

С.А. Кошевой
« 02 » августа 2022 года
м.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 02/08 от « 02 » августа 2022 г.

Заинтересованное лицо: и.о. заместителя директора ООО «АВК-Строй», С.В. Булыгина, инд. 238530
г. Зеленоградск, ул. Ткаченко д.1

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: с целью восстановления нормативного светового режима в помещениях

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Сибирякова д.9 КН 39:05:010318:11

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	1(одно)	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

на участке вырубке с КН 39:05:010318:11 высадить одно дерево

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

г. Зеленоградск, ул. Сибирякова 9 КН 39:05:010318:11

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «03» сентября 2022г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость №02/08 от 02.08.2022 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не взимается

Закон Калининградской области №100 «Об охране зелёных насаждений» (с изменениями 13.07.2020г)

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

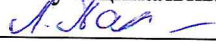
(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.В. Пахоменко
М.П. «02» августа 2022 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
№ 02/08 от «02» августа 2022 года

Заявитель: ООО «АВК-Строй», и.о. заместителя директора - С.В. Булыгина

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Сибирякова д.9 КН 39:05:010318:11

Цель планируемой вырубki (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:

с целью восстановления нормативного светового режима в помещениях

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев в-на высоте 1,3м) см	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгороди, цветников в лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	1	Слива	16	3			Ослабленное, расстояние от стен МКД – 1,7 метра	вырубить	Нарушение освещенности жилых помещений

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 1 (одно), кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

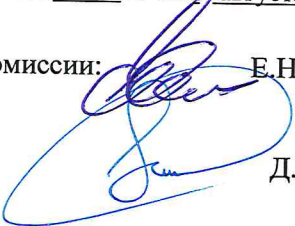
/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «02» августа 2022 г.


Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений №02/08 от «02» августа 2022 года.

Члены комиссии:

 Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова- заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко

М.П. «02» августа 2022 г

Акт
обследования зеленых насаждений
N 02/08 от "02" августа 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: № 8243-ю/01-24 от 28.07.2022г и.о. заместителя директора – С.В. Булыгина ООО «АВК-Строй», инд. 238530 г. Зеленоградск, ул. Ткаченко д.1
(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск ул. Сибирякова д.9
кадастровый номер: 39:05:010318:11

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости. Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко – Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда
Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко
Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук
Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова
Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству



АКТ

№137 от 29.07.2022г.

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу: ул. Сибирякова д.9 г. Зеленоградск.

Вид зеленых насаждений: **Слива (алыча)- 1 шт.**

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер. см.	Кол-во	Категория состояния жизнеспособности	Рекомендации
1	Слива	удовлетворительное	16	1	2 (ослабленные)	

Фото прилагается на 1 листе.

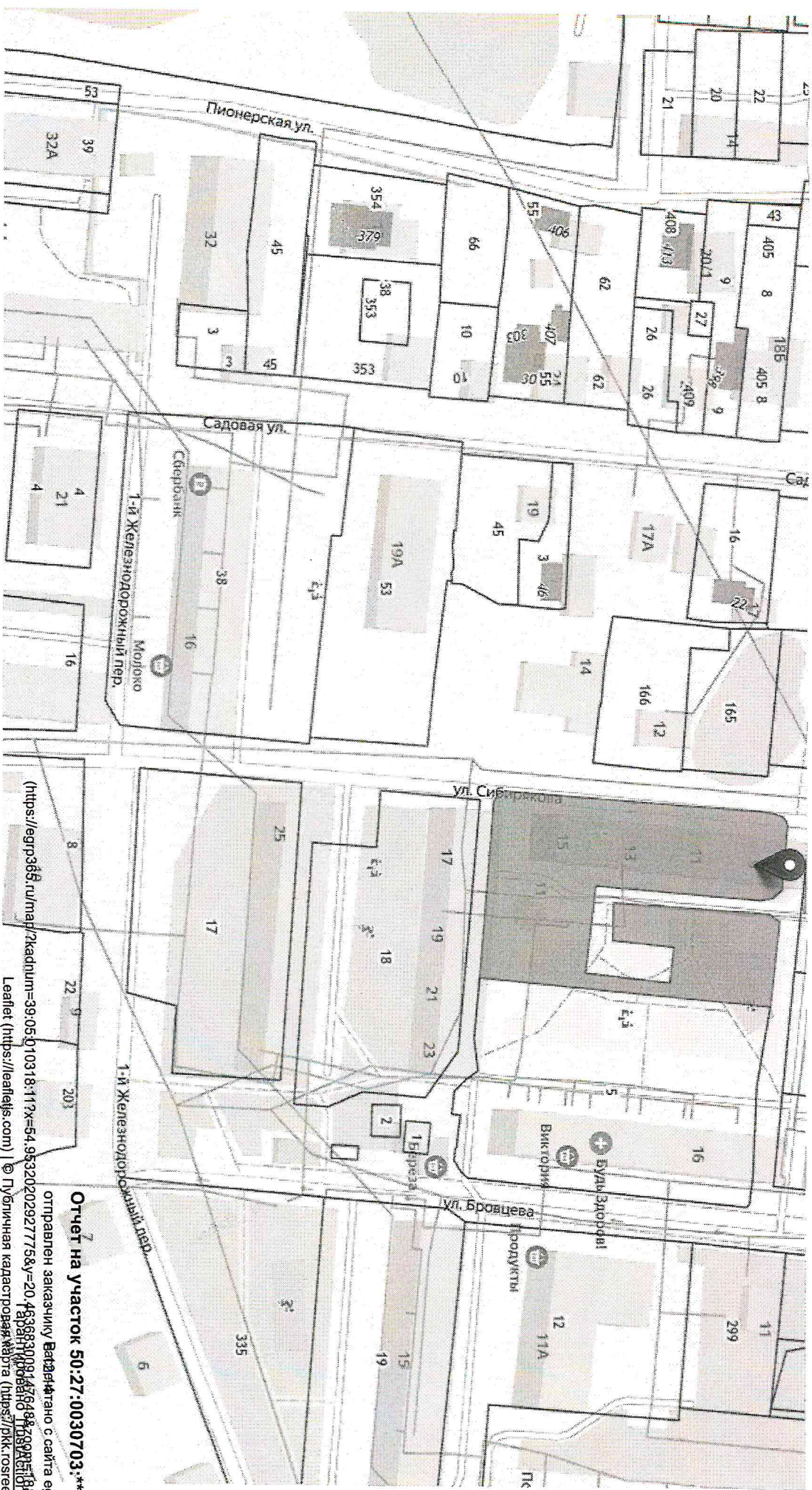
Осмотр провел специалист дендролог:



Чепель А.М.

Публичная кадастровая карта Калининградская область, город Калининград, переулок Станочный, дом №4

Подсказка: Кликните на карте на любой участок или дом, чтобы узнать владельца и проверить обременения.



Отчет на участок 50:27:0030703.***

Отправлен заказчику Вадим.Танюс@egpr365.ru
(<https://egpr365.ru/map/?kadnum=39:05:010318:11?x=54.9532020292775&y=20.4636930091456488&zoom=20>)
Leaflet (<https://leafletjs.com/>) | © Публичная кадастровая карта (<https://rkk.gosreestr.ru/>) | © Яндекс

Новые отзывы на Маркет

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126873519			
Кадастровый номер:	39:05:010318:11		
Номер кадастрового квартала:	39:05:010318		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2001		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Сибирякова, 9-15.
Площадь:	3433 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	16467620,38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:010318:19, 39:05:000000:3038, 39:05:000000:3185
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

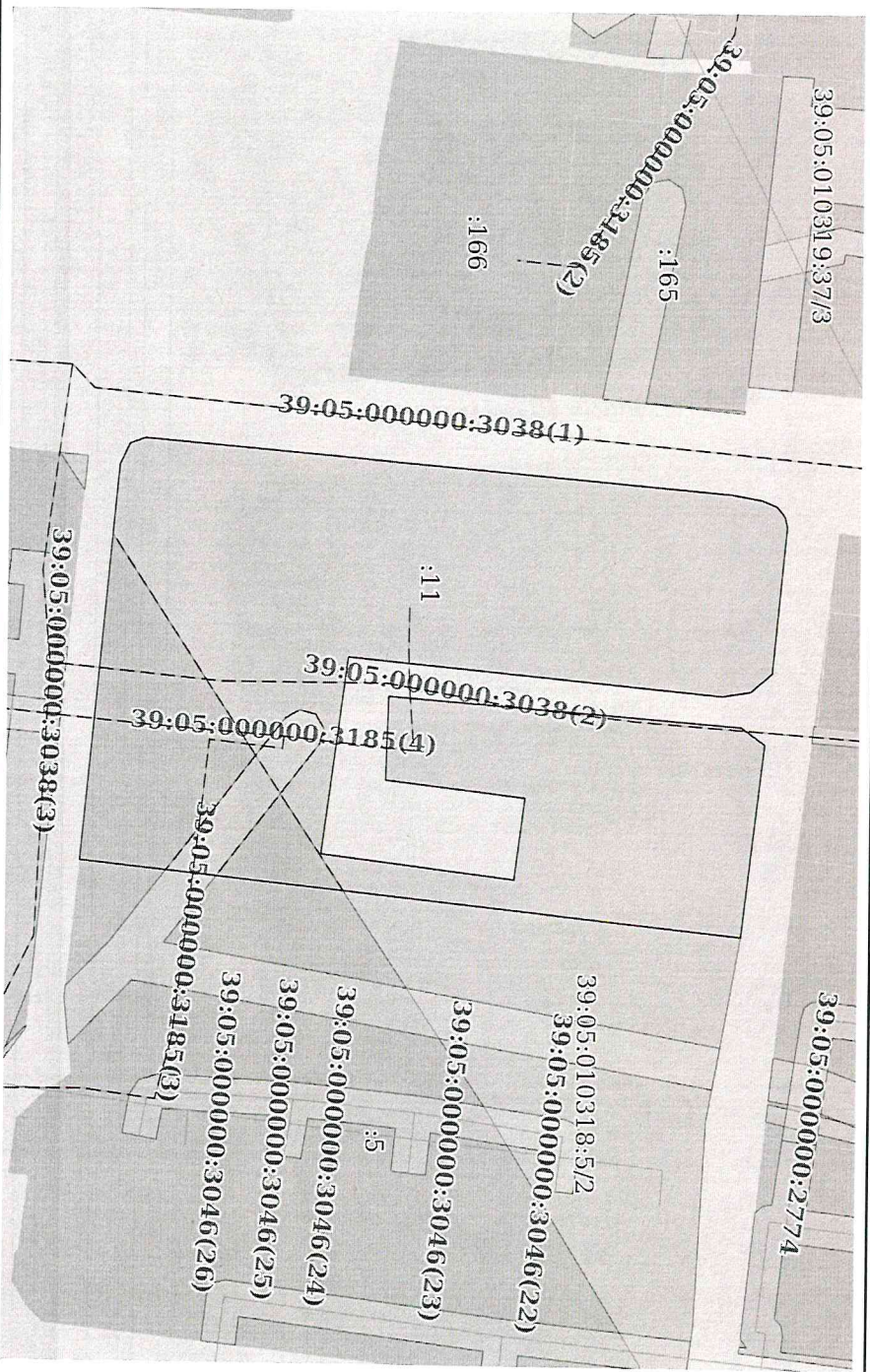
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126873519			
Кадастровый номер:		39:05:010318:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Генеральному директору
В.В. Загарину
ООО "АВЛ-строй"
от собственника квартиры
№ 3 по улице Сибирякова,
дом 9, 2-й подъезд
Антоновой А.В.
8 952 793 98 06

Заявление

Прошу Вас удалить деревья/кусты с обратной стороны дома напротив моих окон, так как они разрослись выше 2-го этажа, света в квартире совсем нет, стены согре, гниют от сырости. Эти деревья находятся на расстоянии $\approx 1,5 - 2$ м от фундамента и стены дома. Три открытые окна в квартире - комары и мушкетеры во множественном числе.

18 июля 2022 г.

А.В. Антонова

Ответ прошу предоставить на электронный адрес
g.n.medvedeva@gmail.com

Входящий №	129
от	18 04 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «АВК-Строй»

ИНН 3918011971 КПП 391801001 ОГРН 1153926026891
Адрес: 238530, г. Зеленоградск, ул. Ткаченко, 1
тел: 8-4012-50-75-77 yk-avk@mail.ru www.yk-avk.ru

Исх. № 238 от 28.04 2022 г.

*Лавочкина А.В.
Аношина К.И.
М.Ис.*

Главе администрации муниципального
образования Зеленоградского
муниципального округа
Калининградской обл.
Кошевому С.А.

Уважаемый Сергей Андреевич!

Настоящим уведомляю, что в ООО «АВК Строй» обратилась собственница проживающая по адресу: г. Зеленоградск ул. Сибиряков д. 9/2 кв. 3 с заявлением, спилить кусты на против ее окон, т.к. они закрывают попадание света в квартиру, а это способствует образованию дополнительной сырости.

ООО «АВК Строй» является управляющей компанией и осуществляет управление многоквартирными домами (далее МКД), в соответствии с постановлением от 03.04.2013 № 290 Правительство Российской Федерации об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, ООО «АВК Строй» обязано следить за насаждениями на придомовой территории.

В рамках исполнения данного заявления прошу Вас выдать порубочный билет на вырубку вышеуказанных насаждений.

Приложение:

1. Заявление собственника
2. Фото куста

И.о. Зам. Ген. директор
ООО «АВК-Строй»



С.В.Булыгин

Исп. Булыгин С.В.
т. 8909 777 5571

