ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство СРО № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье ул. Прибрежная

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

44-21 - ПКО

2022

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Свидетельство СРО № 0255.01-2016-390602654870-П-110 от 29.08.2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье ул. Прибрежная

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

44-21 - ПКО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Директор **А.Н. Денисов**

Главный инженер проекта **К.А. Матвеев**

2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
44-21-ПЗ-С	Содержание тома	1 лист
44-21-ПЗ-ТЧ	**Текстовая часть**	
44-21-ПКО-Г	**Графическая часть:**	5 листов
44-21-ПКО-Г-1	Ситуационный план. М1:4000	
44-21-ПКО-Г-2	Дендрологический план. М1:500	
44-21-ПКО-Г-3	Посадочный план. М1:500	
44-21-ПКО-Г-4	Разбивочный чертёж. М1:500	
44-21-ПКО-Г-5	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке и высадке М 1:500	
	Прилагаемые документы:	
44-21-ПЗУ-Г-6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	1 лист
	Топографический план. М 1:500 (Подеревная съёмка)	1 лист
	Перечётная ведомость зелёных насаждений	2 листа

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

44-21- ПКО - С

Разраб.	Иванов		06.2022
ГИП	Матвеев		06.2022
Н.контр.	Матвеев		06.2022

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Текстовая часть

Земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:780 расположен в юго-восточной части пос. Заостровье муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-39-2-20-0-00-2021-4277/П от 14.02.2021 (далее – ГПЗУ) земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:780 площадью 2782 м^2 расположен в границах территориальной зоны «Ж 3 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Согласно топографическому плану земельного участка проектируемого объекта, выполненному ООО «ГЕОИД» в январе 2022 года, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:05:040601:780 расположены объекты инженерной инфраструктуры (ТП, инженерные сети электросетевого хозяйства) и зелёные насаждения.

Земельный участок граничит:

– с севера – территория общего пользования (ул. Прибрежная);
– с запада – территория свободная от застройки;
– с востока – территория индивидуальной жилой застройки.

Въезд-выезд на земельный участок предусматривается с ул. Прибрежной.

В границах проектируемого земельного участка предусмотрены элементы нормативного благоустройства: зоны (территории) для размещения зеленых насаждений, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадка для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, автостоянки.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2

№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во единиц %
1	Площадь земельного участка	м^2	2782,0
2	Площадь застройки Процент застройки	м^2 %	571,0 20,5
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м^2 %	1647,0 59,2
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м^2 %	564,0 20,3
5	Процент озеленения	%	20,3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

44-21 - ПКО - Т

Разработал	Иванов		06.2022
ГИП	Матвеев		06.2022
Н.контр.	Матвеев		06.2022

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

В соответствии с подеревной съемкой от 04.04.2022 г., выполненной ООО «ГЕОИД», и перечетной ведомостью зеленых насаждений от 20.04.2020г. в границах земельной участка с кадастровым номером 39:05:040601:780 произрастают 22 дерева, в т.ч.: ольха черная – 7 шт., бузина черная – 6 шт., груша обыкновенная – 2 шт., рябина обыкновенная – 6 шт., яблоня садовая – 1 шт.

Проектом предусматривается вырубка существующих зеленых насаждений под зданием и планируемым мощением под проезд и тротуар в количестве 22 шт., в т.ч.: ольха черная (2 группа ценности) – 7 шт., бузина черная (3 группа ценности) – 6 шт., груша обыкновенная (3 группа ценности) – 2 шт., рябина обыкновенная (3 группа ценности) – 6 шт., яблоня садовая (3 группа ценности) – 1 шт.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 2 782 кв.м.

В качестве компенсационного озеленения в границах земельного участка производится посадка деревьев в количестве 22 шт.: в т.ч.: туя западная – 15 шт., ель обыкновенная – 7 шт. Компенсационное озеленение соответствует количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Высота не менее	Диаметр ствола не менее, см на высоте 1,3 м
1	Ель «Обыкновенная» (2 группа ценности)	шт.	7	12	3,5 м	10
2	Туя западная «Брабант» (3 группа ценности)	шт.	15	12	3,5 м	10
3	Пузыреплодник «Калинолистный»	шт.	7	-	0,8	-
ИТОГО:		22 дерева, 7 кустов				

Данным проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка 22 деревьев на территории земельного участка с кадастровым номером 39:05:040601:780 выделенного под строительство малоэтажного многоквартирного дома в срок до 06.06.2027г.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и

поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

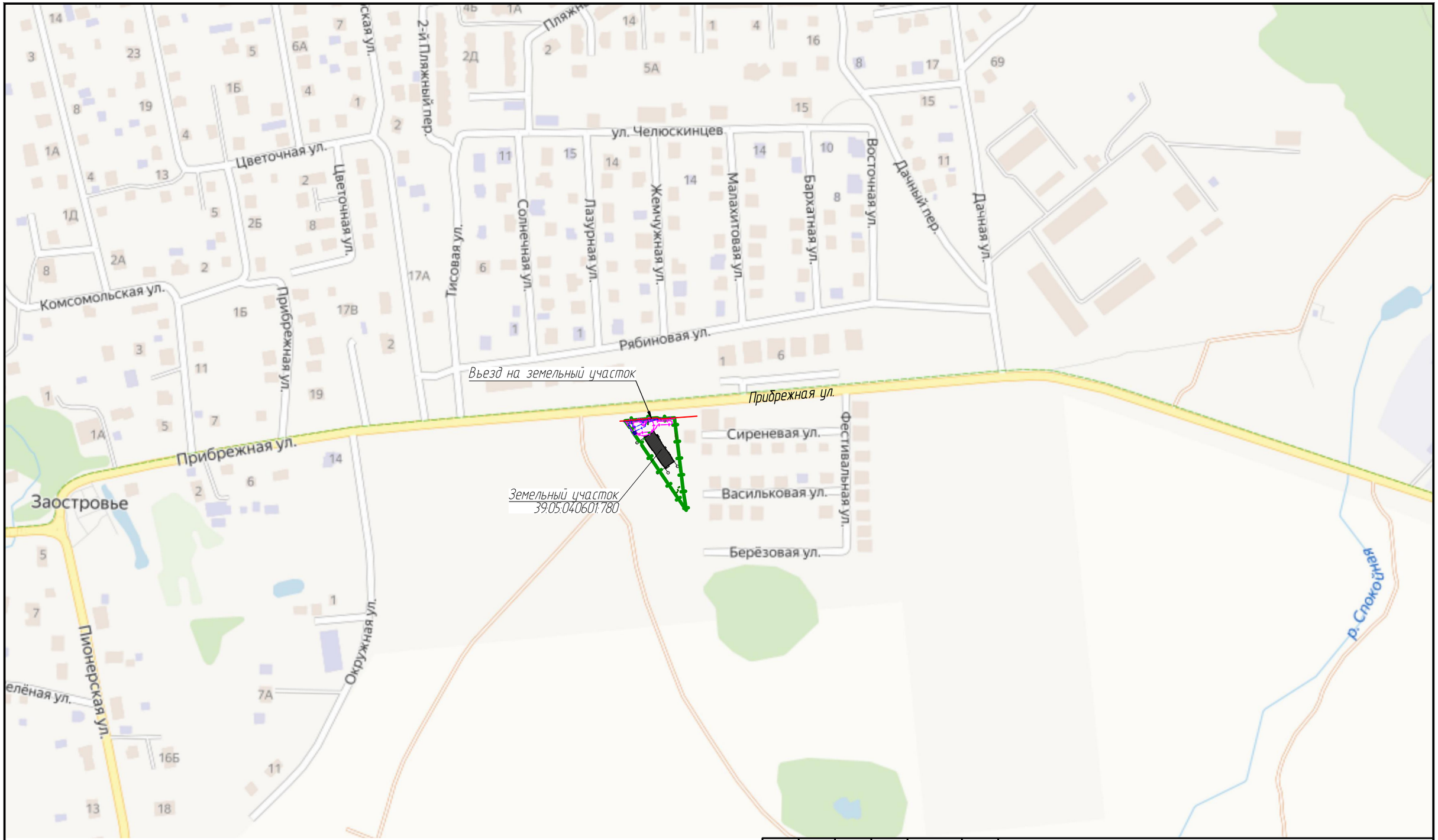
Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение не менее 50% растительной земли.

При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы (СП 42.13330.2016 п. 9.6 таблица 9.1 Примечание 4, 5, 6).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

После выполнения посадки зеленые насаждения передать на баланс управляющей компании предприятия.

Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:05:040601:780)

Красные линии (согласно ГПЗУ)

Проектируемый объект капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)

Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно сведениям ЕГРН)

Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно топографической съемки)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Матвеев			06.2022
Разработал		Иванов			06.2022
Н. контр.		Матвеев			06.2022

44-21-ПКО-Г

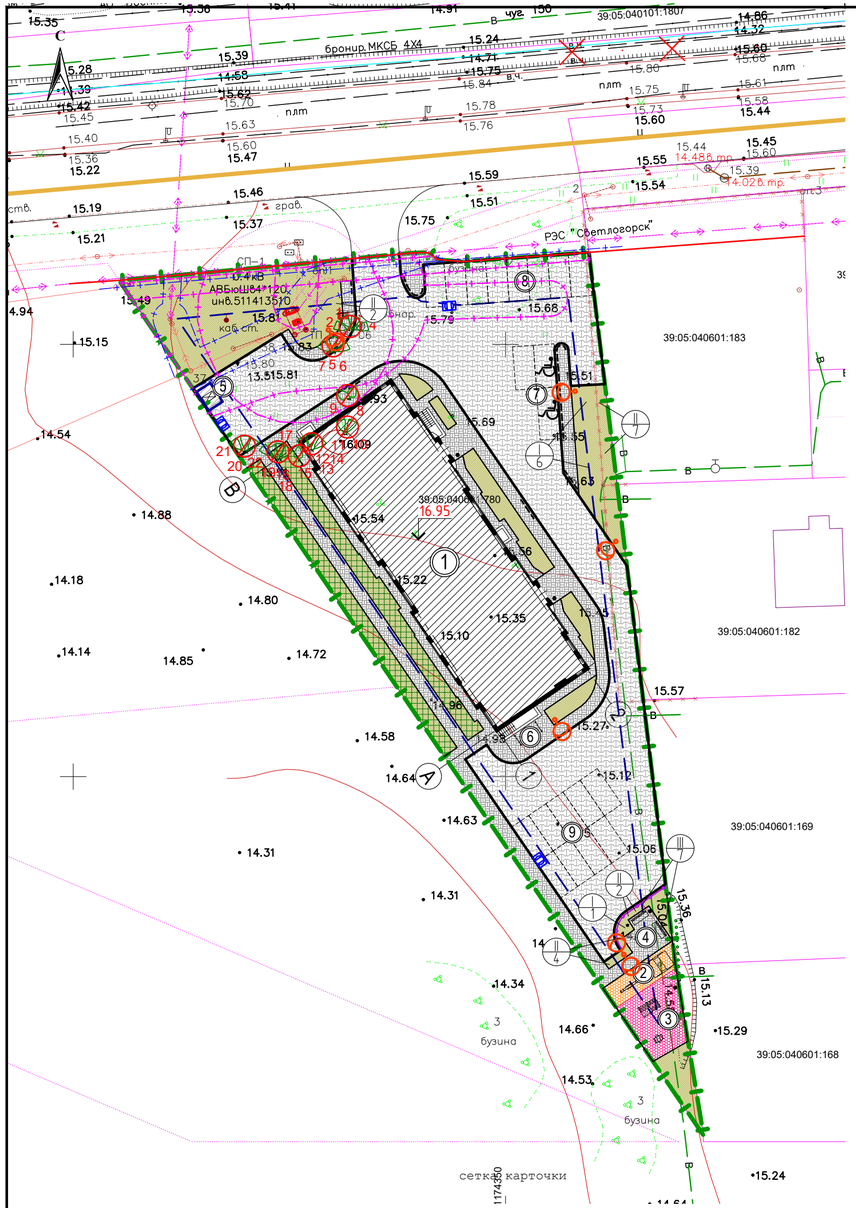
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п.Заостровье, ул. Прибрежная

Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	5

Ситуационный план.
М 1:10000

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Формат А3



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	2782,0
		%	100
2	Площадь застройки	м²	571,0
		%	20,5
3	Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м²	1647,0
		%	59,2
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м²	564,0
	Процент озеленения	%	20,3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (согласно ГПЗУ)
- Граница участка застройки
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- Проезд проектируемый
- Тротуар с возможность проезда
- Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
- Покрытие площадок для контейнеров ТКО
- Покрытие игровых площадок
- Покрытие спортивных площадок
- Газон
- Газон с возможностью проезда пожарной техники
- Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Дождеприемный колодец
- № Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
- 16.95 Отметка нуля здания

Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)

- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно сведениям ЕГРН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно топографической съемки)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая нормируемая: здания	Площадь, м² общая нормируемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный жилой дом	4	1		40		571,0		2376,24		8224,56
2	Детская игровая площадка		1				25,0				
3	Площадка для занятия физкультурой		1				74,0				
4	Площадка для отдыха взрослых		1				50,0				
5	Хозблок		1				6,0				
6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)		1				10,0				
7	Автостоянка на 3 м/м		1								
8	Автостоянка на 8 м/м		1								
9	Автостоянка на 9 м/м		1								

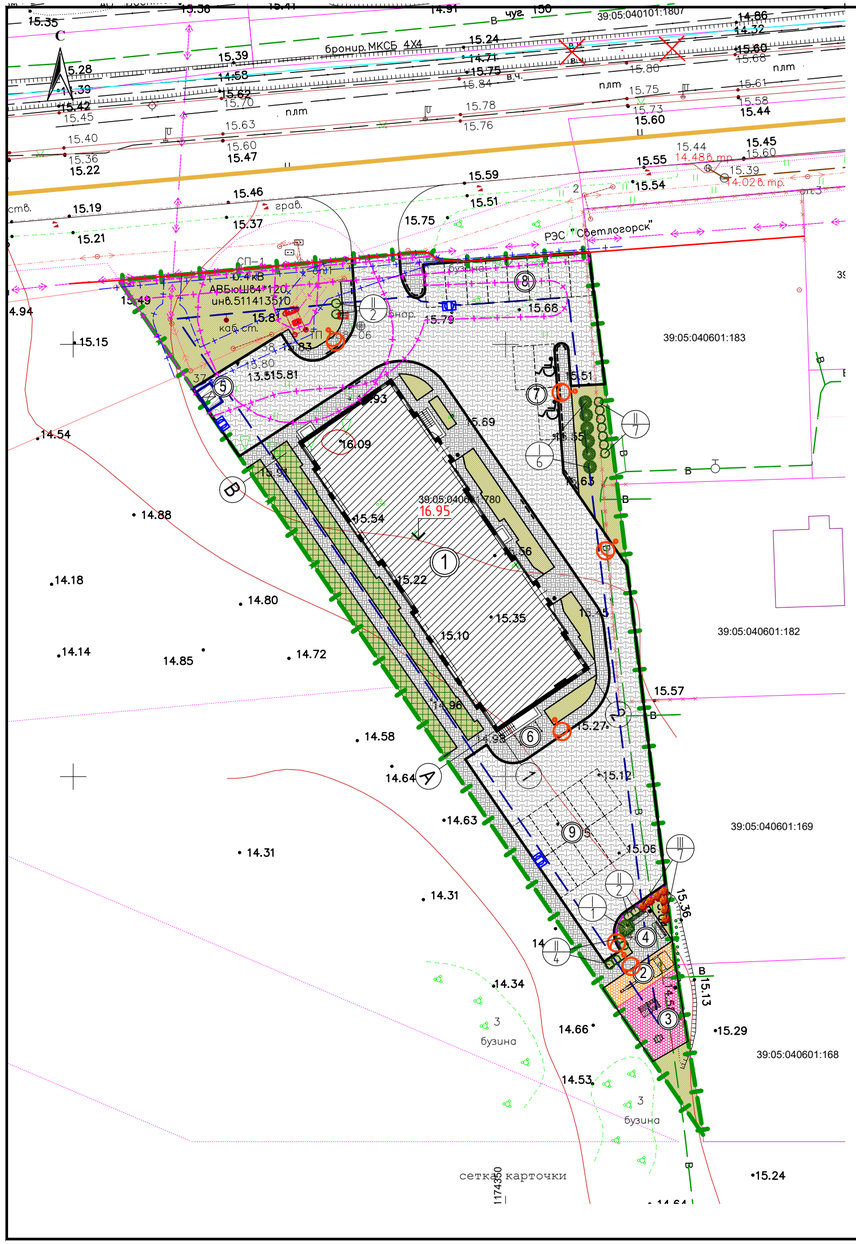
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
⊘22		Существующие деревья, подлежащие вырубке		22	Номер, согласно перечётной ведомости

Примечание:

1. Подеревная съёмка выполнена как топографический план ООО "ГЕОИД" 04.04.2022г.;
2. Перечётная ведомость зелёных насаждений от 20.04.2022г.;
3. Деревья, подлежащие вырубке - 22 шт.;
4. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок с КН 39:05:040601:780);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	44-21-ПКО-Г		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п.Заостровье, ул. Прибрежная		
						Проект компенсационного озеленения	Стадия: П	Лист: 2 / Листов:
ГИП		Матвеев			06.2022			
Разработал		Иванов			06.2022			
Н. контр.		Матвеев			06.2022	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (согласно ГПЗУ)
- Граница участка застройки
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- Проезд проектируемый
- Тротуар с возможность проезда
- Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
- Покрытие площадок для контейнеров ТКО
- Покрытие игровых площадок
- Покрытие спортивных площадок
- Газон
- Газон с возможностью проезда пожарной техники
- Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Дождеприемный колодец
- 16.95 Отметка нуля здания

Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)

- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно сведениям ЕГРН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (частично) (согласно топографической съемки)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	4	1		40		571,0		2376,24		8224,56
2	Детская игровая площадка		1				25,0				
3	Площадка для занятия физкультурой		1				74,0				
4	Площадка для отдыха взрослых		1				50,0				
5	Хозблок		1				6,0				
6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)		1				10,0				
7	Автостоянка на 3 м/м		1								
8	Автостоянка на 8 м/м		1								
9	Автостоянка на 9 м/м		1								

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения		Возраст, лет	Кол.	Примечание
	I	Ель "Обыкновенная"		12	7	Саженец, обхват ствола на высоте 1,3м 10-12см, высота 3,5 м, конт-р 60л.
	II	Туя западная "Брабант", шт.		12	15	общая высота не менее 3,5 м, размеры земляного кома 0,8 х 0,6 (диаметр х высота)
	III	Пузереплодник "Калинолистный", м.пг.		2-3	7	общая высота-0,8, количество скелетных ветвей неменее 5 шт., шаг 1 м
		Газон партерный	Газон, усиленный для проезда пожарной техники	кв. м.	704,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

Примечание:

1. Подеревная съёмка выполнена как топографический план ООО "ГЕОИД" 04.04.2022г.;
2. Перечётная ведомость зелёных насаждений от 20.04.2022г.;
3. Компенсационное озеленение соответствует количеству (22 дерева) и категории вырубаемых зеленых насаждений.
4. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок с КН 39:05:040601:780);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Матвеев			06.2022
Разработал		Иванов			06.2022
Н. контр.		Матвеев			06.2022

44-21-ПКО-Г

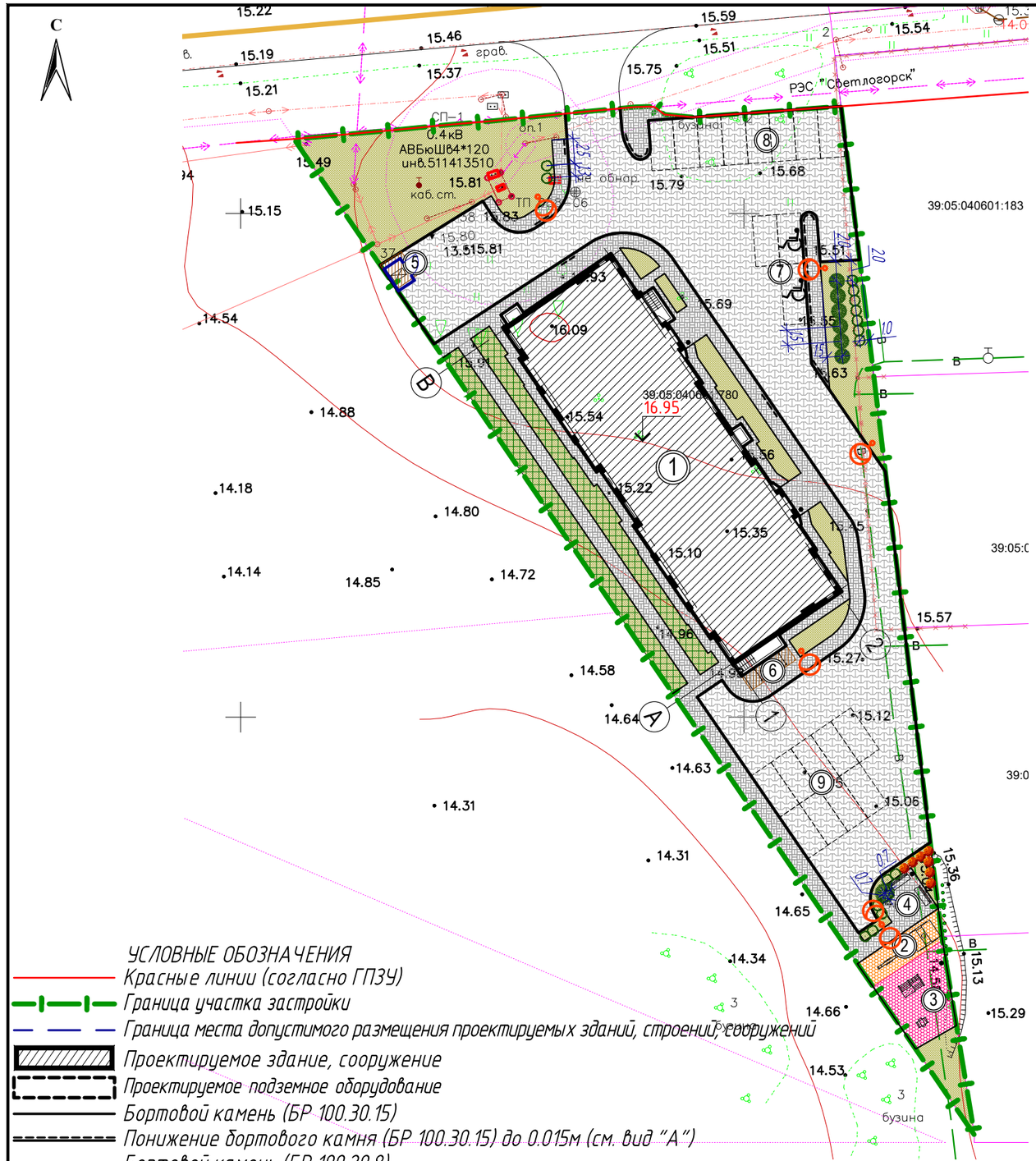
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п.Заостровье, ул. Прибрежная

Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Посадочный чертёж.
М 1:500

ИП ДЕНИСОВ А. Н.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (согласно ГПЗУ)
- Граница участка застройки
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью

Примечание:

1. Подеревная съёмка выполнена как топографический план ООО "ГЕОИД" 04.04.2022г.;
2. Перечётная ведомость зелёных насаждений от 20.04.2022г.;
3. Компенсационное озеленение соответствует количеству (22 дерева) и категории вырубаемых зеленых насаждений.
4. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок с КН 39:05:040601:780);
5. Деревья и кустарники высаживаются на расстоянии не менее 0,7 м и 0,5 м от бортовых камней благоустройства, соответственно;
6. Посадку туи производить в ряд через 1 м;
7. Посадку кустарника производить в ряд через 1 м;
8. Посадка деревьев предусматривается с устройством защитных прикорневых барьеров на расстоянии от инженерных сетей, не менее : 0,5 м для туи западной; 1,0 м для ели обыкновенной

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный обьем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	4	1		40		571,0		2376,24		8224,56
2	Детская игровая площадка		1				25.0				
3	Площадка для занятия физкультурой		1				74,0				
4	Площадка для отдыха взрослых		1				50,0				
5	Хозблок		1				6,0				
6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)		1				10,0				
7	Автостоянка на 3 м/м		1								
8	Автостоянка на 8 м/м		1								
9	Автостоянка на 9 м/м		1								
10	Автостоянка на 9 м/м		1								
11	Автостоянка на 12 м/м		1								
12	ДГУ		1								

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения		Возраст, лет	Кол.	Примечание
	I	Ель "Обыкновенная"		12	7	Саженец, обхват ствола на высоте 1,3м 10-12см, высота 3,5 м, конт-р 60л.
	II	Туя западная "Брабант", шт.		12	15	общая высота не менее 3,5 м, размеры земляного кома 0,8 х 0,6 (диаметр х высота)
	III	Пузереплодник "Калинолистный", м.пг.		2-3	7	общаявысота–0,8, количество скелетных ветвей неменее 5 шт., шаг 1 м
		Газон партерный	Газон, усиленный для проезда пожарной техники	кв. м.	704,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Матвеев			06.2022
Разработал		Иванов			06.2022
Н. контр.		Матвеев			06.2022

44-21-ПКО-Г

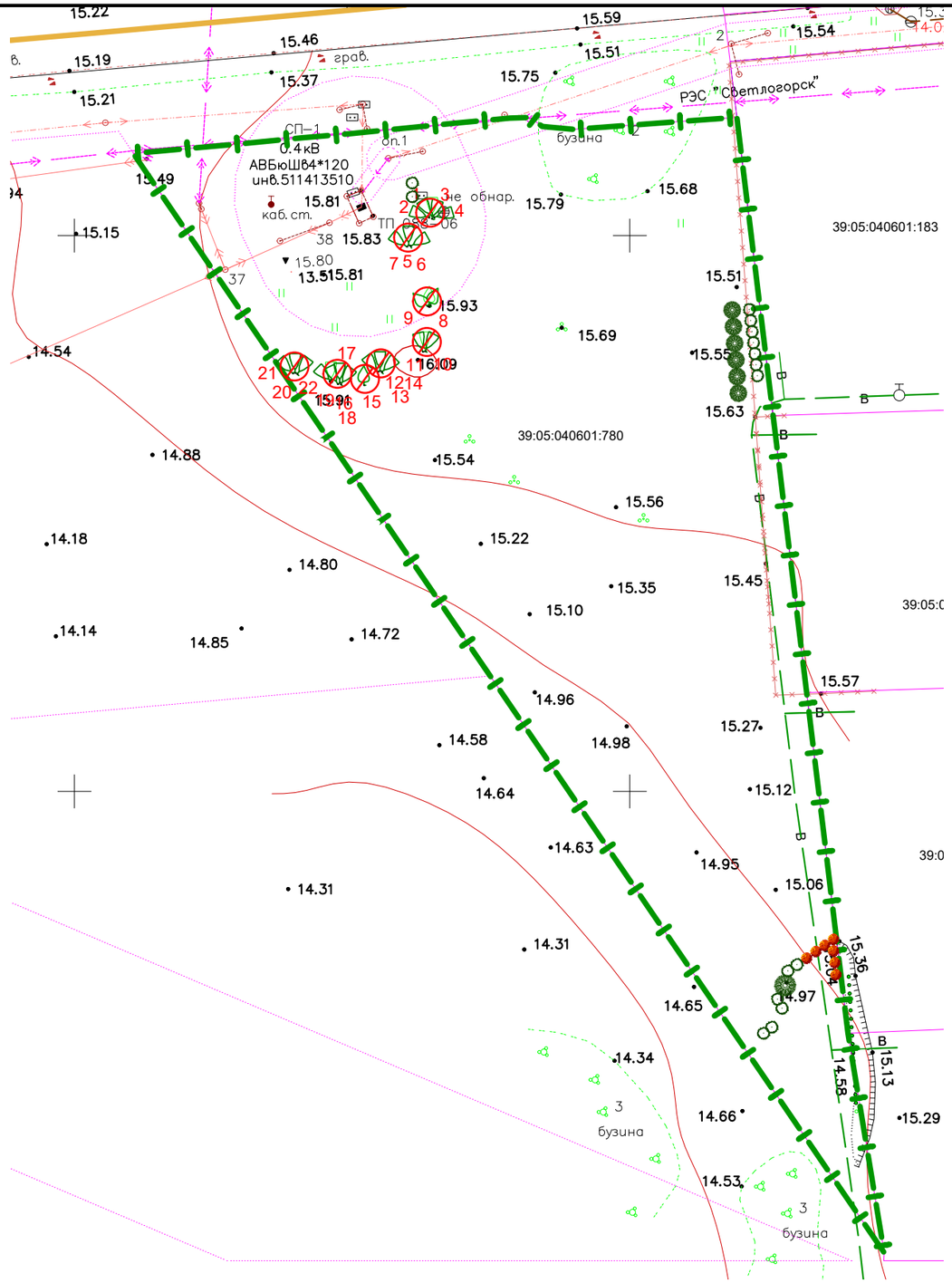
Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п.Заостровье, ул. Прибрежная

Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Разбивочный чертёж.
М 1:500

ИП ДЕНИСОВ А. Н.

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения		Возраст, лет	Кол.	Примечание
	I	Ель "Обыкновенная"		12	7	Саженец, обхват ствола на высоте 1,3м 10-12см, высота 3,5 м, конт-р 60л.
	II	Туя западная "Брабант", шт.		12	15	общая высота не менее 3,5 м, размеры земляного кома 0,8 х 0,6 (диаметр х высота)
	III	Пузереплодник "Калинолистный", м.пг.		2-3	7	общаявысота-0,8, количество скелетных ветвей неменее 5 шт, шаг 1 м
		Газон партерный	Газон, усиленный для проезда пожарной техники	кв. м.	704,0	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

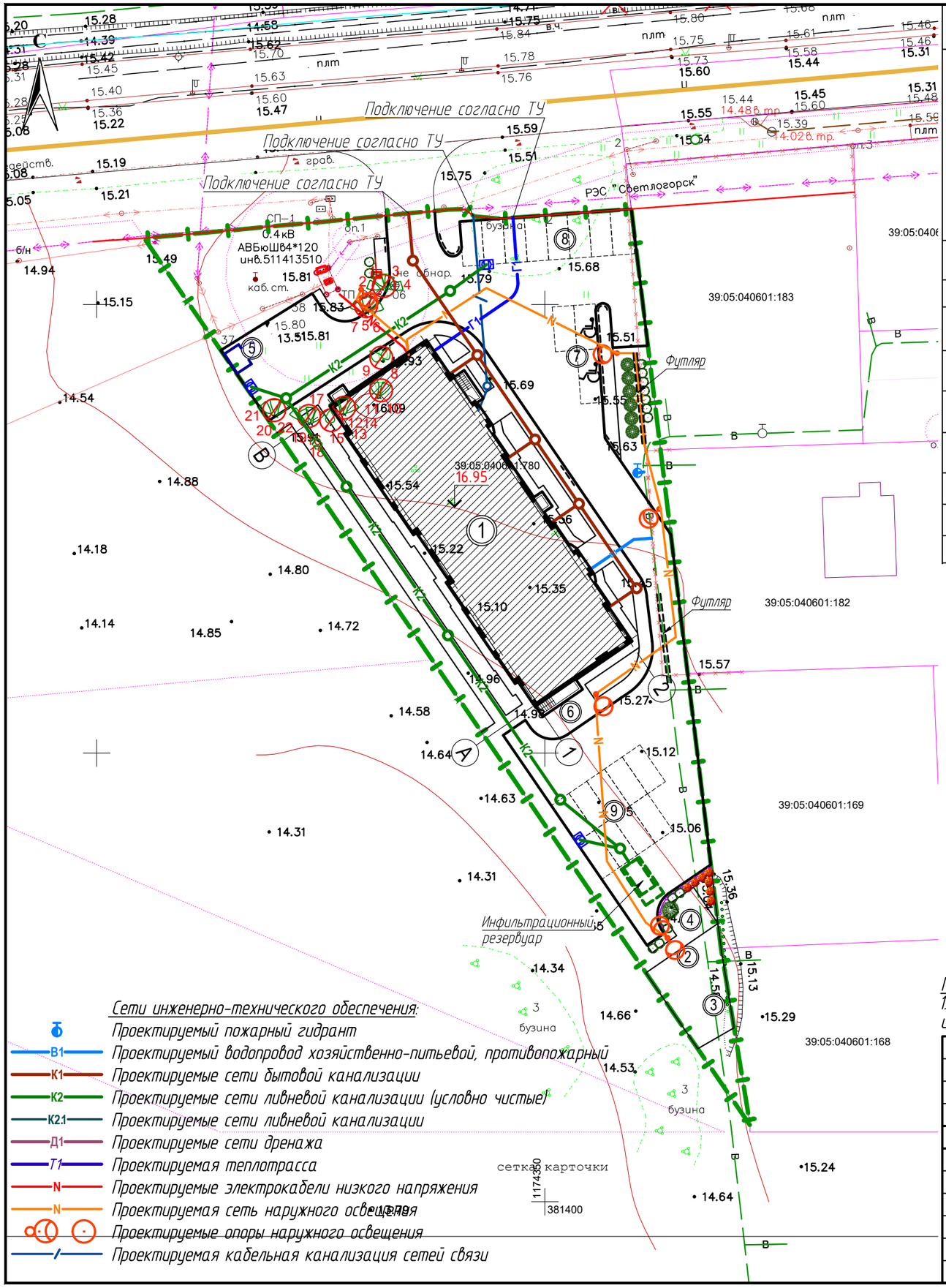
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Красные линии (согласно ГПЗУ)
Граница участка застройки

Примечание:
1. Подеревная съёмка выполнена как топографический план ООО "ГЕОИД" 04.04.2022г.;
2. Перечётная ведомость зелёных насаждений от 20.04.2022г.;
3. Компенсационное озеленение соответствует количеству (22 дерева) и категории вырубаемых зеленых насаждений.
4. Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок с КН 39:05:040601:780);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	44-21-ПКО-Г			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п.Заостровье, ул. Прибрежная			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			06.2022	Проект компенсационного озеленения	П	5	
Разработал		Иванов			06.2022				
Н. контр.		Матвеев			06.2022	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке и высадке М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

Формат А3

Прилагаемые документы



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	4	1		40		571,0		2376,24		8224,56
2	Детская игровая площадка		1				25,0				
3	Площадка для занятия физкультурой		1				74,0				
4	Площадка для отдыха взрослых		1				50,0				
5	Хозблок		1				6,0				
6	Хозяйственная площадка (для сушки белья)		1				10,0				
7	Автостоянка на 3 м/м		1								
8	Автостоянка на 8 м/м		1								
9	Автостоянка на 9 м/м		1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (согласно ГПЗУ)
- Граница участка застройки
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружен
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидно
- Дождеприемный колодец
- Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насажде
- 16.95 Отметка нуля здания

Сети инженерно-технического обеспечения:

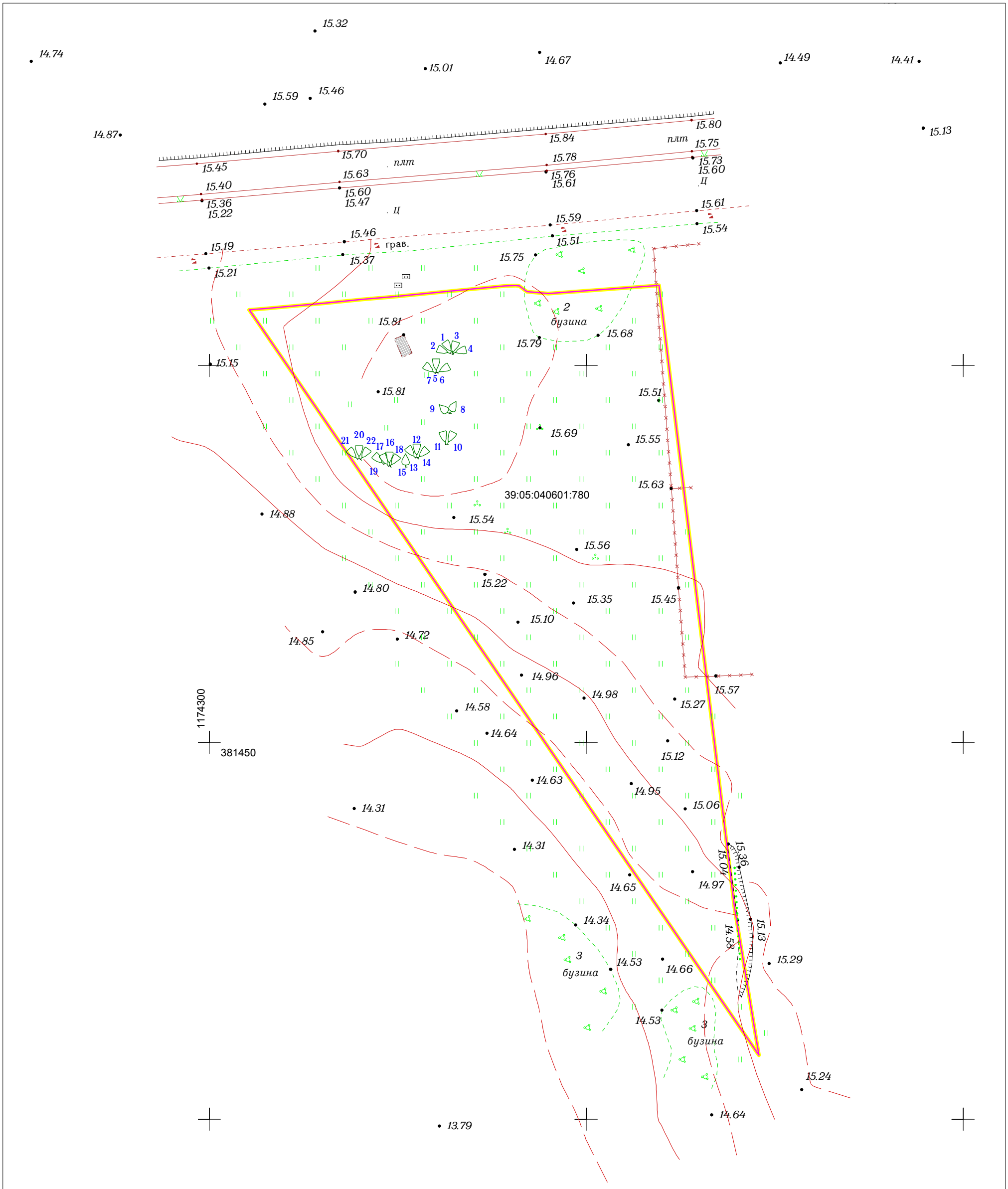
- Проектируемый пожарный гидрант
- В1 Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
- К1 Проектируемые сети бытовой канализации
- К2 Проектируемые сети ливневой канализации (условно чистые)
- К2.1 Проектируемые сети ливневой канализации
- Д1 Проектируемые сети дренажа
- Т1 Проектируемая теплотрасса
- N Проектируемые электрокабели низкого напряжения
- N Проектируемая сеть наружного освещения
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Проектируемая кабельная канализация сетей связи

Примечание:

1. Посадка деревьев предусматривается с устройством защитных прикорневых барьеров на расстоянии от инженерных сетей, не менее : 0,5 м для туи западной; 1,0 м для ели обыкновенной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	44-21-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п.Заостровье, ул. Прибрежная			
ГИП		Матвеев			03.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гаврилюк			03.2022		П	6	
Н. контр.		Матвеев			03.2022	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	ИП ДЕНИСОВ А. Н.		

Формат А3



				2021		Заявка № 21_03764	
				Топографический план			
Зам.директора	Конашук В.В.		04.04.22	Калининградская область,	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Эпов В.Н.		04.04.22	Зеленоградский район,	1:500	1	1
Геодезист	Кичатов М.А.		04.04.22	п. Заостровье 39:05:040601:780			
Картограф	Тальникова М.Е.		04.04.22		ООО "ГЕОИД"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ИП Суханин Ю.В.			

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
_____ Л.В. Пахоменко
М.П. «20» апреля 2022 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном:
Кадастровый номер: 39:05:040601:780
Наименование арендатора (собственника): ИП Суханин Ю.В

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревье в-на высоте 1,3м)см.	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Ольха чёрная	11			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
2.	2.	Ольха чёрная	9			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
3.	3.	Ольха чёрная	9			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
4.	4.	Ольха чёрная	10			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
5.	5.	Бузина чёрная	16			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
6.	6.	Бузина чёрная	16			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры, наклон	Вырубить	Под строительство
7.	7.	Бузина чёрная	17			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры, наклон	Вырубить	Под строительство
8.	8.	Груша обыкновенная	25			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
9.	9.	Груша обыкновенная	28			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
10.	10.	Рябина обыкновенная	12			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
11.	11.	Рябина обыкновенная	12			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
12.	12.	Рябина обыкновенная	23			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
13.	13.	Рябина обыкновенная	20			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
14.	14.	Рябина обыкновенная	19			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
15.	15.	Яблоня садовая	13			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
16.	16.	Ольха чёрная	44			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
17.	17.	Ольха чёрная	45			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
18.	18.	Ольха чёрная	46			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
19.	19.	Рябина обыкновенная	18			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
20.	20.	Бузина чёрная	16			Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
21.	21.	Бузина чёрная	13			Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство

22.	22.	Бузина чёрная	17			ослабленные	Вырубить	Под строительство

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству