

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Кошевой
2022 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 11/04 от « 29 » апреля 2022 г.

Заинтересованное лицо: Белоедов А.В. инд.238546 Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, ул. 43-я Гвардейская д.15

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, ул. 43-я Гвардейская д.15

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

не требуется (ст. 6 п. 9.3 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 13.07.2020г)

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	_____	шт. деревьев
	_____	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: Не предусмотрено
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» июня 2022г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость №11/04 от 29.04.2022 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена (ст. 5-1 п.2.5 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 13.07.2020г)

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

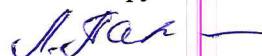
При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.



Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубki (сноса) зеленых насаждений N ___ от " ___ " _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
Л.В. Пахоменко
М.П. «29» апреля 2022 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

№ 11/04 от «29» апреля 2022 года

Заявитель: Белоедов А.В. инд.238530 Зеленоградский р-он, пос. Холмогоровка, ул. 43-я Гвардейская д.15

На земельном участке, расположенном: пос. Холмогоровка, ул. 43-я Гвардейская д.15

Кадастровый номер: 39:05:060701:121

Наименование арендатора (собственника): Белоедов А.В.

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгороди, цветников лет	Площадь газона в м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		Тополь	67	3			Старый сухой	Сохранить	

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко

М.П. «29» апреля 2022 г



**Акт
обследования зеленых насаждений
№ П1/04 от "29" апреля 2022 года**

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и
компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский
муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и
благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению N 4475/01-23 от 22.04.2022 года
Белоедова А.В. инд.238530 Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, ул. 43-я
Гвардейская д.15

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос.
Холмагоровка, ул. 43-я Гвардейская д.15
кадастровый номер: 39:05:060701:121

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают
зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся
приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики
зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.
Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

Члены комиссии:

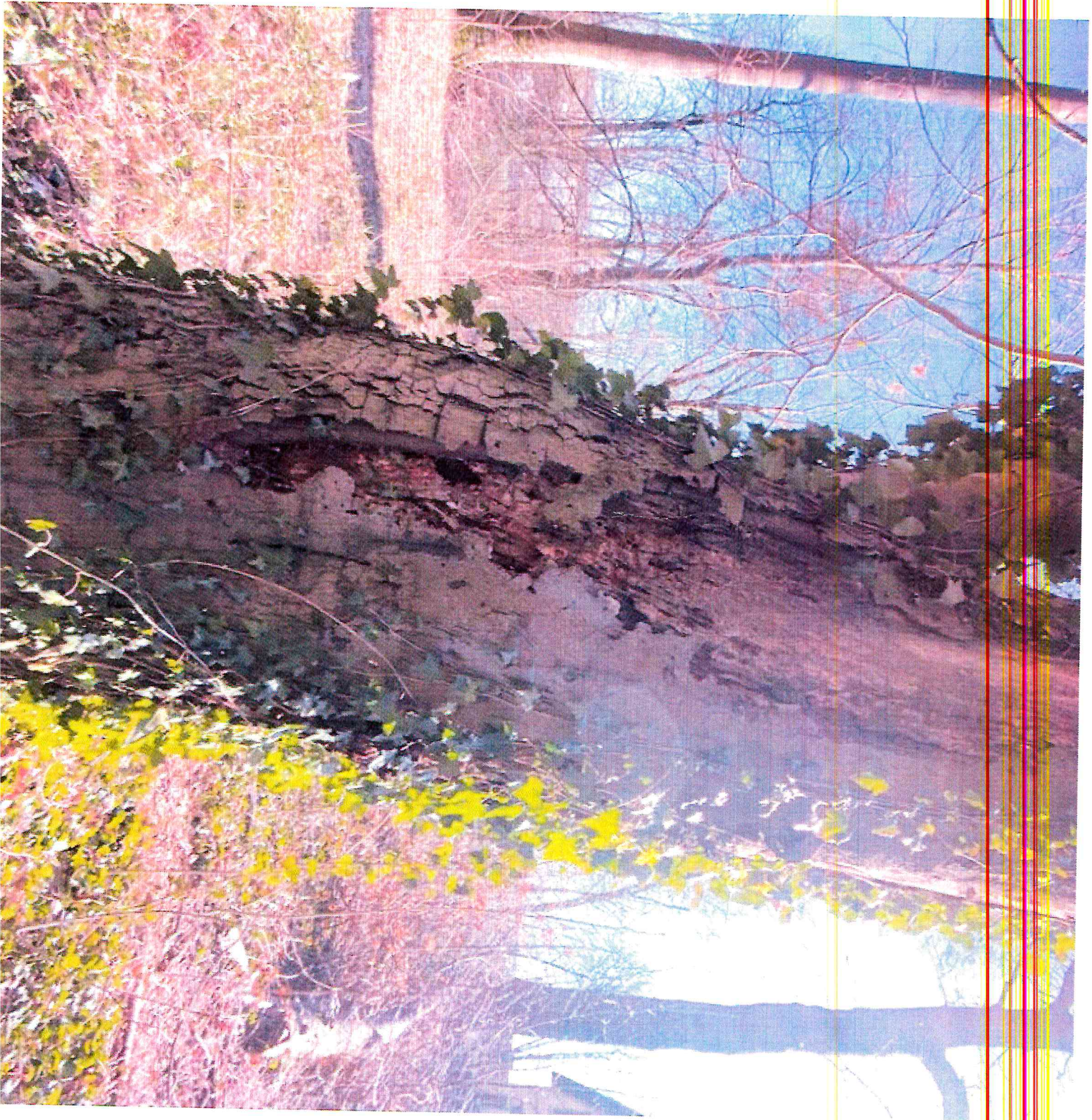
Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и
земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и
градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и
торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по
строительству, ЖКХ и благоустройству





*Справка
в срок со 28.04.22
А. Белоедов*

В Администрацию МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

от Белоедова Александра Владимировича

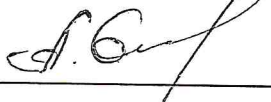
телефон +79062389091
olexa68@mail.ru

Калининградская обл., Зеленоградский муниципальный округ, п. Хвостовское, ч. 43-5 в/д. 15

Заявление

Прошу выдать порубочный билет на дерево, растущее на моем участке с кадастровым номером 39:05:060701:121 вблизи от забора и дома соседнего участка. Данное дерево несет непосредственную угрозу жизни людей и разрушения жилого дома, особенно при штормовом и порывистом ветре, что сейчас не редкость. Дерево старое, гнилое и очень трухлявое, на высоте 3 метра от земли треснуло во время последнего шторма. Год назад в сухую и ясную погоду от этого дерева отвалился огромный сук, который повредил забор и часть крупных веток упало во двор жилого дома.

- Приложения: 1. Фотографии гнилого дерева
2. Фотография кадастровой карты с примерным расположением дерева.

Дано согласие на рубку моего черешчатого дерева
 А. Белоедов

«21» апреля 2022 г.

КОНТРОЛЬ

МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
22 АПР 2022
4475/04-13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2022, поступившего на рассмотрение 25.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62720050		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	39:05:060701:121	
Номер кадастрового квартала:	39:05:060701	
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2007	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский район, п. Холмогорова.	
Площадь:	1500 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:	1618305	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:060701:655, 39:05:060701:1311	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	малоэтажная жилая застройка	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62720050			
Кадастровый номер:	39:05:060701:121		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2017; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 14.09.2016 № 531 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 17.10.2019 № 820-НВ выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; приказ об установлении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 23.07.2019 № 418</p>		
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62720050

Кадастровый номер:

39:05:060701:121

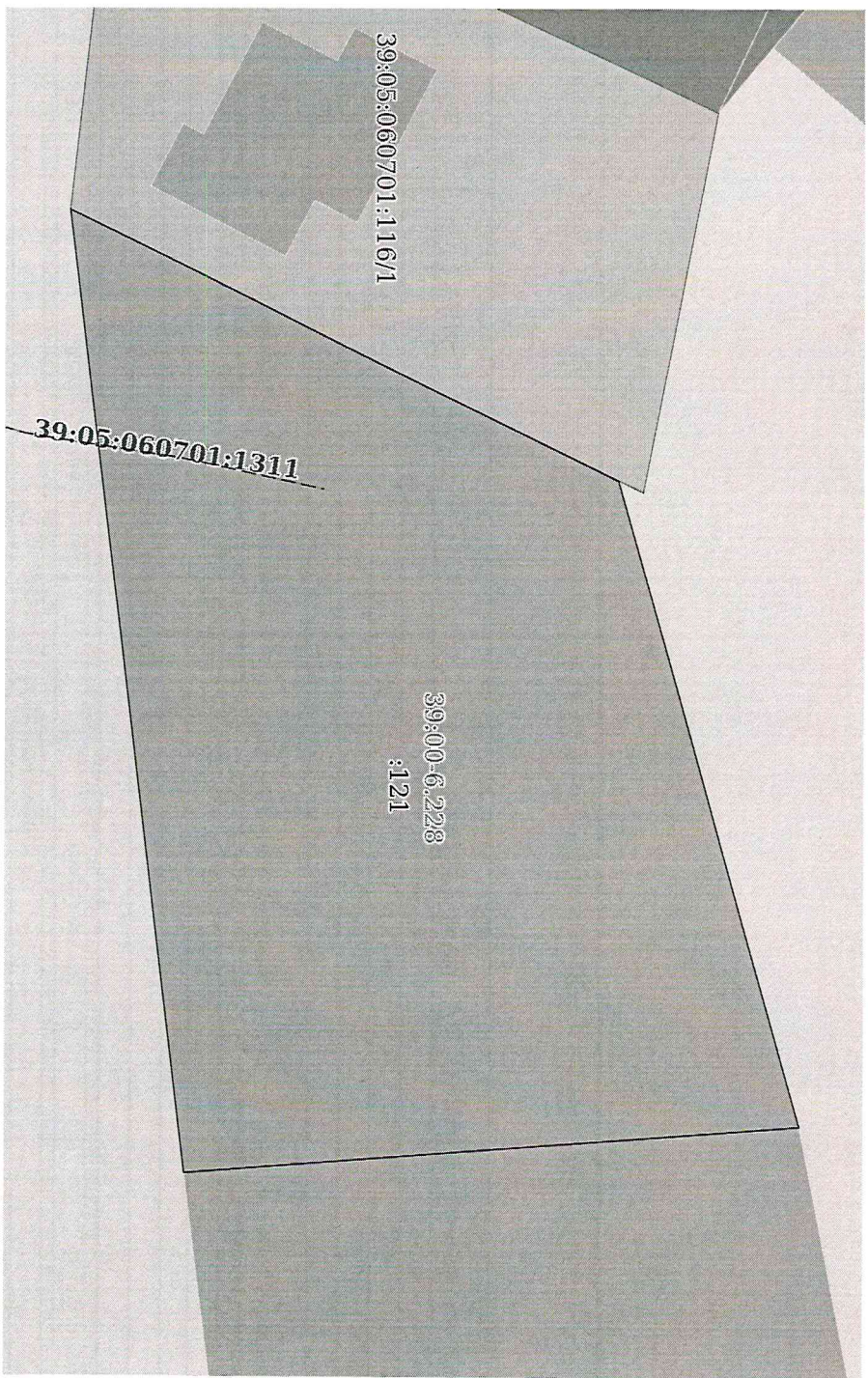
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Белоедов Александр Владимирович, 01.03.1968, Казахстан, г. Алма-Ата, РОССИЯ, СНИЛС 052-569-364 74 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 13 №464173, выдан 11.07.2013, Отдел УФМС России по Калининградской области Ленинградского района г. Калининграда Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Большое Исаково, ул. Садовая, дом №17
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/412/2014-17 01.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62720050			
Кадастровый номер:		39:05:060701:121	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62720050		39:05:060701:121	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСКЗ9				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363084.23	1183164.03	Закрепление отсутствует	0.1
2	363094.74	1183201.28	Закрепление отсутствует	0.1
3	363059.33	1183204.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	363052.71	1183148.47	Закрепление отсутствует	0.1
1	363084.23	1183164.03	Закрепление отсутствует	0.1

Полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
25.04.2022г. № КУВИ-001/2022-62720050		39:05:060701:121	
Кадастровый номер:			

	<p>покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>3) запрещение закачки обработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения отходов торфяно-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защитных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водосным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Регистрационный номер границы: 39:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МП КХ "Водоканал" (скважины №15, №20, №21, №22, №23, №24, №26, №27, №30); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 6/н</p>
--	---

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.