

УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»

С.А. Кошевой
«15» июля 2022 года
М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 05/06 от «15» июля 2022 г.

Заинтересованное лицо: ИП Суханин Ю.В. инд.236006 г. Калининград ул. Октябрьская д.45 кв.офис 28.
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)
(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)
в целях: вырубка (снос)

(цель производства по: вырубка (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)
на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Заостровье
КН 39:05:040601:780
(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>22 (двадцать два)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:
№ 44-21-ПКО утверждённый 10.06.2022г объект «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Прибрежная»
(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>22 (двадцать два)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

Земельный участок с КН 39:05:040601:780 Зеленоградский район пос. Заостровье ул. Прибрежная
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «07» июня 2027г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость № 6/н от 20.04.2022 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 317 410 (триста семнадцать тысяч четыреста десять) рублей

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю

Председатель комиссии-

Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко

М.П. «20» апреля 2022 г.



Перечетная ведомость зеленых насаждений

На земельном участке, расположенном:

Кадастровый номер: 39:05:040601:780

Наименование арендатора (собственника): ИП Суханин Ю.В

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев в-на высоте 1,3м) см	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	Ольха чёрная	11			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
2.	2.	Ольха чёрная	9			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
3.	3.	Ольха чёрная	9			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
4.	4.	Ольха чёрная	10			Без повреждений	Вырубить	Под строительство
5.	5.	Бузина чёрная	16			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
6.	6.	Бузина чёрная	16			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры, наклон	Вырубить	Под строительство
7.	7.	Бузина чёрная	17			Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры, наклон	Вырубить	Под строительство
8.	8.	Груша обыкновенная	25			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
9.	9.	Груша обыкновенная	28			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
10.	10.	Рябина обыкновенная	12			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
11.	11.	Рябина обыкновенная	12			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
12.	12.	Рябина обыкновенная	23			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
13.	13.	Рябина обыкновенная	20			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
14.	14.	Рябина обыкновенная	19			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
15.	15.	Яблоня садовая	13			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
16.	16.	Ольха чёрная	44			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
17.	17.	Ольха чёрная	45			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
18.	18.	Ольха чёрная	46			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	Вырубить	Под строительство
19.	19.	Рябина обыкновенная	18			Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
20.	20.	Бузина чёрная	16			Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство
21.	21.	Бузина чёрная	13			Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры	Вырубить	Под строительство

Л.В. Пахоменко
04 марта
2022 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном Зеленоградский район пос. Заостровье

кадастровый № 39:05:040601:780

наименование арендатора (собственника) : Суханин Ю.В.

№ п/п	№ на подвержно й съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	площадь газонов, м2	норматив компенса ционной стоимост и (Снк)	коэффицие нт на социальн о- экономич ескую значимос ть (Ксз)	коэффицие нт учитываю щий декорати вность (Кд)	коэффицие нт на текущее состояни е (Кст)	компенсацио нная стоимость, рублей (Кс)
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	Ольха чёрная	11	2			7120	2	1	2	28480
2	2	Ольха чёрная	9	2			7120	2	1	2	28480
3	3	Ольха чёрная	9	2			7120	2	1	2	28480
4	4	Ольха чёрная	10	2			7120	2	1	2	28480
5	5	Бузина чёрная	16	куст			1420	2	1	0,5	1420
6	6	Бузина чёрная	16	куст			1420	2	1	0,5	1420
7	7	Бузина чёрная	17	куст			1420	2	1	0,5	1420
8	8	Груша обыкновенная	25	3			7505	2	1	1,5	22515
9	9	Груша обыкновенная	28	3			7985	2	1	1,5	23955
10	10	Рябина обыкновенная	12	куст			1420	2	1	0,5	1420
11	11	Рябина обыкновенная	12	куст			1420	2	1	0,5	1420
12	12	Рябина обыкновенная	23	куст			1420	2	1	0,5	1420
13	13	Рябина обыкновенная	20	куст			1420	2	1	0,5	1420
14	14	Рябина обыкновенная	19	куст			1420	2	1	0,5	1420
15	15	Яблоня садовая	13	3			6300	2	1	1	12600
16	16	Ольха чёрная	44	2			13420	2	1	1,5	40260
17	17	Ольха чёрная	45	2			14520	2	1	1,5	43560
18	18	Ольха чёрная	46	2			14520	2	1	1,5	43560
19	19	Рябина обыкновенная	18	куст			1420	2	1	0,5	1420
20	20	Бузина чёрная	16	куст			1420	2	1	0,5	1420

16.05.2022

16.05.2022

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ №

28

16.05.2022

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Триста семнадцать тысяч четыреста десять рублей 00 копеек

ИНН 390700167089	КПП 0	Сумма	317410.00	
СУХАНИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ (ИП) // ул Октябрьская, д.45, кв./оф.28 г.Калининград РОССИЯ 236006//		Сч. N	40802810132580002399	
Платательщик		БИК	044030786	
ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-Петербург		Сч. N	30101810600000000786	
Банк плательщика		БИК	012748051	
ОТДЕЛЕНИЕ КАЛИНИНГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Калининградской области г Калининград		Сч. N	40102810545370000028	
Банк получателя		Сч. N	03100643000000013500	
ИНН 3918008200	КПП 391801001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по Калининградской области (Администрация Зеленоградского муниципального округа л/с 04353Q36920)		Наз.пл.		Очер.плат. 5
Получатель		Код	0	Рез. поле
21111705040140000180	27510000	0	0	0
				0

Плата за вырубку зеленых насаждений (порубочный билет)

Назначение


Подписи

М.П.

<p align="center">АО "АЛЬФА-БАНК"</p> <p align="center">ОО "Европа" в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" 236000, Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 4</p> <p align="center">К/сч 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ БИК 044030786 ИНН 7728168971</p> <p align="center">ИСПОЛНЕНО</p> <p align="center">16.05.2022</p> <p align="center">Документ передан в электронном виде</p>
--

22.	22.	Бузина чёрная	17			ослабленные	Вырубить	Под строительство
-----	-----	---------------	----	--	--	-------------	----------	----------------------

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений



Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

21	21	Бузина черная	13	куст			1420	2	1	0,5	1420
22	22	Бузина черная	17	куст			1420	2	1	0,5	1420
										Итого	317410

расчёт произведён по формуле: $S_k = S_{нк} \times K_{д} \times K_{от}$

члены комиссии

Е. Н. Шегеда

начальник управления имущественных и земельных отношений

Д. В. Крыщенко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р. В. Грищук

консультант отдела экономического развития и торговли

Л. И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Суханину Юрию
Владимировичу**

236006, г. Калининград,
ул. Октябрьская, д. 45, кв. 28

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

06 июня 2022 года

№ 39-RU39320000-339-2022

**Министерство градостроительной политики
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-028292-2022 от 06 мая 2022 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040601:780
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040601



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «05» марта 2022 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 02.03.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Зеленоградский ГО, пос. Заостровье, КН 39:05:040601:780.

Обследование проведено на основании договора с ИП Суханин Ю.В. № 43 от 22.02.2022 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев - 13 шт. (стволов – 22 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	7	31,82 %
Бузина чёрная (<i>Sambucus nigra</i>)	6	27,27 %
Рябина обыкновенная (<i>Sorbus aucuparia</i>)	6	27,27 %
Груша обыкновенная (<i>Pyrus communis</i>)	2	9,09 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	1	4,55 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России

18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	4	18,18 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	22,73 %	ослабленные
3	13	59,09 %	сильно ослабленные
4	0	00,00 %	усыхающие
5 (а)	0	00,00 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,4**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (13,64 %), усыхание ветвей (81,82 %), сломы ветвей (81,82 %).

Так же имеется: наклон (27,27 %), угнетение (81,82 %), отслоение коры (54,55 %), деревьев без повреждений (18,18 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

/Шепелев С.В./

Специалисты

/Бутока С.В./



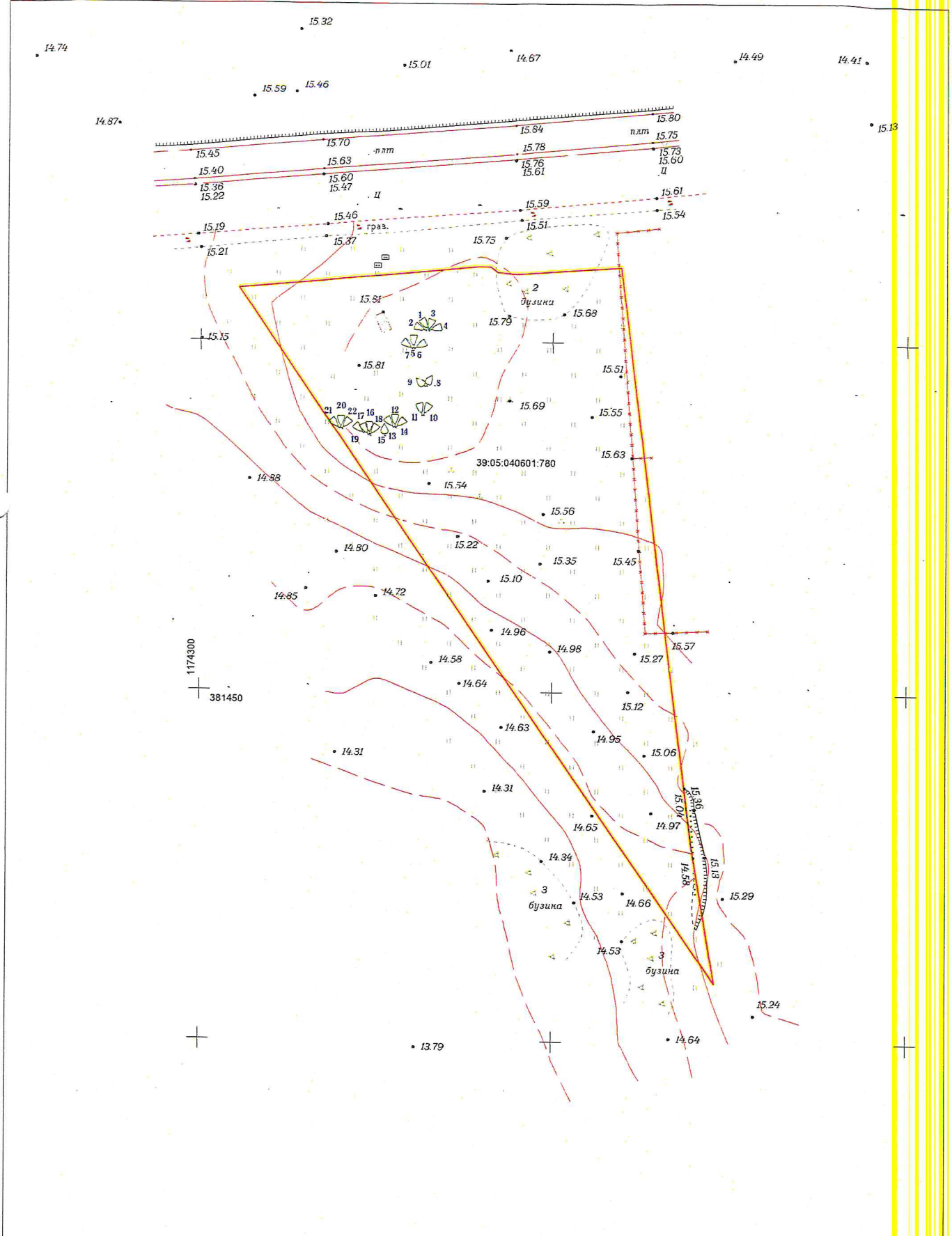
				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Зеленоградский ГО, пос. Заостровье, КН 39:05:040601:780		Заказчик: ИП Суханин Ю.В.
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Ольха черная	11	1	Без повреждений		
2	Ольха черная	9	1	Без повреждений		
3	Ольха черная	9	1	Без повреждений		
4	Ольха черная	10	1	Без повреждений		
5	Бузина черная	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры		
6	Бузина черная	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры, наклон		
7		17	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры, наклон		
8	Груша обыкновенная	25	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
9		28	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
10	Рябина обыкновенная	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры		
11		12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры		
12	Рябина обыкновенная	23	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры		
13		20	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры		
14		19	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры		
15	Яблоня садовая	13	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
16	Ольха черная	44	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
17		45	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
18		46	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
19	Рябина обыкновенная	18	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение, отслоение коры		
20	Бузина черная	16	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры		
21		13	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры		
22		17	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, угнетение, отслоение коры		

Специалист

Бутова



Дата обследования 02.03.2022 г.



				2021		Заявка № 21_03764			
				Топографический план					
Зам.директора	Конашук В.В.		04.04.22	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье 39:05:040601:780			Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Эпов В.Н.		04.04.22				1:500	1	1
Геодезист	Кичатов М.А.		04.04.22	ИП Суханин Ю.В.			ООО "ГЕОИД"		
Картограф	Тальникова М.Е.		04.04.22						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата						

Д О Г О В О Р № 736-КЗО/2021
аренды земельного участка

« 03 » ноября 2021 года

г. Зеленоградск

В соответствии с договором аренды земельного участка № 736-КЗО/2021 от «03» ноября 2021 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в лице заместителя главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» **Заболотного Сергея Анатольевича**, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Суханин Юрий Владимирович**, ИНН 390700167089, паспорт 2717 695921, выдан 20.11.2017, Отделом УФМС России по Калининградской области Московского района, гор. Калининграда, код подразделения 390-004, зарегистрированного по адресу: г. Калининград ул. Октябрьская, д. 45, кв. 28, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «03» сентября 2021 года № 2150, извещения о проведении земельного аукциона «13» октября 2021 года, опубликованного «09» сентября 2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, на официальном сайте МО «Зеленоградский городской округ» - www.zelenogradsk.com и в общественно-политической газете Зеленоградского городского округа Калининградской области «Волна» от «10» сентября 2021 года № 35 (9381).

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 5 (пять) лет следующий земельный участок:

Характеристика земельного участка:

- местоположение: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье;
- кадастровый номер: 39:05:040601:780;
- площадь: 2 782 (две тысячи семьсот восемьдесят два) кв. метра;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- обременения и ограничения по использованию: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160, Охранная зона инженерных коммуникаций.

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок никому не отчужден, не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

1.3. Сведения о земельном участке, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования земельного участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

2. Срок Договора.

дего
и в
и
на
го
ан
та
за
и
й
й

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или частично, а также требовать досрочного расторжения Договора при наличии оснований, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить в разумный срок через средства массовой информации Арендатора об изменении номеров, счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Выполнить в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. не препятствовать их прокладке, ремонту и обслуживанию.

4.4.6. После подписания Договора в двухмесячный срок произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов письменно в десятидневный срок направить письменное уведомление об этом.

4.4.10. Использовать предоставленный земельный участок по назначению, указанному в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями ст. 42 Земельного кодекса РФ.

4.4.11. Не допускать загрязнения, захламления и использовать земельный участок в соответствии с требованиями по соблюдению санитарных условий, предъявляемых к курортной зоне.

имеет право самостоятельно обратиться в регистрирующий орган за государственной регистрацией прекращения договора аренды.

7.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора Сторона по договору не направит другой стороне уведомление о прекращении действия договора в связи с истечением его срока, Договор считается продленным на неопределенный срок.

Факты, поименованные в п.п. В п. 7.1., п.п. А, Б п. 7.2. настоящего договора, являются достаточными основаниями для расторжения договора аренды по требованию арендатора (одностороннего отказа от исполнения Арендодателем договора), независимо от последующего погашения Арендатором сложившейся задолженности.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии, не хуже первоначального.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора.

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых два экземпляра хранится у Арендодателя (в управлении муниципальным имуществом и земельным отношениям), один у Арендатора, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.3. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого – либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить договор без каких – либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.4. Отсрочка или невозможность для любой стороны соблюсти права по Договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.5. При передаче земельного участка указанного в п.1.1. Договора Сторонами составляется в обязательном порядке передаточный акт, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. К договору в качестве его части приложено:

10.1. Передаточный акт.

10.2. Копия протокола приема заявок от «12» октября 2021 года.

10.3. Постановление администрации МО «Зеленоградский городской округ» от «03» сентября 2021 года № 2150.

10.4. Копия публикации извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

10.5. Копия публикации извещения в газете.

11. Реквизиты Сторон.

Арендодателя

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а.
Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, отделение

град,
ного
ного
200,
иные

89,
ой
34,

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 736 - КЗО/2021 от 03.11.2021 года
г. Зеленоградск Калининградской области,**

В соответствии с договором аренды земельного участка № 736-КЗО/2021 от «03» ноября 2021 года, Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в лице заместителя главы администрации МО «Зеленоградский городской округ» Заболотного Сергея Анатольевича, действующего на основании распоряжения от 26.02.2021 года № 13-р и Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ» передала, а **Индивидуальный предприниматель Суханин Юрий Владимирович, ИНН 390700167089, паспорт 2717 695921, выдан 20.11.2017, Отделом УФМС России по Калининградской области Московского района, гор. Калининграда, код подразделения 390-004, зарегистрированного по адресу: г. Калининград ул. Октябрьская, д. 45, кв. 28,** принял в аренду земельный участок, с кадастровым номером **39:05:040601:780**, площадью 2782 кв. метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, находящийся по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье.

Передаваемый земельный участок соответствует характеристикам, указанным в извещении о проведении земельного аукциона и договоре аренды земельного участка № 736-КЗО/2021 от «03» ноября 2021 года.

Арендатор претензий к Арендодателю не имеет. Взаиморасчет произведен полностью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Передал:

238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5-а. Казначейский счет (№ счета в п/поручении) 03100643000000013500, отделение Калининград банка России/УФК по Калининградской области г. Калининград, получатель: Комитет по финансам и бюджету администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» л/с 04353026190) ИНН 3918008200, ОКТМО 27710000 БИК 012748051, КПП 391801001. Единый казначейский счет (ранее кор. счет) 40102810545370000028.

Принял:

Индивидуальный предприниматель Суханин Юрий Владимирович, ИНН 390700167089, паспорт 2717 695921, выдан 20.11.2017, Отделом УФМС России по Калининградской области Московского района, гор. Калининграда, код подразделения 390-004, зарегистрированного по адресу: г. Калининград ул. Октябрьская, д. 45, кв. 28

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал

Принял

**Заместитель главы администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»**



С.А. Заболотный



ИП Суханин Юрий Владимирович

1.3. Полная оплата годовой арендной платы за земельный участок производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка.

1.4. Акт приема-передачи подписывается с победителем аукциона после исполнения пункта 1.3. настоящего постановления.

1.5. Опубликовать извещение о проведении аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А. Заболотный.

Глава администрации
муниципального образования
«Зеленоградский городской округ»

С.А. Кошевой



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области	
Произведена государственная регистрация	Договор аренды (субаренды)
Дата регистрации	18.11.2021
Номер регистрации	39:05:040601:780-39/025/2021-2
Государственный регистратор	Васюкова Юлия Евгеньевна
(подпись, м.п.)	(Ф.И.О.)

удостоверил государственный регистратор  Безрядина Ольга Евгеньевна
 (подпись)

Переведено в электронную форму  Безрядина Ольга Евгеньевна
 (подпись)



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 9 - 2 - 2 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 2 7 7 / П

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

запроса вх. № 6540 от 29.11.2021 ИП Суханин Ю.В.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Местонахождение земельного участка:

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

МО «Зеленоградский городской округ»

(Муниципальный район или городской округ, поселение)

Зеленоградский район, п. Заостровье

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

39:05:040601:780 от 11.06.2021

Площадь земельного участка:

2 782 кв. м

Градостроительный план подготовлен:



/ Добшикова Т.В. /
(расшифровка подписи)

Директор ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга
недвижимости»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата « 14 » 12 2021 г.
(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

/ Попова М.В. /
(расшифровка подписи)

Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр кадастровой
оценки и мониторинга недвижимости»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

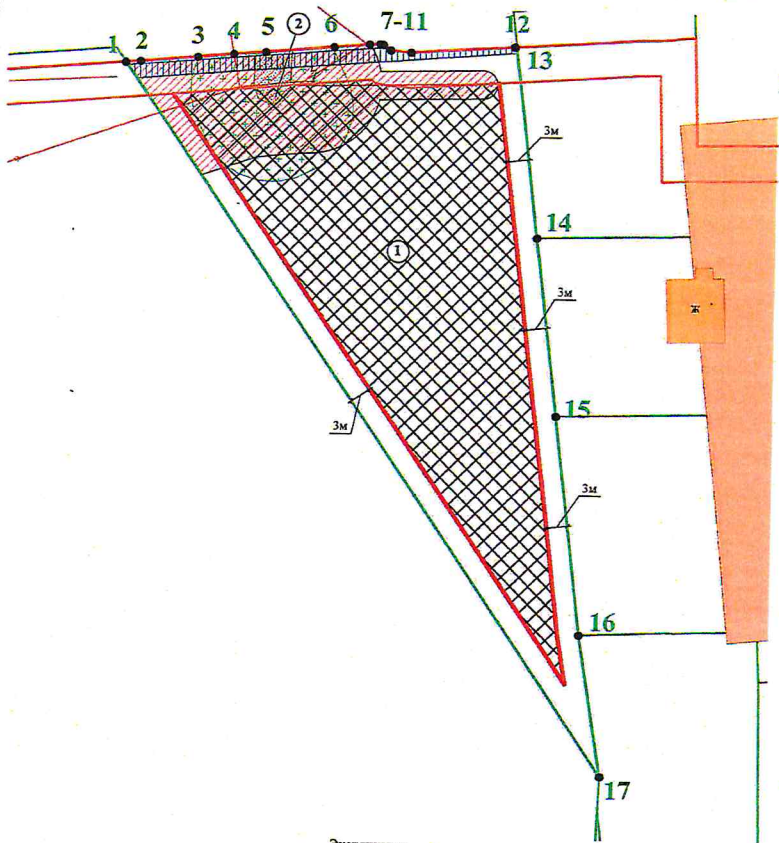
(подпись)

/ Дудченко М.А. /
(расшифровка подписи)

Инженер 1-ой категории отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО «Центр
кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Характерные точки границ земельного участка
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Минимальные отступы от границ земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ЧГПЗУ.

- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- охранная зона инженерных коммуникаций;
 - граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-085 (39:00-6.53) (согласно сведениям ЕГРН);
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Ив. № 511413507) (39:05-6.839) (согласно сведениям ЕГРН);
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Ив. № 511413506) (39:05-6.840) (согласно сведениям ЕГРН);
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Ив. № 511413505) (39:05-6.841) (согласно сведениям ЕГРН);
 - граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ ТП 088-06 (Ив. № 511413504, 511413503) (39:05-6.175) (согласно сведениям ЕГРН);
 - граница охранной зоны Оборудования ТП 088-06 (Ив. №5143606) (39:05-6.156) (согласно сведениям ЕГРН);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ
- ЛЭП высокого напряжения
 - ЛЭП низкого напряжения

Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

- Трансформаторная подстанция

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» 13.12.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 2 782 кв. м		Вх. № 6540 от 29.11.2021	
		Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:05:040601:780	
Начальник отд. Попова М.В.		Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье	Масштаб 1:500
Инженер I кат. Дудченко М.А.			
Должность	Фамилия	Подпись	ИП Сухания Ю.В.
			ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	381507.40	1174305.29
2	381507.58	1174307.39
3	381508.30	1174315.39
4	381508.79	1174320.38
5	381509.17	1174324.82
6	381510.12	1174334.30
7	381510.57	1174339.19
8	381510.62	1174340.63
9	381510.58	1174341.11
10	381509.82	1174342.11
11	381509.56	1174344.96
12	381510.62	1174359.34
13	381510.64	1174359.64
14	381483.81	1174362.90
15	381458.89	1174365.92
16	381428.24	1174369.64
17	381408.50	1174372.90

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

№ 2 – Трансформаторная подстанция – 1 объект.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории:

Приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01 ноября 2019 года № 399 «Об утверждении документации по планировке территории предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

«Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

Зона застройки малоэтажными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно малоэтажных (до 4 надземных этажей, включая мансардный) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения преимущественно местного значения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Градостроительный регламент установлен

2.1 Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31 августа 2021 года № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области».

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- см. Приложение 1 ГПЗУ.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- см. Приложение 1 ГПЗУ.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- см. Приложение 1 ГПЗУ.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина м	Ширина м	Площадь м ² или га	4	5	6	7	8
Не установлены	Не установлены	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	см. Приложение 1 ГПЗУ	—	см. Приложение 1 ГПЗУ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1	2	3	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами, которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

1	2	3	4	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
				Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2 **Трансформаторная подстанция**
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: **Данные отсутствуют**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - **Информация отсутствует**
 (согласно чертежу) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№ п/п	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв. м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	567	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1	граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-085 (39:00-6.53) (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	90	
1.2	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Инв. № 511413507) (39:05-6.839) (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	34	

1.3	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Инв. № 511413506) (39:05-6.840) (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	34	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.4	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Инв. № 511413505) (39:05-6.841) (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	34	
1.5	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ ТП 088-06 (Инв. № 511413504, 511413503) (39:05-6.175) (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	34	
1.6	граница охранной зоны Оборудования ТП 088-06 (Инв. № 5143606) (39:05-6.156) (согласно сведениям ЕГРН)	Частично	342	
1.7	Охранная зона инженерных коммуникаций	Частично	507	СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

№ п/п	Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
		Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-
1.1	граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-085 (39:00-6.53) (согласно сведениям ЕГРН)	1	381507.05	1174305.53
		2	381510.21	1174341.60
		3	381509.82	1174342.11
		4	381509.56	1174344.96
		5	381510.62	1174359.34
		6	381510.64	1174359.64
		7	381509.79	1174359.74
		8	381505.16	1174306.82
1.2	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Инв. № 511413507) (39:05-6.839) (согласно сведениям ЕГРН)	1	381509.05	1174323.43
		2	381509.17	1174324.82
		3	381509.54	1174328.48
		4	381504.11	1174328.15
		5	381502.39	1174327.32
		6	381501.76	1174325.51
		7	381502.60	1174323.79
		8	381504.41	1174323.16
1.3	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Инв. № 511413506) (39:05-6.840) (согласно сведениям ЕГРН)	1	381509.05	1174323.43
		2	381509.17	1174324.82
		3	381509.54	1174328.48
		4	381504.11	1174328.15
		5	381502.39	1174327.32
		6	381501.76	1174325.51
		7	381502.60	1174323.79
		8	381504.41	1174323.16
1.4	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ от ТП 088-06 п. Заостровье (Инв. № 511413505) (39:05-6.841) (согласно сведениям ЕГРН)	1	381509.05	1174323.43
		2	381509.17	1174324.82
		3	381509.54	1174328.48
		4	381504.11	1174328.15
		5	381502.39	1174327.32
		6	381501.76	1174325.51
		7	381502.60	1174323.79
		8	381504.41	1174323.16
1.5	граница охранной зоны ВЛ 0,4 кВ ТП 088-06 (Инв. № 511413504, 511413503) (39:05-6.175) (согласно сведениям ЕГРН)	1	381509.05	1174323.43
		2	381509.17	1174324.82
		3	381509.54	1174328.48
		4	381504.11	1174328.15
		5	381502.39	1174327.32
		6	381501.76	1174325.51

		7	381502.60	1174323.79
		8	381504.41	1174323.16
1.6	граница охранной зоны Оборудования ТП 088-06 (Инв. №5143606) (39:05-6.156) (согласно сведениям ЕГРН)	1	381500.01	1174336.90
		2	381497.39	1174336.12
		3	381495.07	1174334.66
		4	381493.23	1174332.64
		5	381491.57	1174329.29
		6	381490.92	1174326.63
		7	381491.03	1174323.89
		8	381491.87	1174321.29
		9	381493.38	1174319.01
		10	381495.45	1174317.22
		11	381500.08	1174315.02
		12	381502.74	1174314.38
		13	381505.47	1174314.48
		14	381508.08	1174315.32
		15	381508.31	1174315.47
		16	381508.79	1174320.38
		17	381509.17	1174324.82
		18	381510.07	1174333.84
		19	381509.58	1174334.24
		20	381504.45	1174336.56
		21	381501.75	1174337.00
1.7	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: – квартал.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. № 5196/11 от 30.11.2021 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

Теплоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Запрос: исх. № 5196/11 от 30.11.2021 г. – информация о ТУ (о возможности технологического присоединения) не представлена.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение окружного Совета депутатов Зеленоградского городского округа № 280 от 19.12.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» (в редакции последующих решений)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
273	381510.618	1174359.335
274	381509.563	1174344.959
275	381509.822	1174342.107
276	381510.584	1174341.113
277	381510.617	1174340.632
278	381510.571	1174339.185
279	381510.119	1174334.303
280	381509.169	1174324.824
281	381508.790	1174320.384
282	381508.299	1174315.385
283	381507.577	1174307.394
284	381506.416	1174294.432
285	381505.558	1174284.476

Примечание:

Архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов (СНиП, СП, СанПиН и т.д.)

Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Приложение 1 ГПЗУ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена подзона ГР. Для подзоны ГР установлены предельные параметры в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Разработка проектной документации на объекты, располагаемые в подзоне «ГР», должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг безсодержания животных
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
----	--------	----------------------------	--

Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2	3	4
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные параметры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	Ж-3	Ж-3/ГР
1	2	3	4	5	6
1	Максимальная площадь земельного участка, метры квадратные	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1000
		2.3	Блокированная жилая застройка	500	400
			Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	
2	Минимальная площадь земельного участка, метры квадратные	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	500	400
		2.3	Блокированная жилая застройка	150	100
			Прочие виды разрешенного использования	не подлежит установлению	
3	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	5	
		2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	5	
		2.3	Блокированная жилая застройка	5	
		3.2.1	Дома социального обслуживания	5	
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5	
		3.3	Бытовое обслуживание	5	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5	
		3.5.1	Дошкольное, начальное среднее общее образование	Определяется в соответствии: - с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - с «СП 252.1325800.2016 Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»	
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	5	
		3.7	Религиозное использование	5	
		3.8	Общественное управление	5	
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	5	
		4.4	Магазины	5	
4.6	Общественное питание	5			
4.7	Гостиничное обслуживание	5			
4.9	Служебные гаражи	5			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 25	
06.12.2021 г. № КУВН-002/2021-160084665	
Кадастровый номер:	39:05:040601:780

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Аренда	
	вид:	18.11.2021 14:27:26	
	дата государственной регистрации:	39:05:040601:780-39/025/2021-1	
	номер государственной регистрации:	Суханин Юрий Владимирович	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка. № 736-КЗО/2021, выдан 03.11.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Документ подписан	
электронной подписью	
Свидетельство о регистрации ЭП	
полное наименование должности	
инициала, фамилия	
Сертификат: 9b76775713574c8b515711301733445926050	
Выдана: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

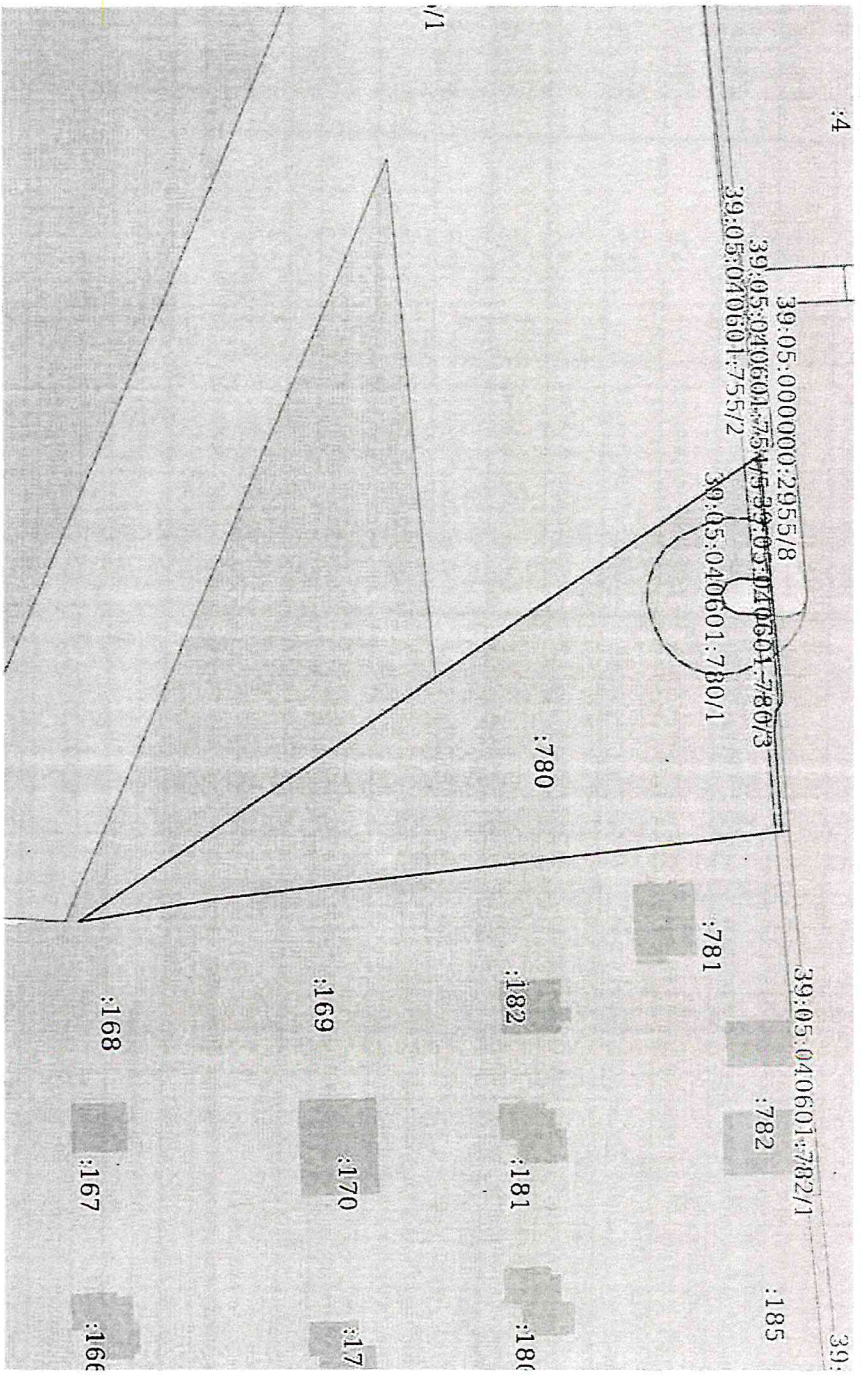
Всего листов выписки: 25

06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-160084665

Кадастровый номер:

39:05:040601:780

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

Условные обозначения для объектов недвижимости

Полное наименование должности

СВЯТЫЙ СЕРГИЙ

Инициалы, фамилия

Сторожиловский район, д. 135, М.П. 57:11:01:19:14:02:00:00
 Выдана в: 06.12.2021
 Дата составления: 21.07.2021, по 22.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1-2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.12.2021г № КУВИ-002/2021-160084665

Кадастровый номер:

39:05:040601:780

14	1.1.13	1.1.14	173°4.3'	27.03	данные отсутствуют	39:05:040601:781	Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, п. Звостровье, ул. Сиреневая д 14
15	1.1.14	1.1.15	173°5.4'	25.1	данные отсутствуют	39:05:040601:182	обл Калининградская, г Калининград, ул Соласия, д 18, кв 12
16	1.1.15	1.1.16	173°4.8'	30.87	данные отсутствуют	39:05:040601:169	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	170°37.3'	20.01	данные отсутствуют	39:05:040601:168	Россия, обл Калининградская, г Лионерский, ул Комсомольская, д 3, кв 1
18	1.1.17	1.1.1	325°38.6'	119.8	данные отсутствуют	39:05:040601:755	Калининградская обл, г Калининград, ул Чайковского, д. 31, кв. 7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО СВИДЕТЕЛЬСТВО

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

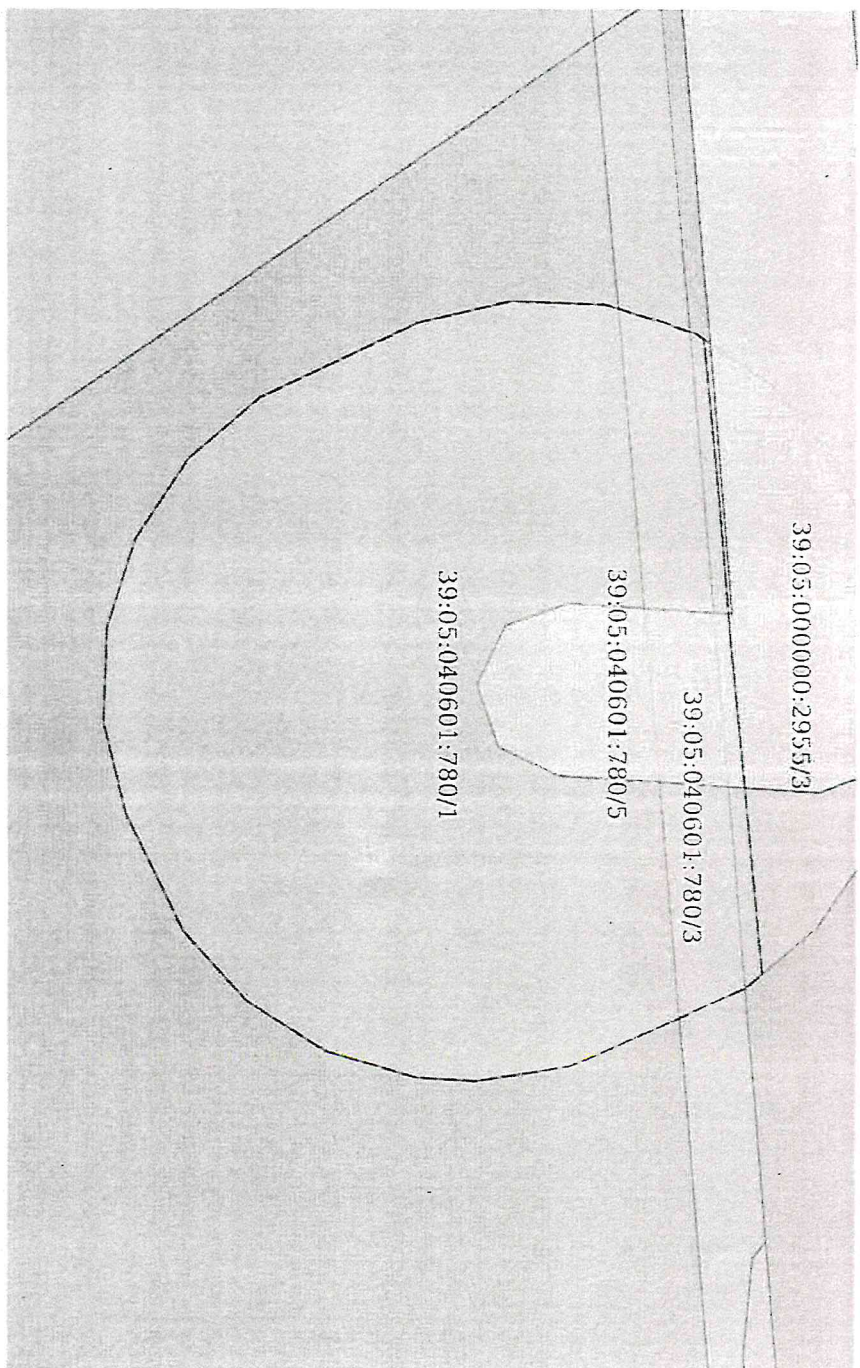
Сертификат: 99767271337-MK515711381783445926059
Выдана: Федерал
Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
06.12.2021г. № КУВИ-002/2021-160084665			
Кадастровый номер: 39:05:040601:780			

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:05:040601:780/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения

Документ подписан

электронной подписью

Полное наименование должности

Сведения об электронной подписи

Инициалы, фамилия

Свидетельство: 997677571337-МД
Выдано: Воронеж
Действительно: с 23.04.2021 по 22.06.2022

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

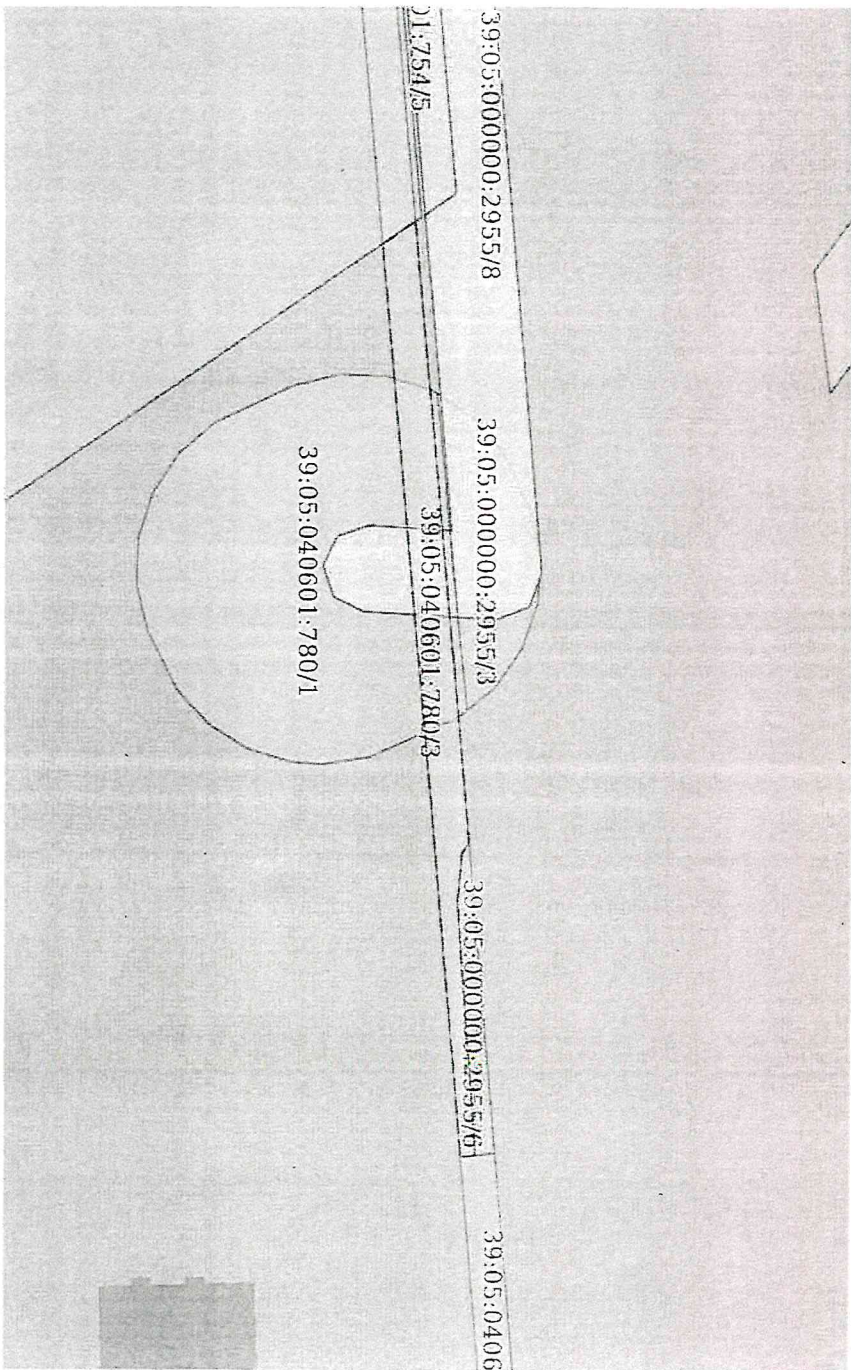
06.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-160084665

Кадастровый номер:

39:05:040601:780

План (Чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:05:040601:780/3



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

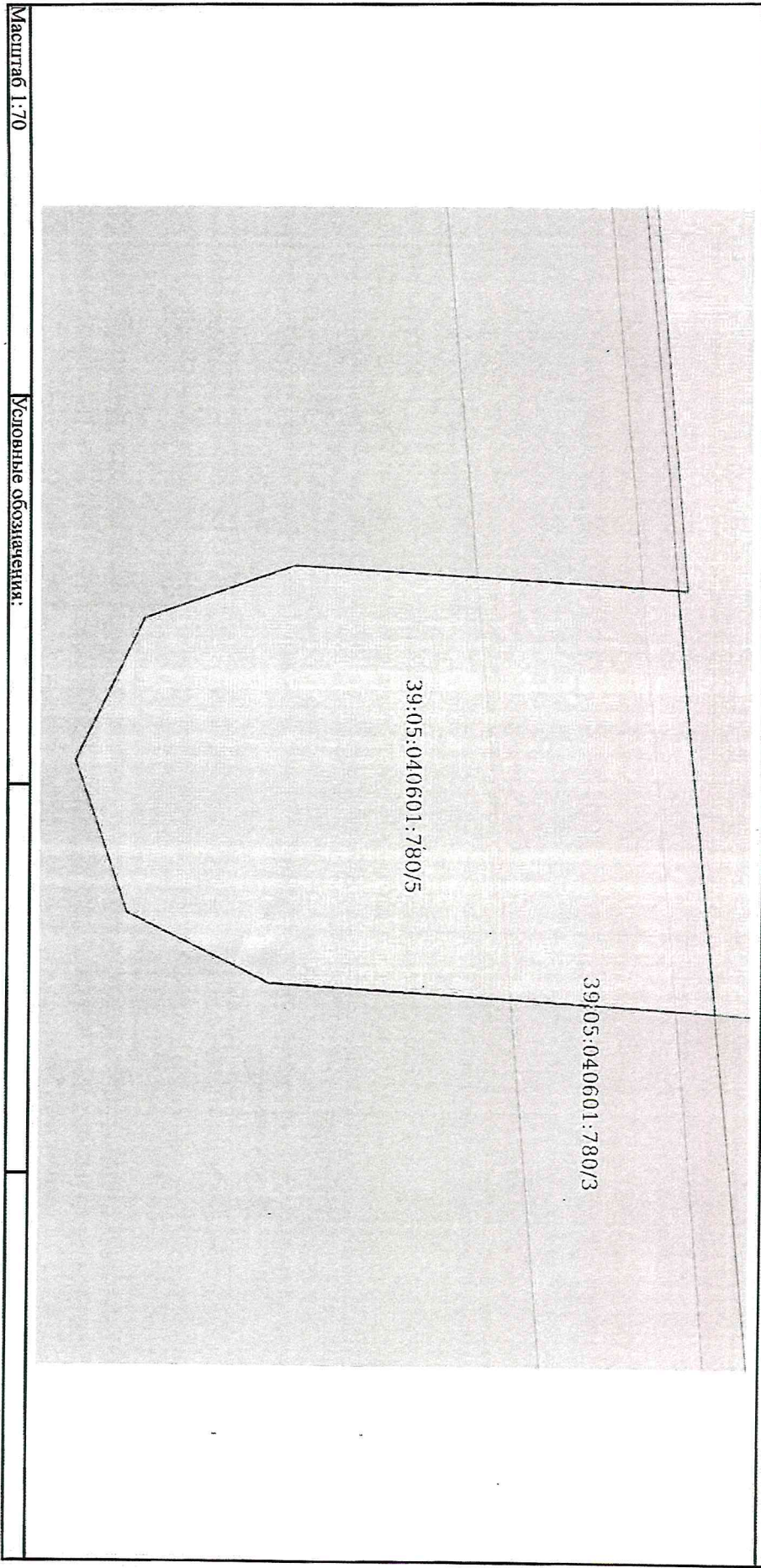
СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТОМ ЭП

Инициалы, фамилия

Свидетельство № 09:06:0707/135-М/01571136130344920059
Выдано в: Воронеж
Действительно с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4- 6	Всего разделов: 8
06.12.2021 г. № КУВИ-002/2021-160084665		Всего листов выписки: 25
Кадастровый номер:	39:05:040601:780	

План (чиртеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:05:040601:780/5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
<small>Сертификат: dn:cn=39:05:040601:780/5, o=Министерство природных ресурсов и экологии Республики Беларусь, c=Беларусь Действителен с: 23.03.2021 по: 29.06.2022</small>	

Лист № 2 раздела 4-2

Всего листов раздела 4-2-6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.12.2021г. № КУЭИ-002/2021-160084665
Кадистровый номер:

39:05:040601:780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 39:05:040601:780/2

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	381504.12	1174328.16		4	5
2	381502.39	1174327.32		-	-
3	381501.77	1174325.52		-	-
4	381502.6	1174323.79		-	-
5	381504.41	1174323.16		-	-
6	381509.05	1174323.44		-	-
7	381509.17	1174324.82		-	-
8	381509.54	1174328.48		-	-
1	381504.12	1174328.16		-	-

Система координат

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЯЗАННОГО СЕРТИФИКАТА № 31	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 94767571357488151571136178444926050
Выдан: 05.10.2021
Действителен с: 21.01.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.12.2021г. № КУПН-002/2021-11/003/005
Кадастровый номер:

39:05:040601:780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 39:05:040601:780/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381509.05	1174323.44	-	-
2	381509.17	1174324.82	-	-
3	381509.54	1174328.48	-	-
4	381504.12	1174328.16	-	-
5	381502.39	1174327.32	-	-
6	381501.77	1174325.52	-	-
7	381502.6	1174323.79	-	-
8	381504.41	1174323.16	-	-
1	381509.05	1174323.44	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАМ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 981677371337446151571361783445976050
Выдана: Псковскр
Действителен с 28.03.2021 по 22.06.2022

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

06.12.2021г. № КУИ/092/2021.00030055

Кадестровый номер:

39:05:040601:786

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 39:05:040601:780/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381509.05	1174323.44	-	-
2	381509.17	1174324.82	-	-
3	381509.54	1174328.48	-	-
4	381504.12	1174328.16	-	-
5	381502.39	1174327.32	-	-
6	381501.77	1174325.52	-	-
7	381502.6	1174323.79	-	-
8	381504.41	1174323.16	-	-
1	381509.05	1174323.44	-	-

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 9176775713724
 Владелец: Барсуев
 Действителен с: 23.03.2023 по 23.05.2022

МН

Главе МО «Зеленоградский
городской округ»
Кошевому С.А.

Запрос

о предоставлении муниципальной услуги
по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос),
зеленых насаждений на территории
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
Индивидуальный предприниматель Суханин Юрий Владимирович
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии), для индивидуального
предпринимателя Ф.И.О. (последнее - при наличии))

ОГРНИП 321392600038186 ИНН 390700167089, ОКПО 2009514645
(указывается юридическим лицом)

место нахождения организации:

236006, г. Калининград ул. Октябрьская д.45, квартира /офис 28,

в лице ИП Суханина Юрия Владимировича

(Ф.И.О. (последнее - при наличии) полностью)

контактный телефон 8-922-239-00-68, действующего(ей) от имени юридического лица

mbefo@mail.ru

без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать
от имени юридического лица без доверенности в силу закона
или учредительных документов, либо индивидуальным
предпринимателем)

на основании доверенности _____

(указываются реквизиты доверенности)

прошу оформить и выдать на мое имя порубочный билет на вырубку (снос),
пересадку и обрезку зеленых насаждений, расположенных по адресу:

Калининградская обл., посёлок Заостровье, ЗУ с кадастровым номером 39:05:040601:780

(указывается месторасположение зеленых насаждений, планируемых к вырубке (сносу),

Строительство МЖД

(цель выдачи порубочного билета)

Сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся
в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных
государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им
организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Сведения, указанные в запросе, достоверны. Документы (копии документов),
приложенные к запросу, соответствуют требованиям, установленным законодательством
Российской Федерации, на момент представления запроса эти документы действительны и
содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме запроса получил(а).

« _____ » _____ 20 _____ г. " _____ " ч. " _____ " мин.

Администрация МО «Зеленоградский муниципальный округ» Калининградской области
« 6 ИЮН 2022 » г.
Входящий № <u>6374/06-И</u>

Принято у Суханин Ю.В.