

С.А. Кошевой
«04» августа 2022 года
М.П.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ №03/08 от «04» августа 2022 г.

Заинтересованное лицо: Сметанников Н.Ю. инд. 236001 г. Калининград ул. Елизаветинская д. 4 кв.28

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

(наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений)

в целях: осуществление санитарной рубки

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и /или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район, пос. Кузнецкое, ул.

Садовая д.14 Кадастровый номер: 39:05:061112:36

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>1(одно)</u>	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
Сохранить	-	шт. деревьев
	-	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

высадить одно дерево 2 группы

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка		шт. деревьев
		шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения:

Зеленоградский район, пос. Кузнецкое, ул. Садовая д.14 Кадастровый номер: 39:05:061112:36

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «04» августа 2023г.<*>

4. Приложение: перечётная ведомость №03/08 от 02.08.2022 года

(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: 15900 (пятнадцать тысяч девятьсот) рублей

<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону:8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко

Порубочный билет получил _____

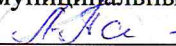
(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубки (сноса) зеленых насаждений N ___ от "___" _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройства
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
М.П. «02» августа 2022 г.

ПЕРЕЧТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
№ 03/08 от «02» августа 2022 года

Заявитель: Сметанников Н.Ю. инд. 236001 г. Калининград ул. Елизаветинская д. 4 кв.28

Адрес (местоположение) земельного участка: Зеленоградский район, пос. Кузнецкое, ул. Садовая д.14
КН 39:05:061112:36

Цель планируемой вырубки (сноса), обрезки, пересадки зеленых насаждений:
осуществление санитарной рубки

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3м) см	Номер группы	Возраст кустарников Живых изгороди, цветников в лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	1	Ольха черная	70	2			Водяные побеги, усыхание ветвей, гниль, дупло, спилы, оголение корней, угнетение, инородные тела	вырубить	аварийное

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет 1200 кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 1 (одно), кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних/многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

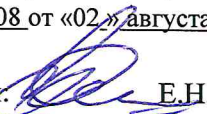



/Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)


Дата составления перечетной ведомости: «02» августа 2022 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений №03/08 от «02» августа 2022 года.

Члены комиссии:  Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

 Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

 Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

 Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
Л.В. Пахоменко

М.П. «02» августа 2022 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 03/08 от "02" августа 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе:

председателя – Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф., и., о.)

по заявлению: № 8283-ю/01-23 от 29.07.2022г Сметанников Н.Ю. инд. 236001 г. Калининград ул. Елизаветинская д. 4 кв.28

(наименование заявителя, почтовый адрес)

проведено обследование земельного участка, расположенного: Зеленоградский район, пос. Кузнецкое, ул. Садовая д.14

Кадастровый номер: 39:05:061112:36

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в подеревной съёмке и перечетной ведомости, являющихся приложением к настоящему акту. Видовой, породный состав, состояние и иные характеристики зелёных насаждений соответствуют приведённым в прилагаемой перечетной ведомости.

Комиссия считает возможным выдать порубочный билет заявителю.

Председатель комиссии: Л.В. Пахоменко – Л.В. Пахоменко,
председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Члены комиссии:



Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

от ищю

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли



Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Председатель комиссии-

Председатель Комитета по строительству, ЖКХ

и благоустройству

02 августа

Л. В. Пахоменко
2022 год

РАСЧЕТ

Компенсационной стоимости зелёных насаждений на земельном участке, расположенном: Зеленоградский район пос. Кузнецкое, ул. Садовая д. 14

кадастровый № 39:05:061112:36
наименование арендатора (собственника) : Сметанников Н.Ю.

№ п/п	№ на поделочно й съёмке	порода, вид зелёных насаждений	диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	№ группы	возраст кустарников, живых изгородей, цветников, лет	площадь газонов, м2	норматив компенсации стоимост и (Снк)	коэффициэ нт на социальн о-экономич ескую значимос ть (Ксз)	коэффицие нт учитываю щий декорати вность (Кд)	коэффицие нт на текущее состояни е (Кст)	компенсацио нная стоимост, рублей (Кс)
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	ольха чёрная	70	2			15900	1	1	1	15900
										Итого	15900

расчёт произведён по формуле: $S_k = S_{нк} \times K_{сз} \times K_{д} \times K_{ст}$

члены комиссии

Е.Н. Шегеда

начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко

начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук

консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова

заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Чек по операции

02 августа 2022 16:47:15 мск

Мобильное приложение Сбербанк
Онлайн

Платательщик

Сметанникова Татьяна Геннадьевна

Способ оплаты

Visa Classic **** 6897

Услуга

Услуги, штрафы

ФИО

Сметанников Николай Юрьевич

Назначение платежа

Плата за вырубку зелёных
насаждений (порубочный билет)

ОКТМО

27510000

КБК

21111705040140000180

Документ, удостоверяющий личность

ПАСПОРТ РФ

Паспорт

2704989661

Идентификатор плательщика услуги

101000000002704989661

УИП

1042748634008626020820220604918
3

Идентификатор платежа (СУИП)

453291656251RDGW

Получатель

УФК по Калининградской области
(Администрация Зеленоградского
муниципального округа л/с
04353Q36920)

ИНН

3918008200

КПП

391801001

БИК

012748051

Расчётный счёт

03100643000000013500

Корр. счёт

40102810545370000028

Тип операции

Безналичная оплата услуг

Код авторизации

238293

Сумма платежа

15 900,00 Р

Комиссия

159,00 Р

Итого

16 059,00 Р

Шестнадцать тысяч пятьдесят
девять рублей 00 копеек**ПАО Сбербанк**
Платеж Выполнен



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@refh.ru, сайт www.kaliningrad.refh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «18» июля 2022 года

Нами, специалистами филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., Шайтор В.Д., 14.07.2022 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Зеленоградский городской округ, поселок Кузнецкое, ул. Садовая, дом 14, КН 39:05:061112:36.

Обследование проведено на основании договора с Сметанниковым Н.Ю. от 07.07.2022 года № 155 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 1 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	1	100,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу:				Заказчик	
Зеленоградский ГО, пос. Кузнецкое, ул. Саловая, дом 14, КН 39.05.061112.36				Сметанников Н.Ю.	
№ п/п дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ольха черная	70	3	Водяные побег, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, спилы, оголение корней, угнетение, инородные тела	Аварийное дерево

Специалист

С.В. Бутока

Специалист

В.Д. Шайгор



39 А А 2348955

ДОГОВОР

Город Калининград Калининградской области.
Двадцать шестого октября две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. **КАРТОМИН ЮРИЙ ВАДИМОВИЧ**, 28 ноября 1983 года рождения, место рождения: пос. Провидения Провиденского р-на Магаданской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 22 13 200026, выданный УФМС России по Нижегородской области 26 марта 2014 года, код подразделения 520-064, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Кузнечское, улица Садовая, дом 8, семейное положение: состоит в браке, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ-1",

гр. **КАРТОМИНА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА**, 22 мая 1989 года рождения, место рождения: гор. Горький, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 22 11 826362, выданный УФМС России по Нижегородской области 17 ноября 2011 года, код подразделения 520-064, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Кузнечское, улица Садовая, дом 8, семейное положение: состоит в браке, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ-2", действующая от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей:

КАРТОМИНА МИХЕЯ ЮРЬЕВИЧА, 17 сентября 2012 года рождения, место рождения: город Нижний Новгород Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, свидетельство о рождении П-ТН №769150, выданное Отделом ЗАГС Канавинского района г. Н. Новгорода главного управления ЗАГС Нижегородской области 03 октября 2012 года, запись акта о рождении № 1562, дата записи акта о рождении 03 октября 2012 года, зарегистрированного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Кузнечское, улица Садовая, дом 8, именуемого в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ-3".

КАРТОМИНА ФАДЕЯ ЮРЬЕВИЧА, 12 сентября 2017 года рождения, место рождения: город Калининград Калининградская область Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, свидетельство о рождении I-PE №811606, выданное Отделом регистрации рождений управления ЗАГС администрации городского округа "Город Калининград" 27 сентября 2017 года, запись акта о рождении № 4254, дата записи акта о рождении 27 сентября 2017 года, зарегистрированного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Кузнечское, улица Садовая, дом 8, именуемого в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ-4", вместе именуемые "ПРОДАВЦЫ" с одной стороны,

и гр. **СМЕТАННИКОВ НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ**, 28 октября 1984 года рождения, место рождения: с. Лунга Флорештского р-на Молдова, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 27 04 989661, выданный ГОВД Светловского городского округа Калининградской области 23 декабря 2004 года, код подразделения 392-019, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 4, квартира 28, семейное положение: состоит в браке.

гр. **СМЕТАННИКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА**, 25 ноября 1986 года рождения, место рождения: п. Бузовны г. Баку Азизбековский р-н Азербайджанская ССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 27 17 710899, выданный УМВД России по Калининградской области 15 февраля 2018 года, код подразделения 390-001, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 4, квартира 28, семейное положение: состоит в браке, действующая от себя и как законный представитель своих несовершеннолетних детей:

СОЛОДОВНИКОВОЙ СОФИИ ЕВГЕНЬЕВНЫ, 23 февраля 2013 года рождения, место рождения: г. Калининград Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, свидетельство о рождении I-PE №730568, выданное Отделом регистрации рождений управления ЗАГС администрации городского округа "Город Калининград" 27 февраля 2013 года, запись акта о рождении № 1016, дата записи акта о рождении 27 февраля 2013 года, зарегистрированной по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 4, квартира 28,

СМЕТАННИКОВА ДМИТРИЯ НИКОЛАЕВИЧА, 12 мая 2018 года рождения, место рождения: гор. Калининград Калининградская область Россия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, свидетельство о рождении I-PE №820096, выданное Отделом регистрации рождений управления ЗАГС администрации городского округа "Город Калининград" 22 мая 2018 года, запись акта о рождении № 2197, дата записи акта о рождении 22 мая 2018 года, зарегистрированного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 4, квартира 28, вместе именуемые "ПОКУПАТЕЛИ" с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

39 А А 2348954

недвижимости, выданной Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области, полученной нотариусом в виде электронного документа, посредством использования подсистемы «Обращения в Росреестр» Единой информационной системы нотариата

В Едином государственном реестре недвижимости В отношении земельного участка-1 имеются следующие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

дата государственной регистрации: 14.03.2011 00:00:00

номер государственной регистрации: 39-39-03/064/2011-328

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: бессрочно

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют

основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности под строительство многоквартирного жилого дома, № 4, выдан 14.01.2011.

ПРОДАВЦЫ заверяют, что данные ограничения связаны с нахождением земельного участка-1 в границах запретного района, строительство на данном земельном участке разрешается органами исполнительной власти субъектов РФ по согласованию с органами военного управления, в ведении которых находится данный земельный участок. ПОКУПАТЕЛИ с данными ограничениями ознакомлены.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ на Земельный участок-2 принадлежат КАРТОМИНУ ЮРИЮ ВАДИМОВИЧУ на основании Договора аренды земельного участка № 53-ПСП/2015 от 15 октября 2015 года и Соглашения о передаче прав и обязанностей арендатора земельного участка от 29 июня 2019 года; сроком по 12 октября 2025 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 01 октября 2019 года сделана запись регистрации №39-05:061112:36-39/026/2019-2.

1.3. Кадастровая стоимость жилого дома составляет 2692387 (два миллиона шестьсот девяносто две тысячи триста восемьдесят семь) рубль 76 копеек.

Кадастровая стоимость земельного участка-1 составляет 600936 (шестьсот тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Кадастровая стоимость земельного участка-2 составляет 600936 (шестьсот тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

1.4. К моменту заключения настоящего договора указанная недвижимость, а также права и обязанности, никому не проданы, не заложены, в споре и под запретом (арестом) не состоят, не обременены иными правами третьих лиц, не указанных в настоящем договоре, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

1.5. Администрацией муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области (Постановление №2649 "О продаже индивидуального жилого дома и земельных участков семей Картоминых" от 22 октября 2021 года) выдано разрешение Картоминой Ольге Андреевне на продажу:

индивидуального жилого дома с кадастровым номером: 39:05:061112:92 по адресу: Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Кузнечское, ул. Садовая, дом № 8, общей площадью 111, 7 кв. м, не ниже кадастровой стоимости 2 692 387 (два миллиона шестьсот девяносто две тысячи триста восемьдесят семь) руб. 76 коп. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125211250);

земельного участка с кадастровым номером: 39:05:061112:37 по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, пос. Кузнечское, улица Садовая, 12, общей площадью 1 200 +/- 0 кв. м, не ниже кадастровой стоимости 600 936 (шестьсот тысяч девятьсот тридцать шесть) руб. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-125211246), при условии одновременной покупки квартиры с кадастровым номером: 39:15:130823:23 по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. В. Талалихина, д. 14, кв. 22, общей площадью 100, 7 кв. м и кадастровой стоимостью 4 649 831 (четыре миллиона шестьсот сорок девять тысяч восемьсот тридцать один) руб. 56 коп. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124992030), с оформлением на праве общей долевой собственности в собственность несовершеннолетних Картомина Фадея Юрьевича и Картомина Михея Юрьевича по 1/25 (одна двадцать пятая) доли.

Договор купли-продажи квартиры с кадастровым номером: 39:15:130823:23 по адресу: Калининградская обл. г. Калининград, ул. В. Талалихина, д. 14, кв. 22, удостоверяется одновременно с настоящим договором.

39 А А 2348953

ПОКУПАТЕЛЯМ не ухудшать состояния указанного недвижимого имущества, не сдавать его в аренду, наем, безвозмездное пользование.

2.6. ПРОДАВЦЫ, одновременно с передачей вышеуказанного недвижимого имущества, обязаны передать ПОКУПАТЕЛЯМ относящиеся к нему документы, предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором и сообщить сведения, имеющие существенное значение в отношении технического и санитарного состояния недвижимости.

3. ПРАВА ТРЕТЬИХ ЛИЦ

3.1. ПРОДАВЦЫ подтверждают что, на момент заключения настоящего договора в указанном жилом доме зарегистрированы (что не является обременением) КАРТОМИН ЮРИЙ ВАДИМОВИЧ, КАРТОМИНА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА, КАРТОМИН ФАДЕЙ ЮРЬЕВИЧ, КАРТОМИН МИХЕЙ ЮРЬЕВИЧ, которые обязуются сняться с регистрационного учета в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания и нотариального удостоверения настоящего договора.

ПРОДАВЦЫ, заверяют и гарантируют, что иных лиц, фактически проживающих, временно зарегистрированных и имеющих право на проживание в указанном жилом доме, в том числе осужденных и находящихся в местах лишения свободы, призванных на действительную военную службу, убывших в районы Крайнего Севера и других, имеющих право в законном порядке претендовать на проживание в жилом доме, нет.

3.2. КАРТОМИН ЮРИЙ ВАДИМОВИЧ и КАРТОМИНА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА, являющиеся супругами, выражают взаимные согласия друг другу: на продажу жилого дома и земельного участка-1; на заключение настоящего договора и на государственную регистрацию перехода права общей долевой собственности собственности.

КАРТОМИНА ОЛЬГА АНДРЕЕВНА выражает согласие своему супругу КАРТОМИНУ ЮРИЮ ВАДИМОВИЧУ: на передачу прав и обязанностей по вышеуказанному договору аренды в отношении земельного участка-2.

СМЕТАННИКОВ НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ и СМЕТАННИКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА, являющиеся супругами, выражают взаимные согласия друг другу: на покупку жилого дома и земельного участка-1; на заключение настоящего договора и на государственную регистрацию права собственности.

СМЕТАННИКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА выражает согласие своему супругу СМЕТАННИКОВУ НИКОЛАЮ ЮРЬЕВИЧУ: на принятие прав и обязанностей по вышеуказанному договору аренды в отношении земельного участка-2.

3.3. КАРТОМИН ЮРИЙ ВАДИМОВИЧ обязан письменно уведомить Администрацию муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области о состоявшейся уступке прав и обязанностей по вышеуказанному договору аренды.

3.4. Стороны гарантируют и подтверждают друг другу что настоящим Договором не нарушаются интересы третьих лиц, что условия настоящего Договора согласованы без намерения причинить вред друг другу или иному лицу. Стороны гарантируют и подтверждают друг другу, что в отношении отчуждаемого объекта не установлен запрет на регистрационные действия, а в случае его установления на момент осуществления регистрационных действий, Сторона, по вине которой был установлен запрет, обязуется за свой счёт и своими усилиями совершить действия, необходимые для снятия запрета.

4. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Право общей долевой собственности на ЖИЛОЙ ДОМ и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1 возникает у ПОКУПАТЕЛЕЙ с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

4.2. В итоге, после государственной регистрации перехода права в отношении вышеуказанного ЖИЛОГО ДОМА и ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА-1, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области:

г.р. СМЕТАННИКОВ НИКОЛАЙ ЮРЬЕВИЧ, приобретает право общей долевой собственности (владения, пользования, распоряжения) на ЖИЛОЙ ДОМ и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1 в размере - 24/50 (двадцать четыре пятидесятых) доли;

г.р. СМЕТАННИКОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА, приобретает право общей долевой собственности (владения, пользования, распоряжения) на ЖИЛОЙ ДОМ и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1 в размере - 24/50 (двадцать четыре пятидесятых) доли;

г.р. СОЛОДОВНИКОВА СОФИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, приобретает право общей долевой собственности (владения, пользования, распоряжения) на ЖИЛОЙ ДОМ и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК-1 в размере - 1/50 (одна пятидесятая) доли.

39 А А 2348952

4.15. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Калининградского нотариального округа Яблонской И.С. (город Калининград, улица Пражская, дом 1 "б", телефон (4012) 34-75-75), второй экземпляр договора выдается ПРОДАВЦАМ, третий экземпляр договора выдается ПОКУПАТЕЛЯМ.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариусом о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Деньги в сумме: 7090000 (семь миллионов девять тысяч
тысяч / рублей)

получены полностью И.С. Карманова Ольга Андреевна

ПОДПИСИ СТОРОН:

И.С. Карманова Ольга Андреевна
И.С. Карманова Ирина Андреевна
И.С. Сметанинкова Наталья Геннадьевна
И.С. Сметанинов Николай Дмитриевич

Российская Федерация
Город Калининград Калининградской области
Двадцать шестого октября две тысячи двадцать первого года
Настоящий договор удостоверен мной, Яблонской Ириной Станиславовной, нотариусом
Калининградского нотариального округа.
Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.
Договор подписан в моем присутствии.
Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.
Полномочия представителей проверены.
Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 39/54-н/39-2021-15-204.

Уплачено за совершение нотариального действия: 26000 руб. 00 коп.

И. С. Яблонская



25.784.539

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	3	9	3	0	5	0	0	0	2	4	0	3	2	0	2	2	0	0	2	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявление вх. № 2591/01-23/ПГУ от 11.03.2022 г. Сметанников Николай Юрьевич,
адрес заявителя: 236001, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 4,
кв. 28

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Калининградская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ

Калининградской области»

(муниципальный район или городской округ)

пос. Кузнецкое, ул. Садовая, 14

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **39:05:061112:36**

Площадь земельного участка: **1200 кв.м**

Градостроительный план согласован:



М.П.

(подпись)

С.А. Заболотный /

(расшифровка подписи)

Заместитель главы администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи **«24» марта 2022 г.**

(дд.мм.гг.)

Градостроительный план исполнен:

(подпись)

Э.В. Калгайс /

(расшифровка подписи)

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

А.В. Ломай /

(расшифровка подписи)

Управление архитектуры
и градостроительства администрации МО
«Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»

(должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366535.25	1182977.56
2	366534.84	1182971.56
3	366481.22	1182977.96
4	366481.09	1183000.01
5	366512.88	1182996.22
6	366536.37	1182993.42

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	----	---

Проект планировки территории не утвержден

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Проект планировки территории и проект межевания территории не утверждены

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне:
Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент**

2.1. Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» Калининградской области (второго созыва) от 31.08.2021 г. № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

(Наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки)

1	2	3	4
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
17	13.1	Ведение огородничества*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Примечание:

* - данный вид разрешенного использования устанавливается в условиях сельских населенных пунктов.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

№	Наименование ограничения (обременения)	Расположение	Площадь (кв.м)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)
1	Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)	полностью	1200	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 27.12.2019). В соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П.
2	Границы иных зон	полностью	1200	Правила землепользования и застройки МО «Зеленоградский городской округ».
3	Границы территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	полностью	1200	Генеральный план МО "Зеленоградский городской округ"

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение окружного Совета депутатов МО «Зеленоградский городской округ» (второго созыва) от 19 октября 2020 г. № 29 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области»

11. Информация о красных линиях: _____ *не имеется* _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	--	--

*Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство **в течение трех лет со дня его выдачи**. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается.*

Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2022, поступившего на рассмотрение 17.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37374666		
Кадастровый номер:	39:05:061112:36	
Номер кадастрового квартала:	39:05:061112	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2007	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, пос. Кузнечкое, ул. Садовая, 14
Площадь:	1200
Кадастровая стоимость, руб.:	600936
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37374666		
Кадастровый номер: 39:05:061112:36		

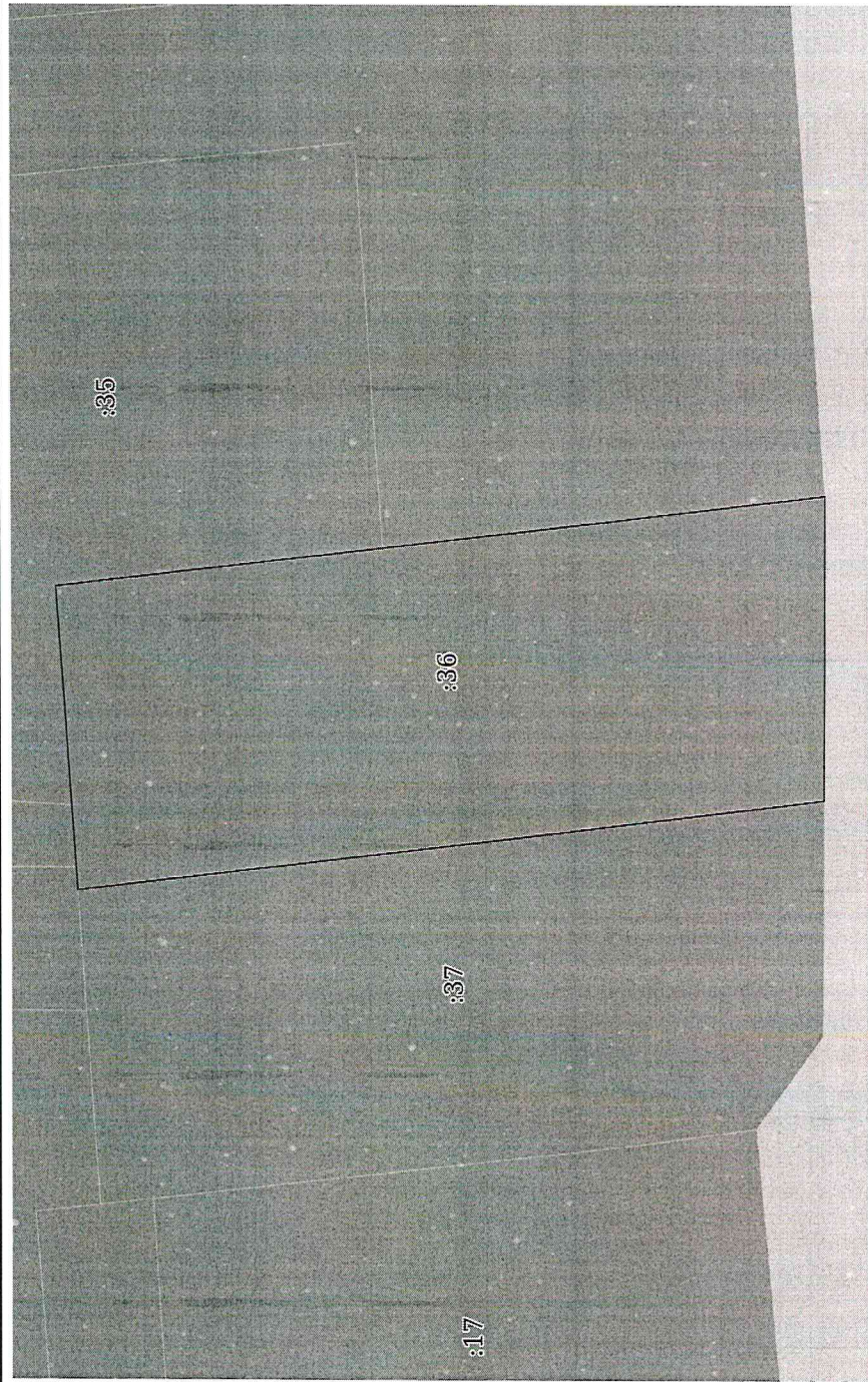
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.10.2021 15:38:20
	номер государственной регистрации:		39:05:061112:36-39/025/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.10.2019 по 12.10.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Сметанников Николай Юрьевич
	основание государственной регистрации:		Договор, выдан 26.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 26.10.2021 Яблонская Ирина Станиславовна, нотариус Калининградского нотариального округа 39/54-н/39-2021-15-204
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37374666			
Кадастровый номер: 39:05:061112:36			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
18.03.2022г. № КУВИ-001/2022-37374666		
Кадастровый номер: 39:05:061112:36		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366535.25	1182977.56	-	0.3
2	366534.84	1182971.56	-	0.3
3	366481.22	1182977.96	-	0.3
4	366481.09	1183000.01	-	7.5
5	366512.88	1182996.22	-	7.5
6	366536.37	1182993.42	-	0.3
1	366535.25	1182977.56	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Главе администрации МО
«Зеленоградский городской округ»
С.А. Кошевому

От Сметанкиной
Николай Юрьевича

Адрес:
г. Калининград
ул. Ермаковская
д. 4 кв. 28
Тел: 89114885215

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать порубочный билет и
разрешение на проведение вырубке леса по
адресу: Зеленоградский городской округ,
поселок Кузнечное, ул. Гартая, д. 14,
КН 39.05.06112.36 на основании заключения
лесопатологического обследования дубово-
квартанковой растительности и признаков
деревянных

Приложения: Акт лесопатологического обследования;
Выписка из ЕФРН;
Дождер;
Паспорт;
План ГЛЗУ

«29» июля 2022г.
(дата)

[Подпись]
(подпись)

я, Сметанкин Николай Юрьевич
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО «Зеленоградский городской округ» на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и предоставленных мною документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, осуществления почтовой и электронной переписки, а также размещения информации на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский городской округ» (в случае необходимости).

«29» июля 2022г.
(дата)

[Подпись]
(подпись)



Администрация
МО «Зеленоградский муниципальный округ
Калининградской области»
« 29 июля 2022 г. »
Восстановлено: 8283/СМ