсационная стоимость, рублей
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	дуб черешчатый	90	1			21030	2	1	0,5	21030
										ИТОГО	21030

члены комиссии

Е.Н. Шегада

Д.В. Крыщенко

Р.В. Грищук

Л.И. Твердохлебова

начальник управления имущественных и земельных отношений

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

консультант отдела экономического развития и торговли

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю  
Председатель комиссии-  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства  
МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

М.П. «24» декабря 2021 г.



**Перечетная ведомость зеленых насаждений**

На земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск Курортный проспект 18

Кадастровый номер : 39:05:010111:429

Наименование арендатора (собственника) : ООО «Стройтех»

№ П/П	Номер на подременной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газона в м2	Характеристика состояния Зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Дуб черешчатый	90			Водяные побеги усыхание ветвей слом ветвей механические повреждения гниль сухобочена угнетение поражение огнём отслоение коры	вырубить	

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



Утверждаю  
Председатель комиссии  
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству  
администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко

М.П.

«24» декабря 2021г



**Акт**  
**обследования зеленых насаждений**  
N 07/12 от "24" декабря 2021 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

членов комиссии:

- Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский городской округ»  
Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский городской округ»  
Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский городской округ»  
Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»  
(должность, ф.,и.,о.)

по заявлению N 12272-ю/01-24 от 21.12.2021 года

Гусейнова Г.Ш.О., директора ООО «Стройтех» инд. 238340 г. Светлый ул. Калининградская д.9 кв.81

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск Курортный проспект 18  
кадастровый номер: 39:05:010111:429

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать заявителю порубочный билет на рубку 1 (одного) дерева в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко,  
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «02» декабря 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 01.12.2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: г. Зеленоградск, проспект Курортный 18.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Стройтех" № 248 от 24.11.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 1 дерево (1 ствол), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )	1	100 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц,



проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	0	0,00 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	1	100 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **4,0**

Класс состояния обследованных деревьев – **усыхающие насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения и сухобочина.

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 100 %.

Так же имеется: отслоение коры, угнетение и поражение огнём.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Зеленоградск, проспект Курортный 18	Заказчик: ООО "Стройтех"
№ п/н	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Дуб черешчатый	90	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, сухобочина, угнетение, поражение огнем, отслоение коры.	

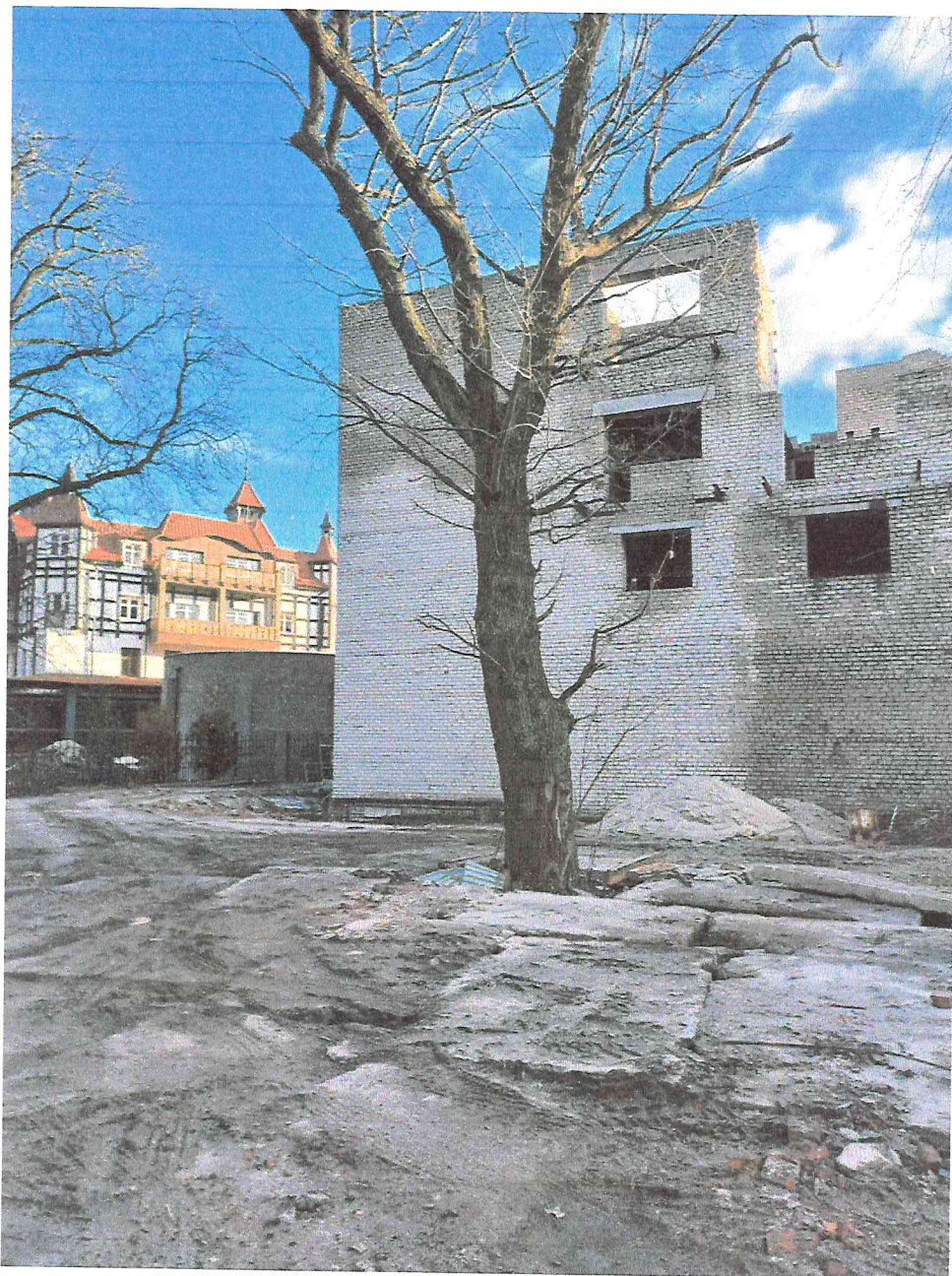
Специалист



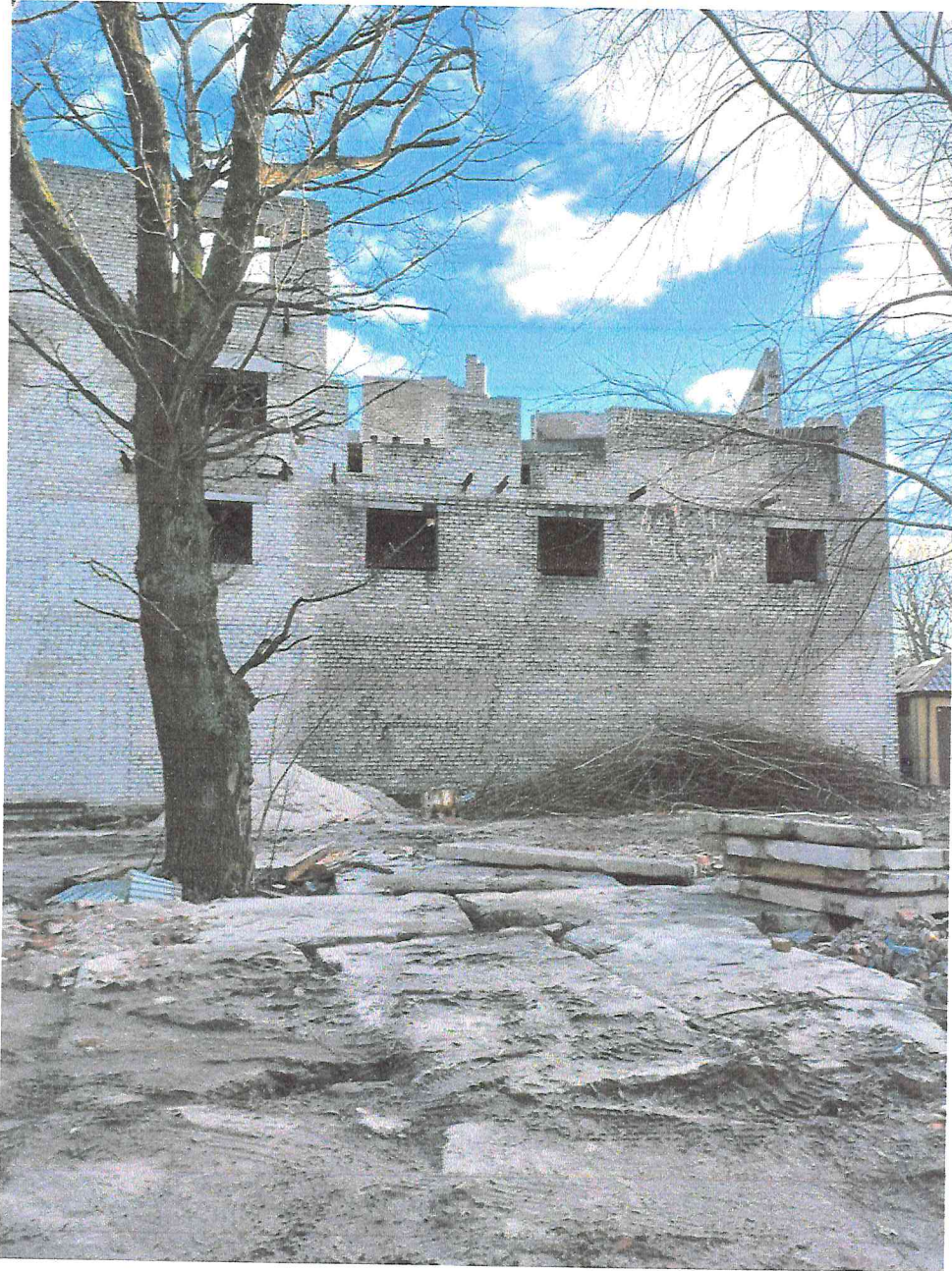
Бутока С.В.

Дата обследования 01.12.2021 г.

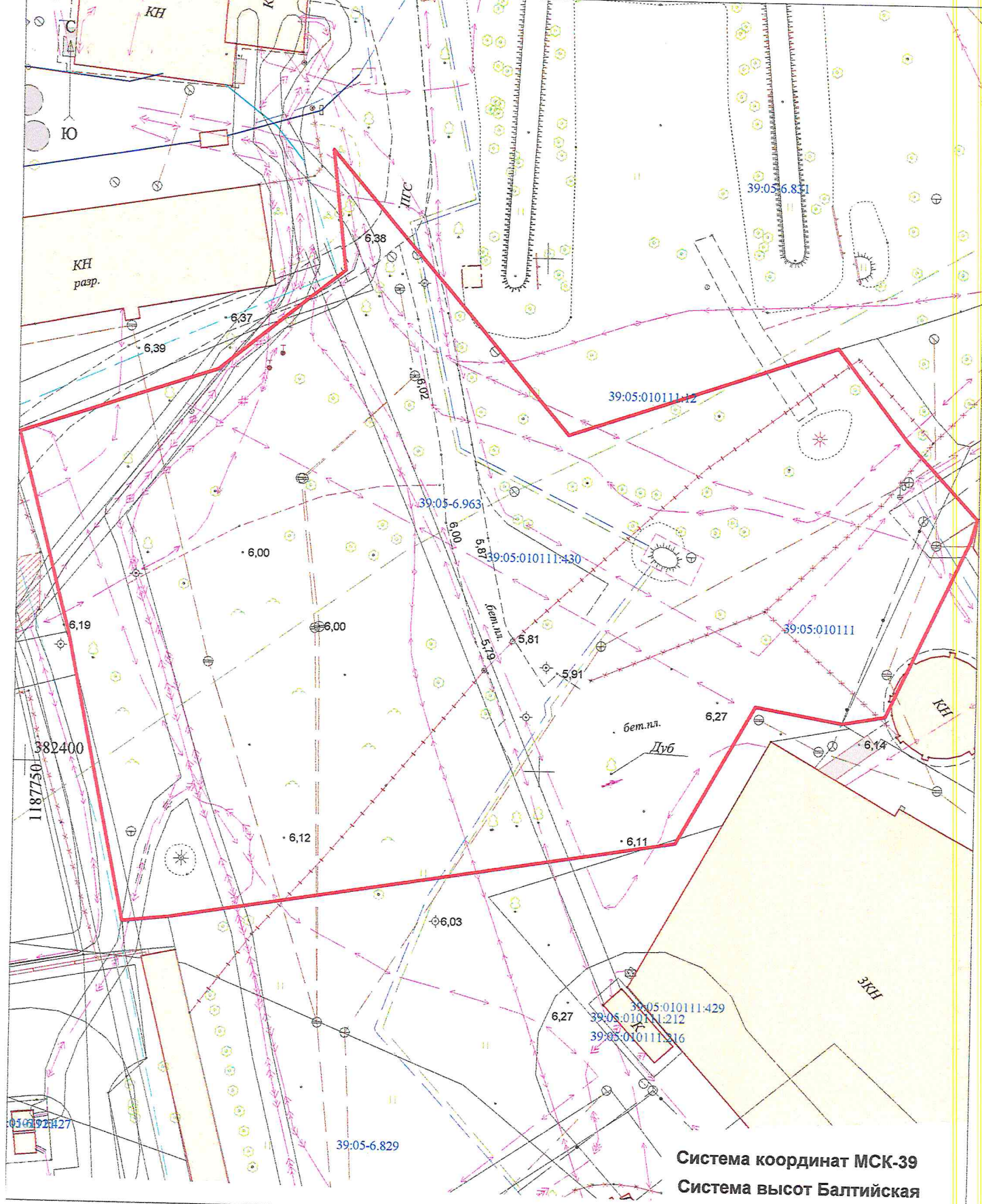












— граница земельного участка

2021

КН 39:05:010111:430

Топографический план

Директор Савицкий К.М.  
 Геодезист Шахматова Н.В.

г. Зеленоградск  
 Курортный пр-т

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Должность Фамилия Подпись Дата

ООО "Балтийский  
 Кадастровый Центр"





# ООО «СТРОЙТЕХ»

ИНН/КПП 3917047414/390701001

Юридический адрес: 238340 Калининградская область, г.Светлый, ул. Калининградская д.9. кв.81.  
р/с 40702810875000076014. к/с 30101810927480000877. БИК 042748877 Ф-Л «Европейский»

ПАО «Белис» «Санкт-Петербург». E-mail.: sameddingus@mail.ru

Телефон: 8(911)-862-02-42

*Шахматов*

В Администрацию МО "Зеленоградский городской округ"  
г-ну Кошевому Сергею Андреевичу

ООО «СТРОЙТЕХ» на праве собственности принадлежит объект культурного наследия - неоконченный реконструкцией корпус № 2 гостиничного комплекса по проекту общей площадью 6731,5 кв.м, с процентом готовности 40% (сорок процентов) с кадастровым номером 39:05:010111:210, расположенный по адресу Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, дом 18.

Объект расположен в границах земельного участка, имеющего кадастровый номер 39:05:010111:429, расположенного по указанному выше адресу.

На границе земельного участка с КН 39:05:010111:429 и земельного участка с КН 39:05:010111:430 ( парки культуры и отдыха) стоит дуб черешчатый, находящийся в средней категории состояния-аварийное.

Лесопатологическое обследование дерева, проведенное специалистами филиала ФГУ «Рослесозащита»-Центр защиты леса Калининградской области», отнесло его к категории «усыхающих насаждений» с сильной степенью поражения гнилевыми заболеваниями.

Принимая во внимание вышеизложенные обстоятельства, с целью предотвращения возможных негативных последствий, связанных с падением (поломкой) дерева.

## ПРОСИМ:

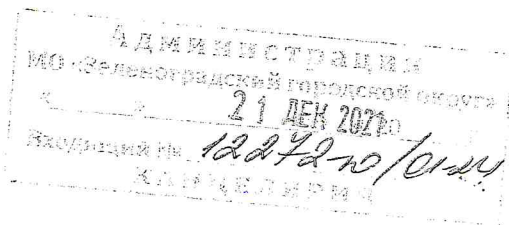
Разрешить санитарную вырубку аварийного дерева-дуб черешчатого, расположенного по адресу Калининградская область, город Зеленоградск, проспект Курортный, дом 18, На границе земельного участка с КН 39:05:010111:429 и земельного участка с КН 39:05:010111:430.

## Приложение:

- 1.Правоустанавливающие документы (копия) на объект недвижимости, план участка с его границами и существующими строениями.
- 2.Подеревная съемка зеленых насаждений с указанием деревьев/кустарника подлежащих сносу, обрезке в виде топографического плана с маркировкой (красным цветом маркируется удаляемая растительность, сохраняемая – зеленым).
- 3.Заключение (акт) лесопатологической экспертизы (с перечетной ведомостью) Федерального агентства лесного хозяйства филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр Защиты леса Калининградской области
- 4.Фотоматериалы. Общий план и отдельно растения подлежащие рубке/обрезке.

Директор

Гусейнов Г.Ш.О.  
М.п.



КОНТРОЛЬ