


УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»

С. А. Кошевой
«16» июля 2022 года
М.П.



ПОРУЧОЧНЫЙ БИЛЕТ № 06/06 от «16» июля 2022 г.

Заинтересованное лицо: директор ООО «УК-Зелрайдом», В.Н. Савин
инд. 238530 г. Зеленоградск, ул. Железнодорожная, 30 А

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова д.3 КН 39:05:010128:266

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить 2 (два) шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

обрезать - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадить - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Сохранить - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

не требуется (ст. 2 п. 2.5 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 13.07.2020г))

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

пересадка - шт. деревьев
- шт. кустарников
(указывается количество числом и прописью)

Место выполнения компенсационного озеленения:

Не предусмотрено

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «16» августа 2022г. <*>

4. Приложение: перечётная ведомость №06/06 от 16.06.2022 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена (ст. 6 п. 93 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 13.07.2020г)

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места вырубки (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко

М.П.

«16» июня 2022 г

Акт
обследования зеленых насаждений
N 06/06 от "16" июня 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: №6320-ю/01-24 от 10.06.2022г директора ООО «УК-Зелрайдом», В.Н. Савина, инд. 238530 г. Зеленоградск, ул. Железнодорожная, 30 А
(наименование заявителя, почтовый адрес)


проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск ул. Лермонтова 3
кадастровый номер: 39:05:010128:266


В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.


Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю на 2 (два) дерева.


Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

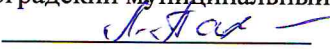
Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

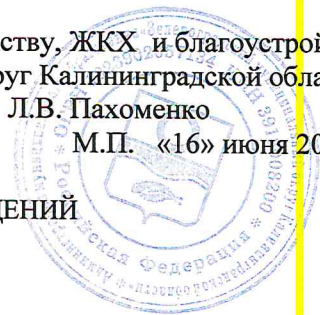
 Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко
М.П. «16» июня 2022 г.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
№ 06/06 от «16» июня 20 22 года



Заявитель: директор ООО «УК-Зелрайдом», В.Н. Савин

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Лермонтова д.3

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

предотвращение /или ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев-на высоте 1,3м)см	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгороди, цветников в лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1		Граб	44	1			Свежий сухостой	вырубить	Аварийное
2		Граб	25	1			Старый сухостой	вырубить	Аварийное

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 2, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

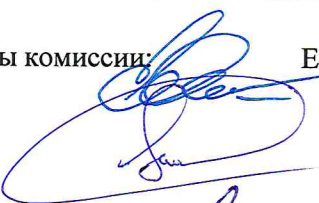
/Л.В. Пахоменко/


(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «16» июня 2022 г.


Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений №06/06 от «16» июня 2022 года.

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегада - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Муниципальное автономное учреждение
«Озеленитель»

238553, Калининградская область, Зеленоградский район, п.Коврово, ул.Балтийская, д.53
ИНН/КПП 3918015454/391801001 ОГРН 1203900015395
тел.: 8(4012)64-01-71, e-mail.: ozelenitelmau@yandex.ru

Исх. № **88/05** от 11.05.2022г.

39:05:01028 266

АКТ

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу: ул. Лермонтова 3 г. Зеленоградск.

Вид зеленых насаждений: **Граб обыкновенный (Carpinus betulus) 2 шт.**

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

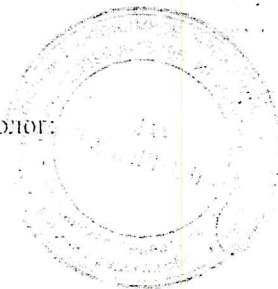
№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер. см.	Кол-во	Категория состояния жизнеспособности	Рекомендации
1	Граб (№1)	неудовлетворительное (аварийные)	44	1	3 (сильно ослабленные)	удаление
2	Граб (№2)	неудовлетворительное	25	1	6 (сухостой прошлых лет)	удаление

По визуальным признакам качество деревьев:

1. Сухобочины, трещины ствола, наличие плодовых тел дереворазрушающих грибов, заселение стволовых вредителей (летные отверстия), механические повреждения, обдирки ствола.
Данное дерево не устойчиво (ветровал), представляет большую опасность для населения.
Рекомендуемые действия: удаление.

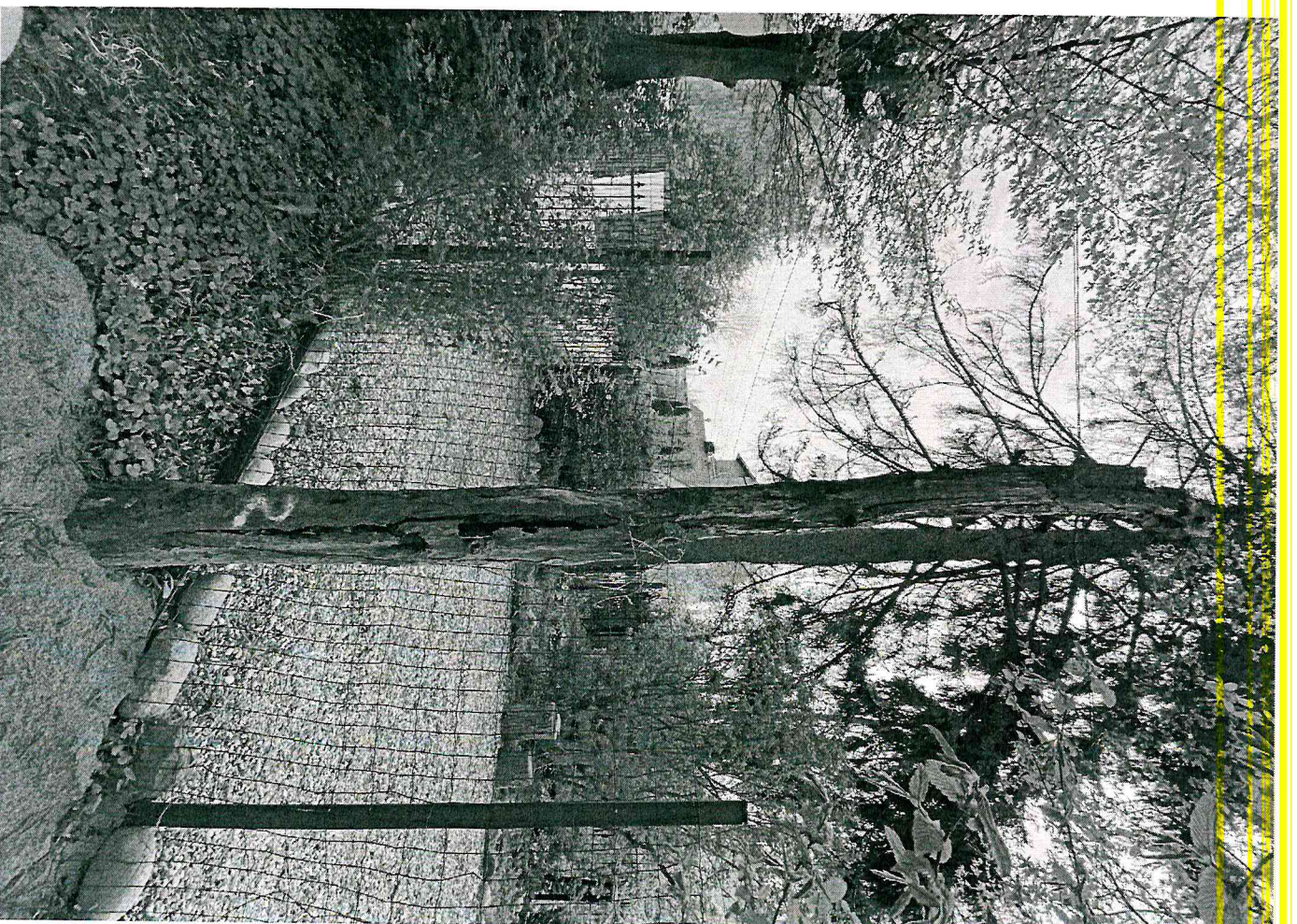
Фото прилагается на 5 листах.

Осмотр провел специалист дендролог:




Чепель А.М.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94874028			
Кадастровый номер:	39:05:010128:266		
Номер кадастрового квартала:	39:05:010128		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Зеленоградск, ул Лермонтова, 3.
Площадь:	1045 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	5682887.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:010128:65
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94874028			39:05:010128:266
Кадастровый номер:			

недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: Доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; Реквизиты документа-основания: федеральный закон от 29.12.2004 № 189. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_b1956e93-99ed-4e82-89f4-0c1931ed26ab выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истоминина Надежда Александровна) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 №

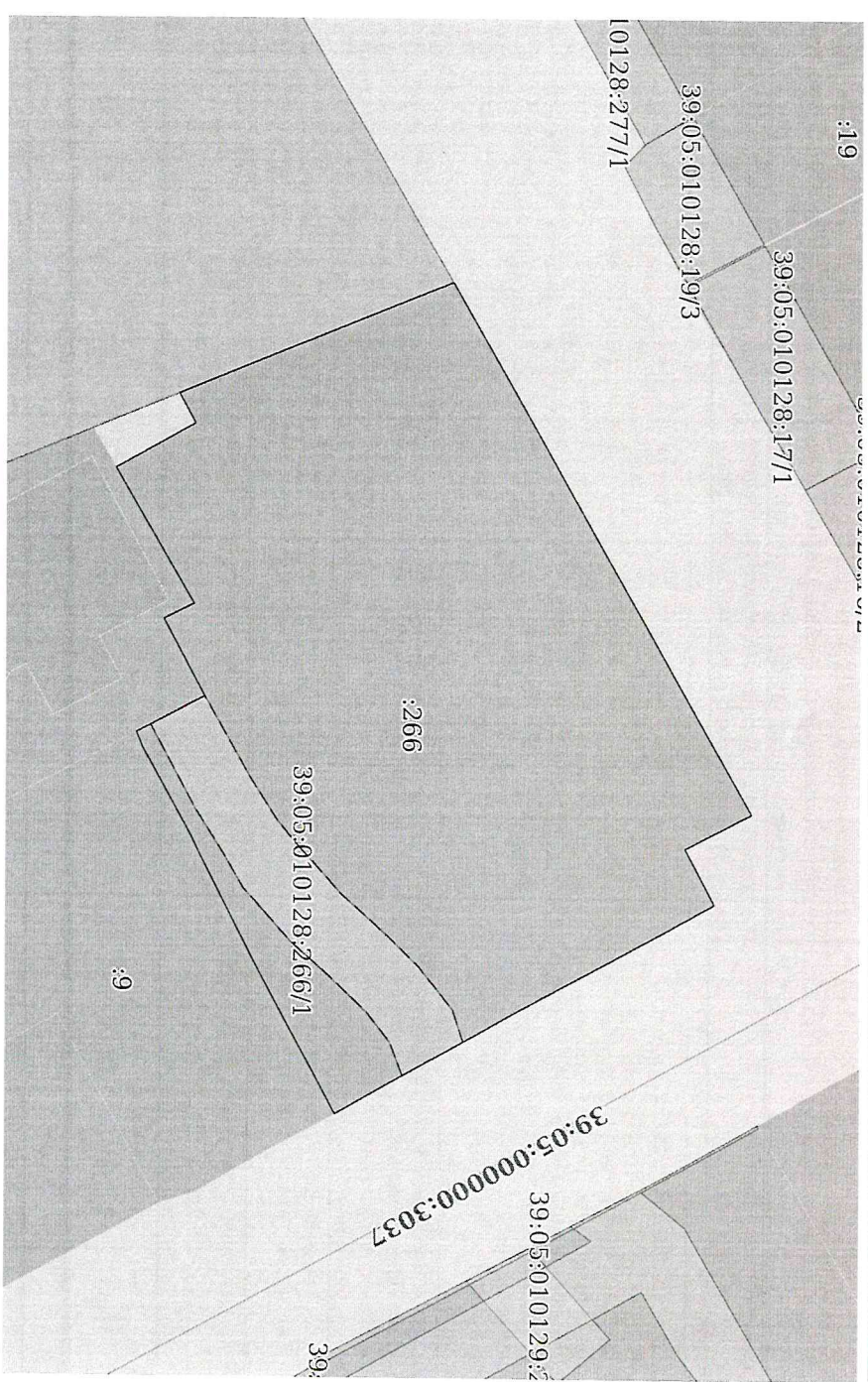
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-94874028			
Кадастровый номер:		39:05:010128:266	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Главе администрации МО
«Зеленоградский муниципальный
округ Калининградской области»
С.А. Кошевому

От Шенцова Алены
Александровны
Адрес: а/я 20101@mail.ru
г. Зеленоград
д. Лермонтова р/с
Тел: 8 952-110-38-69

ЗАЯВЛЕНИЕ

Крому вас прошу сделать заявку
на установку датчиков учета
электроэнергии на объекте по адресу:
г. Зеленоград (микрорайон «Солнечный») район
с дом № 3 по улице Лермонтова. Ветки
деревьев касаются электропроводов. Могут
вызвать пожар.

Приложения: фото

«04» март 2022г.
(дата)

АЛ
(подпись)

Я, Шенцова Алена Александровна
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» на обработку и
использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и предоставленных мною
документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, осуществления почтовой и
электронной переписки, а также размещения информации на официальном сайте администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (в случае необходимости).

«04» март 2022г.
(дата)

АЛ
(подпись)

Российская Федерация
Калининградская область
Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания – ЗЕЛРАЙДОМ»
(ООО «УК-Зелрайдом»)

238530, Россия, Калининградская область,
Зеленоградск, ул. Железнодорожная 30а

тел.(8-40150)-3-21-59

Исх. № 157 от «10» 06 2021г.

Главе администрации
МО «Зеленоградский городской округ»
Кошевому С. А.

Пашковичев С. В.
Вилкина А.
Копи
Зем. участок
важамый Сергей Андреевич!

В связи с опасностью падения на МКД, прошу предоставить порубочный билет на два дерева (Граб обыкновенный) диаметром 44 и 25 см, расположенное на земле (земельном участке) по адресу гор. Зеленоградск ул. Лермонтова, д.3

Обоснование (причины) вырубки деревьев и кустарников: АКТ
обследования земельных насаждений №88/05 от 11.05.2022 года.

Приложение:

1. Акт обследования зелёных насаждений

Директор ООО «УК-ЗЕЛРАЙДОМ»

В.Н. Савин

В.Н. Савин

Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
« 10 ИЮН 2022 » 20 г.
Входящий № 6320/10/22

КОНТРОЛЬ