

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
«Зеленоградского муниципального округа
Калининградской области»



С.А. Кошевой
2022 года
М.п.

ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ № 04/12 от «07» 12 2022 г.

Заинтересованное лицо: Генеральный директор ООО «Балтийский парус» Кацаф М.А.
236038 Калининградская область Гурьевский район пос. Невское ул. Орудийная д. 88
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)

1. Наименование разрешенных работ: вырубка (снос)

наименование работ: вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений

в целях: ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций

(цель производства по: вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений)

на земельном участке, расположенном: г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная д. 6
кадастровый номер 39:05:010201:576.

(адресные ориентиры местоположения земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии))

Разрешается:

вырубить	<u>1 (одно)</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
обрезать	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
сохранить	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

2. Подлежит выполнению компенсационное озеленение в соответствии с проектом компенсационного озеленения:

не требуется

(регистрационный номер и дата регистрации проекта компенсационного озеленения)

Проектом предусмотрено:

посадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	
пересадка	<u>-</u>	шт. деревьев
	<u>-</u>	шт. кустарников
	(указывается количество числом и прописью)	

Место выполнения компенсационного озеленения: -

(адресные ориентиры, кадастровый номер при наличии)

3. Срок действия порубочного билета: до «15» декабря 2022г. <*>
4. Приложение: перечётная ведомость № 04/12 от 06 декабря 2022 года
(перечетная ведомость зеленых насаждений)

5. Компенсационная стоимость оплачена в сумме: не предусмотрена
<*> срок выполнения компенсационного озеленения подлежит продлению в случае продления разрешения на строительство.

Дату начала работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений сообщить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до назначенного срока.

При выполнении работ по вырубке (сносу), обрезке и/или пересадке зеленых насаждений необходимо руководствоваться гл. 3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа.

О завершении работ по вырубке (сносу), пересадке и обрезке зеленых насаждений необходимо уведомить комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации Зеленоградского муниципального округа по телефону: 8(20150)4-22-20, и по адресу электронной почты info@admzelenogradsk.ru не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней после их завершения.

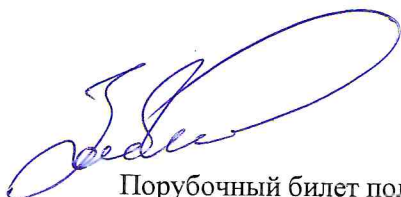
Статьями 38.3 и 38.4 Кодекса об административных правонарушениях (Закон Калининградской области от 12.05.2008 №244) за невыполнение условий разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений предусмотрена ответственность в виде административного штрафа.

***В соответствии с Законом Калининградской области от 07.07.2022 №115 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «Об охране зеленых насаждений» ст.4 п.2 необходимо выполнить мероприятия по корчевке пней, оставшихся после осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений.**

Председатель комитета по строительству,
ЖКХ и благоустройству администрации
МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



Л.В. Пахоменко



Порубочный билет получил _____

(должность, организация, ф.и.о., подпись, телефон)

Порубочный билет закрыт на основании акта освидетельствования места
вырубki (сноса) зеленых насаждений N ____ от " ____ " _____ 2022 года

Л.В. Пахоменко

« »

2022 год

Утверждаю
Председатель комиссии-
Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»



М.П. « 06 » декабря 2022 г

Акт
обследования зеленых насаждений
№ 04/12 от "06" декабря 2022 года

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» в составе: председателя – Л.В. Пахоменко, председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

членов комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
(должность, ф.и.о.)


по заявлению: на основании Акта обследования зеленых насаждений МАУ «Озеленитель» № 188 от 05.12.2022г

(наименование заявителя, почтовый адрес)

Проведено обследование земельного участка, расположенного: г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная д. 6, кадастровый номер: 39:05:010201:576.

В результате проведенного обследования установлено, что на земельном участке произрастают зелёные насаждения, указанные в перечётной ведомости, являющейся приложением к настоящему акту.

Комиссия считает возможным выдать ООО «Балтийский парус» порубочный билет на вырубку (спил) деревьев, в соответствии с ведомостью пересчёта деревьев, актом обследования зеленых насаждений № 188 от 05.12.2022г. МАУ «Озеленитель».

Председатель комиссии:  Л.В. Пахоменко, председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству администрации

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда – начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко – начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Утверждаю
 Председатель комиссии-
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
 МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»
 Л.В. Пахоменко
 М.П. «06» декабря 2022 г.



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
 № 04 /12 от «06» декабря 2022 года

Заявитель: Генеральный директор ООО «Балтийский парус» Кацаф М.А., 236038, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, Орудийная ул., д. 88

Адрес (местоположение) земельного участка: г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная д. 6 кадастровый номер 39:05:010201:576.

Цель планируемой **вырубки (сноса)**, обрезки ветвей, пересадки зеленых насаждений:
предотвращение или ликвидация аварийных и чрезвычайных ситуаций

(указывается в соответствии с п.2.3 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории Зеленоградского муниципального округа)

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев на высоте 1,3м) см.	Номер группы	Возраст кустарники в Живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м2	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (Вырубить, пересадить, Сохранить)	Примечание
1	2	3	4		5	6	7	8	9
г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная д. 6									
1	1	Ольха черная	30				Усыхающее	Вырубка	Наклон ствола 60 градусов, сухие ветви, раскол ствола у основания, гниль

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос) зеленых насаждений, составляет - _____ кв.м.

Количество зеленых насаждений:

- подлежащих вырубке: деревьев 1, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих пересадке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих обрезке: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -,
- подлежащих сохранению: деревьев -, кустарников -, живой изгороди -, бордюров -.

Площадь уничтожаемого газона и иной травянистой растительности составляет: - _____ кв.м

Площадь уничтожаемых одно-двулетних\многолетних (нужное подчеркнуть) цветников составляет: - _____ кв.м

Перечетная ведомость составлена:

председатель комитета по строительству

ЖКХ и благоустройству

(данные исполнителя)

(подпись)

Л.В. Пахоменко/

(расшифровка подписи)

Дата составления перечетной ведомости: «06» декабря 2022 г.

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационного озеленению на территории Зеленоградского муниципального округа. По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений № 04 /12 от «06» декабря 2022 года.

Члены комиссии:

Е.Н. Шегеда - начальник управления имущественных и земельных отношений

Д.В. Крыщенко - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор

Р.В. Гришук - консультант отдела экономического развития и торговли

Л.И. Твердохлебова - заместитель председателя комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству

Пнд, 5 Дек 2022 12:44

Запрос на Спил аварийного дерева



От: Верижников Владимир <vladvlad83@bk.ru>

Кому: post@admzelenogradsk.ru

Здравствуйте, на земельном участке по адресу: г. Зеленоградск ул. Большая Окружная 6 находится дерево в аварийном состоянии (фото прилагаю) прошу дать порубочный билет на Спил

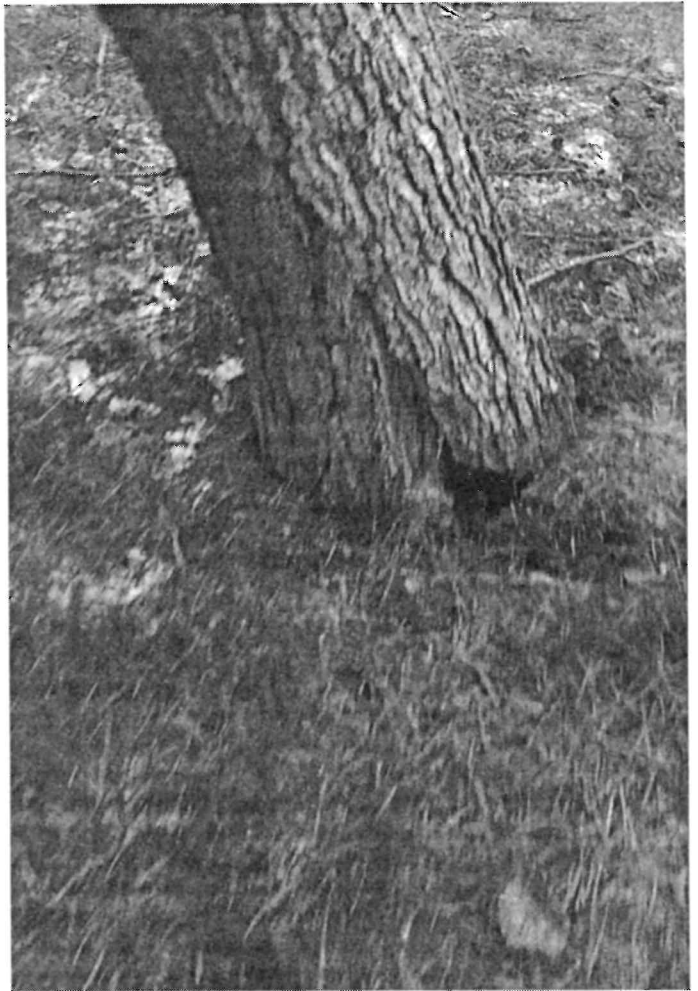
Отправлено из мобильной Почты Mail.ru

- image-05-12-22-12-42.png
- image-05-12-22-12-42-1.png
- image-05-12-22-12-42-2.png
- image-05-12-22-12-42-3.png
- image-05-12-22-12-42-4.png

В. Верижников
Мещанин А.В.
Л. Бас

КОНТРОЛЬ

Администрация
 МО «Зеленоградский муниципальный округ
 Калининградской области»
 « 05 » **ДЕК** 2022 г.
 Входящий № 12526/0-15



**Муниципальное автономное учреждение
«Озеленитель»**

238553. Калининградская область, Зеленоградский район, п.Коврово, ул.Балтийская, д.53
ИНН/КПП 3918015454/391801001 ОГРН 1203900015395
тел.: 8(4012)64-01-71, e-mail.: ozelenitelmau@yandex.ru

АКТ

№188 от 05.12.2022г.

Обследования зеленых насаждений

Произведено обследование зеленых насаждений по адресу: ул. Б.Окружная д.6 п. Зеленоградск.

Вид зеленых насаждений: **Ольха черная – 1 шт.**

В результате обследования зеленых насаждений установлено:

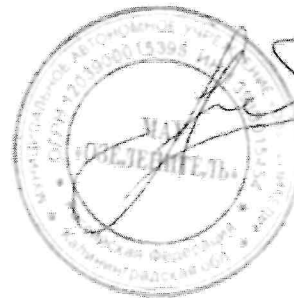
№ п/п	Вид древесных растений	Качественное состояние	Диаметр дер. см.	Кол-во	Категория состояния жизнеспособности	Рекомендации
1	Ольха черная Alnus glutinosa	неудовлетворительное	30	1	4 (усыхающее)	удаление

По визуальным признакам качество деревьев:

Наклон ствола 60 градусов, много сухих ветвей, раскол ствола у основания, гниль.

Фото прилагается на 2 листах.

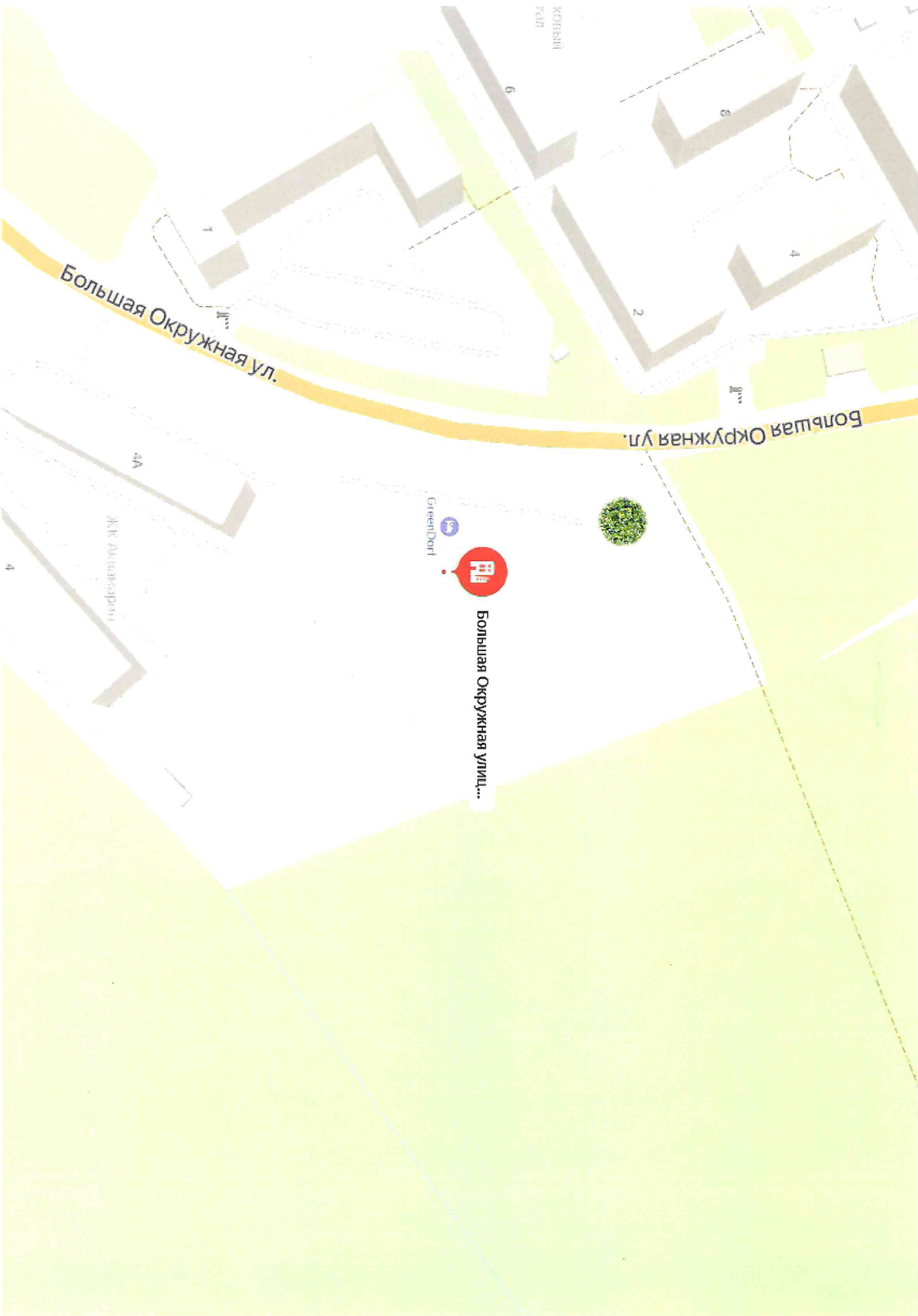
Осмотр провел специалист дендролог:



Ченель А.М.







КОВЫЛЬ
ГОЛД

6

8

4

2

Большая Окружная ул.

Большая Окружная ул.

4/4

ЖК Александрин

4

GreenDart



Большая Окружная улиц...



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2022, поступившего на рассмотрение 28.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1	
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 11
28.06.2022г. № КУВИ-999/2022-690519	
Кадастровый номер: 39:05:010201:829	
Номер кадастрового квартала: 39:05:010201	
Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2017	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная, д 6
Площадь:	5651.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Реконструкция лечебно-оздоровительного санатория (гряделечебница) I этапа строительства (Хранилище-раздаточная минеральной лечебной грязи) под здание санатория
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3-4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2017
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб.:	14419413.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	39:05:010201:576
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 4
28.06.2022г. № КУВИ-999/2022-690519	
Кадастровый номер: 39:05:010201:829	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	38551, изменением сведений в части месторасположения, площади, наименования, этажности здания с кадастровым номером 39:05:010201:829, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградская область, Зеленоградский г.о., г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная, 0023_21, 2021-04-15
Статус записи об объекте недвижимости:	38551, изменением сведений в части адреса и поэтажных планов здания с кадастровым номером 39:05:010201:829, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский г.о., г. Зеленоградск, ул. Большая Окружная, д.б, 0023_22, 2022-06-03
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кудрявцева Наталья Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Бюро технической инвентаризации Калининградской области Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр технической инвентаризации Калининградской области»	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

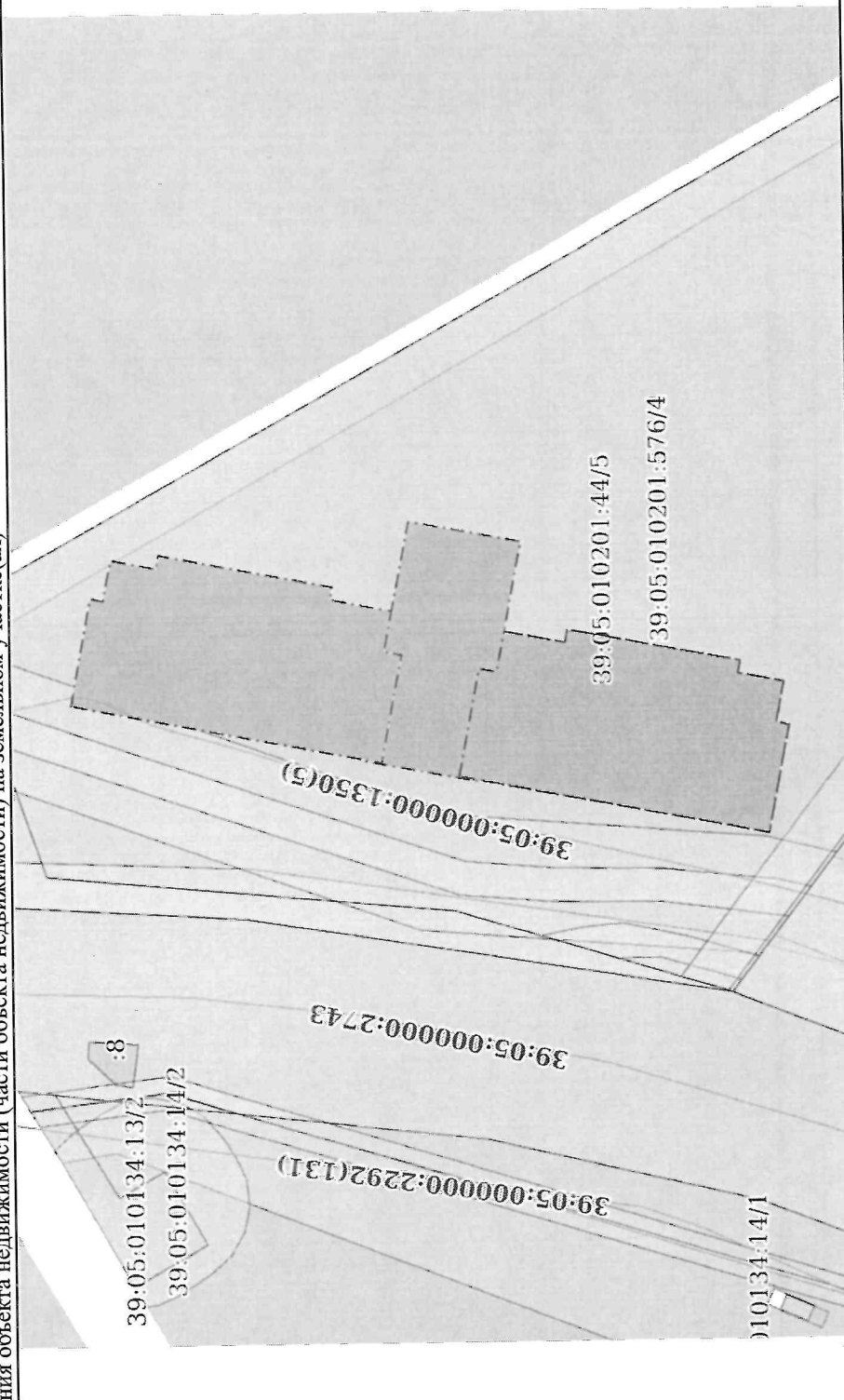
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 11
28.06.2022г. № КУВИ-999/2022-690519	
Кадастровый номер: 39:05:010201:829	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Балтийский парус", ИНН: 3917052319
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:010201:829-39/025/2019-5 27.11.2019 16:14:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Служба государственной регистрации недвижимости
Министерства государственной регистрации недвижимости
17.06.2022 16:00:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 11		
28.06.2022г. № КУВИ-999/2022-690519		
Кадастровый номер: 39:05:010201:829		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)		
		

Масштаб 1:800	Условные обозначения:	Документ подписан Электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
М.П. Служба государственной регистрации		
ВЫДАЧА		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		

