

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

от «30» сентября 2021 года № 307  
г. Зеленоградск

**Выдано:** Обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»  
(ИНН 3900004998, КПП 392550001, ОГРН 1023901643061, юридический адрес: 236039, г. Калининград, ул. Киевская, д. 23  
на основании обращения от 10.09.2021 года (вх. № 8456-ю/01-24)

1. На право использования земель или части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, расположенных в границах кадастрового квартала **39:05:051104**, занимаемая площадь частей земельного участка на период строительства **4308 кв.м., 600 кв.м., 248 кв.м., 387 кв.м., 600 кв.м.**, в целях выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «**Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты**» и «**Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение**» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в соответствии со схемой границ части земельного участка, являющейся неотъемлемой частью настоящего разрешения.

**В целях:** выполнения строительно-монтажных работ по объекту: «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты» и «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Внешнее электроснабжение» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

**Срок использования:** с 01 октября 2021 года по 31 декабря 2023 года

**Основания:** пункт 6 части 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации; пункт 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (Утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300); Порядок и условия размещения

объектов, определенных Правительством Российской Федерации, размещение которых может осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утвержден постановлением Правительства Калининградской области от 04.12.2015 № 676), Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области».

### **Особые условия использования:**

1. Данное разрешение не дает право на строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов капитального строительства, передачу полученных по разрешению прав третьим лицам.

2. Обязать ООО «ЛУКОЙЛ -Калининградморнефть»:

2.1. В случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании данного разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

2.2. Соблюдать требования санитарно-эпидемиологических норм, градостроительных норм и правил, а также правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

2.3. Восстановить элементы благоустройства и дорожное покрытие (в случае прохода трассы методом ННБ) с гарантийными обязательствами на проведение восстановительных работ сроком на 5 лет.

2.4. Согласовать трассу с правообладателями земельных участков, чьи интересы будут затронуты при строительстве и эксплуатации сетей (информирование не является согласованием).

2.5. Согласовать прохождение трассы с сетевыми организациями (информирование не является согласованием). Работы производить с представителями сетевых организаций.

2.6. По истечении срока действия разрешения или признании разрешения утратившим силу осуществить демонтаж объекта и освободить земельный участок, за исключением случаев, установленных пунктом 4 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

2.7. Обеспечить выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта, установленных законодательством РФ.

2.8. В течении 10 рабочих дней после окончания размещения объекта безвозмездно представить в орган, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, копии контрольно-геодезической съемки и исполнительной документации о созданном объекте для размещения в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. В случае прохождения по земельным участкам, покрытыми древесной растительностью, необходимо проводить работы в соответствии с утвержденным Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

Спил (вырубка) деревьев регулируется законом и соответственно требуется получение порубочного билета, незаконная вырубка деревьев без разрешительной документации влечет нарушение норм охраны природы.

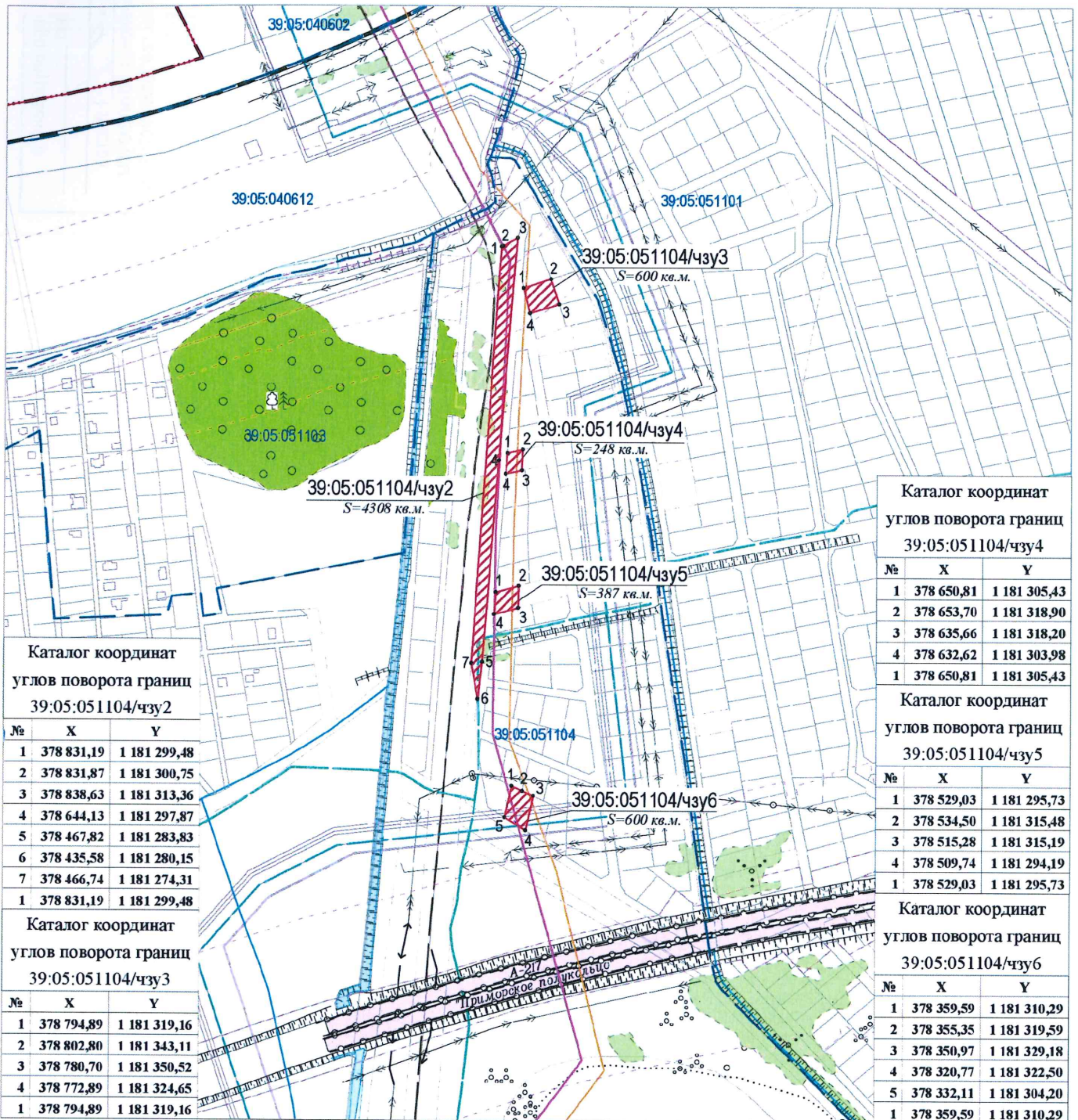
4. Данное разрешение не дает право на осуществление земляных работ. Перед началом данных работ необходимо получить разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) на основании порядка, утвержденного постановлением администрации МО «Зеленоградский городской округ» от 07.12.2020 № 2645 «О порядке выдачи разрешения на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) и организации мероприятий контроля осуществления земляных работ на территории МО «Зеленоградский городской округ».

Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Зеленоградский городской округ»



С.А.Заболотный

**ПЛАН**  
 расположения частей земельного участка испрашиваемых  
 из земель неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 39:05:051104  
 для проведения работ по обустройству морского месторождения D33  
 Масштаб 1:5000



Местоположение в границах кадастрового квартала 39:05:051104  
 Калининградская область, МО «Зеленоградский городской округ»  
 Площадь частей земельного участка составляет 6143 кв.м., в том числе:  
 чзу2=4308 кв.м., чзу3=600 кв.м., чзу4=248 кв.м., чзу5=387 кв.м., чзу6=600 кв.м.  
 Категория земель: не установлена  
 Разрешенное использование: не определено

Условные знаки:

- граница кадастрового квартала
- часть земельного участка
- проектируемый нефтепровод
- проектируемая ВЛ 35 кВ

Генеральный директор  
 ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»



Ю.А. Кесслер

Пронумеровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_

*Генерал* \_\_\_\_\_) листов  
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации –  
главный архитектор  
МО «Зеленоградский городской округ»  
Д.В. Крыщенко  
«05» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.