

УТВЕРЖДАЮ
глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Кошевой
«29» апреля 2022 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 12/04 от «29» апреля 2022 г.

Заинтересованное лицо: Булгаков В.А. инд.238546 Зеленоградский р-он, пос. Холмогоровка, ул. Молодёжная д.7а

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1.Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Холмогоровка, ул. Молодёжная д.7а

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>3 (три)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	<u>11 (одиннадцать)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

не требуется (ст. 6 п. 9.3 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 13.07.2020г)

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: Не предусмотрено
(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «01» июня 2022г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость №12/04 от 29.04.2022 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена (ст. 5-1 п.2.5 Закона Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 13.07.2020г)

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)


Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»


Л.В. Пахоменко

М.П. «29» апреля 2022 г



**Акт
обследования зеленых насаждений
№ 12/04 от "29" апреля 2022 года**

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя - Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению N 4775/01-23 от 29.04.2022 года


Булгакова В.А. инд.238546 Зеленоградский р-он, пос. Холмогоровка, ул. Молодёжная д.7а

(наименование заявителя, почтовый адрес)


проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Холмагоровка, ул. Молодёжная д.7а


кадастровый номер: 39:05:060701:86


В результате проведённого обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю.

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор

 Р.В. Грищук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству,
 ЖКХ и благоустройства
 МО «Зеленоградский муниципальный округ
 Калининградской области»
Л. В. Пахоменко
 М.П. «29» апреля 2022 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

№ 1/04 от «29» апреля 2022 года

Заявитель: Булгаков В.А. инд.238530 Зеленоградский р-он, пос. Холмогоровка, ул. Молодёжная д.7а

На земельном участке, расположенном: пос. Холмогоровка, ул. Молодёжная 7А

Кадастровый номер: 39:05:060701:86

Наименование арендатора (собственника): Булгаков В.А.

№ п/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгородей, цветников лет	Площадь газона в м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1	Липа мелколистная	38	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль наклон отслоение коры расщеп стволовой части	Вырубить	
2.	2	Липа мелколистная	33	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей	Сохранить	
3.	3	Берёза бородавчатая	43	3			Сухобочина искривление стволовой части наклон	Сохранить	
4.	4	Липа мелколистная	27	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль наклон отслоение коры расщеп стволовой части	Вырубить	
5.	5	Липа мелколистная	30	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей сухобочина угнетение	Сохранить	
6.	6	Липа мелколистная	25	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей	Сохранить	
7.	7	Дуб черешчатый	57	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей искривление стволовой части наклон угнетение	Сохранить	
8.	8	Липа мелколистная	48	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль угнетение	Сохранить	
9.	9	Клён белый	55	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей	Сохранить	

10.	10	Липа мелколистная	28	1			Водяные побеги усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло сухобочина угнетение дупло	Сохранить
11.	11	Липа мелколистная	31	1			Усыхание ветвей сломы ветвей	Сохранить
12.	12	Ива козья	16	3			Усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло искривление стволочной части наклон оголение корней	Вырубить
13.	13	Липа мелколистная	24	1			Усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло искривление стволочной части наклон угнетение	Сохранить
14.	14	Липа мелколистная	35	1			Усыхание ветвей сломы ветвей гниль дупло искривление стволочной части	Сохранить

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «28» марта 2022 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 23.03.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Молодежная, д. 7а, КН 39:05:060701:86.

Обследование проведено на основании договора с Булгаковым В.А. № 54 от 09.03.2022 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 14 шт. (стволов – 14 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	10	71,43 %
Берёза бородавчатая (<i>Betula pendula</i>)	1	7,14 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	7,14 %
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	1	7,14 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	1	7,14 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд

физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределены следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	12	85,71 %	ослабленные
3	2	14,29 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5 (a)	0	0,00 %	свежий сухостой

Средняя категория состояния – **2,1**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (78,57 %), усыхание ветвей (92,86 %), сломы ветвей (92,86 %), сухобочина (21,43 %), дупла (21,43 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 35,71 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (42,86 %), наклон (42,86 %), угнетение (35,71 %), отслоение коры (14,29 %), расщеп стволовой части (7,14 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**21,43 %**), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

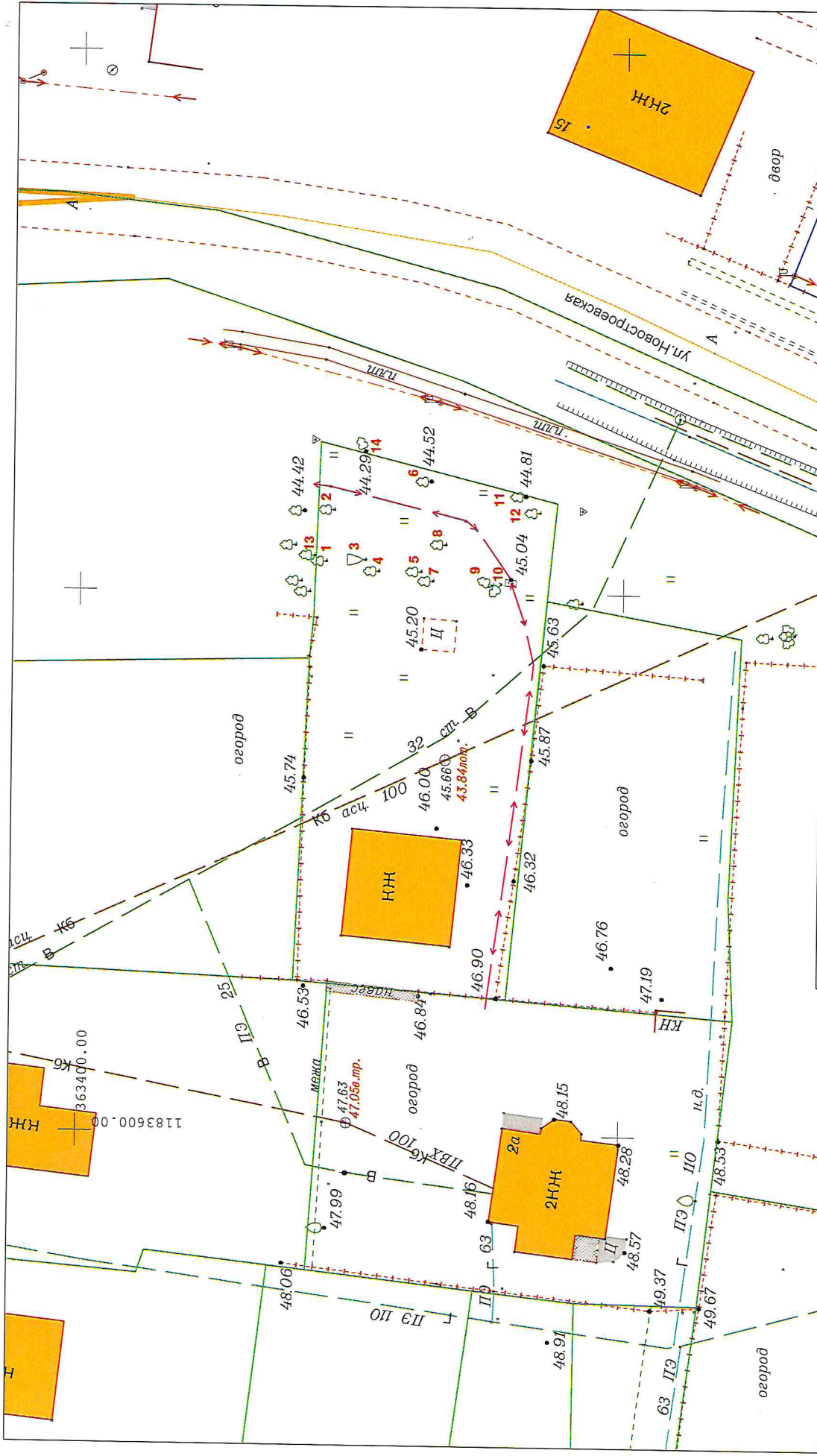


				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Зеленоградский район, п. Холмогоровка, ул. Молодежная, д. 7а, КН 39:05:060701:86	Заказчик: Булгаков В.А.
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Липа мелколистная	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, наклон, отслоение коры, расщеп стволовой части	Аварийное дерево
2	Липа мелколистная	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
3	Береза бородавчатая	43	2	Сухобочина, искривление стволовой части, наклон	
4	Липа мелколистная	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры	Аварийное дерево
5	Липа мелколистная	30	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение	
6	Липа мелколистная	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
7	Дуб черешчатый	57	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение	
8	Липа мелколистная	48	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение	
9	Клен белый	55	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
10	Липа мелколистная	28	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, угнетение, дупло	
11	Липа мелколистная	31	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
12	Ива козья	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, оголение корней	Аварийное дерево
13	Липа мелколистная	24	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение	
14	Липа мелколистная	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части	

Специалист

Дата обследования





кадастровый номер участка 39:05:06-07-01-86		2022		Заявка № 04084-22 от 26.04.2022	
Подеревная съемка					
Деж.план	Дело №	пос. Холмогоровка район Зеленоградский		Масштаб	Лист
Директор	Глаза Л.И.	26.04.22		1:500	1
Нач.отдела	Бречка А.И.	26.04.22		© МП «Городской центр геодезии» городского округа город Калiningrad	
Геодезист	Дротиков А.В.	26.04.22		Ванке В.Л.	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	информационно-аналитический геоцентр (свидет. Роспотребнадзор №2015620759)	

Главе Администрации МО
«Зеленоградский городской округ»

С. А. Кошевому

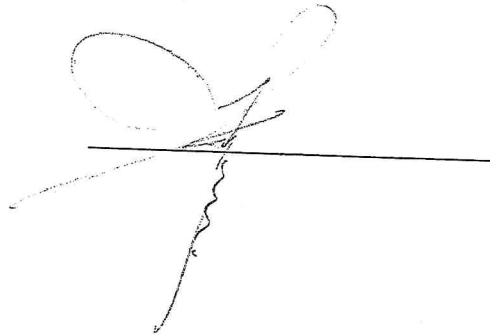
от Булгакова Владимира Александровича
Зеленоградский район
Пос.Холмогоровка ул.Молодежная, д.7А
тел.контактного лица: 89114765764

В дополнение
к заявлению от 23 апреля 2022 года

Просим выдать порубочный билет на вырубку трех аварийных деревьев: 2-х лип мелколистных и 1-й ивы козьей, согласно лесопатологическому обследованию проведенному 28 марта 2022 года.
Приложение: подеревная съемка от 26.04.2022г.

С уважением,

Булгакова В. А.



КОНТРОЛЬ

Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
« 29 АПР 2022 » г.
Входящий № 4775/01-25



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1		Вид объекта недвижимости	
18 января 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		39:05:060701:1218	
Номер кадастрового квартала:		39:05:060701	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.01.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Калининградская обл., Зеленоградский р-н., п. Холмогоровка, ул. Молодежная, д. 7а	
Площадь, м2:		122.5	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Индивидуальный жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		2018	
Кадастровая стоимость, руб.:		2545770.5	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		39:05:060701:86	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Булгаков Владимир Александрович	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18 января 2019г.			
Кадастровый номер:		39:05:060701:1218	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Булгakov Владимир Александрович, 08.11.1971, гор. Харьков Украинская ССР, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 16 №645562, выдан 23.11.2016, отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 236022, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Столярная, д. 17, кв. 1
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:060701:1218-39/025/2019-1 17.01.2019 11:10:57
3	Документы-основания	3.1	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, Выдан 03.12.2018 Сафонова Ольга Владимировна
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, Выдан 20.06.2017 не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

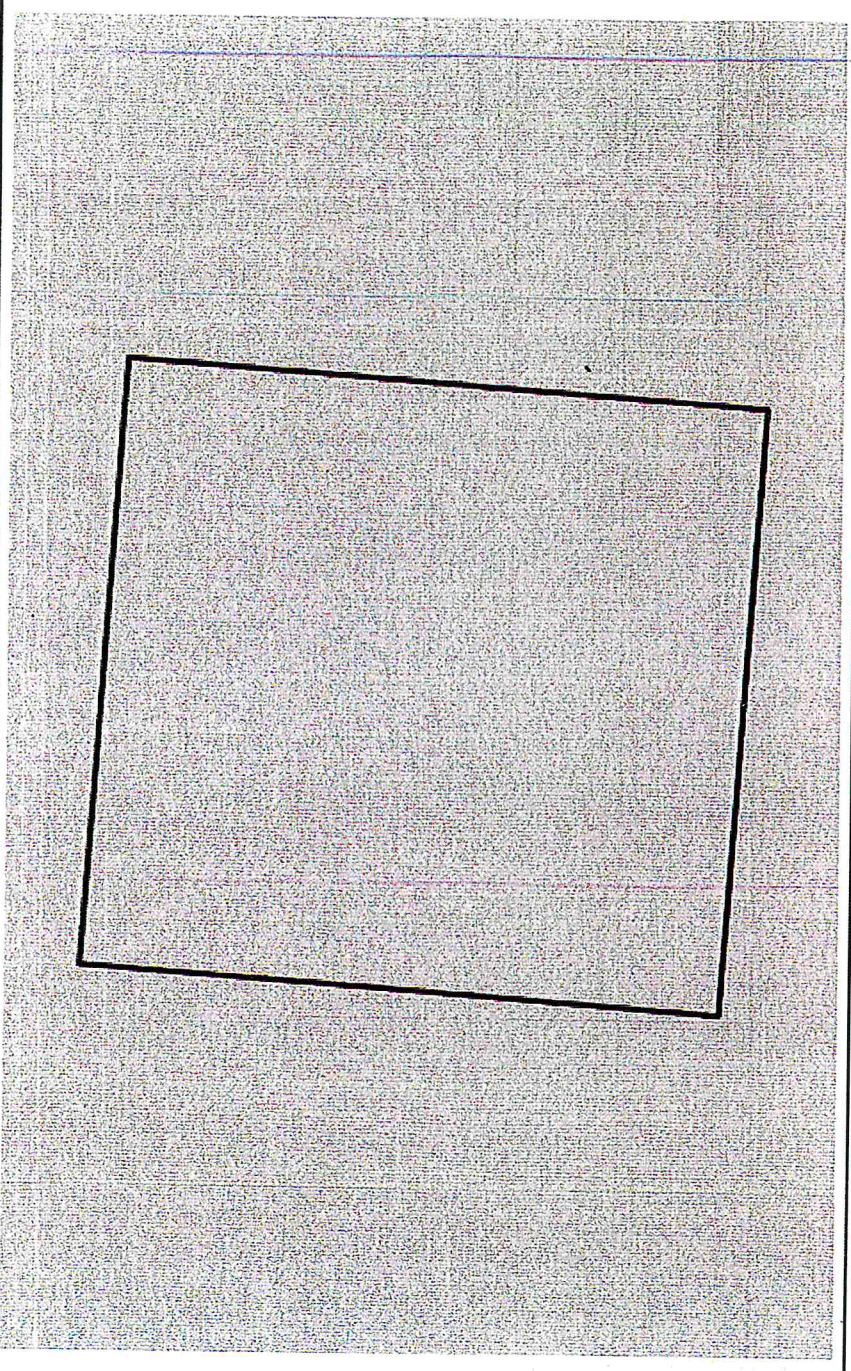
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
18 января 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		39:05:060701:1218	

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	